

# SMLOUVA O DÍLO č. 07/VZ/2015

uzavřený podle dle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

MWJ 15/17/2015/ROZ/128  
MUJIP006SMHB

## 1. SMLUVNÍ STRANY

A) Objednatel: Město Jilemnice  
Se sídlem: Masarykovo náměstí 82  
514 01 Jilemnice  
IČO: 00275808  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: 27-1263091359/0800  
Zastoupené: Ing. Jana Čechová - starostka  
Tel. a fax: + 420 481 565111, + 420 481 565222  
Kontaktní osoby: Ing. Martin Šnorbert – vedoucí odboru rozvoje a místního hospodářství  
(tel.: +420 481565127; snorbert@mesto.jilemnice.cz)

(dále jen jako „objednatel“)

B) Zhotovitel: Zverec Miroslav  
Se sídlem: Pecka 197, 507 82  
.....  
IČO: 74739816  
DIČ: Neplátce DPH  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo běžného účtu: 2165538043/0800  
Zastoupený: .....  
Kontakt: 777013056  
Stavbyvedoucí: Zverec Miroslav

(dále jen jako „zhotovitel“)

společně také jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

NÁZEV AKCE: „**Obnova historické fasády č.p. 85 ve Zvědavé uličce, Jilemnice**“

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem zakázky je obnova historické fasády na domě č.p. 85 ve Zvědavé uličce v Jilemnici, na pozemku: stavební parcela číslo 78/2 v katastrálním území Jilemnice. Obnova historické fasády bude mj. zahrnovat následující práce:

- bourací práce - otlučení stávající břizolitové fasády, vybourání nových okenních otvorů;
- truhlářské práce - výrobu a osazení nových okenních výplní;
- provedení nových vnějších omítek včetně štukatérských prvků (tažených říms a dalších štukových profilů) včetně fasádního nátěru;
- související práce - demontáž a opětovné osazení stávajících klempířských prvků a jejich nátěr (podokapních žlabů, dešťových svodů).

**Práce budou provedeny a jejich přesný rozsah a způsob provedení je dán projektovou dokumentací, která je nedílnou součástí této smlouvy:**

**Obnova historické fasády na domě č.p. 85, Zvědavá ulička, Jilemnice,**  
Investor: město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01, Jilemnice,  
Projektant: TSCHIEDEL projekční kancelář, Ing. P. Tschiedel, R.A. Dvorského 1425,  
Dvůr Králové n./L., IČO 11602775, ČKAIT 0600062,

Zakázkové číslo: 1/2015,  
Stupeň PD: pro stavební povolení,  
Datum: leden 2015

### **Obnova historické fasády bude realizována ve dvou etapách:**

- I. **etapa v roce 2015** **východní, jižní průčelí budovy včetně jihovýchodního nároží,**  
(zahrnuje výměnu všech okenních výplní, tj. i v západním průčelí).
- II. **etapa v roce 2016** **západní a severní průčelí budovy včetně přístavby šatny**

Dům č.p. 85 není kulturní památkou, nachází se ale na území městské památkové zóny. Historická fasáda bude obnovena dle výše citované projektové dokumentace a v souladu se závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče sp.zn.: MUJI 665/2015/ROZ/11 ze dne 8. 4. 2015.

Zhotovitel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami ČSN i EN, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.

**Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následujících dokladů:**

- Položkové rozpočty dle nabídky zhotovitele - příloha č. 4 (výkazy výměr) této smlouvy
- Výzva k podání nabídky č.j. MUJI/1347/2015/ROZ, označení VZ: 07/VZ/2015
- Nabídka zhotovitele ze dne 26.5.2015

Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností (stavebních prací, dodávek) obsažených ve výše uvedených podkladech.

### 3. **ČAS PLNĚNÍ**

A) Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno v termínu:

**I. etapa v roce 2015 - východní, jižní průčelí budovy včetně jihovýchodního nároží:**

**Zahájení dodávky se předpokládá:** po podpisu smlouvy s níže uvedenými omezeními, **červen 2015**  
**Ukončení dodávky:** nejpozději do 31. 10. 2015 (vyklizení staveniště)

**Čas plnění je ovlivněn následujícími faktory:**

1. V půdním prostoru budovy má hnízdiště **rorýs obecný**. Jedná se o zvláště chráněný druh v kategorii ohrožený podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“, a podle vyhlášky č. 395/1992 Sb., **realizaci stavby je proto nutné plánovat s ohledem na hnízdní období rorýse obecného** (15.5. – 15.8. kalendářního roku, dle aktuálního času přiletu a vyhnízdění rorýse, **dle rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. KULK 42606/2015 ze dne 3.6.2015**). Vzhledem k popsanému omezení termínu realizace prací se předpokládá **přizpůsobení harmonogramu a rozsahu prací I. etapy** následujícím způsobem: **V termínu od podpisu smlouvy v červnu 2015 do 15. 8. 2015, respektive do aktuálního data vyhnízdění rorýse, je možné provádět stavební práce v omezeném rozsahu, v tomto období se předpokládá výměna okenních výplní (v termínu viz bod 2), případně otlučení omítek dle podmínek stanovených v rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. KULK 42606/2015 ze dne 3.6.2015 k ochraně rorýse obecného v době hnízdění (výjimka dle § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny).**
2. Budova č.p. 85 slouží do 30.6. jako školní družina, provoz bude zahájen opět 1.9.2015.  
**Výměnu okenních výplní a opravu omítek včetně výmalby v interiéru lze provádět pouze v časovém období od 1. 7. do 31. 8. 2015, přičemž popsané práce musí být 31. 8. 2015 dokončeny.**

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit čas plnění s ohledem na podmínky stanovené Krajským úřadem Libereckého kraje k provádění stavby z důvodu ochrany rorýse obecného.

