

Zadávací dokumentace a pokyny ke zpracování nabídky

název veřejné zakázky:	Výběr zhotovitele zakázky „Zlepšení tepelně technických vlastností objektu - Bytový dům č.p. 482 a 483, ul. Jaroslava Havlíčka, Jilemnice“
druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení

Zadavatel, je veřejným zadavatelem. Jelikož předpokládaná hodnota zakázky bez DPH přesahuje částku 6 000 000,- Kč, a zároveň nedosahuje částky 10 000 000,- Kč, je zakázka ve smyslu ustanovení § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), administrována ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Preambule

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů a technických podmínek zadavatele vymežujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel. Zadávací dokumentace může obsahovat podrobnou specifikaci údajů uvedených v oznámení či výzvě o zahájení zadávacího řízení.

1. Identifikační údaje zadavatele

název: **Město Jilemnice**
sídlo: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
IČ: 002 75 808
DIČ: CZ00275808
zápis v OR: nezapsané v obchodním rejstříku
osoba oprávněná jednat: Mgr. Vladimír Richter, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1263091359/0800
tel., fax: +420 481 565 111, +420 481 565 222
e-mail: posta@mesto.jilemnice.cz; epodatelna@mesto.jilemnice.cz

Identifikační údaje osoby pověřené výkonem zadavatelské činnosti,
(dále též pověřená osoba zadavatele):

obchodní firma: **INGENIRING KRKONOŠE a.s.**
sídlo: Trutnov, Pražská 135, PSČ 541 01
právní forma: akciová společnost (kód: 121)
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl B., vložka 2427
IČ: 274 72 493
DIČ: CZ27472493
statutární orgán: Ing. Ludvík Blažek, místopředseda představenstva
tel., fax: +420 499 828 023
e-mail: info@ingeniring.cz

2. Charakteristika veřejné zakázky

2.1. Název veřejné zakázky

„Zlepšení tepelně technických vlastností objektu – Bytový dům č.p. 482 a 483, ul. Jaroslava Havlíčka, Jilemnice“

2.2. Vymezení předmětu veřejné zakázky (VZ)

Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební úpravy v objektu bytového domu č.p. 482 a 483 - zateplení fasád objektu včetně nového barevného řešení, odvodnění základové spáry drenážemi a sanace zdiva v suterénu, zhotovení a oprava okapového chodníku okolo objektu, zateplení půdního prostoru a části krovu včetně výměny oplechování římsy, okapů a svodů, výměna okenních a dveřních výplní včetně nových venkovních a vnitřních parapetů, úprava elektroinstalace a hromosvodu související se zateplením v rozsahu (demontáž a opětovná montáž přisazených svítidel) a rekonstrukce topné soustavy. Cílem stavebních úprav je docílení zlepšení tepelně technických vlastností objektu. Součástí předmětu plnění je zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

Předmět a rozsah zakázky je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou společností Design 4 - projekty staveb, s.r.o., se sídlem Sokolská 1183, 460 01 Liberec, korespondenční adresa - provozovna: Trávnice 902, 511 01 Turnov, IČ: 228 01 936, DIČ: CZ 22801936, zapsaná v obchodním rejstříku u KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32491, tel: 481 311 266, 603 827 493, design4@design4.cz, www.design4.cz, hl. projektant Ing. Petr Schlesinger, číslo autorizace 0501184, ve stupni dokumentace pro provádění stavby, zpracovaná v červnu 2014, číslo zakázky 1405061

a pro rekonstrukci topné soustavy projektovou dokumentací zpracovanou společností PROJEKCE TVB s.r.o. se sídlem Tyršova 407, 281 51 Velký Osek, IČ: 640 50 807, DIČ: CZ 64050807, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 207650, tel: 602 448 072, projekctvb@seznam.cz, www.projekctvb.cz, zodp. projektant Ing. Petr Švec, MBA, LL.M., číslo autorizace 0501010, ve stupni dokumentace pro výběr dodavatele stavby (též pro zadání stavby), zpracovaná v březnu 2014, číslo zakázky P 05/2014 - č-11.

