

M 1311 267 / 2016 / R02 / 12  
MUJIP007T0M2

**Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o  
převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dřeva**  
ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(číslo smlouvy: 03-VZ-2016)

**Město Jilemnice**

se sídlem: Masarykovo náměstí čp. 82, 514 01 Jilemnice  
IČ: 00275808  
Zastoupené: Ing. Janou Čechovou, starostkou  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Jilemnice  
číslo účtu: 19-1263091359/0800

dále jen jako „prodávající“

a

**KUPUJÍCÍ**

se sídlem: STROMBUCH, s.r.o.  
IČ: Čsl. Legií 527, 514 01 Jilemnice  
zastoupené: Janem Bucharem, jednatel  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 51-7004010267/0100

dále jen jako „kupující“,

společně jako „smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva  
k vytěženým stromům s příjmem dřeva (dále jen „Smlouva“):**

**I.**

**Předmět Smlouvy**

Smlouvou se prodávající zavazuje poskytnout kupujícímu výlučné, časově omezené právo vytěžit dřevo v lokalitě lesů Města Jilemnice specifikované v čl. II. Smlouvy a převést vlastnické právo k vytěžené dřevní hmotě a klestu a kupující se zavazuje provést na svůj náklad těžbu dřeva, úklid a odvoz klestu a za převedení vlastnického práva k vytěžené dřevní hmotě a klestu se zavazuje zaplatit prodávajícímu stanovenou kupní cenu.

**II.**

**Prohlášení prodávajícího a specifikace těžby**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 1464 (lesní pozemek), v lesích města Jilemnice a katastrálním území Jilemnice (dále jen „místo těžby“), jejichž součástí je les.
2. Prodávající na základě taxačního měření v terénu prohlašuje, že se bude jednat o úmyslnou těžbu dřeva a prodej 207 kusů stromů o zásobě cca 289 m<sup>3</sup> na celkové ploše porostů o velikosti 0,49 ha. Specifikace stromů je uvedena v příloze č. 5 – Mapové podklady pro těžbu, jež je nedílnou součástí Smlouvy. Stromy jsou v ploše kácení v terénu barevně vyznačeny zelenou barvou.

### III. Cenové a platební podmínky

1. Cena za poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a převod vlastnického práva k vytěženým stromům a klestu (dále jen „Kupní cena“) byla stanovena takto:

Cena celkem bez DPH	445 638,- Kč
DPH 21 %	93 584,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>539 222,- Kč</b>

2. Kupní cena byla stanovena kupujícím a byla vyhodnocena jako nejvyšší nabídka v rámci veřejné zakázky malého rozsahu – „Těžba a prodej dřeva v lesích města Jilemnice – rok 2016“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Kupní cena sestává z těchto dílčích položek:

ZISK Z PRODEJE DŘEVA (zisk kupujícího)  
- NÁKLADY NA PROVEDENÍ TĚŽBY (náklady kupujícího)  
- NÁKLADY NA ÚKLID A ODVEZENÍ KLESTU (náklady kupujícího)  
KUPNÍ CENA (náklady kupujícího/zisk prodávajícího)

Pro lepší přehlednost z hlediska transparentnosti kupující uvede:

- náklady na provedení těžby 1 m<sup>3</sup> (náklady kupujícího) 340 Kč/m<sup>3</sup> (bez DPH)  
- náklady na úklid a odvezení klestu na 1 m<sup>3</sup> (náklady kupujícího) 0 Kč/m<sup>3</sup>

3. Položka „ZISK Z PRODEJE DŘEVA (zisk kupujícího)“ je dána sumou všech zisků za prodej vytěžené dřevní hmoty. Zisk za prodej dřevní hmoty je dán součinem množství pokácené dřevní hmoty a kupujícím stanovené průměrné ceny za 1 m<sup>3</sup> této dřeviny. Kupující stanovil průměrnou prodejní cenu jednotlivých dřevin takto:

Dřevina	Průměrná cena za m <sup>3</sup>
Smrk	1882,- Kč

Položka „ZISK Z PRODEJE DŘEVA (zisk kupujícího)“ je jedinou dílčí položkou Kupní ceny, jejíž výše je variabilní a je podmíněná skutečným množstvím vytěženého dřeva. Prodávající prohlašuje, že faktická odchylka od uvedeného počtu kusů stromu nebude vyšší než 2 %.

