



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

SMLOUVA O DÍLO

Dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále také jen „smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Jilemnice
Se sídlem: Masarykovo náměstí 82
514 01 Jilemnice
IČO: 00275808
DIČ: ve vztahu k této zakázce jako neplátce
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 27-1263091359/0800
Zastoupený: Mgr. Vladimírem Richterem - starosta
Tel. a fax: + 420 481 565 111, + 420 481 565 222
Kontaktní osoby: Bc. Jaroslav Kandl – vedoucí odboru sociálních věcí
(tel.: +420 481565324; kandl@mesto.jilemnice.cz)

a

Zhotovitel: Ryspol Vrchlabí, s.r.o.
Se sídlem: Na Bělidle 900
543 01 Vrchlabí
IČO: 49811118
DIČ: CZ49811118
Bankovní spojení: KB Vrchlabí
Číslo běžného účtu: 86-0222730287/0100
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Gregorem
Kontakt: Ing. Jaroslav Gregor
Stavbyvedoucí: Ing. Jaroslav Gregor

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

NÁZEV AKCE: „Modernizace prostor pro OSPOD, Jilemnice“

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmět plnění bude realizován v rámci projektu „Standardizace OSPOD v Jilemnici“ vedený pod číslem **CZ.1.04/3.1.03/C2.00061**. Tento projekt je spolufinancován z Evropské unie (EU), z prostředků Evropského sociálního fondu (ESF) prostřednictvím Operačního programu Lidského zdroje a zaměstnanost (OP LZZ) a státního rozpočtu ČR.

Předmětem zakázky je provedení stavebních úprav kanceláří OSPOD. Jedná se o rozdělení prostoru stávajících dvou kanceláří příčkami ze sádkkartonu na 6 oddělených pracovišť, osazení dveří, úprava stávající elektroinstalace a dodávka nové podlahové krytiny.

Práce budou provedeny dle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy:

„Nová dispozice kanceláří městského úřadu v Jilemnici, odbor sociálních věcí, budova „C“

Vypracovan: Ing. Tomášem Bukovským – Projektová kancelář KEEPLINE s.r.o.

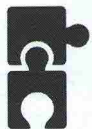
(U Pergamenky 1145/12, 170 00 Praha 7, IČO: 27877167)



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

Stupeň dokumentace: Zadávací dokumentace stavby, PD pro provádění stavby

Zakázka číslo: 01/2014

Datum: 11.02.2014

Zhotovitel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami ČSN i EN, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.

Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následujících dokladů:

- Položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele - Příloha č. 4 (výkaz výměr) této smlouvy
- Výzva k podání nabídky č.j. MUJI/919/2014/ROZ, označení VZ: 03/VZ/2014
- Nabídka zhotovitele ze dne 4.4.2014

Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností (stavebních prací, dodávek) obsažených ve výše uvedených podkladech.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno v termínu:

Zahájení dodávky se předpokládá: **od 7. 4. 2014 (ihned po podpisu smlouvy)**

Ukončení dodávky se požaduje: **do 31. 5. 2014 (vyklizení staveniště)**

V případě prodloužení objednatele se splněním všech jeho povinností dle této smlouvy z důvodu neležících na straně zhotovitele, posouvá se termín plnění zhotovitele o dobu prodloužení objednatele se splněním jeho povinností.

Termín řádného dokončení díla bude prodloužen:

- jestliže překážky v práci zavinil objednatel,
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí (například požáry, záplavy, zemětřesení, kroupy)

Dojde-li k zastavení prací z důvodu překážek uvedených v předcházejícím odstavci, musí zhotovitel učinit vše, aby umožnil pokračování prací a zabránil případným škodám a ekonomické újmě, které by mohly vzniknout objednateli. Po odstranění překážek je zhotovitel povinen okamžitě zahájit práce a před jejich zahájením uvědomit objednatele. Prodloužení lhůty výstavby se propočte podle délky trvání překážky s přihlédnutím k nutné době na obnovení prací.

Místem plnění je budova C městského úřadu, Náměstí 3. května, čp. 228, 514 01 Jilemnice

3. CENA ZA DÍLO

Smluvní cena za dílo je vyjádřena cenou za celé provedení díla dle této smlouvy za celou dobu účinnosti této smlouvy. Tato cena je uvedena jako nejvýše přípustná, kterou je možné překročit pouze, dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty.

Cena za dílo:	bez DPH	208.575,00 Kč
	DPH 21%	43.800,75 Kč
	S DPH	252.375,75 Kč

Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky a do cenové nabídky zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY – FAKTURACE

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Platba bude výhradně v CZK.

