



ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyhlášky č. 232/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

1.1 Název veřejné zakázky: **Snížení energetické náročnosti budovy staré polikliniky č.p. 372, město Jilemnice**, číslo projektu: CZ.1.02/3.2.00/12.14307

1.2 Evidenční číslo veřejné zakázky: 343387

1.3 Identifikační údaje o zadavateli

Město Jilemnice

Masarykovo náměstí 82

514 01 Jilemnice

IČ: 00275808

Zastoupeno: Mgr. Vladimírem Richterem – starostou města

1.4 Veřejná zakázka podle předmětu: Veřejná zakázka na stavební práce

1.5 Forma zadávacího řízení: Otevřené

1.6 Limit veřejné zakázky: Podlimitní

2. ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PRO ÚČELY PŘEDBĚŽNÉHO OZNÁMENÍ VEŘEJNÉHO ZADAVATELE PODLE § 1 VYHLÁŠKY

a) Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny: Zadavatel potřebuje zateplit objekt budovy staré polikliniky č.p. 372 do nízkoenergetického standartu. Cílem této veřejné zakázky je snížení spotřeby energie na vytápění objektu a tím i na snížení emisí, které zhoršují životní prostředí v regionu. Splněním veřejné zakázky (po dokončení všech souvisejících stavebních prací) dojde k významné úspoře v budoucích provozních nákladech objektu staré polikliniky.

b) Popis předmětu veřejné zakázky: Předmětem veřejné zakázky je provedení kontaktní tepelné izolace vnějšího obvodového pláště s povrchovou úpravou, komplexní výměna otvorových výplní tj. oken a dveří, provedení kontaktní tepelné izolace v půdním prostoru, které zaručí dosažení projektovaných parametrů z hlediska tepelných ztrát. Součástí zakázky jsou i další práce, bez kterých nelze dosáhnout výše uvedených cílů.

c) Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele: Bez realizace této veřejné zakázky nelze splnit cíl snížení spotřeby energie na vytápění objektů a s tím související snížení škodlivých emisí, tedy zvýšení čistoty ovzduší, což je podmínkou pro zlepšení životního prostředí. Realizací veřejné zakázky zároveň dojde ke snížení výdajů za teplo, což je cílem a potřebou zadavatele.

d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: Doba předání a převzetí staveniště do 5 pracovních dní od písemné výzvy zadavatele. Termín zahájení stavebních prací do 10 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště mezi zadavatelem a dodavatelem (předpokládaný termín zahájení: 1.7.2013). Požadovaný termín dokončení stavby nejpozději do 17 měsíců od protokolárního předání a převzetí staveniště mezi objednatel a zhotovitelem, ke kterému dojde do 5 pracovních dní od písemné výzvy zadavatele (předpokládaný termín dokončení: 1.12.2014).





3. ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE § 2 VYHLÁŠKY

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny:</p> <ul style="list-style-type: none">a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, ✓b) v popisu předmětu veřejné zakázky, ✓c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, ✓d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle §1. ✓	<p>Nedošlo ke změně oproti skutečnosti podle § 1 vyhlášky 232/2012 Sb. ✓</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů. ✓</p>	<p>Pokud nebude veřejná zakázka realizována, nedojde k realizaci energeticky úsporných opatření objektu polikliniky v Jilemnici, a tím k úspoře provozních nákladů. Také by nedošlo ke snížení škodlivých emisí - tedy čistoty ovzduší. ✓</p> <p>Zadávací podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny tak, aby realizace veřejné zakázky proběhla řádně a včas v souladu s právním řádem ČR. ✓</p> <p>Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky: ✓ V případě prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky může dojít k ohrožení poskytnutí dotačních prostředků a tím k ohrožení financování celé veřejné zakázky. Zadavatel pro tento případ v závazném návrhu smlouvy o dílo stanovil sankční a zajišťovací prostředky zejm. v článku 8.1 Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt. ✓</p> <p>Riziko snížení kvality plnění: Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách (smlouvě a případně zadávací dokumentaci), a proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění. Kvalita plnění je definována odkazem na relevantní právní předpisy a jiné normy a certifikáty. ✓ Zadavatel po celou dobu záruční doby bude požadovat, aby předmět plnění byl ve stanovené</p>