4. Prodávající uvádí, že na základě jím provedeného taxačního měření v terénu se v místě těžby nachází 207 kusů stromů SM určených k úmyslné mytní těžbě o celkové zásobě cca 289 m<sup>3</sup> (dále jen „dřevo“). Odhad celkové zásoby dřeva sestává z těchto položek:

Dřevina	Zjištěný objem v m <sup>3</sup>
Smrk	289

5. Kupující se zavazuje, že před zahájením těžby v místě těžby složí na bankovní účet prodávajícího č. 19-1263091359/0800 vedený u ČS a.s., pobočka Jilemnice pod variabilním symbolem 10312111 zálohu ve výši 70 % Kupní ceny, a to včetně DPH. Složení zálohy dle předchozí věty na účet prodávajícího je podmínkou, bez níž nelze zahájit těžbu v místě těžby. Zahájí-li kupující těžbu v místě těžby, aniž by složil požadovanou zálohu na bankovní účet prodávajícího, je prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit bez dalšího. Tímto není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody.

6. Doplatek Kupní ceny bude kupujícím uhrazen na bankovní účet prodávajícího uvedený v přecházejícím bodu tohoto článku, pod stejným variabilním symbolem, nejpozději do 15 dnů od skončení plnění kupujícího na základě Smlouvy (tj. těžby, úklidu a odvozu dřeva a klestu), nejpozději však do **15. června 2016**. Výše doplatku Kupní ceny bude stanovena v závislosti na skutečném množství vytěženého dřeva. Výše doplatku Kupní ceny bude před zaplacením odsouhlasena oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany si sjednaly, že případné obtíže s prodejem vytěženého dřeva nebudou mít vliv na povinnost kupujícího zaplatit Kupní cenu řádně a včas, tj. v náležitě výši a v době splatnosti dle předchozího bodu tohoto článku.

#### IV.

#### Příjem dřeva

1. Příjem dřeva bude prováděn v hraních na okraji prostoru těžby, a to v souladu s Doporučenými pravidly pro měření a třídění dříví v ČR, platnými k okamžiku příjmu dřeva:
  - a) Dle příslušných přepočtových koeficientů. Přepočtové koeficienty jsou uvedeny v následující tabulce:

Dřevina	délka (m)	Přepočtový koeficient	Poznámka
SM	2,5-5	0,63	kulatina + vlákna
SM	2	0,66	vlákna

- b) Objem oddenkových výřezů do 5 m bude stanoven na základě čepové tloušťky dle ČSN 480008.
  - c) Objem výřezů delších než 5 m bude stanoven na základě hodnot určených z tabulek a polynomů pro výpočet objemu kulatiny bez kůry, které jsou odvozeny z ČSN 480009.
2. V případě odvozu na pilu s elektronickou přejímkou bude zaevidováno číslo dodacího lístku a proveden příjem dřeva pouze orientačně. Přesné určení objemu dřeva odvezeného na pilu s elektronickou přejímkou bude následně provedeno na základě protokolu o přejímce, v případě že nebude z jakéhokoli důvodu k dispozici protokol o přejímce, objem změřený orientačně se stává plnohodnotným.
3. Dřevo musí být uloženo v měřitelných hraních na odvozovém místě tak, aby byla prodávajícímu umožněna kontrola objemu dřeva. Do doby, než bude prodávajícímu provedena kontrola a vlastní evidence dřeva, je zakázáno dřevo z odvozového místa odvézt.
4. Kupující je povinen zajistit, aby byly hraně po každodenním ukončení prací označeny takovým způsobem, aby bylo případné odcizení dřeva z hraně jednoduše seznatelné. Škoda, která bude způsobena odcizením dřeva z hraní, jde k tíži kupujícího. Částka rovnající se této škodě nebude ze strany prodávajícího kupujícímu žádným způsobem kompenzována ani refundována.

#### V.

#### Zahájení a ukončení těžby

1. Kupující je oprávněn vstoupit do místa těžby a zahájit těžbu až po prokazatelném zaplacení zálohy na bankovní účet pronajímatele, a to za podmínek uvedených v čl. III. bodu 5. Smlouvy.