Dodavatel je oprávněn fakturovat na základě podepsaného předávacího protokolu po předání a převzetí celého díla (včetně odstranění vad a nedodělků).

Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona o účetnictví a zákona a dani z přidané hodnoty.

Dodavatel vystaví faktury vždy ve 2 originálech; faktury budou kromě standardních náležitostí obsahovat informaci, že se jedná o projekt financovaný prostřednictvím Operačního programu Lidského zdroje a zaměstnanost a státního rozpočtu ČR a budou označeny registračním číslem projektu: **CZ.1.04/3.1.03/C2.00061**

Doba splatnosti daňového dokladu je 14 kalendářních dnů ode dne písemného převzetí daňového dokladu zadavatelem

5. PŘEDÁNÍ MÍSTA PLNĚNÍ

Objednatel předá dodavateli místo plnění po předchozí telefonické dohodě obou smluvních stran. Z předání místa plnění bude vyhotoven předávací protokol.

6. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

O odevzdání a převzetí díla pořídí zápis zástupci pro technická jednání obou smluvních stran. Zápis se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla odmítne. Zápis musí obsahovat všechny identifikační údaje přejímaného díla, termíny skutečného zahájení a ukončení díla, případně též soupis vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami jejich odstranění a dále prohlášení objednatele, zda dílo přejímá.

Objednatel může převzít dílo v případech, kdy dílo vykazuje drobné a nepodstatné vady a nedodělky nebrání bezpečnému a spolehlivému užívání. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.

Zhotovitel vyklidí místo plnění do 1 pracovního dne po předání a převzetí zhotoveného díla objednatelem.

Nedílnou součástí předání prací je podrobná fotodokumentace prací, která bude vyhotovena zhotovitelem a předána objednateli do 30-ti dnů po ukončení všech prací.

7. ZÁRUKA

Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené stavební práce záruku 60 měsíců.

Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.

Záruka se nevztahuje na případy záměrného mechanického poškození.

Reklamacce všech vad v záruční době uplatní objednatel písemně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele.

8. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

Zhotovitel přejímá na sebe zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu realizace stavebních prací, tj. až do celkového převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.

Veškeré odpady budou zlikvidovány v souladu se zákonem nebo budou přetříděny, vše bude protokolárně doloženo.

Práce budou dále provedeny dle platných ČSN a EN.

9. SMLUVNÍ POKUTY

V případě, nedodržení termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z ceny díla za každý započatý den. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury.

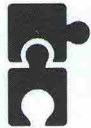
Zhotovitel případně jeho smluvní zástupce, nastoupí na základě písemné výzvy objednatele k odstranění vady v záruční lhůtě 7 dní. Smluvní strany se dohodly, že za nedodržení termínu nástupu k odstranění řádně reklamované vady, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splatností na účet objednatele do 14 kalendářních dnů.



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

Bude-li odběrateli krácena dotace resp. vyměřeno penále či udělena jiná sankce z důvodu nedodržení povinností uvedených v zadávací dokumentaci či smlouvě o dílo, bude vůči dodavateli uplatněna smluvní pokuta rovnající se právě této sankci. Pokuta je splatná do 14 dnů od vystavení faktury.

10. VYHRAZENÁ PRÁVA OBJEDNATELE

Zhotovitel uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).

Dodavatel uchová veškerou dokumentaci související s realizací projektu, včetně účetních dokladů v souladu s článkem 90 Nařízení Rady /ES/ č. 1083/2006 minimálně do konce roku 2025, a pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být pro úschovu použita delší lhůta.

Dodavatel umožní osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z podmínek programu OP LZZ. Dodavatel poskytne požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů /OSF MV ČR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy/. Dodavatel je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly, vztahující se k realizaci projektu a poskytne jim při provádění kontroly součinnost.

Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provádění díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.

11. UPŘESŇUJÍCÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele při vedení stavebního deníku upravuje prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu v platném znění.

Na stavbě budou prováděny pravidelné kontrolní dny, min. jednou za 7 dní nebo dle aktuální potřeby.

Zabezpečení díla bude provedeno standardním způsobem, staveniště a vyhrazený prostor pro uložení stavebních materiálů a nutných technologií v souladu se zákonem o BOZP č. 309/2006 v platném znění.

Položkový rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

Dodavatel se zavazuje k součinnosti se správcem předmětné budovy – objektu „C“ MěÚ Jilemnice. Při realizaci zakázky bude dbát jeho pokynů či pokynů jím zmocněných osob. Výše uvedené osoby bude v dostatečném předstihu informovat o časovém harmonogramu stavebních prací atd.