**II. etapa v roce 2016 - západní a severní průčelí budovy včetně přístavby šatny**

**Zahájení dodávky se předpokládá:** březen, duben 2016 dle hnízdního období rorýse obecného,  
**Ukončení dodávky:** nejpozději do 31. 10. 2016 (vyklizení staveniště)



Zadavatel si vyhrazuje právo změnit čas plnění s ohledem na podmínky stanovené Krajským úřadem Libereckého kraje k provádění stavby z důvodu ochrany rorýse obecného.

- B) Termín řádného dokončení díla bude prodloužen:
- jestliže překážky v práci zavinil objednatel,
  - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí (například požáry, záplavy, zemětřesení, kroupy, spady popílku, kyselých dešťů, kosmického odpadu a podobně) nebo dlouhodobě nepříznivým počasím, kdy nelze provádět plánované práce.
- C) Dojde-li k zastavení prací z důvodu překážek uvedených v předcházejícím bodě B, musí zhotovitel učinit vše, aby umožnil pokračování prací a zabránil případným škodám a ekonomické újmě, které by mohly vzniknout objednateli. Po odstranění překážek je zhotovitel povinen okamžitě zahájit práce a před jejich zahájením uvědomit objednatele. Prodloužení lhůty se propočte podle délky trvání překážky s přihlédnutím k nutné době na obnovení prací.

#### 4. CENA ZA DÍLO

Ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní maximální ceně za zhotovené dílo stanovené dle oceněného výkazu výměr, kterou se objednatel zavazuje zaplatit.

<b>Cena za dílo celkem:</b>	bez DPH	<b>902 604,94 Kč</b>
	DPH 15%	.....-.....
	DPH 21%	.....-.....
	S DPH	.....-.....

##### I. Etapa 2015:

Jižní průčelí (včetně osazení nových oken v severním průčelí)	
Cena za dílo:	345 018,78 Kč
Výhodní strana a nároží	
Cena za dílo:	242 096,94 Kč

##### **I. Etapa 2015 celkem:**

Cena za dílo:	bez DPH	<b>587 115,72 Kč</b>
	DPH 15%	.....-.....
	DPH 21%	.....-.....
	S DPH	.....-.....

##### II. Etapa 2016:

Severní strana	
Cena za dílo:	283 669,43 Kč
Západní strana	31 719,79 Kč
Ostatní náklady	100,00 Kč
Cena za dílo:	31 819,79Kč

##### **II. Etapa 2016 celkem:**

Cena za dílo:	bez DPH	<b>315 489,22 Kč</b>
	DPH 15%	.....-.....
	DPH 21%	.....-.....
	S DPH	.....-.....

#### **Dodavatel není plátcem daně z přidané hodnoty.**

Veškeré případné změny ceny díla a sjednaného rozsahu prací musí být oboustranně projednány a písemně odsouhlaseny, změny ceny díla a rozsahu prací je možné provést pouze na základě dodatku k této smlouvě.

Veškeré více a méně práce se řídí jednotkovými cenami rozpočtu zhotovitele. Ceny prací neobsažených v rozpočtu zhotovitele budou oboustranně odsouhlaseny. Vícepráce může zhotovitel provést jen po písemném souhlasu objednatele. Pokud vícepráce nepřesáhnou 10 % z ceny díla, zůstává termín dokončení dle článku.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY – FAKTURACE

Objednatel nebude poskytovat zálohy. Platby budou probíhat etapově dle skutečně provedených stavebních prací až do výše 90% ceny díla. Rozsah provedených prací bude vždy popsán a vzájemně odsouhlasen protokolárním zápisem nebo zjišťovacím protokolem z pravidelných kontrolních dnů. Zbývajících cca 10% bude uhrazeno po předání a převzetí díla (včetně odstranění vad a nedodělků). Doba splatnosti daňových dokladů je 14 kalendářních dnů ode dne písemného převzetí daňového dokladu objednatelem.

**Platba bude výhradně v CZK.**

V případě nesplnění termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury.

## 6. PŘEDÁNÍ MÍSTA PLNĚNÍ

- A) Objednatel předá dodavateli místo plnění po předchozí telefonické dohodě obou smluvních stran.
- B) Z předání místa plnění bude vyhotoven předávací protokol.

## 7. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- A) O odevzdání a převzetí díla pořídí zápis zástupci pro technická jednání obou smluvních stran. Zápis se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla odmítne. Zápis musí obsahovat všechny identifikační údaje přejímaného díla, termíny skutečného zahájení a ukončení díla, případně též soupis vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami jejich odstranění a dále prohlášení objednatele, zda dílo přejímá.
- B) Objednatel může převzít dílo v případech, kdy dílo vykazuje drobné a nepodstatné vady a nedodělky nebrání bezpečnému a spolehlivému užívání. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
- C) Zhotovitel vyklidí místo plnění do 1 pracovního dne po předání a převzetí zhotoveného díla objednatelem.
- D) Nedílnou součástí předání prací je podrobná fotodokumentace prací, která bude vyhotovena zhotovitelem a předána objednateli do 30-ti dnů po ukončení všech prací.
- E) Zhotovitel splní svoji povinnost provést celé dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad.

## 8. ZÁRUKA

- A) Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené stavební práce záruku 60 měsíců.
- B) Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
- C) Záruka se nevztahuje na případy záměrného mechanického poškození.
- D) Reklamace všech vad v záruční době uplatní objednatel písemně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele.

## 9. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

- A) Zhotovitel přejímá na sebe zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu realizace všech prací, tj. až do celkového převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svojí činností třetí osobě.
- B) Veškeré odpady budou zlikvidovány v souladu se zákonem nebo budou přetříděny, vše bude protokolárně doloženo. Práce budou dále provedeny dle platných ČSN a EN.
- X) Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky a do cenové nabídky zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.
- Δ) **Zhotovitel se zavazuje, že štukatérské práce provede vlastními silami, nebo je provede vlastními silami potencionální subdodavatel štukatérských prací.**

## 10. SMLUVNÍ POKUTY

- A) Zhotovitel případně jeho smluvní zástupce, nastoupí na základě písemné výzvy objednatele k odstranění vady v záruční lhůtě do 7 dní.