Z hlediska stavebního posouzení se jedná o stavební úpravy dle § 103 odst.1 písm.h) stavebního zákona, které nevyžadují stavební povolení a ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Předmět veřejné zakázky je klasifikován v oznámení či výzvě o zahájení zadávacího řízení kódy předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV/CZ-CC: 45321000-3 - stavební práce na zateplení objektů

Předpokládaný objem stavebních prací činí 7 000 000,- Kč bez DPH.

3. Technické podmínky veřejné zakázky

Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických a administrativních popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na provedení administrativních úkonů v souladu s platnou legislativou způsobem vyjadřujícím účel použití zamýšlený zadavatelem.

4. Doba plnění veřejné zakázky

Předpoklad zahájení doby plnění: 18. 8. 2014

Předpoklad ukončení doby plnění: 24. 10. 2014

Termín realizace bude přizpůsoben podmínkám zadavatele i vzhledem ke skutečnosti, že objekt slouží jako dům s pečovatelskou službou. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, požadovaná doba plnění zůstává nezměněna.

5. Místo plnění veřejné zakázky

Jaroslava Havlíčka č.p. 482 a 483, 514 01 Jilemnice, k.ú. Jilemnice

6. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dodavatele. Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

Dodavatel prokáže základní kvalifikační předpoklady dle § 53 zákona čestným prohlášením. Uchazeč může použít vzor prohlášení, který je přílohou č. 2 této dokumentace.

Dodavatel prokáže profesní kvalifikační předpoklady dle § 54, písm. a), b) a d) zákona, v souladu s ustanovením § 62, odstavec 3 zákona, předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje, případně může dodavatel předložit:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění,
- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - doklad o autorizaci v oboru pozemní stavby.

Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady dle § 50, odstavec 1, písm. c) splní uchazeč, který předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeče předložením seznamu obdobných stavebních prací provedených dodavatelem v posledních 5 letech. (Aby se zamezilo případným chybám v prepisu dle ustanovení §59, odstavec 5) a 6) do protokolu – zprávy o posouzení a hodnocení - předloží seznam ve formě čestného prohlášení, pro které závazně použije tabulku, která je v elektronické podobě součástí této dokumentace jako její příloha č. 4.

Zadavatel přitom stanoví, že uchazeč splní tento kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu uvede, že v posledních pěti letech realizoval alespoň 3 stavby obdobného charakteru, tedy práce na zateplení staveb bytového charakteru nebo staveb občanské vybavenosti, s výší investičního plnění každé z nich min. 3 500 000,- Kč bez DPH.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy dle § 82 odst. 4.

Dodavatel dále prokáže splnění podmínek dle § 68, odstavec 3) zákona předložením čestného prohlášení či seznamu. Uchazeč může použít vzor prohlášení, který je přílohou č. 3 této dokumentace.

Doklady prokazující splnění veškerých kvalifikačních předpokladů předkládá dodavatel v prosté kopii. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem uzavření smlouvy.

7. Vzor smlouvy

Uchazeč je povinen závazně použít a doplnit předložený vzor smlouvy (příloha č. 5), který musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče nebo osobou pověřenou zastupováním osoby oprávněné jednat jménem uchazeče. V případě podpisu osobou pověřenou k zastupování osoby oprávněné jednat jménem uchazeče musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby přílohou návrhu smlouvy.

8. Obchodní podmínky

8.1. Subdodavatelé

V případě, že dodavatel nehodlá k plnění předmětu veřejné zakázky použít subdodavatelů, začlení do článku IX. smlouvy, že veškeré plnění tvořící předmět veřejné zakázky se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití subdodavatelů. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení.

V případě, že dodavatel hodlá k plnění předmětu veřejné zakázky použít subdodavatelů, je povinen začlenit do článku IX. smlouvy ustanovení, ve kterém identifikuje části veřejné zakázky, které hodlá zadat subdodavatelům. Uchazeč je povinen vypsát všechny subdodavatele, jejichž podíl plnění veřejné zakázky převyšuje 10 % nabídkové ceny. Uchazeč se v tomto ustanovení dále zaváže, že změnu v osobě jakéhokoliv ze subdodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem zadavatele.

