

# SMLOUVA O DÍLO č. 05/VZ/2016

uzavřený podle dle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

## 1. SMLUVNÍ STRANY

- A) Objednatel: Město Jilemnice  
Se sídlem: Masarykovo náměstí 82  
514 01 Jilemnice  
IČO: 00275808  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: 27-1263091359/0800  
Zastoupené: Ing. Jana Čechová - starostka  
Tel. a fax: + 420 481 565111, + 420 481 565222  
Kontaktní osoby: Martin Gadas – Stavební bytové družstvo SEVER Liberec, investiční technik  
(tel.: +420 777 750991; gadas@sbdsever.cz)

(dále jen jako „objednatel“)

- B) Zhotovitel: ALLKON s.r.o.  
Se sídlem: Okružní 350  
435 13 Meziboří  
IČO: 25008196  
DIČ: CZ25008196  
Bankovní spojení: GE Money bank a.s.  
Číslo běžného účtu: 201 490 691/0600  
Zastoupený: Václav Kvasnička  
Kontakt: 777 725 166  
Stavbyvedoucí: Václav Kvasnička

(dále jen jako „zhotovitel“)

společně také jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

NÁZEV AKCE: „Výměna střešní krytiny na objektu J. Havlíčka č.p. 328, Jilemnice“

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

V celé ploše stávající střechy objektu bude postupně odstraněna střešní krytina z bonského šindele (vč. podkladní lepenky), a to až na dřevěné bednění. Skládkování tohoto materiálu bude důsledně odděleno od ostatního materiálu. Zároveň budou odstraněny také jednotlivé klempířské prvky z Cu plechu (okapy, svody, lemování, oplechování, hřeben apod.). Stávající systém hromosvodu bude také odstraněn. Stávající dřevěné bednění střechy z prken se pečlivě zkontroluje, případně shnilá nebo jinak napadená prkna se vymění za nová (předpoklad cca 30%). Následně se provede celoplošný nátěr proti dřevokaznému hmyzu a houbám.

Na upravené, zkontrolované a ošetřené dřevěné bednění střechy se následně položí kontaktní mechanicky kotvená (popř. samolepící) pojistná hydroizolace. Na tuto vrstvu se provede celoplošně nové laťování pro vytvoření větrané vzduchové mezery. Celá střecha se pokryje dalším novým dřevěným bedněním (prkna tl. 25 mm). Toto bednění musí být důsledně přizpůsobeno všem detailům střechy (prostupy, střešní okna, výlezy, odvětrací komínky, odvětrávání hřebene apod.). Celá plocha nového bednění se následně zakryje kontaktní mechanicky kotvenou pojistnou hydroizolací. V této fázi se rozmístí nové klempířské prvky střechy Pz plechu s upraveným povrchem (okapy, svody, lemování oplechování, odvětrání hřebene). Jednotlivé detaily budou řešeny dle typových podkladů dodavatele střešní krytiny. Nová střešní krytina bude z falcovaných poplastovaných plechů – odstín šedý. Stávající výlez na střechu se nahradí výlezem novým (dle typu dodavatele střešní krytiny. Na závěr se provede instalace nového systému hromosvodu dle návrhu specializované firmy vč. revize.



**Práce budou provedeny a jejich rozsah a způsob provedení je dán projektovou dokumentací, která je nedílnou součástí této smlouvy:**

**„OBJEKT č.p. 328 – výměna střešní krytiny J. Havlíčka 328, Jilemnice“**

Projektant: Ing. Radovan Novotný – autorizovaný projektant v oboru pozemní stavby  
(Vesecká 97, 460 06 Liberec, IČO: 49080300, ČKAIT: 0500722)  
Stupeň: projektová dokumentace pro provedení stavby, zadání stavby  
Datum: 06/2015

Zhotovitel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami ČSN i EN, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.

**Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následujících dokladů:**

- Položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele - příloha č. 4 (výkaz výměr)
- Výzva k podání nabídky č.j.: MUJI/0736/2016/ROZ, označení VZ: 05/VZ/2016
- Nabídka zhotovitele ze dne 24.3.2016

Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností (stavebních prací, dodávek) obsažených ve výše uvedených podkladech.

### **3. ČAS PLNĚNÍ**

- A) Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno v termínu:  
**Zahájení dodávky se předpokládá: 1. 5. 2016** (ihned po podpisu smlouvy)  
**Ukončení dodávky se požaduje: nejpozději do 31. 7. 2016**
- B) Termín řádného dokončení díla může být prodloužen, dohodnou-li se tak smluvní strany:
- jestliže překážky v práci zavinil objednatel,
  - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí (například požáry, záplavy, zemětřesení, kroupy, spady popílku, kyselých dešťů, kosmického odpadu a podobně) nebo dlouhodobě nepříznivým počasím, kdy nelze provádět plánované práce.
- B) Dojde-li k zastavení prací z důvodu překážek uvedených v předcházejícím bodě B, musí zhotovitel učinit vše, aby umožnil pokračování prací a zabránil případným škodám a ekonomické újmě, které by mohly vzniknout objednateli. Po odstranění překážek je zhotovitel povinen okamžitě zahájit práce a před jejich zahájením uvědomit objednatele. Prodloužení lhůty výstavby se propočte podle délky trvání překážky s přihlédnutím k nutné době na obnovení prací.
- C) Požadavek na plnění harmonogramu prací – stavební práce musí být prováděny kontinuálně, bez dlouhodobějších přerušení ze strany zhotovitele. K datu 15. 06. 2016 by mělo být dokončeno cca 50% prací.

### **4. CENA ZA DÍLO**

Ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní maximální ceně za zhotovené dílo stanovené dle oceněného výkazu výměr, kterou se objednatel zavazuje zaplatit.

Cena za dílo:	bez DPH	788 644,84 Kč
	DPH 15%	118 296,73 Kč
	S DPH	906 941,57 Kč

Veškeré více a méně práce se řídí jednotkovými cenami rozpočtu zhotovitele. Ceny prací neobsažených v rozpočtu zhotovitele budou oboustranně odsouhlaseny. Vícepráce může zhotovitel provést jen po písemném souhlasu objednatele. Pokud vícepráce nepřesáhnou 10 % z ceny díla, zůstává termín dokončení dle článku 3.

### **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY – FAKTURACE**

Objednatel nebude poskytovat zálohy. Platby budou probíhat etapově dle skutečně provedených stavebních prací až do výše 90% ceny díla. Rozsah provedených prací bude vždy popsán a vzájemně odsouhlasen protokolárním zápisem nebo zjišťovacím protokolem z pravidelných kontrolních dnů. Zbývajících cca 10% bude uhrazeno po předání a převzetí díla (včetně odstranění vad a nedodělků). Doba splatnosti daňových dokladů je 14 kalendářních dnů ode dne písemného převzetí daňového dokladu objednatelem.

**Platba bude výhradně v CZK.**

V případě nesplnění termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury.

**6. PŘEDÁNÍ MÍSTA PLNĚNÍ**

- A) Objednatel předá zhotoviteli místo plnění po předchozí telefonické dohodě obou smluvních stran.
- B) Z předání místa plnění bude vyhotoven předávací protokol.

**7. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- A) O odevzdání a převzetí díla pořídí zápis zástupci pro technická jednání obou smluvních stran. Zápis se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla odmítne. Zápis musí obsahovat všechny identifikační údaje přejímaného díla, termíny skutečného zahájení a ukončení díla, případně též soupis vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami jejich odstranění a dále prohlášení objednatele, zda dílo přejímá.
- B) Objednatel může převzít dílo v případech, kdy dílo vykazuje drobné a nepodstatné vady a nedodělky nebrání bezpečnému a spolehlivému užívání. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
- C) Zhotovitel vyklidí místo plnění do 1 pracovního dne po předání a převzetí zhotoveného díla objednatelem.
- D) Nedílnou součástí předání prací je podrobná fotodokumentace prací, která bude vyhotovena zhotovitelem a předána objednateli do 30 - ti dnů po ukončení všech prací.
- E) Zhotovitel splní svoji povinnost provést celé dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad.