- B) Smluvní strany se dohodly, že za nedodržení termínu nástupu k odstranění řádně reklamované vady, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splatností na účet objednatele do 10 kalendářních dnů.
- C) Splátnost smluvních pokut je 14 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli.

## 11. TECHNICKÉ PODMÍNKY

- A) Dodavatel se zavazuje k součinnosti se správcem předmětného objektu: základní školou Jilemnice, Komenského 288, Jilemnice (příspěvkovou organizací města Jilemnice), především v návaznosti na potřeby běžného provozu základní školy a školní družiny provozované v domě č.p. 85. Při realizaci zakázky bude dbát jeho pokynů či pokynů jím zmocněných osob. Výše uvedené osoby bude včas informovat o časovém harmonogramu stavebních prací na objektu atd. V dostatečném předstihu bude domluven přesný termín zahájení prací v návaznosti na vyklizení stavbou dotčených místností (optimálně 14 dní předem).
- B) Dodavatel se zavazuje k dodržení časových omezení a dalších podmínek stanovených Krajským úřadem Libereckého kraje k ochraně rovyse obecného.
- C) Objednatel umožní zhotoviteli připojení na napojovací body elektrické energie 230/380V a užitkové vody. Spotřebovanou energii a vodu při provádění díla uhradí zhotovitel a to na základě odečtu z podružných měřidel.
- D) Objednatel poskytne zhotoviteli přiměřené zázemí pro zařízení staveniště, uložení materiálu, míchacího stroje a lešení po dobu provádění díla.
- E) Objednatel zajistí vhodné místo pro uložení kontejneru na stavební suť.
- F) Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele při vedení stavebního deníku upravuje prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu v platném znění.
- G) Na stavbě budou prováděny pravidelné kontrolní dny, min. jednou za 14 dní nebo dle aktuální potřeby.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- A) Zabezpečení díla bude provedeno standardním způsobem, ohrazením mobilním oplocením okolí staveniště a vyhrazených prostor pro uložení stavebních materiálů a nutných technologií v souladu se zákonem o BOZP č.309/2006 v platném znění.
- B) Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Jakákoliv ujednání smlouvu pozměňující, doplňující či rušící, zavazují smluvní strany, jsou-li učiněna písemnými číslovanými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran dle čl. 1 této smlouvy. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu vyhotovení jako tato smlouva.
- C) Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí v případě jejich zániku na jejich právní nástupce.
- D) Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti obchodnímu zákoníku, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- E) **Položkový rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo.**
- F) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po uzavření smlouvy náleží každé smluvní straně dvě vyhotovení.
- G) Zhotovitel uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).

V Jilemnici dne 15. 6. 2015



*Jana Čechová*  
.....  
za objednatele  
Ing. Jana Čechová, starostka

Miroslav Zverec  
Pecka 197, PSČ 507 82  
Tel: 777 013 056  
IČO:74739816 DIČ:CZ8801083500  
www.stavby-zverec.cz

*Miroslav Zverec*  
.....  
za zhotovitele  
Miroslav Zverec

**SOUHRNNÝ LIST STAVBY**

Kód: 010  
**Stavba: Obnova historické fasády na domě č.p. 85**

JKSO: Místo: Jilemnice CC-CZ: Datum: 26.05.2015

Objednavatel: Město Jilemnice, Masarykovo nám. 82, Jilemnice IČ: 00275808  
 DIČ: neplátce

Zhotovitel: Zverec Miroslav IČ: 74739816  
 DIČ: neplátce

Projektant: Ing. Pavel Tschiedel IČ: 11602775  
 DIČ: neplátce

Zpracovatel: Ing. Pavel Šáfer a.i. IČ: 11111399  
 DIČ: neplátce

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 902 504,94  
 Ostatní náklady ze souhrnného listu 100,00

**Cena bez DPH 902 604,94**

DPH základní	0,00%	ze	902 604,94	0,00
snížená	0,00%	ze	0,00	0,00

**Cena bez DPH v CZK 902 604,94**

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

**Miroslav Zverec**  
 Pecka 197, PSČ 507 82  
 Tel: 777 013 056  
 IČO: 74739816 DIČ: CZ8801083500  
 www.stavby-zverec.cz

Datum a podpis:

Razítko

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY**

Kód: 010  
**Stavba: Obnova historické fasády na domě č.p. 85**

Místo: Jilemnice Datum: 26.05.2015

Objednavatel: Město Jilemnice, Masarykovo nám. 82, Jilemnice Projektant: Ing. Pavel Tschiedel  
 Zhotovitel: Zverec Miroslav Zpracovatel: Ing. Pavel Šáfer a.i.

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]
-----	--------	--------------------

<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>902 504,94</b>
01	Jižní strana	345 018,78
02	Východní strana a nároží	242 096,94
03	Severní strana	283 669,43

04	Západní strana	31 719,79
<b>2) Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>		<b>100,00</b>
	Ostatní náklady	100,00
		0,00
		0,00
		0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>902 604,94</b>

Městský úřad  
 Pekařská 157, PSČ 602 00  
 Tel: 777 013 038  
 IČ: 02880103300  
 www.stavby-zvonec.cz



**KRYCÍ LIST ROZPOČTU**

Stavba: Obnova historické fasády na domě č.p. 85

**Objekt: 01 - Jižní strana**

JKSO:

Místo: Jilemnice

CC-CZ:

Datum: 26.05.2015

Objednavatel:

Město Jilemnice, Masarykovo nám. 82, Jilemnice

IČ:

00275808

DIČ:

neplátce

Zhotovitel:

Zverec Miroslav

IČ:

74739816

DIČ:

neplátce

Projektant:

Ing. Pavel Tschiedel

IČ:

11602775

DIČ:

neplátce

Zpracovatel:

Ing. Pavel Šáfer a.i.