8.2. Ocenění slepého rozpočtu

Uchazeč prokáže tuto obchodní podmínku zadavatele oceněním jednotlivých položek slepého rozpočtu, a jeho připojením coby přílohy návrhu smlouvy. Zjistí-li uchazeč rozpory mezi slepým rozpočtem a projektovou dokumentací, je pro sestavení nabídkové ceny rozhodující slepý rozpočet.

Takto zjištěné rozdíly nesmí být z důvodu možnosti řádného hodnocení nabídek zahrnuty do nabídkové ceny. Zjištěné rozdíly včetně jejich ocenění budou uchazečem uvedeny v oddíle věcné a formální připomínky.

8.3. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohu. Platby budou probíhat měsíčně; daňový doklad bude vystaven uchazečem do 10 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení soupisu prací. Veškeré cenové údaje a platby budou výhradně v Kč. Platební doklady budou opatřeny názvem projektu „Zlepšení tepelné technických vlastností objektu – Bytový dům č.p. 482 a 483, ul. Jaroslava Havlíčka, Jilemnice“.

8.4. Záruční podmínky

Zadavatel stanovuje minimální délku záruční doby za kvalitu díla na 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí poslední odstraněné vady či nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Uchazeč je oprávněn navrhnout delší záruční dobu.

8.5. Smluvní pokuty

Zadavatel požaduje, aby se dodavatel v návrhu smlouvy zavázal k poskytnutí smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení s termínem dokončení plnění veřejné zakázky v případě, že nebude moci dodržet termín veřejné zakázky, vyjma případů způsobených vyšší mocí a pokuty ve výši 1 000,- Kč v případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků za každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků. Uchazeč je oprávněn navrhnout smluvní pokuty vyšší.

8.6. Pojištění uchazeče

Zadavatel požaduje, aby uchazeč byl v okamžiku podpisu smlouvy pojištěn na škody na majetku či zdraví osob způsobené svou činností s výší finančního plnění min. 5 000 000,- Kč. Pro účely nabídky předloží uchazeč čestné prohlášení o pojištění, při podpisu smlouvy doklad o pojištění, či jiný relevantní doklad.

9. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

9.1 Nabídková cena musí být stanovena na základě vymezení předmětu veřejné zakázky v české měně a zpracována v členění na:

- nabídkovou cenu bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- výši DPH (sazba DPH 15 %),
- nabídkovou cenu včetně DPH.

Nabídková cena v tomto členění musí být uvedena v návrhu smlouvy.

9.2 Nabídková cena za uvedené plnění musí být stanovena jako nejvýše přípustná, pevná a neměnná a nelze ji zvyšovat z důvodu inflace ani z důvodu změn devizového kurzu CZK vyhlášeného ČNB. Cenu je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této veřejné zakázky.

10. Požadavky zadavatele k obsahovému členění a formě zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Dále popsané požadavky považuje zadavatel za nedílnou součást zadávacích podmínek, a proto zadavatel požaduje postupovat, jak je níže popsáno.

10.4. Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

- Nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace je uchazeč povinen podat písemně v jednom originále v souladu se zadávacími podmínkami, a to v požadovaném řazení nabídky i dokladů k prokázání splnění kvalifikace,
- Nabídka musí být předložena v českém jazyce.

- Nabídka musí být, včetně dokladů k prokázání splnění kvalifikace a veškerých dalších dokladů a příloh, svázána do jednoho samostatného svazku,
- Svazek musí být na titulní straně označen názvem svazku (Nabídka), názvem veřejné zakázky a obchodní firmou/jménem a sídlem/místem podnikání uchazeče. Následujícím listem bude krycí list nabídky, který je přílohou č. 1 této dokumentace,
- Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě podpisu osobou pověřenou k zastupování osoby oprávněné jednat jménem uchazeče musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby přílohou návrhu smlouvy,
- Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

11. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám a prohlídka místa plnění

11.1. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Žádost musí být písemná a musí být doručena osobě pověřené zadavatelskou činností na elektronickou adresu info@ingeniring.cz.

S ohledem na skutečnost, že vznesení dotazu k zadávací dokumentaci je právním úkonem dodavatele, požaduje zadavatel, aby každý takovýto dotaz byl doručen v zákonné lhůtě a podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat. Pokud nebude žádost splňovat shora uvedené podmínky, zadavatel na ni nebude nahlížet jako na žádost o dodatečné informace a nebude se touto žádostí dále zabývat.