	<p>kvalitě, tak jak zadavatel vymezil ve smlouvě. ✓</p> <p>Riziko vynaložení dalších finančních nákladů: Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem. Cena stanovená na základě zadávacího řízení tak je konečná a úplná vč. všech nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky. Zadavatel tak nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky. Případné vícepráce budou realizovány v souladu se zákonem. ✓</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky. ✓</p>	<p>Objem veřejné zakázky nedovoluje jinou alternativu naplnění plánovaného cíle než vyhlášení veřejné zakázky, vyjma ponechání stávajícího nevyhovujícího stavu. ✓</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle. ✓</p>	<p>Realizace veřejné zakázky je podmínkou dosažení plánovaného cíle, ovlivní tedy plnění plánovaného cíle v plné míře. ✓ Zadavatel nedisponuje potřebnou technikou a ani dostatečným počtem odborných pracovníků pro zajištění cíle. Z tohoto důvodu bude formou zadávacího řízení zajištěn dodavatel stavebních prací. Plánovaný cíl bude realizací předmětu veřejné zakázky zcela naplněn. ✓</p>
<p>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky: ✓</p>	<p>Neuvedeno. ✓</p>





Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky podle § 3 odst. 1 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek.	Nevztahuje se k předmětné zakázce.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků, nebo technických útvarů.	Nevztahuje se k předmětné zakázce.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Nevztahuje se k předmětné zakázce.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Nevztahuje se k předmětné zakázce.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.	Nevztahuje se k předmětné zakázce.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.	Nevztahuje se k předmětné zakázce.



Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb.	Nevztahuje se k předmětné zakázce.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů.	Nevztahuje se k předmětné zakázce.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Nevztahuje se k předmětné zakázce.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Nevztahuje se k předmětné zakázce.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.	Nevztahuje se k předmětné zakázce.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Nevztahuje se k předmětné zakázce.





Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Nevztahuje se k předmětné zakázce.
--	------------------------------------

4. ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE PODLE §3 Odst. 3 VYHLÁŠKY

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.	Zájmem zadavatele je uzavřít smlouvu s dodavateli, kteří již v minulosti získali zkušenosti a odborné znalosti s realizací stavebních prací obdobného předmětu veřejné zakázky na objektech občanské a bytové vybavenosti.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů.	Nevztahuje se k předmětné zakázce.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	Nevztahuje se k předmětné zakázce.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Nevztahuje se k předmětné zakázce.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Nevztahuje se k předmětné zakázce.





5. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY VE VZTAHU K POTŘEBÁM VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Zadavatel stanovil obchodní podmínky formou závazného textu návrhu smlouvy o dílo, přičemž v celém textu smlouvy i obchodních podmínkách respektoval zásady poctivého obchodního styku a vytvořil dokument s obdobným rozsahem práv a povinností pro obě smluvní strany.

Žádná z vymezených obchodních podmínek není podmínkou neobvyklou, a to ani svým zněním ani stanovenou hodnotou.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky ✓	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů. ✓	Nevztahuje se k předmětné zakázce.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky. ✓	Nevztahuje se k předmětné zakázce.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky. ✓	Nevztahuje se k předmětné zakázce.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců. ✓	Nevztahuje se k předmětné zakázce.





Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení. ✓	Nevztahuje se k předmětné zakázce.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. ✓	Nevztahuje se k předmětné zakázce.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejících s plněním veřejné zakázky. ✓	Nevztahuje se k předmětné zakázce.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky podle § 4 vyhlášky	
Předmět a rozsah díla ✓	Definice předmětu díla je v obchodních podmínkách popsána a vymezuje obvyklé činnosti, které musí zhotovitel vykonat pro řádné vyhotovení díla. Vymezení předmětu a rozsahu díla ochraňuje objednatele při řešení případných sporů za nevykonání činností a nedodržení požadavků na rozsah díla. Všechny nároky jsou v souladu se standardními požadavky na obchodní podmínky. ✓
Termín a lhůty plnění ✓	Tyto lhůty jsou zcela standardní a žádnému zhotoviteli by při řádném provádění neměly působit potíže, ani jej diskriminovat. Jde o běžné a obvyklé lhůty, které se u stavebních prací uplatňují. ✓



Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny ✓	Vymezení obsahu ceny a stanovení podmínek pro její možnou změnu je v zájmu právní jistoty obou smluvních stran o tom, co je obsaženo ve sjednané ceně. Ustanovení těchto článků obchodních podmínek vymezuje doklady rozhodné pro sjednanou cenu a popisuje postupy smluvních stran v případě výskytu dodatečných stavebních prací/víceprací a popisuje princip, jak by měla být změna sjednané ceny provedena. Tato ustanovení ochraňuje objednatele před neoprávněnými požadavky na zvýšení sjednané ceny.
Vícepráce a méně práce a způsob jejich prokazování ✓	Tento článek popisuje postup objednatele při vzniku méně prací, víceprací a jejich ocenění. Jedná se o standardní obchodní požadavky, u kterých musí objednatel plně dodržet podmínky zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. ✓
Platební podmínky ✓	Je stanoven způsob průběžné úhrady v standardních měsíčních splátkách podle rozsahu skutečně provedených prací. Lhůty splatnosti jsou vymezeny v délce 30 kalendářních dnů, což je optimální doba odpovídající složitosti kontroly provedených prací a je dostatečně krátká na to, aby zhotoviteli nepůsobila ekonomické potíže. Lhůta splatnosti faktur je v souladu se standardními požadavky na obchodní podmínky. Rovněž se jedná o standardní dobu lhůty splatnosti faktur u zadavatele, která je nutná k řádnému zprocesování plateb. Tato lhůta je zcela obvyklá a poskytuje dodavateli dostatečné zdroje na zajištění další výstavby. ✓



Smluvní pokuty

Za prodlení s dokončením díla je obchodními podmínkami vymezena smluvní pokuta ve výši 0,05% ze sjednané ceny a to za každý i započatý den prodlení. Tato pokuta má motivační účinek a odpovídá zásadám poctivého obchodního styku. Je zájmem objednatele docílit co nejrychlejšího dokončení stavby. ✓

Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla je 500,-- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil zhotovitel ve sjednané lhůtě a za každý den prodlení. ✓

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí) zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,-- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení. ✓

Takovýto soubor smluvních pokut je vůči zhotoviteli velmi mírný, ale podle zadavatele jej přiměřeně motivuje k nástupu na odstraňování zjištěných vad či nedodělků a současně k jejich včasnému odstranění. Obdobně u reklamovaných vad jsou zhotovitele liknaví v jejich odstraňování, proto je zvolena obdobná konstrukce smluvních pokut, a to jak za nenastoupení, tak za případné neodstranění reklamované vady a to ve výši 500,-- Kč za každou vadu a každý den prodlení v obou případech. Pro případ, že by reklamovaná vada hrozila možností větších škod, tedy byla by to havárie, pak je obchodními podmínkami stanovena smluvní pokuta dvojnásobná. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště je vymezena ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení, což je odpovídající hodnota pro případy, kdy zadavateli stěžuje užívání dokončené stavby vlivem existujícího staveniště. Smyslem této pokuty je nutit zhotovitele k urychlenému vyklizení. ✓

V obchodních podmínkách stanovené smluvní pokuty za neodstranění odpadů jsou v souladu se standardními požadavky na obchodní podmínky. Pro případ, kdy by byl objednatel v prodlení s úhradou je stanoven úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i





	<p>započatý den prodlení. Tento úrok z prodlení alespoň částečně zhodnocuje prostředky zhotovitele v případě dluhu objednatele. ✓</p> <p>Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním seznamu subdodavatelů objednateli proti sjednané lhůtě je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení. ✓ Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti zhotovitele bude objednateli vyměřena sankce nebo pokud objednateli vzniknou jiné náklady či škoda je zhotovitel povinen ji v plné výši uhradit objednateli. Předložení daného seznamu je zákonnou povinností a v případě jeho nedoložení a neumístění na profil zadavatele by byl porušen zákon, čemuž se stanovením dané výše smluvní pokuty objednatel snaží preventivně vyvarovat. ✓</p> <p>Současně je obchodními podmínkami vymezen i způsob vyúčtování smluvních pokut a jejich splatnost. ✓</p>
<p>Podmínky předání a převzetí staveniště ✓</p>	<p>Cílem tohoto ustanovení je nastavit pravidla pro předání a převzetí staveniště a současně určit, jaké jsou povinnosti obou smluvních stran v souvislosti s užíváním staveniště. V minulosti bylo obvyklé, že staveniště sloužilo zhotoviteli i k jiným účelům a nebylo používáno v souladu s účelem, ke kterému bylo zřízeno a z tohoto důvodu obchodní podmínky vymezují podmínky pro užívání. Žádná z těchto podmínek není neobvyklá a spíše představují jen písemné upozornění zhotovitele, na co vše si dát v souvislosti se staveništěm pozor. Bez zařazení tohoto bodu do obchodních podmínek by vznikaly nebo mohly vznikat zbytečné kolizní situace. Stavební práce jsou prováděny povětšinou na stávajícím objektu a ustanovení obchodních podmínek vymezují zásady chování zhotovitele v tomto objektu a jeho povinnosti v případech, kdy je v tomto stávajícím objektu zachován provoz. ✓</p>





