

Uchazeč:

Γ

Ke zveřejnění 9. 10. 2014
K sejmutí 27. 10. 2014 v 10:00 hodin

L

Výzva k podání nabídky a prokázání kvalifikace

Ve zjednodušeném podlimitním řízení podlimitní řízení

1. Identifikační údaje zadavatele

název: **Město Jilemnice**
sídlo: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
IČ, DIČ: 002 75 808, CZ00275808
zápis v OR: nezapsané v obchodním rejstříku
osoba oprávněná jednat: Mgr. Vladimír Richter, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 19-1263091359/0800
tel., fax: +420 481 565 111, +420 481 565 222
e-mail: posta@mesto.jilemnice.cz; epodatelna@mesto.jilemnice.cz
sekce veřejných zakázek města Jilemnice

<http://www.mestojilemnice.cz/cz/verejne-zakazky/>

profil zadavatele <http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/166a9288-1063-4f71-9ef6-84882e8b8ae2>

Identifikační údaje osoby pověřené výkonem zadavatelské činnosti,
(dále též pověřená osoba zadavatele):

obchodní firma: **INGENIRING KRKONOŠE a.s.**
sídlo: Trutnov, Pražská 135, PSČ 541 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B., vložka 2427
IČ, DIČ: 274 72 493, CZ27472493
statutární orgán: Ing. Ludvík Blažek, místopředseda představenstva
tel., fax: +420 499 828 023
e-mail: info@ingeniring.cz

2. Charakteristika veřejné zakázky

2.1. Název veřejné zakázky

Výběr dodavatele služeb „Správa bytového fondu a dalšího nemovitého majetku města Jilemnice“

2.2. Vymezení předmětu veřejné zakázky (VZ)

Předmětem této veřejné zakázky obstarávání správy a provozu nemovitostí a zajišťování výkonu práv a povinností pronajímatele nemovitostí specifikovaných předmětem plnění vzoru smlouvy, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace jako její příloha č. 5, seznamem budov a bytových i nebytových jednotek, který je přílohou č. 6 a specifikací formátů vstupních dat do IS GINIS, která je přílohou č. 7 a fotodokumentací nemovitostí, která je přílohou č. 8.

Služby budou poskytovány pro zadavatele, jeho jménem a na jeho účet za podmínek specifikovaných uvedenou smlouvou. Činnosti a vykonané služby musí vést k dosažení výsledku a splnění účelu. Pro stanovení nabídkové ceny je rozhodující předpoklad výkonu v průběhu nadcházejících čtyř let. Předmět veřejné zakázky je klasifikován v oznámení či výzvě o zahájení zadávacího řízení kódy předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV/CZ-CC:

70330000-3 - Správa nemovitého majetku za odměnu nebo na základě smlouvy

Předpokládaný objem služeb činí 2 700 000,- Kč bez DPH.

3. Doba plnění veřejné zakázky

Předpoklad zahájení doby plnění: od 1. 1. 2015

Předpoklad ukončení doby plnění: smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

V případě ukončení plnění předmětu této veřejné zakázky má smluvní partner povinnost dokončit věci, které nesnesou odkladu za sjednaných podmínek a protokolárně předat veškeré věci, evidence, doklady, dokumentace atd., které za účelem své činnosti obdržel, či které pořídil v průběhu plnění této veřejné zakázky.

4. Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je pro všechny obeslané přílohou výzvy. Zadávací dokumentace včetně kompletních podkladů pro zpracování nabídky je zveřejněna k volnému stažení na profilu zadavatele <http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/166a9288-1063-4f71-9ef6-84882e8b8ae2>

5. Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění, tedy umístění budov a bytových i nebytových jednotek v nich je specifikováno Seznamem budov a bytových i nebytových jednotek v majetku města Jilemnice, který je přílohou č. 6 zadávací dokumentace.

6. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

Zadavatel požaduje prokázání ve lhůtě pro podání nabídek splnění kvalifikačních předpokladů dodavatele. Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 zákona čestným prohlášením, profesní kvalifikační předpoklady dle § 54, písm. a) a b) zákona čestným prohlášením, případně může dodavatel předložit výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku a technických kvalifikačních předpokladů čestným prohlášením, že v posledních třech letech realizoval či realizuje službu obdobného charakteru, tedy obstarávání správy a provozu nemovitostí (druh nemovitostí – byty, nebytové prostory typu kanceláře, prodejny) a zajišťování výkonu práv a povinností pronajímatele nemovitostí (a to včetně zpracování účetnictví kompatibilně s účetnictvím majitele nemovitostí) ve výši obdobné výši plnění předmětu této veřejné zakázky. Současně musí být splněna podmínka počtu alespoň 200 bytových jednotek, což odpovídá zhruba 60% bytového fondu zadavatele, jehož se tato veřejná zakázka týká.

Uchazeč dále prokáže splnění podmínek dle § 68, odstavec 3) zákona.

Uchazeč předloží doplněný vzor smlouvy o dílo.

Uchazeč předloží čestné prohlášení o pojištění na škody na majetku či zdraví osob způsobené svou činností s výší finančního plnění min. 20 000 000,- Kč. Pro účely nabídky předloží uchazeč čestné prohlášení o pojištění, při podpisu smlouvy doklad o pojištění, či jiný relevantní doklad.

7. Lhůta a místo pro podání nabídky, zadávací lhůta

Lhůta pro podání nabídek končí dne 27. 10. 2014 v 10:00 hodin.

Nabídky se přijímají v sídle zadavatele - v podatelně Městského úřadu v Jilemnici, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, a to do konce lhůty pro podání nabídek v otevírací době podatelny; poslední den pak do 10:00 hodin.

Zadávací lhůtu stanovil zadavatel s ohledem na druh řízení a předmět veřejné zakázky na 90 dnů.

8. Hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je výše nabídkové ceny bez DPH. Nejvhodnějším uchazečem bude stanoven uchazeč s nejnižší nabídkovou cenou.

9. Vyhrazená práva zadavatele

- Varianty nabídky nejsou přípustné.
- Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění textu výzvy.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zakázku do doby uzavření smlouvy,
- Zadavatel nepřiznává zájemci právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Jilemnice, 9. 10. 2014

Mgr. Vladimír Richter, starosta města