IČ:

11111399

DIČ:

neplátce

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	341 818,78
Ostatní náklady	3 200,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>345 018,78</b>
---------------------	-------------------

DPH základní	0,00%	ze	345 018,78	0,00
snížená	0,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>345 018,78</b>
---------------------	--------------	-------------------

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

**REKAPITULACE ROZPOČTU**

Stavba: Obnova historické fasády na domě č.p. 85

**Objekt: 01 - Jižní strana**

Místo: Jilemnice

Datum: 26.05.2015

Objednavatel:

Město Jilemnice, Masarykovo nám. 82, Jilemnice

Projektant: Ing. Pavel Tschiedel

Zhotovitel:

Zverec Miroslav

Zpracovatel:

Ing. Pavel Šáfer a.i.

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

**1) Náklady z rozpočtu****341 818,78**

HSV - Práce a dodávky HSV

**175 704,04**

3 - Svíslé a kompletní konstrukce

**36 947,50**



6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	81 496,45
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	42 962,62
997 - Přesun sutě	11 217,67
998 - Přesun hmot	3 079,80
<b>HZS - Hodinové zúčtovací sazby</b>	<b>26 400,00</b>
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>139 214,74</b>
764 - Konstrukce klempířské	23 847,06
766 - Konstrukce truhlářské	107 306,51
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 213,17
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 848,00
<b>VP - Vícepráce</b>	<b>500,00</b>

**2) Ostatní náklady 3 200,00**

Zařízení staveniště	1 000,00
Projektové práce	500,00
Územní vlivy	500,00
Provozní vlivy	400,00
Jiné VRN	400,00
Kompletační činnost	400,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 345 018,78**

## ROZPOČET

Stavba: Obnova historické fasády na domě č.p. 85

**Objekt: 01 - Jižní strana**

Místo: Jilemnice Datum: 26.05.2015  
 Objednavatel: Město Jilemnice, Masarykovo nám. 82, Jilemnice Projektant: Ing. Pavel Tschiedel  
 Zhotovitel: Zverec Miroslav Zpracovatel: Ing. Pavel Šáfer a.i.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady z rozpočtu 341 818,78**

**HSV - Práce a dodávky HSV 175 704,04**

**3 - Svislé a kompletní konstrukce 36 947,50**

1	K	310239211	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	1,350	3 100,00	4 185,00
2	K	310239211S	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,169	3 100,00	523,90
3	K	317121251S	Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlostí otvoru do 1800 mm	kus	3,000	252,00	756,00
4	M	593211010S	Příplatek za zdivo cihlové tl 300 mm	kus	3,030	320,00	969,60
5	K	317235811	Doplnění zdiva hlavních a kordónových říms cihlami pálenými na maltu	m3	0,976	14 000,00	13 664,00
6	K	349231821	Přízdívka ostění s ozubem z cihel tl do 300 mm	m2	7,885	1 100,00	8 673,50
7	K	349231821S	Přízdívka ostění s ozubem z cihel tl do 300 mm	m2	0,925	1 100,00	1 017,50
8	K	349234841	Doplnění zdiva podokenních nebo nadokenních říms	m	16,600	340,00	5 644,00
9	K	349235861	Doplnění plošných fasádních prvků vyložených do 150 mm	m2	2,000	757,00	1 514,00

**6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 81 496,45**

10	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	8,000	800,00	6 400,00
11	K	612325225S	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	2,000	800,00	1 600,00
12	K	622125111R	Vyplnění spár vápenocementovou maltou vnějších stěn z tvárnic nebo kamene	m2	6,100	400,00	2 440,00
13	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	95,437	200,00	19 087,40
14	K	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	190,874	100,00	19 087,40
15	K	622611132R	Nátěr minerální dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace provedeny	m2	101,537	268,00	27 211,92
16	K	628195001	Očištění zdiva nebo betonu zdi a valů před započítím oprav ručně	m2	6,100	140,00	854,00
17	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	101,537	26,50	2 690,73
18	K	632450124	Vyrovňovací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	4,000	425,00	1 700,00
19	K	632450124S	Vyrovňovací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	1,000	425,00	425,00

**9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 42 962,62**

20	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	110,500	38,00	4 199,00
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

21	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	4 972,500	1,50	7 458,75
22	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	110,500	25,00	2 762,50
23	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	110,500	11,80	1 303,90
24	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	4 972,500	0,50	2 486,25
25	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	110,500	8,00	884,00
26	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	33,000	102,50	3 382,50
27	K	949101115	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	4,500	102,50	461,25
28	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 4 m2	m2	25,200	134,50	3 389,40
29	K	968062376S	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 4 m2	m2	3,600	134,50	484,20
30	K	971033651S	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,833	3 500,00	2 915,50
31	K	974031664S	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtaňování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	4,500	197,00	886,50
32	K	976074121	Vybourání kotevních želez ze zdiva cihelného na MV nebo MVC	kus	5,000	72,50	362,50
33	K	978023251	Vyškrabání spár zdiva kamenného režného	m2	6,100	39,20	239,12
34	K	978036191	Otlučení vnějších omítek břizolitových o rozsahu do 100 %	m2	79,777	50,00	3 988,85
35	K	978059241	Odsekání obkladů stěn z desek z kamene plochy přes 1 m2	m2	15,660	240,00	3 758,40
36	K	900000001	demontáž a zpětná montáž budek pod horní římsou	kus	3,000	500,00	1 500,00
37	K	900000002	demontáž a zpětná montáž tabule názvu ulice	kus	1,000	500,00	500,00
38	K	900000004	oprava soklu pod rozváděči (cenu upřesnit dle technického návrhu projektanta)	kus	2,000	1 000,00	2 000,00

