



MUJIP006SIIY
11/11 1/347/2015 / R52/1

MĚSTO JILEMNICE

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA SPLNĚNÍ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

K veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce, zadávané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

Název veřejné zakázky:	„Obnova historické fasády č.p. 85 ve Zvědavé uličce, Jilemnice“
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Rozsah:	Zakázka malého rozsahu na stavební práce

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: Město Jilemnice
Sídlo: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
IČ: 00275808
DIČ: CZ0000275808
Statutární orgán: Ing. Jana Čechová
tel.: + 420 481 565128, + 420 739 043344, e-mail: starosta@mesto.jilemnice.cz

Zástupce ve věcech technických:

Ing. Martin Šnorbert – vedoucí odboru rozvoje a místního hospodářství
tel.: + 420 481 565127, + 420 603 520913
e-mail: snorbert@mesto.jilemnice.cz

Zástupce pro organizaci zakázky:

Jan Jírů – referent odboru rozvoje a místního hospodářství
tel.: +420 481 565167
e-mail: jiru@mesto.jilemnice.cz

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Uchazeč se při zpracování své nabídky vždy musí řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale také ustanovením příslušných obecně závazných norem ČSN a EN.

2) CHARAKTERISTIKA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, zadanou v souladu s ust. §18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), na kterou se nevztahuje povinnost provést zadávací řízení dle zákona.

Název: „Obnova historické fasády č.p. 85 ve Zvědavé uličce, Jilemnice“

Práce budou provedeny dle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této výzvy:

Obnova historické fasády na domě č.p. 85, Zvědavá ulička, Jilemnice
Investor: město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01, Jilemnice
Projektant: TSCHIEDEL projekční kancelář, Ing. P. Tschiedel, R.A. Dvorského 1425,
Dvůr Králové n./L., IČO 11602775, ČKAIT 0600062
Zakázkové číslo: 1/2015
Stupeň PD: pro stavební povolení
Datum: leden 2015



Dům č.p. 85 není kulturní památkou, nachází se ale na území městské památkové zóny. Historická fasáda bude obnovena dle výše citované projektové dokumentace a v souladu se závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče sp.zn.: MUJI 665/2015/ROZ/11 ze dne 8. 4. 2015.

Předmětem zakázky jsou:

a) bourací práce:

- otlučení stávající břizolitové fasády (mimo západní štít nad sousedním domem č.p. 104);
- odstranění břidličného obkladu soklu;
- vybourání dvou okenních otvorů ve 2. NP;

b) truhlářské práce, výroba a osazení nových okenních výplní:

- dozdění stávajících okenních otvorů cihelným zdívem na vápenocementovou maltu;
- osazení nových dřevěných okenních výplní o rozměru 1 x 1,85 m, – špaletových trojkřídlych, dovnitř otvíravých, na vnitřních křídlech zasklených ditermálním dvojsklem, s historizujícím kováním (15 ks - detaily dle výše uvedené projektové dokumentace, výkresu D.1.1.b.6);
- osazení nového dřevěného okna o rozměru 1 x 1,2 m – špaletového dvoukřídleho, otvíravého dovnitř, na vnitřních křídlech zaskleného ditermálním dvojsklem, s historizujícím kováním (1 ks);
- v nátěru nových truhlářských konstrukcí;

c) provedení nových vnějších omítek východního, jižního průčelí a jihovýchodního nároží včetně tažených říms, dalších profilů a lepených nebo zavěšených štukových prvků a fasádního nátěru, mj.:

- provedení nových vnějších vápenocementových omítek – jádrových dvouvrstvých;
- obnovení tažených říms;
- obnovení dalších tažených profilů a štukových prvků:
v 1. a 2. NP pásové bosáže, nadokenních říms, trojúhelníkových frontonů nad okny, mělkých kazet pod okny, klenáků nad okny;
ve 2. NP profilovaných šambrán, zubořezu pod korunní římsou;
v nároží ve 2. NP - segmentového frontonu nad oknem, slepé kuželkové balustrády, polosloupů s ozdobnými hlavicemi, štukových konzol;
- provedení fasádního nátěru modifikovanou vápennou fasádní barvou;
- očištění kamenného soklového zdiva, jeho zaspárování do líce, vyspravení a doplnění kamene umělým kamenem a nátěr soklu fasádní barvou;

d) provedení nových vnějších omítek severního průčelí:

- provedení nových vnějších vápenocementových omítek – jádrových dvouvrstvých;
- obnovení tažených říms v severním průčelí;
- provedení fasádního nátěru modifikovanou vápennou fasádní barvou;
- očištění kamenného soklového zdiva, vyspravení a doplnění kamene umělým kamenem a nátěr soklu fasádní barvou;

e) přístavba šatny v severním průčelí:

- otlučení stávajícího břidličného obkladu celé přístavby;
- provedení obkladu přístavby vláknocementovými probarvenými deskami na hliníkový rošt;
- nátěr stávajících oken v šatně;

f) související práce:

- dílčí oprava vnitřních omítek a výmalba interiéru (začištění po vybourání a dozdění okenních otvorů), nátěr oken na WC;
- demontáž a opětovné osazení stávajících klempířských prvků a jejich nátěr (podokapních žlabů, dešťových svodů).

Stávající fasáda domu je tvrdá břizolitová bez jakékoli štukové výzdoby, zůstalo zachováno pouze vyložení korunní římsy. Okenní výplně jsou typizované (stav objektu po rekonstrukci v 70. letech minulého století). V severním průčelí byl přistavěn jednopodlažní objekt šatny.

3) PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **1 000 000,- Kč bez DPH**

4) ROZSAH PLNĚNÍ

Rozsah obnovy historické fasády je dán projektovou dokumentací:

Obnova historické fasády na domě č.p. 85, Zvědavá ulička, Jilemnice,
Investor: město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01, Jilemnice,



Projektant: TSCHIEDEL projekční kancelář, Ing. P. Tschiedel, R.A. Dvorského 1425,
Dvůr Králové n./L., IČO 11602775, ČKAIT 0600062,
Zakázkové číslo: 1/2015,
Stupeň PD: pro stavební povolení,
Datum: leden 2015

Realizace obnovy historické fasády se předpokládá ve dvou etapách v návaznosti na finanční možnosti zadavatele a získání dotačních prostředků.

- | | | |
|-----|-------------------|--|
| I. | etapa v roce 2015 | východní, jižní průčelí budovy včetně jihovýchodního nároží, předpokládaný objem prací 640 000,- Kč bez DPH (zahrnuje výměnu všech okenních výplní, tj. i v západním průčelí). |
| II. | etapa v roce 2016 | západní a severní průčelí budovy včetně přístavby šatny, předpokládaný objem prací 360 000,- Kč bez DPH. |

V návaznosti na výši získaných dotačních prostředků může být zvažována realizace celé akce v roce 2015 (bude známo v polovině července 2015). Předpokladem pro změnu rozsahu plnění v rámci jednotlivých etap je dohoda s budoucím dodavatelem dle časových a kapacitních možností dodavatele a finančních možností zadavatele.

5) DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Realizace obnovy historické fasády se předpokládá ve dvou etapách v návaznosti na finanční možnosti zadavatele a získání dotačních prostředků.

- | | | |
|-----|-------------------|---|
| I. | etapa v roce 2015 | východní, jižní průčelí budovy včetně jihovýchodního nároží |
| II. | etapa v roce 2016 | západní a severní průčelí budovy včetně přístavby šatny |

Zahájení dodávky se předpokládá: **po podpisu smlouvy s níže uvedenými omezeními,**
Ukončení dodávky se předpokládá: **nejpozději do 31. 10. 2015 (vyklizení staveniště)**

Termín zahájení plnění je ovlivněn následujícími faktory:

- V půdním prostoru budovy má hnízdiště **rorýs obecný**. Jedná se o zvláště chráněný druh v kategorii ohrožený podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a podle vyhlášky č. 395/1992 Sb. Výletové otvory z hnízdiště (prostoru půdy) jsou ve východním průčelí domu, hnízdní budky jsou umístěny také na fasádě v jižním průčelí, proto je třeba **realizaci stavby plánovat s ohledem na hnízdní období rorýse obecného** (cca 20.4. – 10.8., dle aktuálního času přiletu a vyhnízdění rorýse). Vzhledem k popsanému omezení termínu realizace prací se předpokládá přizpůsobení harmonogramu a rozsahu prací I. etapy následujícím způsobem:
V termínu od podpisu smlouvy do cca 10. 8. 2015, respektive do aktuálního data vyhnízdění rorýse, je možné provádět stavební práce v omezeném rozsahu, v tomto období se předpokládá výměna okenních výplní (v termínu viz bod 2), případně otlučení omítek v rámci 1. NP dle podmínek stanovených Krajským úřadem Libereckého kraje, odboru životního prostředí, k ochraně rorýse obecného v době hnízdění (na základě žádosti o výjimku dle § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny, zajišťuje zadavatel).
- Budova č.p. 85 slouží do 30.6. jako školní družina, provoz bude zahájen opět 1.9.2015.
Výměnu okenních výplní a opravu omítek včetně výmalby v interiéru lze provádět pouze v časovém období od 1. 7. do 31. 8. 2015, přičemž popsané práce musí být 31. 8. 2015 dokončeny.

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky a výše uvedenými faktory. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení nebo s ohledem na podmínky stanovené Krajským úřadem Libereckého kraje k provádění stavby z důvodu ochrany rorýse obecného.

Termín řádného dokončení předpokládané I. etapy veřejné zakázky může být prodloužen s ohledem na nepříznivé klimatické vlivy, při nichž nelze provádět omítkářské a štukatérské práce, **nejděle do 31. 10. 2015.**

Místem plnění je budova č.p. 85, Zvědavá ulička, Jilemnice, okres Semily, Liberecký kraj.

6) DODACÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY

Platební podmínky:



Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Platby budou probíhat etapově dle skutečně provedených stavebních prací až do výše 90% ceny díla. Rozsah provedených prací bude vždy popsán a vzájemně odsouhlasen ve zjišťovacím protokolu z pravidelných kontrolních dnů. Zbývajících cca 10% bude uhrazeno po předání a převzetí díla (včetně odstranění vad a nedodělků). Doba splatnosti daňových dokladů je 21 kalendářních dnů ode dne písemného převzetí daňového dokladu zadavatelem. Platba bude výhradně v CZK.

Smluvní pokuta:

V případě nesplnění termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury. Zhotovitel případně jeho smluvní zástupce, nastoupí na základě písemné výzvy objednatele k odstranění vady v záruční lhůtě 7 dní. Při nedodržení termínu nástupu k odstranění řádně reklamované vady, vzniká zadavateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splatností na účet dodavatele do 10 kalendářních dnů.

Záruka:

Dodavatel poskytuje zadavateli na provedené stavební práce záruku 60 měsíců, přičemž tato záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli. Záruka se nevztahuje na případy záměrného mechanického poškození. Reklamacce všech vad v záruční době uplatní zadavatel písemně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele.

7) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA

Podmínky poskytnutí dokumentace, veřejný přístup:

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese: <http://www.mestojilemnice.cz/cz/verejne-zakazky/> od 7. 5. 2015

a na certifikovaném profilu zadavatele:

<http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=166a9288-1063-4f71-9ef6-84882e8b8ae2>

Dodatečné informace a další upřesňující podmínky:

Zadavatel poskytne **dodatečné informace k zadávací dokumentaci pouze na základě písemné žádosti.**

Písemné žádosti o dodatečné informace zasílat buď **elektronicky** na kontakt: jiru@mesto.jilemnice.cz nebo **klasicky poštou** na adresu zadavatele. V žádosti bude vždy uveden název a kontaktní informace uchazeče. Dodatečné informace budou poté zveřejněny na webové adrese uvedené výše. (Zadavatel si tímto vyhrazuje právo, neobesílal všechny doposud známé uchazeče písemnou formou v případě zveřejnění dodatečných informací, uchazeči musí sami sledovat webové stránky zadavatele).