11.2. Poskytování dodatečných informací

Bude-li žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám doručena zadavateli (osobě pověřené) nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, doručí zadavatel dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, doručí zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Dodatečné informace budou současně zveřejněny na profilu zadavatele.

11.3. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Vzhledem k charakteru a povaze zakázky zadavatel umožní uchazečům prohlídku místa plnění. Termín prohlídky stanovuje zadavatel na 30. 6. 2014 od 13:00 hodin. Uchazeči zde budou plně obeznámeni s místem plnění veřejné zakázky, stávajícím stavem objektu a místními podmínkami. Případný náhradní termín si sjedná každý uchazeč se zadavatelem individuálně.

Zástupce uchazeče musí předložit plnou moc k účasti na prohlídce místa plnění, podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče a výpis z obchodního rejstříku uchazeče, je-li do tohoto rejstříku zapsán, ne starší než 90 dnů, a to v originále nebo ve stejnopisu s ověřením pravosti. V případě, že se prohlídky zúčastní člen statutárního orgánu uchazeče, předloží pouze výpis z obchodního rejstříku způsobem shora uvedeným. Po ověření údajů bude uchazeči výpis z obchodního rejstříku vrácen.

12. Jistota

Zadavatel nepožaduje po uchazečích poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností uchazeče vyplývajících z účasti v zadávacím řízení.

13. Podání nabídky

Dodavatel může podat v souladu se zadávací dokumentací jednu nabídku v listinné podobě, která musí splňovat ustanovení zákona. Uchazeč podá nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a nápisem „NEOTEVÍRAT DO DATA OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI“; na obálce musí být dále uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 Zákona. Uzavření obálky musí být takové, aby obálku nebylo možné neoprávněně otevřít, aniž by nedošlo k poškození výše uvedených ochranných prvků.

14. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne 8. 7. 2014 v 10:00 hodin.

Nabídky se přijímají v sídle zadavatele - v podatelně Městského úřadu v Jilemnici, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, a to do konce lhůty pro podání nabídek v otevírací době podatelny; poslední den pak do 10:00 hodin.

15. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 8. 7. 2014 v 10:00 hodin v zasedací místnosti zadavatele v budově Městského úřadu v Jilemnici, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice.

Jednání komise jsou oprávněni být přítomni členové komise, jejich náhradníci, zástupci zadavatele, zástupci osoby pověřené zadavatelskou činností a 1 oprávněný zástupce každého z uchazečů, jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Ti musí předložit plnou moc k účasti na otevírání obálek s nabídkami a výpis (kopii) z obchodního rejstříku uchazeče, je-li do tohoto rejstříku zapsán, ne starší než 90 dnů. V případě, že se otevírání obálek s nabídkami zúčastní člen statutárního orgánu uchazeče, předloží pouze výpis z obchodního rejstříku způsobem shora uvedeným. Po ověření údajů bude uchazeči výpis z obchodního rejstříku vrácen.

16. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. S ohledem na druh zadávacího řízení a předmět veřejné zakázky. Zadávací lhůta činí 90 dnů.

17. Hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je výše nabídkové ceny bez DPH. Nejvhodnějším uchazečem bude stanoven uchazeč s nejnižší nabídkovou cenou; pokud se nebude jednat o cenu mimořádně nízkou.

18. Přílohy zadávací dokumentace, které jsou její nedílnou součástí

Tato zadávací dokumentace obsahuje následující přílohy v elektronické podobě:

- č. 1 - krycí list nabídky,
- č. 2 - vzor čestného prohlášení – základní kvalifikace dle § 53 zákona
- č. 3 - vzor čestného prohlášení – splnění podmínek dle § 68, odstavec 3) zákona
- č. 4 - čestné prohlášení – tabulka referenčních zakázek
- č. 5 - vzor smlouvy o dílo
- č. 6 - projektová dokumentace
- č. 7 - výkaz výměr

Jilemnice, 20. 6. 2014

Mgr. Vladimír Richter, starosta města

