



M Ě S T O J I L E M N I C E

starosta

Masarykovo náměstí 82
514 01 Jilemnice
IČO: 000275808
tel: 481 565 128 fax: 481 565 222
e-mail: starosta@mesto.jilemnice.cz
Vaše značka:
V Jilemnici dne: 1.10.2013

Mgr. Martin Knob

Denisova 585
506 01 Jičín
ev.č. ČAK: 13934

věc: odstoupení od smlouvy o dílo (smlouva o dílo č. 15/VZ/2013, ze dne 9.7.2013)

Vážený pane,

ve věci Smlouvy o dílo č. 15/VZ/2013 ze dne 9.7.2013, ve které jste zmocněn plnou mocí ze dne 18.9.2013 Vaší klientkou, **Hanou Princlovou** s místem podnikání Poděbradská 777/9d, 190 00 Praha 9, IČ: 60241101,

ve věci Smlouvy o dílo č. 15/VZ/2013 ze dne 9.7.2013 (dále také jako „**smlouva**“), kde jsou smluvní strany:

- 1) Město Jilemnice, se sídlem: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, IČ: 000275808 (dále také jako „**objednatel**“ či „**město Jilemnice**“)
- 2) Hana Princlová, se sídlem: Poděbradská 777/9d, 190 00 Praha 9, IČ: 60241101 (dále také jako „**zhotovitel**“),

Vám sdělujeme následující:

I.

Dne 9.7.2013 Vaše klientka, jako zhotovitel, uzavřela s městem Jilemnice, jako objednatelem, smlouvu o dílo č. 15/VZ/2013 „Oprava a údržba střech KD Jilm č.p. 500 a 506 Jilemnice“, jejímž předmětem bylo provedení stavebních prací vedoucích ke zlepšení technického stavu střechy KD Jilm.

II.

Dne 19.9.2013 mělo být dílo řádně dokončeno, řádně předáno. V průběhu stavebních prací byla Vaše klientka několikrát upozorněna na termín a nutnost dokončení díla řádně a včas tak, jak se

k tomu zavázala platnou a účinnou smlouvu s podporou zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vše lze dohledat v zápisech, stavebním deníku, lze dokázat i svědecky.

III.

Před uplynutím termínu dokončení díla s Vaší klientkou bylo zahájeno jednání nejprve o možnosti dodatku smlouvy s přesným harmonogramem a prodloužením termínu dokončení díla. Dodatek Vaše klientka neakceptovala (podrobně v zápisu ze dne 6.9.2013). Poté si Vaše klientka přála jednat o dohodě o ukončení výše uvedené smlouvy (dále také jako „dohoda“), neboť z celkové „prostavenosti“ bylo evidentní a zcela zřejmé, že není schopná plnit svůj závazek, tedy není schopná předat dílo řádně a včas (podrobně e-mailová komunikace ze dne 10.9.2013). Dále Vaše klientka poslala požadavky a body, které by měly být do návrhu dohody o ukončení smlouvy o dílo zapracovány (podrobně e-mailová komunikace ze dne 12.10.2013). Město Jilemnice všechny požadavky splnilo a byly zahrnuty v návrhu dohody. Schůzky, které směřovaly k dohodě se konaly: 13.9.2013, 16.9.2013 a 17.9.2013. Dne 17.9.2013 Vaše klientka návrh dohody neakceptovala. Ze strany města Jilemnice byla dána maximální součinnost po celou dobu provádění díla.

IV.

Dne 17.9.2013 tak byla Vaší klientce předána výzva k dodatečné lhůtě ke splnění smluvního závazku výše popsaného, a to do 30.9.2013. Výzva byla Vaší klientce předána osobně, před svědky. Výzvu si Vaše klientka přečetla, seznámila se s ní, avšak odmítla jí převzít. Výzva Vaší klientce byla také zaslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb a elektronicky. Dne 20.9.2013, **kdy Vaše klientka byla již v prodlení**, byla Vaší klientce zaslána výzva ke splnění závazku výše uvedeného v dodatečné lhůtě **do 30.9.2013.** Výzva byla zaslána prostřednictvím zmocněného advokáta. **Dodatečná lhůta uplynula dnem 30.9.2013.**

V.

Na Váš dopis ze dne 24.9.2013 Vám sdělujeme, že na svém stanovisku (ze dne 20.9.2013) trváme, a to co do obsahu, tak co do včasnosti.

VI.

Na základě výše uvedeného popsaného stavu Vám sdělujeme, že dílo není řádně dokončené ani po uplynutí dodatečné lhůty námi poskytnuté, a proto **využíváme svého práva** a od smlouvy

ODSTUPUJEME

z důvodu prodlení zhotovitele, Vaší klientky, a to dle platných právních předpisů, zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění platných předpisů, ustanovení § 344 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění platných předpisů. Jako zhotovitel je Vaše klientka v prodlení se splněním smluvního závazku, který Vaše klientka nesplnila ani v dodatečné lhůtě námi poskytnuté. Dílo není řádně a včas dokončené. Stav, ve kterém se nachází dílo je zdokumentován a je přílohou. Vaší klientce musí být z popsaného stavu nanejvýš zřejmé, že v daných souvislostech nemůžeme dovolit další prodlení a musíme učinit vše pro to, abychom chránili majetek města Jilemnice.

VII.

Dále Vás upozorňujeme, že uplatníme veškerou náhradu škody z toho vyplývající. Do objektu zateklo a městu Jilemnice tak vznikly další škody.

VIII.

Žádáme Vaší klientku o okamžité vyklizení staveniště, odvezení zbylého materiálu a odstranění lešení, a to do 1 dne od doručení odstoupení.



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'R' followed by several loops and a long horizontal stroke.

Mgr. Vladimír Richter
starosta