



# MĚSTO JILEMNICE

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

K veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce, zadávané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>„Odstranění objektu bývalé výtopny č.p.133 v Jilemnici</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	<b>Otevřené řízení</b>
<b>Rozsah:</b>	<b>Zakázka malého rozsahu na stavební práce</b>

<b>Zadavatel:</b>	Město Jilemnice
<b>Sídlo:</b>	Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
<b>IČ:</b>	00275808
<b>DIČ:</b>	CZ0000275808
<b>Statutární orgán:</b>	Mgr. Vladimír Richter - starosta města, tel.: + 420 481 128, + 420 739 043 344 e-mail: starosta@mesto.jilemnice.cz
<b>Tel, fax:</b>	+ 420 565 111, + 420 565 222
<b>Zástupce ve věcech technických:</b>	František Augustin, referent odboru rozvoje a místního hospodářství, tel.: + 420 481 565 210, + 420 603 520 914 e-mail: augustin@mesto.jilemnice.cz
<b>Zástupce pro organizaci zakázky:</b>	Jan Jirů, referent odboru rozvoje a místního hospodářství, tel.: + 420 481 565 167 e-mail: jiru@mesto.jilemnice.cz



## 1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: Město Jilemnice  
Sídlo: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice  
IČ: 00275808  
DIČ: CZ0000275808  
Statutární orgán: Mgr. Vladimír Richter – starosta města  
tel.: + 420 481 565128, + 420 739 043344, e-mail: [starosta@mesto.jilemnice.cz](mailto:starosta@mesto.jilemnice.cz)  
Zástupce ve věcech technických:  
František Augustin – referent odboru rozvoje a místního hospodářství  
tel.: + 420 481 565127, + 420 603 520914  
e-mail: [augustin@mesto.jilemnice.cz](mailto:augustin@mesto.jilemnice.cz)  
Zástupce pro organizaci zakázky:  
Jan Jírů – referent odboru rozvoje a místního hospodářství  
Tel.: +420 481 565167  
e-mail: [jiru@mesto.jilemnice.cz](mailto:jiru@mesto.jilemnice.cz)

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Uchazeč se při zpracování své nabídky vždy musí řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale také ustanovením příslušných obecně závazných norem. V tomto případě především striktně dodržet zásady BOZP v souladu se zákonem č.309/2006 Sb., o BOZP na staveništi.

## 2) CHARAKTERISTIKA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Nejedná se o veřejnou zakázku zadávanou v režimu zákona č. 137/2006., o veřejných zakázkách v platném znění.. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce.

**Název:** „Odstranění objektu bývalé výtopny č.p.133 v Jilemnici“

### **Práce budou provedeny dle projektové dokumentace:**

„Odstranění objektu bývalé výtopny č.p. 133 v Jilemnici“,  
vypracované projektantem Ing. Janem Kordou – PROJEKTY STAVEB,  
Čistá u Horek č.p. 103, 512 35 Čistá u Horek.

### **Předmět:**

Předmětem zakázky jsou stavební práce vedoucí k odstranění stávajícího objektu bývalé výtopny č.p. 133 v Jilemnici (soupis jednotlivých parcel je obsažen v níže uvedené tabulce). Ta se nachází v zastavěné části intravilánu obce. Stavební pozemek je přístupný z veřejné místní komunikace Studentská. Terén je v místě stavby rovinný, pozemek je oplocen. Na předmětném pozemku se dále nachází skládka čedičového kameniva, které je třeba přetřídit a přemístit. Investor je vlastníkem odstraňovaného objektu i přilehlých pozemků pro zařízení staveniště. Betonové panely umístěné v severovýchodním rohu parcel č.99/4 a 99/5 budou ponechány na svém místě bez jakéhokoliv zásahu.

parcela	druh	Vlastník
99/1	zastavěná plocha a nádvoří	Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
99/3	ostatní plocha	Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
99/4	ostatní plocha	Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
99/5	ostatní plocha	Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Zadáním ze strany investora je odstranění veškerých konstrukcí do výškové úrovně -1,0m pod vrchní lic stávající betonové podlahy bývalé výtopny (detail viz výkres F2 z PD) a následné navedení zeminy na původní úroveň, přičemž původní účelová přístupová komunikace z betonových panelů zůstane



zachována a terénní úpravy budou provedeny na sever od této komunikace. Po dobu výstavby dojde k omezenému zhoršení životního prostředí hlukem stavebních mechanismů a dopravy. Tyto účinky budou omezeny na nejnutnější minimum. Práce budou proto prováděny výhradně v pracovních dnech a v sobotu od 7:00 do 20:00 hodin.

