

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

1. Název zakázky:

**Výběr dodavatele služeb
„Správa bytového fondu a dalšího nemovitého majetku města Jilemnice“**

2. Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky zvolený druh zadávacího řízení a cena sjednaná ve smlouvě:

| | |
|--|---|
| identifikační údaje zadavatele: | název: Město Jilemnice sídlo: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice IČ, DIČ: 002 75 808, CZ00275808 osoba oprávněná jednat: Ing. Jana Čechová, starostka města tel., fax: +420 481 565 111, +420 481 565 222 e-mail: posta@mesto.jilemnice.cz ; epodatelna@mesto.jilemnice.cz |
| předmět veřejné zakázky: | Předmětem zakázky je obstarávání správy a provozu nemovitostí a zajišťování výkonu práv a povinností pronajímatele nemovitostí, tedy činnosti související s jednotkami dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platných předpisů (předpis a výběr nájemného, záloh na služby, jiných povinných plateb, jejich odvod, vyúčtování, rozesílání a doručování vyúčtování jednotlivým nájemcům atd., a vedení té části účetnictví, která se nemovitostí týká. |
| zvolený druh zadávacího řízení: | Jedná se o zjednodušené podlimitní řízení |
| celková cena sjednaná ve smlouvě: | 1 922 496,- bez DPH slovy: jeden milion devět set dvaceti dvaceticí čtyřistadevadesát šest korun českých |

3. Identifikační údaje vybraného uchazeče

obchodní název: **Stavební bytové družstvo SEVER**
právní forma: družstvo
místo podnikání: Lipová 596/7, 460 31 Liberec
IČ: 000 42 579

4. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Hodnocení nabídek provedla hodnotící komise podle výše nabídkové ceny – jediného kritéria stanoveného ve výzvě k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace. Jako vítězná byla ustanovena nabídka uchazeče č. 2, jehož nabídková cena byla nejnižší. V celkovém hodnocení byly nabídkové ceny ostatních hodnocených uchazečů vyšší, proto byli tito uchazeči odmítnuti, resp. umístili se dle ceny sestupně na dalších místech v pořadí úspěšnosti.

V průběhu jednání žádný člen hodnotící komise nezastával odchylný názor od názoru většiny. Všichni členové hodnotící komise hodnotili nabídky shodně.

5. Identifikační údaje všech uchazečů včetně jejich nabídkové ceny:

| poř. číslo: | obchodní firma: | Sídlo / místo podnikání: | právní forma: | IČ: | Nabídková cena Bez DPH |
|-------------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------|------------|------------------------|
| 1. | MEBYS Trutnov s.r.o. | Horská 5 541 01 Trutnov | s.r.o. | 609 15 013 | 2 556 000,- Kč |
| 2. | Stavební bytové družstvo SEVER | Lipová 596/7 460 31 Liberec | družstvo | 000 42 579 | 1 922 496,- Kč |
| 3. | Interma BYTY, akciová společnost | U Sila 1201 463 11 Liberec XXX | a.s. | 287 26 341 | 2 207 856,- Kč |

6. Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný uchazeč.

7. Hodnocené nabídky neobsahovaly mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu této veřejné zakázky; k vyloučení uchazeče z tohoto důvodu nedošlo.

8. V průběhu zadávacího řízení ani po jeho dokončení nevznikl důvod ke zrušení zadávacího řízení.

9. Tato zpráva bude v souladu se zněním § 85, odstavec 4 zveřejněna na profilu zadavatele nejpozději do 15 dnů od ukončení zadávacího řízení.

Jilemnice 04. 12. 2014


Ing. Jana Čechová, starostka města