Termín prohlídka místa: Prohlídka místa se nekoná.

8) LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek:

do 27. 5. 2015 do 10:00

Termín otevírání obálek:

27. 5. 2015 od 10:10

Místo pro podání nabídek:

poštou na adresu zadavatele, osobně na podatelně zadavatele
(Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice)

elektronicky prostřednictvím **datové schránky** (g2nbdtx – OVM
Město Jilemnice) či **e-podatelný** (epodatelna@mesto.jilemnice.cz)

nabídky musí být podepsány ověřeným elektronickým podpisem

Na obálce bude uvedeno velkými písmeny: **NEOTVÍRAT** a název akce:
„Obnova historické fasády č.p. 85 ve Zvědavé uličce, Jilemnice“

Nabídky budou doručeny v řádně uzavřené obálce opatřené názvem/jménem uchazeče, jménem kontaktní osoby a na přelepu opatřené razítkem uchazeče/případně podpisem uchazeče. Při převzetí bude každá nabídka zapsána do seznamu doručených nabídek a opatřena pořadovým číslem, datem, časovým údajem převzetí a popisem oprávněné osoby k převzetí. Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou komisí otevírány. Opožděně podané nabídky zadavatel nevrací, ponechá si k archivaci jako součást výběrového řízení. Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí zadavatelem na výše uvedené adrese s tím, že nabídka musí být zadavateli doručena v souladu s termínem stanoveným zadávací dokumentací pro podání nabídek. Uchazeč, který podal nabídku pozdě, bude zadavatelem následně vyzooměn o podání nabídky po termínu. Otevírání obálek je veřejné a vedle členů komise se ho mohou zúčastnit zástupci zadavatele a zástupci uchazečů.



Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, se stanovuje na 30 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem pro podání nabídek tj. **27. 5. 2015** a končí dnem výběru nejvhodnější nabídky respektive uzavřením smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

9) POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ A SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Kvalifikační předpoklady:

- Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (příloha č. 2)

Profesní kvalifikační předpoklady (aktuální výpisy, ne starší 90 dnů)

- Prostá kopie výpisu evidence rejstříku trestů (aktuální výpis, ne starší 90 dnů)
- Prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku (aktuální výpis, ne starší 90 dnů)
- Prostá kopie výpisu z živnostenského rejstříku (aktuální výpis, ne starší 90 dnů)

Profesní kvalifikační předpoklady štukatérské práce:

- Prostá kopie výučního listu v oboru štukatér nebo umělecký štukatér, **nebo**
- Kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – štukatéřským pracím, zejména dokladů prokazujících příslušné živnostenské oprávnění či licenci:
 - Kopie živnostenského oprávnění – štukatér (dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, do 30. 6. 2008), **nebo**
 - Kopie živnostenského oprávnění – zednictví (dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, po 30. 6. 2008) a doložení odborné kvalifikace (praxe) např. kopií dokladu o absolvování dalšího vzdělání nebo doklady o odborné praxi (kopiemi pracovních smluv nebo smluv o dílo na výkon štukatéřských prací), **nebo**
- Licence MK ČR, tj. povolení k restaurování dle § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v příslušném oboru – štukatéřské práce.

Bude-li dílčí část předmětu veřejné zakázky plněna zadáním třetí straně (společnosti, fyzické osobě) formou subdodávky, uvede v nabídce uchazeč identifikační údaje potencionálních subdodavatelů. V případě, že budou formou subdodávky realizovány **štukatéřské práce, doloží uchazeč k nabídce návrh smlouvy o dílo s potencionálním dodavatelem štukatéřských prací a doloží profesní kvalifikační předpoklady potencionálního subdodavatele ve výše uvedeném rozsahu.**

Před podpisem smlouvy o dílo je uchazeč povinen zadavateli na vyžádání předložit všechny doklady v originále.