2. Zahájení těžby v místě těžby, za podmínek vyplývajících ze Smlouvy, je stanoveno na den **1. března 2016**. Tímto ustanovením není dotčena povinnost vyplývající z bodu 1. tohoto článku.
3. Prodávající si vyhrazuje právo posunout termín zahájení těžby v závislosti na průběhu a ukončení Veřejné zakázky.
4. Těžba v místě těžby, včetně úklidových a odvozových prací, bude ukončena nejpozději ke dni **31. května 2016**. Smluvní strany si sjednaly, že termín ukončení prací bude posunut v závislosti na datu zahájení těžby. Tímto ustanovením nejsou dotčeny povinnosti kupujícího vyplývající z ustanovení čl. III. bodu 6. Smlouvy.
5. V případě, že nebude objektivně možné dodržet termín ukončení prací dle předchozího bodu, a to z důvodů vzniku okolností v době podpisu Smlouvy neočekávaných a na vůli kupujícího nezávislých, je kupující oprávněn písemně požádat prodávajícího o prodloužení termínu plnění. Na prodloužení termínu plnění nemá kupující právní nárok.

## **VI.**

### **Předání místa těžby**

1. Prodávající předá kupujícímu místo těžby neprodleně po prokázání zaplacení zálohy na bankovní účet pronajímatele, a to za podmínek uvedených v čl. III. bodu 5. Smlouvy.
2. O předání místa těžby prodávajícím a jeho převzetí kupujícím sepíšou smluvní strany předávací protokol.

## **VII.**

### **Přechod nebezpečí škody a vlastnického práva ke dřevu**

1. Nebezpečí škody na dřevu nebo tímto dřevem způsobené přechází na kupujícího předáním místa těžby.
2. Vlastnické právo ke dřevu v hráni přechází na kupujícího okamžikem, kdy bude prodávajícím na základě kontroly a bez připomínek zjištěn a zaevidován druh a množství dřeva v hráni.
3. Na kupujícího nepřechází vlastnické právo ke dřevu, které bylo vytěženo mimo plochu kácení dle čl. II. Smlouvy.

## **VIII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Prodávající je povinen poskytovat kupujícímu při provádění činností na základě Smlouvy plnou součinnost. Prodávající je dále povinen kupujícího informovat o veškerých omezeních režimu hospodaření vztahujících se k místu těžby nebo porostům v okolí místa těžby, které by mohly být činnostmi kupujícího dotčeny.
2. Kupující je povinen provádět veškeré činnosti na základě Smlouvy řádně, s odbornou péčí a v souladu s ujednáními Smlouvy i příslušnými právními předpisy. Kupující je dále povinen předcházet vzniku škod.
3. Kupující je povinen:

- a) provést těžbu dřeva pomocí těžařů
  - b) při vyklizování dřeva z porostu využít šetrné postupy k přirozené obnově
  - c) ponechat v ploše těžby 5 jedinců borovice lesní (nejsou barevně označeny)
  - d) provést úklid místa těžby na svůj náklad nejpozději do data dle ustanovení čl. V. bodu 4. Smlouvy,
  - e) vytěžit všechny stromy ve vyznačené ploše kácení dle přílohy č. 1 Smlouvy,
  - f) netěžit stromy nacházející se mimo vyznačenou plochu kácení dle přílohy č. 1 Smlouvy,
  - g) v případě, že způsobí škodu spočívající v poškození kořenových náběhů nebo kmenů stojících stromů mimo vyznačenou plochu kácení dle přílohy č. 1 Smlouvy, provést na svůj náklad ošetření poškozených stromů proti dřevokazným houbám, a to nejpozději do konce pracovního dne, během něhož k poškození došlo,
  - h) uvést do stabilní polohy každý vývrat, jakož i každý nestabilní, nepříznivě nakloněný či zavěšený strom ohrožující zdraví či majetek, a to vždy do konce pracovního dne, v němž k tomuto došlo nebo toto bylo zjištěno,
  - i) provést bez zbytečného odkladu po ukončení těžby, nejpozději však do data dle ustanovení čl. V. bodu 4 Smlouvy, na své náklady úpravy přibližovacích linek, svážnic, odvozních cest a turistických a ostatních stezek včetně příkopů a vodních toků, aby se tyto nacházely ve stavu předcházející těžbě s přihlédnutím k běžnému opotřebení,
  - j) provést nejpozději do konce pracovního dne úklid veřejné komunikace, která byla v souvislosti s těžbou znečištěna,
  - k) dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně,
  - l) odvézt veškeré vytěžené dřevo z místa těžby nejpozději ke dni ukončení těžby dle ustanovení čl. V. bodu 4. Smlouvy
4. Prodávající je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění těžebních prací i ostatní činnosti prováděné kupujícím na základě Smlouvy a kupující je povinen poskytovat prodávajícímu k těmto kontrolám součinnost. Zjistí-li prodávající, že kupující provádí výše uvedené činnosti v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo příslušných právních předpisů, je oprávněn požadovat, aby kupující odstranil vady vzniklé z těchto činností a tyto činnosti dále prováděl řádným způsobem. Neuposlechne-li kupující výzvy prodávajícího, aby postupoval při výkonu činností dle Smlouvy řádně, je prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. V případě, že kupující nebo osoba řídící se jeho pokyny způsobí na majetku, s nímž má prodávající právo hospodařit, jakoukoliv škodu, je kupující povinen tuto škodu neprodleně odstranit. Neodstraní-li kupující tuto škodu bez zbytečného odkladu, je prodávající oprávněn tuto škodu na náklady kupujícího odstranit sám.