**8. ZÁRUKA**

- A) Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené stavební práce záruku 60 měsíců.
- B) Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
- C) Záruka se nevztahuje na případy záměrného mechanického poškození.
- D) Reklamace všech vad v záruční době uplatní objednatel písemně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele.

**9. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ**

- A) Zhotovitel přejímá na sebe zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu realizace stavebních prací, tj. až do celkového převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
- B) Veškeré odpady budou zlikvidovány v souladu se zákonem nebo budou přetříděny, vše bude protokolárně doloženo. Práce budou dále provedeny dle platných ČSN a EN.
- C) Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky a do cenové nabídky zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.

**10. SMLUVNÍ POKUTY**

- A) V případě, nesplnění termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury.
- B) Zhotovitel případně jeho smluvní zástupce, nastoupí na základě písemné výzvy objednatele k odstranění vady v záruční lhůtě do 7 dní.
- C) Smluvní strany se dohodly, že za nedodržení termínu nástupu k odstranění řádně reklamované vady, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splatností na účet objednatele do 10 kalendářních dnů.

## 11. TECHNICKÉ PODMÍNKY

- A) Dodavatel se zavazuje k součinnosti se správcem předmětného objektu, především v návaznosti na potřeby běžného provozu objektu č.p. 328, Jilemnice. Při realizaci zakázky bude dbát jeho pokynů či pokynů jím zmocněných osob. Výše uvedené osoby bude včas informovat o časovém harmonogramu stavebních prací na objektu atd. V dostatečném předstihu bude domluven přesný termín zahájení prací v návaznosti na vyklizení stavbou dotčených místností (optimálně 14 dní předem).
- B) Objednatel umožní zhotoviteli připojení na napojovací body elektrické energie 230/380V a užitkové vody. Spotřebovanou energii a vodu při provádění díla uhradí zhotovitel a to na základě odečtu z podružných měřidel.
- C) Objednatel poskytne zhotoviteli přiměřené zázemí pro zařízení staveniště, uložení materiálu, míchacího stroje a lešení po dobu provádění díla.
- D) Objednatel zajistí vhodné místo pro uložení kontejneru na stavební suť.
- E) Objednatel zajistí vjezd k objektu pro pracovníky prováděcí firmy a zásobování materiálem.
- F) Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele při vedení stavebního deníku upravuje prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu v platném znění.
- G) Na stavbě budou prováděny pravidelné kontrolní dny, min. jednou za 14 dní nebo dle aktuální potřeby.

## 12. POSTOUPENÍ PRÁV ZE SMLOUVY

- A) Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- A) Zabezpečení díla bude provedeno standardním způsobem, ohrazením mobilním oplocením okolí staveniště a vyhrazených prostor pro uložení stavebních materiálů a nutných technologií v souladu se zákonem o BOZP č. 309/2006 Sb. v platném znění.
- B) Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Jakákoliv ujednání smlouvy pozměňující, doplňující či rušící, zavazují smluvní strany, jsou-li učiněna písemnými číslovanými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran dle čl. 1 této smlouvy. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu vyhotovení jako tato smlouva.
- C) Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí v případě jejich zániku na jejich právní nástupce.
- D) Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti obchodnímu zákoníku, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- E) **Položkový rozpočet (výkaz výměr) je nedílnou součástí smlouvy o dílo.**
- F) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po uzavření smlouvy náleží každé smluvní straně dvě vyhotovení.
- G) Zhotovitel uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).