### **3) TECHNICKÉ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

#### **Stručný popis stavby a jejích konstrukcí:**

Předmětem demolice je stávající objekt technické vybavenosti. Sloužil jako centrální výtopna. Představuje dva ocelové skelety přisazené k sobě. Příčné rámy jsou tvořeny ocelovými profily, kladeny jsou v osových vzdálenostech 6,0. Založeny jsou na monolitických betonových patkách. Obvodový plášť představuje sendvič z profilových plechů s izolací z minerálních vláken uvnitř. Plechy jsou kotveny do paždíků z válcovaných profilů. Střecha je tvořena opět sendvičem z profilovaných plechů s izolací. Nesena je vaznicemi z válcovaných profilů. Jednotlivé rámy jsou drženy válcovanými profily, celá konstrukce je zavětrována dvojicí podélných ztužidel. Uvnitř objektu jsou provedeny zděné konstrukce původního zázemí, zděné jsou i sokly hal. Výplně otvorů jsou ocelové kotvené do paždíků opláštění. Zasklení je vesměs rozbité a roztroušené po okolí. Podlaha je betonová s množstvím kolektorů pro technologická vedení. Tato jsou již demontována. Objekt je dále znečištěn komunálním odpadem. Předmětem demolice jsou i venkovní betonové jímky, pozůstatky ostatních objektů a četné deponie zemin, suti a silničních panelů. Odstraněny budou i vzrostlé stromy a plošný náletový porost. Současný stav je dobře patrný z fotodokumentace (příloha č.6).

#### **Stavební průzkum, přítomnost azbestu:**

Stavebně technický průzkum byl proveden v rámci pořízení dokumentace skutečného stavu objektu v říjnu 2012. Objekt je stabilní, demolice nevyžaduje žádné zvláštní technologické postupy. Přítomnost azbestu nebyla zjištěna.

#### **Připojení na technickou infrastrukturu, způsob odpojení:**

Objekt již není připojen na inženýrské sítě. Odběrová místa jednotlivých médií však zůstanou ponechána pro možnost připojení nově budovaného objektu. Výjimku představuje sdělovací kabel Sek. Připojka bude správcem vytyčena, po obnažení bude kabel zaslepen a zasypán. Uvnitř areálu byly zjištěny nadzemní hydranty – ty budou ponechány.

### **4) DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Zahájení dodávky se předpokládá: .....(je možné ihned po podpisu smlouvy)  
Ukončení dodávky se požaduje do: nejpozději 31.5.2013

Místem plnění je objekt bývalé výtopny č.p. 133 v Jilemnici na pozemcích st.p.č. 99 (samotný objekt) a p.p.č. 99/3, 99/4 a 99/5 – manipulační plocha, vše v k.ú. Jilemnice.

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, uchazečem navržená doba provedení činností zůstává nezměněna. Uchazeč předloží do nabídky harmonogram provedení díla v členění po týdnech (plán organizace výstavby) podepsaný osobou odpovědnou za uchazeče jednat.

### **5) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA**

#### **Podmínky poskytnutí dokumentace, veřejný přístup:**



Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese:  
<http://www.mestojilemnice.cz/cz/infoserver/verejne-zakazky/> od 30.11.2012.

#### **Dodatečné informace:**

Zadavatel poskytne dodatečné informace k zadávací dokumentaci pouze na základě písemné žádosti. Písemné žádosti o dodatečné informace zasílat buď elektronicky na kontakt: [jiru@mesto.jilemnice.cz](mailto:jiru@mesto.jilemnice.cz) nebo klasicky poštou na adresu zadavatele. V žádosti bude vždy uveden kontakt na uchazeče. Poté budou dodatečné informace průběžně zveřejňovány opět na webové adrese města: <http://www.mestojilemnice.cz/cz/infoserver/verejne-zakazky/>

#### **Termín prohlídka místa:**

Prohlídka místa bude zájemcům umožněna dne 11.12.2012. Sraz zájemců o prohlídku prostoru bývalé výtopny č.p.133 je na místě plnění v Jilemnici v 9:00. Vstup do areálu se nalézá nedaleko parkoviště u katolického hřbitova. Pro lepší koordinaci nahláste svou účast na prohlídce předem.

#### **6) LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Lhůta pro podání nabídek:	do 20.12.2012 do 10:00
Termín otevírání obálek:	20.12.2012 od 10:05
Místo pro podání nabídek:	poštou na adresu zadavatele osobně na podatelnu zadavatele

Nabídky budou doručeny v řádně uzavřené obálce opatřené názvem/jménem uchazeče, jménem kontaktní osoby a na přelepu opatřené razítkem uchazeče.

Na obálce bude uvedeno velkými písmeny: **NEOTVÍRAT**  
a název akce: „**ODSTRANĚNÍ OBJEKTU BÝVALÉ VÝTOPNY č.p.133 v Jilemnici**“.

Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou otevírány. Opožděně podané nabídky zadavatel nevrací a ponechává je přiložené k dokumentaci o zadávání veřejné zakázky. Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí zadavatelem na výše uvedené adrese s tím, že nabídka musí být zadavateli doručena v souladu s termínem stanoveným zadávací dokumentací pro podání nabídek.