**997 - Přesun sutě**
**11 217,67**

39	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	9,577	228,00	2 183,56
40	K	997013311	Montáž a demontáž shozu sutí v do 10 m	m	8,000	350,00	2 800,00
41	K	997013321	Příplatek k shozu sutí v do 10 m za první a ZKD den použití	m	112,000	10,00	1 120,00
42	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,577	258,50	2 475,65
43	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	47,885	15,10	723,06
44	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	9,577	200,00	1 915,40

**998 - Přesun hmot**
**3 079,80**

45	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	17,110	180,00	3 079,80
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

**HZS - Hodinové zúčtovací sazby**
**26 400,00**

46	K	HZS1312	Hodinová zúčtovací sazba omítkář - štukatér	hod	132,000	200,00	26 400,00
----	---	---------	---	-----	---------	--------	-----------

**PSV - Práce a dodávky PSV**
**139 214,74**
**764 - Konstrukce klempířské**
**23 847,06**

47	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	12,000	36,60	439,20
48	K	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	12,200	57,00	695,40
49	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	9,000	57,00	513,00
50	K	764236404	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Cu plechu rš 330 mm	m	10,000	600,00	6 000,00
51	K	764238404	Oplechování římsy rovné mechanicky kotvené z Cu plechu rš 330 mm	m	19,200	600,00	11 520,00
52	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	12,200	217,00	2 647,40
53	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	9,000	217,00	1 953,00
54	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,057	1 387,00	79,06

**766 - Konstrukce truhlářské**
**107 306,51**

55	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m	kus	8,000	100,00	800,00
56	K	766441822S	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m	kus	1,000	100,00	100,00
57	K	766621112	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 špaletových výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	14,800	500,00	7 400,00
58	M	611000001	výroba okna atypického dřevěného dvojitého 1x1,85m trojkřídleho vč. replik původního kování a povrchové úpravy (cenu upřesnit dle izolační dvojsklo do vnitřních křídel dvojitých oken (cenu upřesnit dle nabídky)	kus	8,000	7 750,00	62 000,00
59	M	611000003	izolační dvojsklo do vnitřních křídel dvojitých oken (cenu upřesnit dle nabídky)	kus	8,000	875,00	7 000,00
60	K	766621112S	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 špaletových výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	3,700	500,00	1 850,00
61	M	611000001S	výroba okna atypického dřevěného dvojitého 1x1,85m trojkřídleho vč. replik původního kování a povrchové úpravy (cenu upřesnit dle izolační dvojsklo do vnitřních křídel dvojitých oken (cenu upřesnit dle nabídky)	kus	2,000	8 750,00	17 500,00
62	M	611000003S	izolační dvojsklo do vnitřních křídel dvojitých oken (cenu upřesnit dle nabídky)	kus	2,000	875,00	1 750,00
63	K	766694122	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,6 m	kus	8,000	300,00	2 400,00
64	M	607941040	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,34 x 1 m	m	8,400	500,00	4 200,00
65	M	607941210	koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm	kus	16,000	30,00	480,00
66	K	766694122S	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,6 m	kus	2,000	300,00	600,00

67	M	6079410405	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,34 x 1 m	m	2,100	500,00	1 050,00
68	M	6079412105	koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm	kus	4,000	30,00	120,00
69	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,069	819,00	56,51

**783 - Dokončovací práce - nátěry**

**1 213,17**

70	K	783522211	Nátěry syntetické klempířských kcí barva dražší lesklý povrch 1x reaktivní, 1x základní,	m2	11,445	106,00	1 213,17
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

**784 - Dokončovací práce - malby a tapety**

**6 848,00**

71	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	32,000	21,20	678,40
72	K	784121001S	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	8,000	21,20	169,60
73	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	32,000	100,00	3 200,00
74	K	784221101S	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	8,000	100,00	800,00
75	K	784221153	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu středně sytém	m2	32,000	50,00	1 600,00
76	K	784221153S	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu středně sytém	m2	8,000	50,00	400,00

**VP - Vícepráce**

**500,00**

	K		Úktdi komunikace		1,000	500,00	500,00
	K				0,000	0,00	0,00
	K				0,000	0,00	0,00
	K				0,000	0,00	0,00
	K				0,000	0,00	0,00



**KRYCÍ LIST ROZPOČTU**

Stavba: Obnova historické fasády na domě č.p. 85

**Objekt: 02 - Východní strana a nároží**

JKSO:

Místo:

Jilemnice

CC-CZ:

Datum:

26.05.2015

Objednavatel:

Město Jilemnice, Masarykovo nám. 82, Jilemnice

IČ:

DIČ:

00275808

neplátce

Zhotovitel:

Zverec Miroslav

IČ:

DIČ:

74739816

neplátce

Projektant:

Ing. Pavel Tschiedel

IČ:

DIČ:

11602775

neplátce

Zpracovatel:

Ing. Pavel Šáfer a.i.

IČ:

DIČ:

11111399

neplátce

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 238 896,94

Ostatní náklady

3 200,00

**Cena bez DPH****242 096,94**

DPH základní 0,00% ze 242 096,94 0,00

snížená

0,00%

ze

0,00

0,00

**Cena bez DPH****v CZK****242 096,94**

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

**REKAPITULACE ROZPOČTU**

Stavba: Obnova historické fasády na domě č.p. 85

**Objekt: 02 - Východní strana a nároží**

Místo:

Jilemnice

Datum:

26.05.2015

Objednavatel:

Město Jilemnice, Masarykovo nám. 82, Jilemnice

Projektant:

Ing. Pavel Tschiedel

Zhotovitel:

Zverec Miroslav

Zpracovatel:

Ing. Pavel Šáfer a.i.