Po celou dobu realizace stavební zakázky – staveních úprav vnitřních dispozic objektu „C“, musí být zohledněn běžný provoz městského úřadu a respektovány úřední hodiny. Objednatel požaduje provádění hlučných prací mimo úřední hodiny. Z důvodu zkrácení realizace stavby umožní objednatel přístup do objektu i o víkendy a odpoledních či večerních hodinách běžných pracovních dnů. Objednatel preferuje rychlost provedení všech stavebních prací.

Dodavatel se zavazuje, že při provádění stavebních prací zajistí denní úklid stavbou znečištěných částí objektu.

12. ÚČINNOST SMLOUVY

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

Smlouva nabývá účinnosti dnem platnosti.

13. POSTOUPENÍ PRÁV ZE SMLOUVY

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po uzavření smlouvy náleží zadavateli čtyři vyhotovení a dodavateli dvě vyhotovení.

Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Jakákoliv ujednání smlouvu pozměňující, doplňující či rušící, zavazují smluvní strany, jsou-li učiněna písemnými číslovanými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran dle čl. 1 této smlouvy. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu vyhotovení jako tato smlouva.

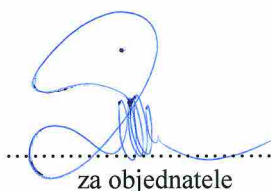
Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí v případě jejich zániku na jejich právní nástupce.

Smlouva se řídí právním řádem České republiky.

Přílohy:

1) Výkaz výměr (položkový rozpočet)

V Jilemnici dne 9.dubna 2014

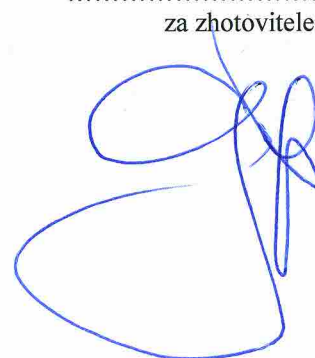


za objednatele



Ryspol Vrchlabí s.r.o.
Na Bělidle 900, 543 01 Vrchlabí
DIČ: CZ49811118, IČO: 49811118
Tel./fax: 499 422 167

.....
za zhotovitele





OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

Projekt: Standardizace OSPOD v Jilemnici, r.č. CZ.1.04/3.1.03/C2.00061

PŘÍLOHA č. 4 - VÝKAZ VÝMĚR

Výběrové řízení na modernizaci prostor pro OSPOD, Jilemnice

DATUM 2 / 2014

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	4	5	6	7	8
1 Sádkartonářské práce					
	příčka SDK oboustranná tl. 12,5 mm	m2	116,000	600,00	69 600,00
	hluková izolace příček tl.80 mm	m2	116,000	75,00	8 700,00
	výmalba bílá event. barevná (penetrace + 2x barva)	m2	232,000	40,00	9 280,00
					87 580,00
2 Podlahové krytiny					
	odstranění stávající krytiny	m2	101,000	45,00	4 545,00
	vyčištění a vyrovnání povrchu samonivelační stěrkou	m2	101,000	100,00	10 100,00
	podlahová krytina z PVC, imitace světlého dřeva - zátěž 41	m2	110,000	375,00	41 250,00
	soklová lišta PVC, imitace světlého dřeva	bm	110,000	55,00	6 050,00
	přechodová lišta	ks	8,000	250,00	2 000,00
					63 945,00
3 Stavební otvory					
	pouzdro posuvných dveří, verze pro SDK	ks	3,000	7 500,00	22 500,00
	dveře jednokřídlové, částečně prosklené (matné sklo), světle hnědé dřevo - rozměr 900 x 1970 mm	ks	3,000	3 500,00	10 500,00
	dveře posuvné, částečně prosklené (matné sklo), světle hnědé dřevo - rozměr 900 x 1970 mm	ks	3,000	4 500,00	13 500,00
	nastavitelná zárubeň křídlových dveří	ks	3,000	3 250,00	9 750,00
	nastavitelná zárubeň posuvných dveří	ks	3,000	3 750,00	11 250,00
	klika křídlových dveří	ks	3,000	400,00	1 200,00
	úchytky posuvných dveří pro vložku FAB	ks	3,000	500,00	1 500,00
	montáž komplet	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00
					81 200,00
4 Elektroinstalace					
	elektroinstalace	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00
	svítidla	ks	6,000	425,00	2 550,00
	začištění stěn po kabeláži	kpl	15,000	600,00	9 000,00
					46 550,00
5 Dopravy, likvidace					
	manipulace	t	5,000	1 500,00	7 500,00
	skládky	t	2,000	1 500,00	3 000,00
					10 500,00
CENA CELKEM					208 575,00
DPH 21%					43 800,75
CENA CELKEM					252 375,75