Sdělení o výsledku zadání veřejné zakázky zadavatel oznámí všem uchazečům nejpozději 24.01.2013.

#### **7) POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ A SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

##### **Kvalifikační předpoklady:**

- čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (příloha č.2)

##### **Profesní kvalifikační předpoklady:**

- prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku
- prostá kopie příslušného oprávnění k podnikání  
(Před podpisem smlouvy o dílo je uchazeč povinen na vyžádání předložit originální doklady zadavateli k nahlédnutí)

##### **Technické zpracování a podání nabídky:**

- Seznam realizovaných akcí uchazečem obdobného předmětu plnění v posledních 3 letech (v max výši 50% očekávané hodnoty této veřejné zakázky) s uvedením kontaktní osoby pro možnost ověření skutečnosti zadavatelem.



### 8) **POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY:**

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a podepsána oprávněným zástupcem uchazeče.
- Nabídka bude odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Veškeré části nabídky budou po spojení tvořit celek. Takto spojená nabídka bude opatřena přeclepkou s razítkem. Všechny strany budou očíslovány.
- Nabídka bude předložena v jednom originálním vyhotovení a v jedné kopii odpovídající originálu, tj. tato kopie bude taktéž odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů. Dokumenty budou označeny nápisy **ORIGINÁL** a **KOPIE**.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Předložená nabídka musí obsahovat:

- a) Vyplněný „Krycí list nabídky“ (dle vzoru - příloha č.1)
- b) Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů a finanční způsobilosti uchazeče (dle vzoru - příloha č.2)
- c) Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů v požadovaném rozsahu
- d) Seznam realizovaných akcí uchazečem obdobného předmětu plnění v posledních 3 letech
- e) Oceněný výkaz výměr (v písemné a elektronické podobě; dle vzoru, příloha č.3)
- f) Informace o všech subdodavatelích  
(Jejich názvy včetně uvedení sídla a tel. kontaktu, případně do nabídky uvést, že předmět plnění bude realizován bez účasti subdodavatelů. Zadavatel upozorňuje zájemce, že dodavatel, který podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž řízení, bude vyloučen ze zadávacího řízení)
- g) Vyplněný a podepsaný návrh smlouvy mezi zadavatelem a uchazečem.  
(v písemné a elektronické podobě; dle vzoru - příloha č.4)

Nabídková cena bude zpracována formou oceněného výkazu výměr v písemné a elektronické podobě. Položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby se mohl stát přílohou této smlouvy.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech předpokládaných rizik a vlivů během provádění díla. Dále musí cena zahrnovat zejména náklady na vybavení místa, montáže, uskladnění, zařízení staveniště, dopravu energií, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkového, náklady na používání strojů až do skutečného skončení díla, obstarávání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, náklady na schvalovací řízení, garance, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Veškeré související náklady musí uchazeč zahrnout do ceny příslušných prací.

Zvláště je nutno uvést zjištění a další práce a jejich ceny, které uchazeč doporučuje k provedení nebo na kterých bude dohodnuto během prohlídek před zpracováním nabídky které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr. V rozpočtu uvedený odhad výkupní ceny šrotu (případně využitelnosti ocelové konstrukce) - odpočet od nabídnuté ceny za demolicí je závazný.

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla.

Nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná v celkovém členění bez DPH a s DPH platným v době zdanitelného plnění.

### 9) **HODNOTÍCÍ KRITÉRIA**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena za dílo v Kč bez DPH.**



## **10) OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Obchodní a platební podmínky jsou podrobně rozepsány v návrhu smlouvy, který je přílohou č.5 (nutno zkontrolovat) této zadávací dokumentace.

## **11) Vyhrazená práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů i základních registrů, které spravuje Ministerstvo vnitra ČR.

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče v případě, že nesplní požadavky zadavatele. Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo požádat uchazeče o doplnění nebo vysvětlení jeho nabídky.

Zadavatel nepřiznává uchazeči právo na náhradu nákladu spojených s účastí v zadávacím řízení.

Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se uchazeč může o veřejnou zakázku ucházet.

Zadavatel si vyhrazuje zrušit zadávací řízení kdykoli před podpisem smlouvy. A to bez udání důvodu.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Veškeré odpady budou zlikvidovány v souladu se zákonem nebo budou přetřizeny. Práce budou provedeny dle platných ČSN.

V Jilemnici dne 29.11.2012



Mgr. Vladimír Richter  
starosta města

## **PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, KTERÉ JSOU JEJÍ NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ**

Příloha č.1: Krycí list nabídky

Příloha č.2: Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č.3: Výkaz výměr

Příloha č.4: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č.5: Projektová dokumentace

Příloha č.6: Fotodokumentace