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

**1) Náklady z rozpočtu****238 896,94**

HSV - Práce a dodávky HSV

140 379,41

3 - Svíslé a kompletní konstrukce

26 282,50

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

64 271,29

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

37 026,88

997 - Přesun sutě	9 787,73
998 - Přesun hmot	3 011,01
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	22 200,00
PSV - Práce a dodávky PSV	75 817,53
764 - Konstrukce klempířské	17 737,60
766 - Konstrukce truhlářské	53 603,67
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 052,26
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	3 424,00
VP - Vícepráce	500,00

**2) Ostatní náklady 3 200,00**

Zařízení staveniště	1 000,00
Projektové práce	500,00
Územní vlivy	500,00
Provozní vlivy	400,00
Jiné VRN	400,00
Kompletační činnost	400,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 242 096,94**

## ROZPOČET

Stavba: Obnova historické fasády na domě č.p. 85

**Objekt: 02 - Východní strana a nároží**

Místo: Jilemnice Datum: 26.05.2015

Objednavatel: Město Jilemnice, Masarykovo nám. 82, Jilemnice Projektant: Ing. Pavel Tschiedel  
Zhotovitel: Zverec Miroslav Zpracovatel: Ing. Pavel Šáfer a.i.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady z rozpočtu 238 896,94**

**HSV - Práce a dodávky HSV 140 379,41**

**3 - Svislé a kompletní konstrukce 26 282,50**

1	K	310239211	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,675	3 100,00	2 092,50	1377145892
2	K	317121251	Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlostí otvoru do 1800 mm	kus	3,000	252,00	756,00	-513957044
3	M	593211010	prvky zetezovací RCP 21 10 14X14X14 cm	kus	3,030	220,00	666,60	-295272344
4	K	317235811	Doplnění zdiva hlavních a kordónových říms cihlami pálenými na maltu	m3	0,792	14 000,00	11 088,00	-157417632
5	K	349231821	Prizdívká ostění s ozubem z cihel tl do 300 mm	m2	5,920	1 100,00	6 512,00	-1480657849
6	K	349234841	Doplnění zdiva podokenních nebo nadokenních říms	m	10,300	340,00	3 502,00	-1679672713
7	K	349235861	Doplnění plošných fasádních prvků vyložených do 150 mm	m2	2,200	757,00	1 665,40	-1692559779

**6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 64 271,29**

8	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	5,000	800,00	4 000,00	-856567679
9	K	622125111R	Vyplnění spár vápenocementovou maltou vnějších stěn z tvárnice nebo kamene	m2	4,950	400,00	1 980,00	-689530263
10	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	79,306	200,00	15 861,20	-39848050
11	K	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	158,612	100,00	15 861,20	947630583
12	K	622611132R	Nátěr minerální dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace provedeny	m2	84,256	268,00	22 580,61	-672085633
13	K	628195001	Očištění zdiva nebo betonu zdí a valů před započítím oprav ručně	m2	4,950	140,00	693,00	-824115514
14	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	84,256	26,50	2 232,78	1407993759
15	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	2,500	425,00	1 062,50	1741081747

**9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 37 026,88**

16	K	900000002	demontáž a zpětná montáž tabule názvu ulice	kus	1,000	600,00	600,00	1236510841
17	K	900000003	demontáž a zpětná montáž pamětní desky na nároží	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	-169480799
18	K	900000004	oprava soklu pod rozváděcí (cenu upřesnit dle technického návrhu projektanta)	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	-1273889867
19	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	110,500	38,00	4 199,00	-1118827376
20	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	4 972,500	1,50	7 458,75	-323496372
21	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	110,500	25,00	2 762,50	179156249
22	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	110,500	11,80	1 303,90	-1961870087

23	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	4 972,500	0,50	2 486,25	1374495620
24	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	110,500	8,00	884,00	191983061
25	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	21,750	102,50	2 229,38	877770423
26	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2	m2	15,120	134,50	2 033,64	-328980064
27	K	971033651	Vybourání otvorů ve zděvu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,833	3 500,00	2 915,50	1806661308
28	K	974031664	Vysekání rýh ve zděvu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	4,500	197,00	886,50	22362119
29	K	978023251	Vyškrobání spár zděva kamenného režného	m2	4,950	39,20	194,04	-766946398
30	K	978036191	Otlučení vnějších omítek břizolitových o rozsahu do 100 %	m2	66,136	50,00	3 306,80	1245716570
31	K	978059241	Odsekání obkladů stěn z desek z kamene plochy přes 1 m2	m2	13,170	286,00	3 766,62	-155602371

#### 997 - Přesun sutě

9 787,73

32	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	7,908	228,00	1 803,02	-881683078
33	K	997013311	Montáž a demontáž shozu sutí v do 10 m	m	8,000	350,00	2 800,00	-1914192616
34	K	997013321	Příplatek k shozu sutí v do 10 m za první a ZKD den použití	m	112,000	10,00	1 120,00	-2081285135
35	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,908	258,50	2 044,22	1318913560
36	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	39,540	15,10	597,05	2116943590
37	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	7,908	180,00	1 423,44	-1162698008

#### 998 - Přesun hmot

3 011,01

38	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	11,648	258,50	3 011,01	-552171860
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	------------

#### HZS - Hodinové zúčtovací sazby

22 200,00

39	K	HZS1312	Hodinová zúčtovací sazba omítkář - štukatér	hod	111,000	200,00	22 200,00	315834780
----	---	---------	---	-----	---------	--------	-----------	-----------

#### PSV - Práce a dodávky PSV

75 817,53

<b>764 - Konstrukce klempířské</b>				<b>17 737,60</b>				
40	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	7,200	36,60	263,52	-641737883
41	K	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	9,900	57,00	564,30	-1449248091
42	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	9,000	57,00	513,00	-547558813
43	K	764236404	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Cu plechu rš 330 mm	m	5,000	600,00	3 000,00	1932154248
44	K	764238404	Oplechování římsy rovné mechanicky kotvené z Cu plechu rš 330 mm	m	15,400	600,00	9 240,00	727464144
45	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	9,900	217,00	2 148,30	993692597
46	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	9,000	217,00	1 953,00	2087603303
47	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,040	1 387,00	55,48	414611571