Stavební deník, zásady kontroly a kontrolní dny ✓	<p>Povinnosti definované pro vedení stavebního deníku odpovídají obsahovaným náležitostem podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Kontrola stavby v jejím průběhu tvoří významnou povinnost objednatele. Obchodními podmínkami je vymezen pojem kontrolních dnů a je popsána jejich četnost a základní principy jejich konání. Bez tohoto ustanovení by byla průběžná a pravidelná kontrola provádění stavby komplikovaná. ✓</p> <p>Obchodní podmínky stanoví rozsah oprávnění technického dozoru vůči zhotoviteli a současně vymezují zákonnou podmínku zakazu provádění technického dozoru zhotovitelem nebo osobou s ním propojenou. Protože takovéto zákonné omezení by bylo možné obejít prostřednictvím subdodavatelů, je tato podmínka rozšířena i na osoby subdodavatelů. Tím je vytvořen předpoklad proto, že v průběhu stavby bude technický dozor nepodjatý a objektivní vůči zhotoviteli a subdodavatelům. ✓</p>
Provádění díla a bezpečnost práce ✓	<p>Tato ustanovení obchodních podmínek chrání objednatele před případným nesprávným nebo normám neodpovídajícím prováděním. Stanoví zákaz použití nevhodných materiálů, stanoví základní zásady bezpečnosti provádění, a současně stanoví, jak postupovat vyskytnou-li se na stavbě archeologické nálezy. Tyto podmínky jsou zcela standardní a žádnému zhotoviteli by při řádném provádění neměly působit potíže, ani jej diskriminovat. Jde o běžné a obvyklé podmínky, které se u stavebních prací uplatňují. Obchodní podmínky specificky zdůrazňují nutnost kvality ETICS a výplní otvorů a nutnost dodržení předepsaných technologických postupů montáže. ✓</p>
Subdodavatelé ✓	<p>Současná praxe přináší mnoho problémů se subdodavatelským plněním veřejných zakázek. Z tohoto důvodu obchodní podmínky vymezují nezbytnou vazbu mezi subdodavateli z nabídky dodavatele a dalšími subdodavateli. Souhlas objednatele s využitím subdodavatelů je logickou podmínkou pro omezení negativních praktik. Současně ustanovení řeší i otázku změny subdodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení a</p>





	<p>stanoví, že taková změna možná je, ale jen pokud bude novým subdodavatelem prokázána shodná kvalifikace. Tato podmínka naplňuje povinnost zadavatele uloženou mu právním předpisem a je vyřešena zcela logicky a nediskriminačně. Současně je v tomto ustanovení připomenuta zákonná povinnost zhotovitele veřejné zakázky předložit objednateli po splnění veřejné zakázky seznam subdodavatelů ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. ✓</p> <p>Podle závazných podmínek OPŽP je v rámci ustanovení týkajících se subdodavatelů popsána podmínka, zabezpečující omezení subdodavatelů v rozsahu nejvýše 15% ze sjednané ceny, přičemž odkazuje na věcné vymezení popsané v zadávacích podmínkách. Toto ustanovení obchodních podmínek je podmínkou pro poskytnutí dotace ✓</p>
Kvalitativní podmínky ✓	<p>Požadovaná kvalita stavby je vymezena obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Kvalitativní podmínky jsou nedílnou součástí obchodních podmínek, z důvodu předcházení škod a nedostatků při případných záměnách za kvalitativně neodpovídající materiál, zařízení, popřípadě technologie a tím nedodržení kvality díla. ✓</p>
Způsob předání a převzetí díla ✓	<p>Pro zamezení budoucího sporu definují obchodní podmínky zásady a lhůtu, za kterých má proběhnout předání a převzetí díla a co vše je třeba učinit či zajistit, aby mohlo být dílo považováno za předané. Současně obchodní podmínky stanoví zásady, pokud by objednatel odmítal dílo převzít. Současně je definováno, právo objednatele převzít dílo i s vadami a nedodělkami a je nastaven princip a lhůta jejich následného odstranění.</p>