Technické zpracování a podání nabídky:

- **doložení technických kvalifikačních předpokladů (referenčních zakázek):**
Seznam stavebních prací provedených uchazečem, který bude obsahovat nejméně (příloha č. 3):
 - **2 akce** realizované uchazečem obdobného předmětu plnění - **štukatéřských prací na památkově chráněném objektu v posledních 5 letech,**
 - **2 akce** obdobného předmětu plnění **štukatéřských prací na historickém objektu, který není kulturní památkou v posledních 5 letech,**
 - **další 2 akce** (příloha č. 3) realizovaných uchazečem obdobného předmětu plnění - štukatéřských prací bez časového omezení a rozsahu prací.

Celkem 6 referenčních akcí.

Jednotlivé akce budou uvedeny především se zaměřením na technickou náročnost provedení štukatéřských prací v minimální výši **300 000,- Kč**, jednotlivé akce se nesčítají.

V případě, že budou formou subdodávky realizovány **štukatéřské práce, doloží uchazeč k nabídce seznam realizovaných štukatéřských prací potencionálním subdodavatelem ve výše uvedeném rozsahu.**

Uchazeč doloží k těmto akcím referenční listy - osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto akcí (stavebních omítkářských a štukatéřských prací). Tyto referenční listy - osvědčení musí obsahovat cenu, dobu a místo plnění a údaje o tom, že práce byly provedeny řádně a odborně, včetně uvedení kontaktní osoby pro možnost ověření uvedených skutečností zadavatelem.

Pro potřebu kontroly uvedených referencí je třeba k výše popsanému seznamu realizovaných akcí dodat i základní **fotodokumentaci z realizace jednotlivých akcí**, především pak detailní fotografie samotného provedení štukatéřských prací. Vzhledem k hospodárnosti a praktičnosti stačí fotodokumentaci dodat na CD, DVD či jiném obdobném médiu, klasická tištěná podoba fotodokumentace je samozřejmě také možná.



Technické parametry, požadavky na omítkářské a štukatérské práce:

a) Požadavky na štukatérské prvky, fasádní profily:

Štukové fasádní římsy a profily musí mít vyzdžené jádro, pokud to jejich profil (výška) bude vyžadovat, a profily musí být tažené v jádrové i ve štukové omítce pomocí šablon (jádro - vápenocementová nebo vápenná malta s hydraulickým pojivem, líc štuková malta vápenná s hydraulickým pojivem) nebo musí být odlévané ze štukatérské vápenné malty.

Štukové fasádní římsy, profily, prvky nesmí mít polystyrenové jádro.

V případě, že budou lepené nebo zavěšované štukové prvky koupené v obchodní síti od specializovaných štukatérských firem (nebudou odlévány dodavatelem), předloží uchazeč platné certifikáty nebo technické listy těchto prvků, zakoupené štukové prvky musí být ze štukatérské vápenné malty.

b) Požadavky na exteriérové štukatérské malty:

Žádáme doložení, že uchazečem navržené štukatérské malty splňují následující technické požadavky.

Štukatérská vápenná malta:

- minerální směs s hydraulickým pojivem bez příměsi cementu a bez organických přísad
- hydraulická pojiva na bázi trasového vápna, pocolánů apod., s obdobným složením jako románský cement (tzv. Kufsteinské vápno)

V případě užití hotových směsí zakoupených v obchodní síti bude splnění uvedených parametrů prokázáno předložením technických listů a platných certifikátů. Pokud budou jádrové malty a štukové malty míchány na stavbě doloží uchazeč jejich složení čestným prohlášením.

c) Požadavky na fasádní nátěrovou hmotu:

Minerální nátěrová barva na bázi modifikovaného vápna s minerálními plnivými s těmito parametry dle technického listu:

Obsah organického pojiva	< 5 %
Typ pojiva	modifikované vápno
Propustnost vodních par	< 0,03 m

Splnění uvedených parametrů bude prokázáno předložením technických listů a platných certifikátů.

10) POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY:

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a podepsána oprávněným zástupcem uchazeče.
- Nabídka bude odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Veškeré části nabídky budou po spojení tvořit celek. Takto spojená nabídka bude opatřena přelepku s razítkem / případně podpisem uchazeče. Všechny strany budou očíslovány.
- Nabídka bude předložena v jednom originálním vyhotovení a v jedné kopii odpovídající originálu, tj. tato kopie bude taktéž odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů. Dokumenty budou označeny nápisy ORIGINÁL a KOPIE.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Předložená nabídka musí obsahovat:

- Vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo mezi zadavatelem a uchazečem (v písemné a elektronické podobě; dle vzoru - příloha č. 5),**
- Vyplněný „Krycí list nabídky“ (dle vzoru - příloha č. 1),**
- Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (dle vzoru - příloha č. 2),**
- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů v požadovaném rozsahu,**
- Čestné prohlášení uchazeče o referencích obdobného předmětu plnění v posledních 3 letech (příloha č. 3) (Především se zaměřením na technicky náročné štukatérské práce, které jsou nejdůležitějším prvkem obnovy),**
- Informace o všech subdodavatelích (jejich názvy včetně uvedení sídla a tel. kontaktu, případně do nabídky uvést, že předmět plnění bude realizován bez účasti subdodavatelů). Zadavatel upozorňuje zájemce, že dodavatel, který podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž řízení, bude vyloučen ze zadávacího řízení).**
- Vyplněný výkaz výměr (v písemné a elektronické podobě; dle vzoru - příloha č. 4)**

Nabídková cena bude zpracována formou oceněných výkazů výměr v písemné a elektronické podobě (na CD). Výkazy výměr (příloha č. 4) musí být zpracovány tak, aby se mohly stát přílohou smlouvy. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech předpokládaných rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady musí uchazeč



zahrnout do ceny příslušných prací. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná v celkovém členění bez DPH a s DPH platné v době zdanitelného plnění.

Upřesnění způsobu ocenění výkazů výměr se soupisy prací:

Štukatérské práce uchazeč (štukatér) ocení dle vlastní výrobní dokumentace vypracované na podkladě PD a výkresů tažených říms, profilů a štukových prvků.

K obnově historické fasády budou oceněny dva výkazy výměr vždy po jednotlivých průčelích ve struktuře:

- **Celkový položkový rozpočet (celkové náklady) na obnovu historické fasády po jednotlivých průčelích**
- **Tzv. památkové náklady na obnovu historické fasády po jednotlivých průčelích** (rozpočty označeny „program regenerace“), přičemž ocenění jednotlivých položek bude shodné jako v celkovém položkovém rozpočtu (pozn. rozpočty označené „program regenerace“ neobsahují všechny oceňované položky prací, jsou bez tzv. neuznatelných nákladů ve vztahu k případné dotaci).

11) VYLOUČENÍ NABÍDEK

Ze zadávacího řízení budou **vyřazeny nabídky:**

Nekompletní vzhledem k zadávacím podmínkám.

Nesplňující požadavky podle zadávacích podmínek.

Zjistí-li zadavatel kdykoli v průběhu zadávacího řízení, že uchazeč uvedl v nabídce nepravdivé údaje.

12) HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky, které byly doručeny včas a nebyly vyřazeny pro nesplnění požadavků stanovených v zadávací dokumentaci, budou dále hodnoceny. Hodnotící komisi jmenuje zadavatel, posouzení a hodnocení nabídek je neveřejné bez účasti uchazečů.

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je
celková ekonomická výhodnost nabídky v Kč bez DPH.