#### 766 - Konstrukce truhlářské

53 603,67

48	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m	kus	4,000	100,00	400,00	75488172
49	K	766621112	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 špaletových výšky do 2,5 m s rámem do zděva	m2	9,250	500,00	4 625,00	-1100978361
50	M	611000001	výroba okna atypického dřevěného dvojitého 1x1,85m trojkřídleho vč. replik původního kování a povrchové úpravy (cenu upřesnit dle izolační dvojsklo do vnitřních křidel dvojitých oken (cenu upřesnit dle nabídky)	kus	5,000	7 750,00	38 750,00	361257121
51	M	611000003	izolační dvojsklo do vnitřních křidel dvojitých oken (cenu upřesnit dle nabídky)	kus	5,000	875,00	4 375,00	966884248
52	K	766694122	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,6 m	kus	5,000	500,00	2 500,00	-1017115445
53	M	607941040	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,34 x 1 m	m	5,250	500,00	2 625,00	-1497383412
54	M	607941210	koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm	kus	10,000	30,00	300,00	1363263107
55	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,035	819,00	28,67	655922668

#### 783 - Dokončovací práce - nátěry

1 052,26

56	K	783522211	Nátěry syntetické klempířských kcí barva dražší lesklý povrch 1x reaktivní, 1x základní, 1x	m2	9,927	106,00	1 052,26	1742899763
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	------------

#### 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

3 424,00

57	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	20,000	21,20	424,00	-1962783916
58	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	20,000	100,00	2 000,00	-784512602
59	K	784221153	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu středně sytém	m2	20,000	50,00	1 000,00	1392910564

#### VP - Vícepráce

500,00

	K		Úklid komunikace		1,000	500,00	500,00	
	K						0,00	
	K						0,00	
	K						0,00	
	K						0,00	



9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	45 291,61
997 - Přesun sutě	12 398,84
998 - Přesun hmot	2 060,25
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	24 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV	104 087,97
762 - Konstrukce tesařské	8 759,91
764 - Konstrukce klempířské	33 308,77
765 - Krytina skládaná	47 444,67
783 - Dokončovací práce - nátěry	14 574,62
VP - Vícepráce	500,00

**2) Ostatní náklady 3 200,00**

Zařízení staveniště	1 000,00
Projektové práce	500,00
Územní vlivy	500,00
Provozní vlivy	400,00
Jiné VRN	400,00
Kompletační činnost	400,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 283 669,43**

## ROZPOČET

Stavba: Obnova historické fasády na domě č.p. 85

**Objekt: 03 - Severní strana**

Místo: Jilemnice Datum: 26.05.2015

Objednavatel: Město Jilemnice, Masarykovo nám. 82, Jilemnice Projektant: Ing. Pavel Tschiedel  
Zhotovitel: Zverec Miroslav Zpracovatel: Ing. Pavel Šáfer a.i.

př	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady z rozpočtu 280 469,43**

**HSV - Práce a dodávky HSV 151 881,46**

**3 - Svislé a kompletní konstrukce 23 848,00**

1	K	317235811	Doplnění zdiva hlavních a kordónových říms cihlami pálenými na maltu	m3	1,616	14 000,00	22 624,00
2	K	349234841	Doplnění zdiva podokenních nebo nadokenních říms	m	3,600	340,00	1 224,00

**6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 68 282,76**

3	K	622125111R	Vyplnění spár vápenocementovou maltou vnějších stěn z tvárníc nebo kamene	m2	2,050	400,00	820,00
4	K	622321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	36,060	140,00	5 048,40
5	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	87,211	200,00	17 442,20
6	K	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	174,422	100,00	17 442,20
7	K	622611132R	Nátěr minerální dvojnásobný vnějších omytých stěn včetně penetrace provedené	m2	89,261	268,00	23 921,95
8	K	628195001	Očištění zdiva nebo betonu zdi a valů před započítáním oprav ručně	m2	2,050	140,00	287,00
9	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	125,321	26,50	3 321,01

**9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 45 291,61**

10	K	900000004	oprava soklu pod rozváděcí (cenu upřesnit dle technického návrhu projektanta)	kus	2,000	1 000,00	2 000,00
11	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	156,300	38,00	5 939,40
12	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	7 033,500	1,50	10 550,25
13	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	156,300	25,00	3 907,50
14	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	156,300	11,80	1 844,34
15	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	7 033,500	0,50	3 516,75
16	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	156,300	8,00	1 250,40
17	K	978023251	Výskrabání spár zdiva kamenného režného	m2	2,050	39,20	80,36
18	K	978036191	Otlučení vnějších omítek břizolitových o rozsahu do 100 %	m2	82,611	50,00	4 130,55
19	K	978059241	Osekání obkladů stěn z desek z kamene plochy přes 1 m2	m2	42,210	286,00	12 072,06

997 - Přesun sutě

12 398,84

20	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	11,427	228,00	2 605,36
21	K	997013311	Montáž a demontáž shozu sutí v do 10 m	m	8,000	350,00	2 800,00
22	K	997013321	Příplatek k shozu sutí v do 10 m za první a ZKD den použití	m	112,000	10,00	1 120,00
23	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,427	258,50	2 953,88
24	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	57,135	15,10	862,74
25	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	11,427	180,00	2 056,86

**998 - Přesun hmot**

**2 060,25**

26	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	7,970	258,50	2 060,25
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

**HZS - Hodinové zúčtovací sazby**

**24 000,00**

27	K	HZS1312	Hodinová zúčtovací sazba omitkář - štukatér	hod	120,000	200,00	24 000,00
----	---	---------	---	-----	---------	--------	-----------

**PSV - Práce a dodávky PSV**

**104 087,97**

**762 - Konstrukce tesařské**

**8 759,91**

28	K	762439001	Montáž obložení stěn podkladový rošt	m	100,000	58,40	5 840,00
29	M	605141010	řezivo jehlíčnaté lat' jakost I 10 - 25 cm2	m3	0,250	6 500,00	1 625,00
30	K	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olistování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	69,600	15,80	1 099,68
31	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	0,153	1 276,00	195,23