V Jilemnici dne 2. 5. 2016

  
za objednatele

Ing. Jana Čechová  
(starostka města)



**ALLKON** s.r.o. JEDNATEL  
Okružní 330, 435 13 Meziboří  
IČ: 250 08 196, DIČ: CZ25008196  
Kč Litvínov, č.ú. 78-598 685 3227-0100  
GE Money Bank a.s., Litvínov, č.ú.: 201 490 691/0600  
ODDIL C, VLOŽKA 11031, Krajský soud v Ústí nad Labem

za dodavatele

Václav Kvasnička  
(jednatel firmy)

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** OD2015/026 Objekt č.p.328 Jilemnice  
**Objekt:** SO1 Výměna střešní krytiny  
**Rozpočet:** 1.00 Soupis prací, dodávek a služeb

**Objednatel:** Město Jilemnice IČ: 00275808  
 Masarykovo náměstí 82 DIČ: CZ00275808  
 51401 Jilemnice

**Zhotovitel:** \_\_\_\_\_ IČ: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ DIČ: \_\_\_\_\_

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	788 644,84 CZK
Snížená DPH	15 %	118 296,73 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **906 941,57 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne **2.5.2016**

\_\_\_\_\_

Za zhotovitele

\_\_\_\_\_

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
762	Konstrukce tesařské	PSV			128 889,66	16
764	Konstrukce klempířské	PSV			498 030,20	63
765	Krytiny tvrdé	PSV			99 347,13	13
766	Konstrukce truhlářské	PSV			1 700,00	0
783	Nátěry	PSV			6 031,07	1
M211	Hromosvod	MON			5 000,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			29 646,78	4
VN	Vedlejší náklady	VN			20 000,00	3
Cena celkem					788 644,84	100

## Položkový rozpočet

S:	OD2015/026	Objekt č.p.328 Jilemnice
O:	SO1	Výměna střešní krytiny
R:	1.00	Soupis prací, dodávek a služeb

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 762		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>128 889,66</b>
1	762088116R00	Zakryvání provizorní plachtou 15x20m,vč.odstranění	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
2	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm Výkres A1 Půdorys střechy, technická zpráva : výměna stávajícího bednění předpoklad 30% z plochy : 603,107/100*30 nové bednění : 603,107	m2	784,03910	125,00	98 004,89
3	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých Výkres BA1 Půdorys bouracích prací : předpoklad 30% z plochy : 603,107/100*30	m2	180,93210	25,00	4 523,30
4	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	11,52794	2 200,00	25 361,47
Díl: 764		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>498 030,20</b>
5	764352800R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 250 mm, do 30°	m	91,65000	10,00	916,50
6	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm Výkres A1 Půdorys střechy, technická zpráva : 8ks d=15m : 8*15,00	m	120,00000	10,00	1 200,00
7	764904010R00	Lindab, zastřešení hladkými plechy, do 30° Výkres A1 Půdorys střechy, technická zpráva : pl.1 : ((30,60+17,52)/2)*7,25 pl.2 : (6,40*7,25)/2 pl.3 : 3,57*5,15 pl.4 : (4,30*4,80)/2 pl.5 : 5,00*7,25 pl.6 : (8,86*7,25)/2 pl.7 : (3,15*12,33)/2 pl.8 : (8,86*7,25)/2 pl.9 : (3,72*7,25)/2 pl.10 : (4,00*7,25)/2 pl.11 : (3,43*6,40)/2 pl.12 : (3,43*6,40)/2 pl.13 : (4,00*7,25)/2 pl.14 : (3,72*7,25)/2 pl.15 : 3,15*7,25 pl.16 : 3,15*7,25 pl.17 : (8,86*7,25)/2 pl.18 : (3,15*12,33)/2 pl.19 : (3,50*3,5)/2 pl.20 : 9,60*2,40 pl.21 : (7,25*7,25)/2 pl.22 : (7,25*7,25)/2	m2	603,10700	625,00	376 941,88
8	764908105RT2	Lindab žlab podokapní půlkruhový R, velikost 150 mm, v ostatních barvách Výkres A1 Půdorys střechy, technická zpráva : 30,60+13,00+1,70+3,60+6,85+3,70+3,45+3,70+6,85+3,60+5,00+9,60	m	91,65000	250,00	22 912,50
9	764554291X00	Montáž trub odpadních kruhových Výkres A1 Půdorys střechy, technická zpráva :	m	120,00000	250,00	30 000,00