Způsob hodnocení, sestávající ze dvou dílčích hodnotících kritérií:

- | | |
|---|----------|
| a) nejnížší nabídková cena | váha 60% |
| b) kvalita a technická úroveň provedení štukatérských prací | váha 40% |

Hodnocení nabídek bude provedeno podle hodnotících kritérií:

Nejnižší nabídková cena

Nabídky budou hodnoceny tak, že podle výše nabídnuté ceny hodnotící komise sestaví pořadí nabídek, nejnížší nabídková cena obdrží 100 bodů a prostým matematickým výpočtem (poměr nejlevnější ceny vůči ceně ostatního uchazeče) bude spočítán příslušný počet bodů. Výsledné bodové hodnocení bude přenásobeno váhovými procenty (nejnížší nabídková cena získává 60 bodů).

Kvalita a technická úroveň štukatérských prací

Nabídky budou hodnoceny tak, že podle předložené fotodokumentace jednotlivých akcí ze seznamu referencí hodnotící komise sestaví pořadí nabídek na základě kvality a technické náročnosti posuzovaných akcí (posuzován bude především plošný rozsah a složitost štukatérských prvků.). Uchazeč s nejkvalitněji posouzenými realizacemi obdrží 100 bodů, ostatní uchazeči budou obodováni tak, že 2. nejkvalitnější získává 80 bodů a následně dle pořadí, každé další minus 10 bodů (v případě nesouměřitelné kvality bude počet udělených bodů ještě snížen). Výsledné bodové hodnocení bude přenásobeno váhovými procenty (nejlepší kvalita a technická úroveň štukatérských prací získává 40 bodů).

Obodovaná dílčí hodnotící kritéria budou na závěr hodnocení sečtena a bude stanoven vítězný uchazeč (s nejvíce body).

Protože se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu, nepřísluší uchazečům žádné opravné prostředky, tak jak to umožňuje ustanovení §110 zákona č.137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

13) UPŘESŇUJÍCÍ PODMÍNKY



Dodavatel se zavazuje k součinnosti se správcem předmětného objektu. Při realizaci zakázky bude dbát jeho pokynů či pokynů jím zmocněných osob. Výše uvedené osoby bude vždy včas informovat o časovém harmonogramu stavebních prací na objektu atd.

Zadavatel umožní zhotoviteli připojení na napojovací body elektrické energie 230/380V a užitkové vody. Spotřebovanou energii a vodu při provádění díla uhradí zhotovitel a to na základě odečtu z podružných měřidel. Zadavatel poskytne zhotoviteli vhodné zázemí pro zařízení staveniště, uložení materiálu a lešení po dobu provádění díla. Zadavatel zajistí vhodné místo pro uložení kontejneru na stavební suť.

Dodavatel je povinen vést stavební deník. Práva povinnosti dodavatele a zadavatele při vedení stavebního deníku upravuje prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu v platném znění.

Na stavbě budou prováděny pravidelné kontrolní dny, min. jednou za 14 dní nebo dle aktuální potřeby.

Zabezpečení díla bude provedeno standardním způsobem, ohrazením mobilním oplocením okolí staveniště a vyhrazených prostor pro uložení stavebních materiálů a nutných technologií v souladu se zákonem o BOZP č.309/2006 v platném znění.

14) VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE, ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se uchazeč může o veřejnou zakázku ucházet.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče v případě, že nesplní požadavky zadavatele.

Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo požádat uchazeče o doplnění nebo vysvětlení jeho nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit nabídky s mimořádně nízkou nabídkovou cenou.

Zadavatel si vyhrazuje zrušit zadávací řízení kdykoli před podpisem smlouvy. A to bez udání důvodu.

Dodavatel podáním nabídky uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím) v případě, že bude jeho nabídka vybrána jako nejvhodnější a bude s ním uzavřena smlouva na plnění předmětu veřejné zakázky.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení uchazeče o referencích

Příloha č. 4 – Výkaz výměr

Příloha č. 5 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 6 – Projektová dokumentace

Příloha č. 7 - Fotodokumentace

V Jilemnici dne 7. 5. 2015



Ing. Jana Čechová
starostka města