Záruka za jakost díla ✓	Záruční doba je pro stavební práce stanovena obchodními podmínkami na 60 měsíců, což je doba plně odpovídající charakteru předmětu veřejné zakázky. Touto obchodní podmínkou je současně vymezen důraz na kvalitu dodávek stavebních materiálů a konstrukcí. Délka požadované záruční doby je obvyklá a běžně zhotoviteli staveb poskytovaná a zabezpečuje zadavateli dostatečně dlouhou dobu na zjištění případného nekvalitního plnění. Současně je obchodními podmínkami popsán princip reklamace a povinnosti obou smluvních stran při výskytu reklamované vady. Rozsah případné reklamované vady určit nelze, proto obchodní podmínky obsahují dostatečně dlouhou základní dobu pro nástup na odstranění a na vlastní odstranění pro případ, že by při reklamaci nedošlo k dohodě o odpovídajících termínech. Bez těchto obchodních podmínek by neměl objednatel jistotu, že zhotovitel na opravu vady vůbec nastoupí. ✓
Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle ✓	Vlastníkem díla je od počátku objednatel, což je logická a u veřejných zakázek nezbytná podmínka. Nebezpečí škody na díle je přisouzeno zhotoviteli až do doby předání a převzetí dokončeného díla, protože objednatel nemá na případnou škodu na díle žádný vliv. Ustanovení odpovídající obecným právním předpisům. ✓
Pojištění díla ✓	Obchodními podmínkami je požadováno od zhotovitele pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám včetně možných škod způsobených jeho pracovníky. Hodnota pojistného plnění je ke konkrétní veřejné zakázce stanovena smlouvou. Tyto požadavky jsou naprosto standardní a chrání vynaložené veřejné prostředky. ✓



Vyšší moc ✓	Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na zhotoviteli ani na objednateli a které ani zhotovitel ani objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Toto vymezení chrání stranu zadavatele i dodavatele před událostmi, kterým nemohou nijak předcházet a v praxi je tato definice již zcela běžnou podmínkou zadavatele. ✓
Kontrola poskytovatele dotace, další povinnosti vyplývající z podmínek poskytovatele dotace ✓	Zadavatel tímto článkem zejména informuje a upozorňuje na podmínky kontroly poskytovatele dotace v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tato podmínka je zároveň podmínkou poskytovatele dotace. Dále je uvedena podmínka na archivaci a specifická podmínka poskytovatele dotace týkající se netopýřů a rorýsů. ✓
Změna smlouvy ✓	V tomto článku je vymezen postup za jakých podmínek je možné provést změnu smlouvy. Požadavek na písemný dodatek, (což je smluvními stranami oboustranně odsouhlasený dokument) je zcela přiměřený a slouží jako právní doklad pro stranu zhotovitele i objednatele.
Odstoupení od smlouvy ✓	Pro extrémní případy neplnění smlouvy definují obchodní podmínky situace, kdy je možné od smlouvy odstoupit a popisují práva a povinnosti obou smluvních stran v případech, kdy k takovému stavu dojde. Důvodem pro toto ustanovení je skutečnost, že lze v současné době očekávat ekonomické problémy dodavatelů a je třeba mít vymezen způsob následného řešení. Současně je jako jedna z podmínek odstoupení definována i podmínka, kdy zadavateli nebude poskytnuta dotace z prostředků OPŽP. Takový stav je reálný a obchodní podmínky jej musí v zájmu jistoty objednatele obsahovat. ✓



<p>Ostatní a závěrečná ustanovení včetně řešení sporů ✓</p>	<p>Zadavatel stanovil závěrečná ustanovení, která se běžně užívají ve smlouvách. V daném článku je zároveň popsáno případné řešení sporů, které je podstatné v případě, že by v budoucnosti k nějakému sporu došlo.</p>
--	---

6. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE § 5 VYHLÁŠKY

<p>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky</p>	
<p>Technická podmínka</p>	<p>Odůvodnění technické podmínky</p>
<p>Otvorové prvky - musí splňovat hodnoty uvedené v projektové dokumentaci pro provádění stavby a energetickém auditu, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace. ✓</p>	<p>Vymezená technická podmínka má za účel zajistit dosažení projektovaného snížení energetické náročnosti objektu a tím snížení následných provozních nákladů. Na stavebním trhu existuje velká škála těchto výrobků, které mnohdy nemají požadované vlastnosti, proto je mimo jiné technickou podmínkou zadávacího řízení předložení certifikátu nabízeného výrobku. ✓</p>
<p>Zateplení objektu - celkový součinitel prostupu tepla nesmí přesáhnout hodnoty uvedené v EA a součinitel tepelné vodivosti izolantu je rovněž stanoven v EA. Pro zateplení obvodového pláště musí být použit jednotný zateplovací systém (ETICS) ✓</p>	<p>Pro dosažení maximálních tepelných úspor je stanovena nejvyšší přípustná hodnota součinitele prostupu tepla, a to autorem projektové dokumentace v návaznosti na potřebné snížení energetické náročnosti objektu. Současně je stanovena podmínka, že dodavatel musí všechny komponenty ETICS použít z jednoho systému, aby bylo dosaženo jeho maximální účinnosti. V minulém období docházelo ke kombinaci dílčích materiálů systému nebo byly používány výrobky nepatřící do výrobcem vymezeného systému, což snižovalo nejen jeho účinnost ale i funkčnost. ✓</p>
<p>Ostatní</p>	<p>V ostatních stavebních pracích a konstrukcích jsou projektovou dokumentací pro provádění stavby vymezeny naprosto standardní a běžné technické podmínky. ✓</p>

7. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ A ZPŮSOBU HODNOCENÍ NABÍDEK VE VZTAHU K POTŘEBÁM VEŘEJNÉHO ZADAVATELE PODLE § 6 VYHLÁŠKY

<p>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek podle § 6 vyhlášky</p>	
<p>Hodnotící kritérium</p>	<p>Odůvodnění</p>



Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH	S ohledem na jednoznačnost požadavků na předmět plnění použil zadavatel jediné hodnotící kritérium.
--------------------------------------	---

Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Způsob hodnocení	Odůvodnění
<p>Nabídky budou v souladu s § 78 odst. 1), písm. b) zákona způsobem dle § 79 zákona hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.</p> <p>Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídky budou hodnoceny dle nejnižší nabídkové ceny dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona.</p> <p>Způsob hodnocení nabídek je stanoven v souladu s § 79 odst. 4 zákona. Kritériem pro hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídky budou seřazeny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší a nejvýhodnější je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.</p>	<p>Jako základní hodnotící kritérium byla zvolena ve smyslu § 78 odst. 1 písm. b) zákona nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH, neboť nejlépe odpovídá potřebám zadavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.</p>



8. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE § 7 VYHLÁŠKY

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky

Hodnota	Odůvodnění
5 430 000,-- DPH	<p>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla převážně stanovena podle cenové skupiny stavebních prací zpracované společností ÚRS, a.s., která zcela běžně a obvykle slouží k vypracování položkových rozpočtů stavebních zakázek. Jde o metodu plně respektující zásady podle § 13 a §16 zákona. Podle kontrolního položkového rozpočtu je stanovena předpokládaná hodnota veřejné zakázky ve výši 5 430 000,- Kč bez DPH.</p> <p>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako součet předpokládaných hodnot dílčích soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr.</p> <p>Předpokládaná hodnota (vždy je uváděna bez DPH) je stanovena podle běžně dostupné a používané cenové soustavy, a to formou zpracovaných položkových rozpočtů, kde jsou k jednotlivým stavebním pracím, dodávkám a službám doplněny teoretické jednotkové ceny definované příslušnou cenovou soustavou. Kvalitativní a technické podmínky cen stavebních prací, dodávek a služeb jsou volně dostupné a odborným dodavatelům všeobecně známé.</p>

V Jilemnici, dne 26.2. 2013



Mgr. Vladimír Richter - starosta