**764 - Konstrukce klempířské**

**33 308,77**

32	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do sutí	m	8,000	50,00	400,00
33	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	9,800	36,60	358,68
34	K	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	23,500	57,00	1 339,50
35	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	11,000	57,00	627,00
36	K	764212404	Oplechování štitu závětrnou lištou z Pz plechu rš 330 mm	m	8,000	700,00	5 600,00
37	K	764236404	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Cu plechu rš 330 mm	m	8,800	600,00	5 280,00
38	K	764238404	Oplechování římsy rovné mechanicky kotvené z Cu plechu rš 330 mm	m	20,200	600,00	12 120,00
39	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	23,500	217,00	5 099,50
40	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	11,000	217,00	2 387,00
41	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,070	1 387,00	97,09

**765 - Krytina skládaná**

**47 444,67**

42	K	765231001	Montáž obkladu stěn vláknocementovou krytinou skládanou z pravouhlych formátů počtu do 10ks/m2	m2	36,060	41,40	1 492,88
43	M	591551000	deska fasádní Cembrit Zenit 1250 x 2500 mm tl. 8 mm probarvená a povrchově barvená (upřesnit dle výběru stavebníka)	m2	37,863	1 200,00	45 435,60
44	K	998765103	Přesun hmot tonážní pro krytyny skládané v objektech v do 24 m	t	0,566	912,00	516,19

**783 - Dokončovací práce - nátěry**

**14 574,62**

45	K	783201811	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m2	15,000	18,90	283,50
46	K	783224900	Opravy nátěrů syntetických kovových doplňkových konstrukcí jednonásobné a 1x email	m2	15,000	113,00	1 695,00
47	K	783522211	Nátěry syntetické klempířských kcí barva dražší lesklý povrch 1x reaktivní, 1x základní, 1x email	m2	22,297	106,00	2 363,48
48	K	783602822	Odstranění nátěrů z dřevěných oken s dělenými křídly, kyvných a otočných opálením s obroušením	m2	28,080	103,00	2 892,24
49	K	783621111	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 1x email a 1x tmel	m2	28,080	255,00	7 160,40
50	K	783904811	Odrezižení kovových konstrukcí	m2	15,000	12,00	180,00

**VP - Vícepráce**

**500,00**

	K		Úklid komunikace		1,000	500,00	500,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

**KRYCÍ LIST ROZPOČTU**

Stavba: Obnova historické fasády na domě č.p. 85

**Objekt: 04 - Západní strana**

JKSO:

Místo: Jilemnice

CC-CZ:

Datum: 26.05.2015

Objednavatel:

Město Jilemnice, Masarykovo nám. 82, Jilemnice

IČ: 00275808

DIČ: neplátce

Zhotovitel:

Zverec Miroslav

IČ: 74739816

DIČ: neplátce

Projektant:

Ing. Pavel Tschiedel

IČ: 11602775

DIČ: neplátce

Zpracovatel:

Ing. Pavel Šáfer a.i.

IČ: 11111399

DIČ: neplátce

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

28 519,79

Ostatní náklady

3 200,00

**Cena bez DPH****31 719,79**

DPH základní

0,00%

ze

31 719,79

0,00

snížená

0,00%

ze

0,00

0,00

**Cena bez DPH****v CZK****31 719,79****Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

**REKAPITULACE ROZPOČTU**

Stavba:

Obnova historické fasády na domě č.p. 85

**Objekt:****04 - Západní strana**

Místo:

Jilemnice

Datum:

26.05.2015

Objednavatel:

Město Jilemnice, Masarykovo nám. 82, Jilemnice

Projektant:

Ing. Pavel Tschiedel

Zhotovitel:

Zverec Miroslav

Zpracovatel:

Ing. Pavel Šáfer a.i.

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

**1) Náklady z rozpočtu****28 519,79**

HSV - Práce a dodávky HSV

**28 019,79**



6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	16 743,63
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 241,00
998 - Přesun hmot	35,16
VP - Vícepráce	500,00

**2) Ostatní náklady 3 200,00**

Zařízení staveniště	1 000,00
Projektové práce	500,00
Územní vlivy	500,00
Provozní vlivy	400,00
Jiné VRN	400,00
Kompletační činnost	400,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 31 719,79**

## ROZPOČET

Stavba: Obnova historické fasády na domě č.p. 85

**Objekt: 04 - Západní strana**

Místo: Jilemnice Datum: 26.05.2015  
 Objednavatel: Město Jilemnice, Masarykovo nám. 82, Jilemnice Projektant: Ing. Pavel Tschiedel  
 Zhotovitel: Zverec Miroslav Zpracovatel: Ing. Pavel Šáfer a.i.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady z rozpočtu 28 519,79**

**HSV - Práce a dodávky HSV 28 019,79**

**6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 16 743,63**

1	K	622321131	Potažení vnějších stěn aktivovaným štukem tloušťky do 3 mm	m2	40,888	115,00	4 702,12
2	K	622611132R	Nátěr minerální dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace provedeny	m2	40,888	268,00	10 957,98
3	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	40,888	26,50	1 083,53

**9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 11 241,00**

4	K	942111121	Montáž lešení vysunutého trubkového s podepřením v do 20 m	m2	45,000	120,00	5 400,00
5	K	942111221	Příplatek k lešení vysunutému trubkovému s podepřením v do 30 m za první a ZKD den použití	m2	1 350,000	1,50	2 025,00
6	K	942111821	Demontáž lešení vysunutého trubkového s podepřením v 20 m	m2	45,000	50,00	2 250,00
7	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	45,000	11,80	531,00
8	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	1 350,000	0,50	675,00
9	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	45,000	8,00	360,00

**998 - Přesun hmot 35,16**

10	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	0,136	258,50	35,16
----	---	-----------	--	---	-------	--------	-------

**VP - Vícepráce 500,00**

	K		Úklid komunikace		1,000	500,00	500,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00