

## Část 1 ZD - KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

**Zadavatel:** Město Jilemnice  
**Adresa:** Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice  
**Zastoupený:** Ing. Janou Čechovou, starostkou  
**IČ:** 00275808  
**E-mail:** posta@mesto.jilemnice.cz  
**Kód NUTS:** CZ0514  
**Kód ZÚJ:** 577197

**Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi:** CSSC a.s.  
**Adresa:** Rudná, Příčná 726, PSČ 252 19  
**Korespondenční adresa:** 5. května 65, 140 21 Praha 4  
**Zastoupený:** Ing. Václav Podhorský, předseda představenstva  
**Kontaktní osoba:** Ing. Václav Podhorský  
**IČ:** 27618498  
**DIČ:** CZ 27618498  
**Tel/Fax:** +420 724 958 773  
**E-mail:** info@csscas.cz

Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi je zmocněna k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení, a to však s výjimkou rozhodování.

### 1. Úvod

Kvalifikační dokumentace je vypracována jako podklad pro podání žádostí dodavatelů v otevřeném řízení zveřejněném podle zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „Zákon“) na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky v této kvalifikační dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad kvalifikační podmínky stanovené zadavatelem, včetně všech příloh a případných dodatků k této kvalifikační dokumentaci. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky v zadávacím řízení pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v kvalifikačních podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace, doklady a dokumenty, nebo pokud jeho nabídka v zadávacím řízení nebude v každém ohledu odpovídat kvalifikačním podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Zadavatele nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatele ke kvalifikační dokumentaci obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

**1. Název zakázky:** Všesportovní a volnočasový areál Hraběnka

### 2. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Předpokladem posouzení a hodnocení nabídky uchazeče v otevřeném řízení je prokázání splnění kvalifikace. Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- c) předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku
- d) splnění technických kvalifikačních předpokladů.

Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek stanovené v oznámení o zakázce. Nestanoví-li Zákon jinak, předkládá dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání žádosti o účast. Tam kde zadavatel připouští prokázání kvalifikace předložením prohlášení nebo čestného prohlášení, musí být takové prohlášení podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě společné žádosti o účast může podepsat takové prohlášení pouze ten z dodavatelů (resp. oprávněná osoba), který takové prohlášení činí.

Uchazeč může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu (§ 127 Zákona). Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 Zákona a
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) Zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Uchazeč může prokázat splnění kvalifikace platným certifikátem vydaným v rámci Systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 134 Zákona, a údaje v něm uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů.

Certifikát uchazeč předloží ve lhůtě pro podání nabídek. Certifikát musí být platný ve smyslu § 140 odst. 1 Zákona.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) Zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) Zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) Zákona subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věci či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) Zákona.

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou žádost o účast, prokazují dodavatelé kvalifikaci dle ust. § 51 odst. 5 Zákona.

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace v souladu s ust. § 51 odst. 7 Zákona.

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost veřejnému zadavateli písemně oznámit. Dodavatel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti veřejnému zadavateli. Veřejný zadavatel může na žádost dodavatele tuto lhůtu prodloužit nebo může zmeškání lhůty prominout. Povinnost dle předcházející věty se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím zadavatele podle ust. § 81 Zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí uchazeč, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti bude uchazeč ze zadávacího řízení vyloučen stejně tak jako uchazeč, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu.

Zadavatel je oprávněn ověřit, zda nedošlo ke změnám údajů poskytovaných v rámci prokazování kvalifikace.

Údaje o kvalifikaci poskytnuté uchazečem v rámci této veřejné zakázky bude zadavatel považovat za důvěrné a zadavatel je může použít pouze pro účely této veřejné zakázky. Podobně bude zadavatel nakládat i s ostatními informacemi, které mu uchazeč předá v rámci této veřejné zakázky a které uchazeč označí jako důvěrné.

## **2.1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů**

Základní kvalifikační předpoklady jsou vymezeny v § 53 odst. 1 Zákona.

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle odstavců 1 a 2 § 53 Zákona předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů [odstavec 1 písm. a) a b) a odstavec 2 písm. b)],
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení [odstavec 1 písm. f)],
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce [odstavec 1 písm. h)],
- d) čestného prohlášení [odstavec 1 písm. c) až e) a g), i) až l)].

