

SMLOUVA O DÍLO č. 09/VZ/2015

uzavřená podle dle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

- A) Objednatel: Město Jilemnice
Se sídlem: Masarykovo náměstí 82
514 01 Jilemnice
IČO: 00275808
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 27-1263091359/0800
Zastoupené: Ing. Jana Čechová - starostka
Tel. a fax: + 420 481 565111, + 420 481 565222
Kontaktní osoby: Ing. Martin Šnorbert – vedoucí odboru rozvoje a místního hospodářství
(tel.: +420 481565127; snorbert@mesto.jilemnice.cz)

(dále jen jako „objednatel“)

- B) Zhotovitel: Ludmila Němcová stavba a rek. Silnic
Se sídlem: Pernerova 168
530 02 Pardubice
IČO: 132 28 382
DIČ: CZ495915005
Bankovní spojení: Česká spořitelna Pardubice
Číslo běžného účtu: 1207444359/0800
Zastoupený: Ludmilou Němcovou
Kontakt: 602422853
Stavbyvedoucí: Ludmila Němcová

(dále jen jako „zhotovitel“)

společně také jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

NÁZEV AKCE: „**Rekonstrukce vnitřního dvora ZŠ Harracha č.p. 97, Jilemnice**“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem zakázky je provedení úpravy dvora ZŠ Jana Harracha u Tyršova náměstí v Jilemnici. Dvůr je uvnitř zástavby budovy školy, je na něj přístup a příjezd z ulice přes snížený obrubník chodníku vrátky a vraty v oplocení (rámový plot na betonové podezdívce). Dvůr má nepravidelný tvar, který tvoří dva navazující lichoběžníky o ploše 400 m². V rámci stavby dojde i k úpravě přístupu na zahradu vlevo od vjezdu na dvůr, kde bude bezbariérový vstup do budovy školy. Povrch dvora je převážně tvořen asfaltovou vrstvou s různým stupněm porušení. Část původní plochy byla opravovaná živičnou vrstvou nebo štěrkem. Povrch plochy je nerovný se špatně fungujícím odvodněním. Podél fasády vlevo od vjezdu je okapový chodník částečně zatravněný se štěrkovým povrchem. Tento pruh je z druhé strany omezen porušenými betonovými obrubníky (v rámci stavby dojde k jejich odstranění). Pod plochou je vedeno několik kanalizačních potrubí – splašková i dešťová kanalizace (vč. starého septiku), starý topný kanál a kabelové vedení NN.

Provede se vybourání starého povrchu dvora, likvidace starého otopného kanálu, vybourání starých obrubníků, vybourání 2ks stávajících uličních vpustí a 2 ks kanalizačních šachet a vybuduje se nová dešťová kanalizace. Dále se upraví povrch dvora (zámková dlažba, bezbariérové řešení), provede se odvodnění povrchu plochy do nové kanalizace. Pořízení mobiliářem (mobilní nádoby na zeleň, lavičky) a jeho osazení není předmětem plnění.

Práce budou provedeny a jejich rozsah a způsob provedení je dán projektovou dokumentací, která je nedílnou součástí této smlouvy:

A - „Jilemnice – ZŠ Jana Harracha – úprava dvora“

Projektant: Ing. Vladimír Janda, Projektservis Jičín s.r.o.
(Jarošovská 291, 506 01 Jičín; IČO: 25297538)
Stupeň: projektová dokumentace pro zadání stavby (DZS)
Č. zakázky: 766/01
Datum: 04/2015

B - „Kanalizační přípojka pro č.p. 97 Jilemnice (ZŠ Harracha)“

Projektant: Ing. Dagmar Trýznová, aut. ing. – Projektová činnost ve výstavbě
(Do Žlábků 1313, 514 01 Jilemnice; IČO: 72795981; ČKAIT: 00009862)
Stupeň: projektová dokumentace pro zadání stavby (DZS)

Zhotovitel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami ČSN i EN, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.

Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následujících dokladů:

- Položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele - příloha č. 4 (výkaz výměr A, výkaz výměr B)
- Výzva k podání nabídky č.j.: MUJI/1814/2015/ROZ, označení VZ: 09/VZ/2015
- Nabídka zhotovitele ze dne 25.06.2015

Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností (stavebních prací, dodávek) obsažených ve výše uvedených podkladech.

3. ČAS PLNĚNÍ

- A) Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno v termínu:
Zahájení dodávky se předpokládá: 15. 7. 2015 (ihned po podpisu smlouvy)
Ukončení dodávky se požaduje: nejpozději do 28. 8. 2015
- B) Termín řádného dokončení díla může být prodloužen, dohodnou-li se tak smluvní strany:
- jestliže překážky v práci zavinil objednatel,
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí (například požáry, záplavy, zemětřesení, kroupy, spady popílku, kyselých dešťů, kosmického odpadu a podobně) nebo dlouhodobě nepříznivým počasím, kdy nelze provádět plánované práce.
- B) Dojde-li k zastavení prací z důvodu překážek uvedených v předcházejícím bodě B, musí zhotovitel učinit vše, aby umožnil pokračování prací a zabránil případným škodám a ekonomické újmě, které by mohly vzniknout objednateli. Po odstranění překážek je zhotovitel povinen okamžitě zahájit práce a před jejich zahájením uvědomit objednatele. Prodloužení lhůty výstavby se propočte podle délky trvání překážky s přihlédnutím k nutné době na obnovení prací.
- C) Požadavek na plnění harmonogramu prací – stavební práce musí být prováděny kontinuálně, bez dlouhodobějších přerušení ze strany zhotovitele. K datu 8. 8. 2015 by mělo být dokončeno cca 50% prací.

4. CENA ZA DÍLO

Ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní maximální ceně za zhotovené dílo stanovené dle oceněného výkazu výměr, kterou se objednatel zavazuje zaplatit.

Cena za dílo:	bez DPH	897 349,-Kč
	DPH 15%	
	DPH 21%	188 443,- Kč
	S DPH	1 085 792,- Kč

Veškeré více a méně práce se řídí jednotkovými cenami rozpočtu zhotovitele. Ceny prací neobsažených v rozpočtu zhotovitele budou oboustranně odsouhlaseny. Vícepráce může zhotovitel provést jen po písemném souhlasu objednatele. Pokud vícepráce nepřesáhnou 10 % z ceny díla, zůstává termín dokončení dle článku 3.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY – FAKTURACE

Objednatel nebude poskytovat zálohy. Platby budou probíhat etapově dle skutečně provedených stavebních prací až do výše 90% ceny díla. Rozsah provedených prací bude vždy popsán a vzájemně odsouhlasen protokolárním zápisem nebo zjišťovacím protokolem z pravidelných kontrolních dnů. Zbývajících cca 10% bude uhrazeno po předání a převzetí díla (včetně odstranění vad a nedodělků). Doba splatnosti daňových dokladů je 14 kalendářních dnů ode dne písemného převzetí daňového dokladu objednatelem.

Platba bude výhradně v CZK.

V případě nesplnění termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury.

6. PŘEDÁNÍ MÍSTA PLNĚNÍ

- A) Objednatel předá zhotoviteli místo plnění po předchozí telefonické dohodě obou smluvních stran.
- B) Z předání místa plnění bude vyhotoven předávací protokol.

7. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- A) O odevzdání a převzetí díla pořídí zápis zástupci pro technická jednání obou smluvních stran. Zápis se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla odmítne. Zápis musí obsahovat všechny identifikační údaje přejímaného díla, termíny skutečného zahájení a ukončení díla, případně též soupis vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami jejich odstranění a dále prohlášení objednatele, zda dílo přejímá.
- B) Objednatel může převzít dílo v případech, kdy dílo vykazuje drobné a nepodstatné vady a nedodělků nebrání bezpečnému a spolehlivému užívání. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
- C) Zhotovitel vyklidí místo plnění do 1 pracovního dne po předání a převzetí zhotoveného díla objednatelem.
- D) Nedílnou součástí předání prací je podrobná fotodokumentace prací, která bude vyhotovena zhotovitelem a předána objednateli do 30 - ti dnů po ukončení všech prací.
- E) Zhotovitel splní svoji povinnost provést celé dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad.