## IX.

### Smluvní pokuta

1. Smluvní strany si sjednaly smluvní pokutu v případě, že:
  - a) kupující v rozporu s ustanovením čl. VIII. bodu 3. písm. g) Smlouvy neprovede ošetření poškozených stromů. Smluvní pokuta činí 300 Kč (slovy: tři-sta-korun-českých) za každý neošetřený kořenový náběh či kmen stromu stojícího mimo vyznačenou plochu kácení dle přílohy č. 1 Smlouvy,
  - b) se kupující dopustí neoprávněné těžby, tj. že vytěží strom nacházející se mimo vyznačenou plochu kácení dle přílohy č. 1 Smlouvy. Smluvní pokuta činí 10.000 Kč (slovy: deset-tisíc-korun-českých) za každý neoprávněně vytěžený strom,

c) kupující neodstraní do konce pracovního dne každý vývrát, nestabilní či nepříznivě nakloněný nebo zavěšený strom ohrožující zdraví či majetek dle ustanovení čl. VIII. bodu 3. písm. h) Smlouvy. Smluvní pokuta činí 1.000 Kč (slovy: jeden-tisíc-korun-českých) za každý jednotlivý vývrát či nestabilní nebo nepříznivě nakloněný strom,

d) bude kupující v prodlení se zaplacením doplatku Kupní ceny. Smluvní pokuta činí 0,5 % z částky rovnající se nezaplacenému doplatku Kupní ceny za každý den prodlení,

e) dojde k odvozu dřeva z hrání, aniž by byla provedena kontrola a vlastní evidence dřeva prodávajícím. Smluvní pokuta činí 100.000 Kč (slovy: sto-tisíc-korun-českých) za každý jednotlivý případ odvozu.

2. Smluvní pokuta je splatná do tří dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok prodávajícího na náhradu škody způsobené porušením povinnosti kupujícího, k níž se smluvní pokuta vztahuje.

## **X.**

### **Trvání Smlouvy a její zánik**

1. Smlouva zaniká:
  - a) řádným ukončením těžebních, úklidových a odvozových prací kupujícím,
  - b) odstoupením.
2. Smluvní strana může odstoupit od Smlouvy v případě, že druhá smluvní strana porušila Smlouvu podstatným způsobem a porušení Smlouvy nenapravila ani po písemné výzvě druhé smluvní strany.
3. Odstoupení od Smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Platným odstoupením zaniká Smlouva od počátku.
4. Domnívá-li se smluvní strana, již bylo odstoupení od Smlouvy doručeno, že k odstoupení od Smlouvy není dle Smlouvy právní nárok, rozhodne na návrh této smluvní strany soud.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že tato je výrazem jejich svobodné a vážně míněné vůle, prosté jakéhokoliv omylu či tísně, je dostatečně určitá a srozumitelná. Smluvní strany dále prohlašují, že Smlouva nebyla uzavřena v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, číslovanými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

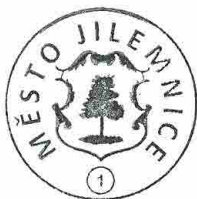
4. Kupující uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran.

V Jilemnici dne 24.2.2016

Za prodávajícího:

*Ing. Jana Čechová*

Ing. Jana Čechová  
starostka města Jilemnice



Za kupujícího:



sídlo: Čsl. Legií 527, 514 01 Jilemnice  
IČO 274 66 515, DIČ CZ27466515  
jednatel společnosti: Jan Buchar  
tel. 737 341 385, 603 751 324

*Jan Buchar*

Jan Buchar  
jednatel firmy STROMBUCH s.r.o.