10	764904999	8ks d=15m : 8*15,00 Příplatek ke krytině Lindab - sněh. zachytavače, odvěť. hlavice, lemování, úžlabí, hřeben, okap atd., kompletní a funkční řešení krytiny	m2	120,00000 603,10700	100,00	60 310,70
11	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	2,87431	2 000,00	5 748,62
Díl:	765	Krytiny tvrdé				99 347,13
12	764362810R00	Demontáž střešního okna, hladká krytina, do 30° Výkres BA1 Půdorys bouracích prací : demontáž výlezu na střechu : 1,00	kus	1,00000	350,00	350,00
13	765331511RT1	Okno střešní - výlez Výkres A1 Půdorys střechy, technická zpráva : 1,00	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
14	765361810R00	Demontáž šindelové krytiny, do sutí, včetně podkladního pásu Výkres BA1 Půdorys bouracích prací : 603,107	m2	603,10700	35,00	21 108,75
15	765799231R00	Montáž kontralaťování při vzdálenosti laťů do 1 m Výkres A1 Půdorys střechy : na stávající bednění - vytvoření vzduchové mezery : 603,107	m2	603,10700	25,00	15 077,68
16	765799312RO9	Montáž fólie mikroventilační na bednění přibitím, parametry dle projektové dokumentace Výkres A1 Půdorys střechy : na nové bednění : 603,107	m2	603,10700	50,00	30 155,35
17	765799313RO7	Montáž fólie na bednění přibitím, přelepení spojů, parametry dle projektové dokumentace Výkres A1 Půdorys střechy : na stávající bednění : 603,107	m2	603,10700	50,00	30 155,35
18	765909001	Příplatek za demontáž klempířských prvků v krytině, v ceně již zahrnut výnos za šrot	soub	1,00000	-1 000,00	-1 000,00
19	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	0,51365		0,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				1 700,00
20	766624042X00	Dmtž a zpět mtž střešních oken rozměr 78/98 - 118 cm Výkres A1 Půdorys střechy, technická zpráva : 2,00	kus	2,00000	850,00	1 700,00
Díl:	783	Nátěry				6 031,07
21	783782221R00	Nátěr tesařských konstrukcí Lignofix I Profi 2x Výkres A1 Půdorys střechy, technická zpráva : stávající bednění : 603,107	m2	603,10700	10,00	6 031,07
Díl:	M211	Hromosvod				5 000,00
22	211909002T00	Dmtž a zpět. mtž střešního hromosvodu, revize, oprava dle ČSN EN 62305, individuální kalkulace zhotovitele Výkres A1 Půdorys střechy : 1,00	m	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				29 646,78
23	979990121R00	Příplatek k ceně za kontejnery - asfaltové pásy	t	10,86000	1 250,00	13 575,00
24	979990161X00	Příplatek k ceně za kontejnery - dřevo	t	2,71000	850,00	2 303,50
25	979012112R00	Svislá doprava sutí na výšku do 3,5 m	t	14,19411	220,00	3 122,70
26	979012119R00	Příplatek k sutí za každých dalších 3,5 m výšky	t	14,19411	25,00	354,85
27	979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	14,19411	125,00	1 774,26
28	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	14,19411	250,00	3 548,53
29	979981106R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 12 t	t	14,19411	350,00	4 967,94
Díl:	VN	Vedlejší náklady				20 000,00
30	005121R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
31	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	0,00000	10 000,00	0,00
32	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	0,00000	1,00	0,00
33	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	0,00000	1,00	0,00
34	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	0,00000	1,00	0,00
35	VRN5	Provoz investora	Soubor	0,00000	1,00	0,00
36	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	0,00000	1,00	0,00
37	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	0,00000	1,00	0,00

**Celkem**

**788 644,84**