8. ZÁRUKA

- A) Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené stavební práce záruku 60 měsíců.
- B) Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
- C) Záruka se nevztahuje na případy záměrného mechanického poškození.
- D) Reklamacce všech vad v záruční době uplatní objednatel písemně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele.

9. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

- A) Zhotovitel přejímá na sebe zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu realizace stavebních prací, tj. až do celkového převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
- B) Veškeré odpady budou zlikvidovány v souladu se zákonem nebo budou přetříděny, vše bude protokolárně doloženo. Práce budou dále provedeny dle platných ČSN a EN.
- C) Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky a do cenové nabídky zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- A) V případě, nesplnění termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury.
- B) Zhotovitel případně jeho smluvní zástupce, nastoupí na základě písemné výzvy objednatele k odstranění vady v záruční lhůtě do 7 dní.

- C) Smluvní strany se dohodly, že za nedodržení termínu nástupu k odstranění řádně reklamované vady, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splatností na účet objednatele do 10 kalendářních dnů.

11. TECHNICKÉ PODMÍNKY

- A) Dodavatel se zavazuje k součinnosti se správcem předmětného objektu: ZŠ Jana Harracha č.p. 97, Jilemnice (příspěvkovou organizací města Jilemnice), především v návaznosti na potřeby běžného provozu základní školy provozované v domě č.p. 97. Při realizaci zakázky bude dbát jeho pokynů či pokynů jím zmocněných osob. Výše uvedené osoby bude včas informovat o časovém harmonogramu stavebních prací na objektu atd. V dostatečném předstihu bude domluven přesný termín zahájení prací v návaznosti na vyklizení stavbou dotčených místností (optimálně 14 dní předem).
- B) Objednatel umožní zhotoviteli připojení na napojovací body elektrické energie 230/380V a užitkové vody. Spotřebovanou energii a vodu při provádění díla uhradí zhotovitel a to na základě odečtu z podružných měřidel.
- C) Objednatel poskytne zhotoviteli přiměřené zázemí pro zařízení staveniště, uložení materiálu, míchacího stroje a lešení po dobu provádění díla.
- D) Objednatel zajistí vhodné místo pro uložení kontejneru na stavební suť.
- E) Objednatel zajistí vjezd k objektu pro pracovníky prováděcí firmy a zásobování materiálem.
- F) Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele při vedení stavebního deníku upravuje prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu v platném znění.
- G) Na stavbě budou prováděny pravidelné kontrolní dny, min. jednou za 14 dní nebo dle aktuální potřeby.

12. POSTOUPENÍ PRÁV ZE SMLOUVY

- A) Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- A) Zabezpečení díla bude provedeno standardním způsobem, ohrazením mobilním oplocením okolí staveniště a vyhrazených prostor pro uložení stavebních materiálů a nutných technologií v souladu se zákonem o BOZP č. 309/2006 Sb. v platném znění.
- B) Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Jakákoliv ujednání smlouvu pozměňující, doplňující či rušící, zavazují smluvní strany, jsou-li učiněna písemnými číslovanými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran dle čl. 1 této smlouvy. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu vyhotovení jako tato smlouva.
- C) Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí v případě jejich zániku na jejich právní nástupce.
- D) Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti obchodnímu zákoníku, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- E) **Položkový rozpočet (výkaz výměr) je nedílnou součástí smlouvy o dílo.**
- F) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po uzavření smlouvy náleží každé smluvní straně dvě vyhotovení.
- G) Zhotovitel uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).

V Jilemnici dne 9.7.2015


.....
za objednatele



L.N. Ludmila Němcová
STAVBA A REKONSTRUKCE SILNIC
Peřnerova 168, 530 02 Pardubice
tel./fax: 466 530 148, mobil: 602 422 853
IČO: 132 26 302, DIČ: CZ495 115005

.....
za zhotovitele