## **2.2. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů**

Uchazeč splňuje profesní kvalifikační předpoklady, jestliže předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (zejm. „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, „výkon zeměměřičských činností“, „projektová činnost ve výstavbě“ popř. obdobně), zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- doklady osvědčující odbornou způsobilost uchazeče:
  - o Osvědčení o autorizaci v oboru stavby pozemní stavby (autorizovaný inženýr) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
  - o Osvědčení o autorizaci v oboru dopravní stavby (autorizovaný inženýr) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

## **2.3. Splnění technických kvalifikačních předpokladů**

Uchazeč splňuje technické kvalifikační předpoklady, jestliže předloží:

- seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Období posledních 5 let představuje období předcházejících pěti let počítaných ode dne následujícího po posledním dni, v němž je uchazeč povinen prokázat v tomto zadávacím řízení splnění kvalifikačních předpokladů.
  - o Za nejvýznamnější ze stavebních prací určuje zadavatel provedení 4 stavebních prací (pozemních komunikací nebo zpevněných ploch), každá v celkové výši stavebních nákladů min. 9 mil. Kč bez DPH,
  - o za nejvýznamnější ze stavebních prací dále určuje zadavatel provedení 4 stavebních prací (staveb veřejného osvětlení), každá v celkové výši stavebních nákladů min. 2 mil.

- Kč bez DPH,
- za nejvýznamnější ze stavebních prací dále určuje zadavatel provedení 4 stavebních prací (pozemních staveb - budov), každá v celkové výši stavebních nákladů min. 2,5 mil. Kč bez DPH,
  - seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli;
    - v seznamu bude uvedeno: jméno osoby, zaměstnavatel, délka relevantní praxe, nejvyšší dosažené vzdělání (stupeň, škola, u VŠ fakulta, vystudovaný obor), profesní osvědčení, určení vztahu k uchazeči. Seznam bude mít formu prohlášení a bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. Zadavatel požaduje, aby tento seznam obsahoval:
      - 1 osobu hlavního stavbyvedoucího disponujícího osvědčením o autorizaci v oboru dopravní stavby (autorizovaný inženýr) podle zákona č. 360/1992 Sb., VŠ vzděláním ve stavebním oboru a praxí na pozici hlavního stavbyvedoucího projektů zaměřených na pozemní komunikace nebo zpevněné plochy v délce min. 5 let, který se prokazatelně podílel na minimálně dvou dokončených stavbách pozemních komunikací nebo zpevněných ploch v celkové souhrnné výši stavebních nákladů min. 18 mil. Kč bez DPH;
      - 1 osobu – zástupce stavbyvedoucího pro dopravní stavby - technika s VŠ nebo SŠ vzděláním stavebního směru (lze nahradit autorizací v oboru dopravní stavby, specializace nekolejová doprava) a praxí na pozici stavbyvedoucího nebo jeho zástupce v délce min. 5 let;
      - 1 osobu stavbyvedoucího pro pozemní stavby disponujícího osvědčením o autorizaci v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., VŠ vzděláním ve stavebním oboru a praxí na pozici stavbyvedoucího v délce min. 5 let, který se prokazatelně podílel na minimálně dvou dokončených stavbách budov v celkové souhrnné výši stavebních nákladů min. 5 mil. Kč bez DPH;
      - 1 osobu disponující oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřičské činnosti (zeměměřič) dle zák.č. 200/1994 Sb. § 13 odst. 1 písm. a) a c) s VŠ vzděláním a odbornou praxí v délce min. 5 let.
    - Všechny výše uvedené osoby musí disponovat pracovní znalostí českého jazyka a jde-li o zahraničního pracovníka, musí dodavatel zajistit trvalou přítomnost tlumočnicka.
    - Slučování pozic zadavatel v případě hlavního stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího nepřipouští (tj. tyto pozice musí být obsazeny různými osobami).
    - Zadavatel bude při realizaci zakázky striktně požadovat, aby výše se uvedení technici aktivně účastnili realizace předmětného projektu, byli prokazatelně zahrnuti do projektového týmu ve vztahu k předmětné zakázce. Toto všichni požadovaní technici stvrdí podpisem čestného prohlášení. Změna na výše uvedených pozicích v projektovém týmu bude pokládána za změnu kvalifikace!
  - osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele (ve smyslu § 11 zákoníku práce) nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací:
    - zadavatel požaduje, aby tito zaměstnanci disponovali všemi potřebnými osvědčeními, certifikáty a proškoleními nutnými k provedení nabízených stavebních prací (dle zvolené technologie a dodavatele materiálu/prvků). Není-li uvedeno jinak, zadavatel požaduje min. jednu osobu popř. potvrzení o proškolení odpovědných osob obecně (tj. potvrzení ve vztahu k uchazeči popř. jeho subdodavateli obecně). Požaduje-li zadavatel více než jednu osobu, připouští i prokázání osvědčením o obecném proškolení odpovědných zaměstnanců uchazeče, jestliže tento prohlásí, že uvedeného proškolení se účastnil minimálně požadovaný počet zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. Zejm. se jedná o:

- montáž technologie střelnice,
  - svařování plastů (potrubí) -svářeč,
  - svařování kovů - svářeč
  - provedení vodorovné izolace proti tlakové vodě termoplasty lepenou fólií PVC
  - ovládání rypadel (min. 2 osoby),
  - ovládání finišeru (zadavatel požaduje prokazatelnou relevantní praxi minimálně 5 let)
  - ovládání silniční frézy
  - ovládání zemní frézy
  - ovládání grejdru (min. 2 osoby)
  - ovládání nakladačů (min. 2 osoby)
  - ovládání hutnicích válců dle specifikace strojů požadovaných zde (min. 2 osoby, zadavatel požaduje prokazatelnou relevantní praxi minimálně 5 let)
  - vazačské zkoušky (min. 2 osoby),
  - jeřábnické zkoušky,
  - elektromontážní práce,
  - zkoušky a revize vyhrazených elektrických zařízení.
- Zadavatel výše uvedl indikativní seznam předpokládaných specializací, uchazeč je povinen případně doplnit další relevantní oprávnění v závislosti na zvolené technologii. **Uchazeč do nabídky uvede formou čestného prohlášení** podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče **seznam** všech relevantních oprávnění, zadavatel posoudí jeho úplnost a v případě nejasností bude postupovat dle § 59 odst. 4 Zákona.
  - Zadavatel v zadávací dokumentaci dále vymezil indikativní seznam osvědčení popř. certifikátů, které jsou dle odborného názoru zadavatele pro kvalitní provedení díla nezbytné. Zadavatel přitom vycházel ze standardních stavebních postupů a z projektové dokumentace ve stupni pro výběr zhotovitele. Jelikož si je však zadavatel vědom, že jím předpokládaný technologický postup nemusí být zhotovitelem během výstavby použit (resp. zhotovitel může použít jiné, popř. i netradiční postupy) a jelikož v projektové dokumentaci nesmí být ze zákonných důvodů specifikovány výrobky použité pro stavbu, předkládá zadavatel svůj seznam osvědčení popř. certifikátů jako indikativní, tj. umožňuje uchazeči v jím odůvodněných případech doložit jiné doklady, a to v závislosti na použité technologii nebo dodavateli materiálu, polotovarů apod. Zadavatel tedy bude požadovat doklady uvedené v indikativním seznamu výše, nebude-li ze žádosti o účast popř. z nabídky uchazeče vyplývat jinak.
  - Zadavatel dále požaduje předložení dokladů o kvalifikaci (tj. životopisu, dokladu o nejvyšším dosaženém vzdělání a oprávnění resp. certifikátů) osob uvedených v seznamu dle § 56 odst. 3 písm. c) Zákona (tj. seznam techniků výše) v pořadí dle tohoto seznamu. Životopisy budou podepsány příslušnými techniky.
- přehled konkrétních nástrojů, pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít bezpodmínečně k dispozici při plnění veřejné zakázky.
    - Přehled bude ve formě čestného prohlášení (tabulky), ze kterého bude vyplývat dispozice minimálně:
      - 2 kolových nebo pásových rýpadel o výkonu min. 70 kW, kompatibilních se lžící o objemu min. 0,75 m<sup>3</sup> a vybavených ekologickou olejovou náplní,
      - 2 smykem řízených nakladačů,
      - 1 příkopového ježkového hutnicího válce, hutnicí síla min. 65 kN, hmotnost min. 1 350 kg,
      - 2 zemních válců min. 10t
      - 2 grejdrů
      - 1 finišeru pracovní šířka min. 3,8m
      - 1 silniční frézy pro frézování vozovky dle požadavků části 3 ZD

- 1 zemní frézy pro úpravu zeminy dle požadavků části 3 ZD
- 2 vibračních desek, odstředivá síla min. 40 kN, hmotnost min. 250 kg,
- 2 vibračními pěchy o hmotnosti min. 60 kg,
- zařízení pro tlakové zkoušky vodovodního a kanalizačního potrubí dle požadavků projektu.
- Zadavatel požaduje, aby u každého z uvedených zařízení uchazeč konkrétně uvedl jeho typové označení a rozhodující parametry.
- Uchazeč doloží buď vlastnictví požadovaných zařízení (doklad o pořízení, inventární karta apod.), nebo doloží smlouvu, kterou prokáže, že tato zařízení bude mít bezpodmínečně k dispozici po dobu plnění veřejné zakázky z jiného titulu (nájemní smlouva apod.).
- přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky;
  - zadavatel požaduje min. 20 zaměstnanců v dělnických profesích,
  - zadavatel požaduje min. 3 vedoucích technických pracovníků (za vedoucí technické pracovníky pokládá zadavatel mistry, stavbyvedoucí, technické vedení společnosti, všechny s VŠ nebo SŠ vzděláním stavebního směru),
  - uchazeč prokáže formou česného prohlášení, v případě vedoucích technických pracovníků doplní ještě jména a příjmení osob, označení jejich pozice ve společnosti a dosažené vzdělání.

V Jilemnici dne 16.3.2016