



MĚSTO JILEMNICE

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA SPLNĚNÍ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

K veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce, zadávané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

Název veřejné zakázky:	„Oprava havarijního stavu krovu na zámku č.p. 75 v Jilemnici“
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Rozsah:	Zakázka malého rozsahu na stavební práce

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: Město Jilemnice
Sídlo: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
IČ: 00275808
DIČ: CZ0000275808
Statutární orgán: Mgr. Vladimír Richter – starosta města
tel.: + 420 481 565128, + 420 739 043344, e-mail: starosta@mesto.jilemnice.cz

Zástupce ve věcech technických:

Ing. Martin Šnorbert – vedoucí odboru rozvoje a místního hospodářství
tel.: + 420 481 565127, +420 603 520913
e-mail: snorbert@mesto.jilemnice.cz

Zástupce pro organizaci zakázky:

Jan Jíru – referent odboru rozvoje a místního hospodářství
tel.: +420 481 565167
e-mail: jiru@mesto.jilemnice.cz

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Uchazeč se při zpracování své nabídky vždy musí řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale také ustanovením příslušných obecně závazných norem ČSN a EN.

2) CHARAKTERISTIKA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, zadanou v souladu s ust. §18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), na kterou se nevztahuje povinnost provést zadávací řízení dle zákona.

Název:	„Oprava havarijního stavu krovu na zámku č.p. 75 v Jilemnici“
--------	---

Práce budou provedeny dle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této výzvy:

„Oprava havarijního stavu krovu jilemnického zámku,
Projekt pro ohlášení udržovacích prací na kulturní památce“
Vpracované: Ing. Janem Chaloupským, autor. inženýr ČKAIT č. 0600124
(U hřiště 639, 541 01 Trutnov; IČO: 11164034)
Stupeň PD: Projekt pro ohlášení udržovacích prací na kulturní památce
Č. zakázky: 4176/13
Datum: 08/2013



Předmět:

Předmětem zakázky je provedení opravy havarijního stavu krovu na zámku č.p. 75 v Jilemnici.

V souvislosti s rekonstrukcí střešní krytiny byla rozkryta část střešního pláště a podlahy na půdě a byl zjištěn špatný technický stav částí krovu, zejména zhlaví trámů stávající krovové soustavy, která jsou destruována dřevokaznou houbou. Ve výše popsané dokumentaci (Příloha č.6) jsou označeny a řešeny ty poškozené části krovu, které byly určeny z přístupných částí.

3) PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **950 000,- Kč** bez DPH.

4) DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení. **Podstatná část prací by měla být provedena v měsících 09-10/2013, v další etapě pak 04-06/2014**, preferována je rychlost provedení. Termín řádného dokončení veřejné zakázky může být prodloužen s ohledem na nepříznivé klimatické vlivy, při nichž nelze provádět opravu krovu. Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit termín zahájení stavby a po vzájemné dohodě předpokládanou lhůtu plnění veřejné zakázky upravit.

Zahájení dodávky se předpokládá:

16.09.2013 (ihned po podpisu smlouvy)

Ukončení dodávky se předpokládá:

do 30.06.2014 (kompletní dokončení prací, vyklizení staveniště)

ROK 2013: od 16.09.2013 do 31.10.2013

(zimní přestávka, zakonzervování staveniště)

ROK 2014: od 01.04.2014 do 30.06.2014

(kompletní dokončení prací, vyklizení staveniště)

Místem plnění je historická budova zámku č.p. 75 v Jilemnici, okres Semily, Liberecký kraj.

5) DODACÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY

Platební podmínky:

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Platby budou probíhat etapově dle skutečně provedených stavebních prací až do výše 90% ceny díla. Rozsah provedených prací bude vždy popsán a vzájemně odsouhlasen ve zjišťovacím protokolu z pravidelných kontrolních dnů. Zbývajících cca 10% bude uhrazeno po předání a převzetí díla (včetně odstranění vad a nedodělků). Doba splatnosti daňových dokladů je 7 kalendářních dnů ode dne písemného převzetí daňového dokladu zadavatelem. Platba bude výhradně v CZK.

Smluvní pokuta:

V případě nesplnění termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury. Zhotovitel případně jeho smluvní zástupce, nastoupí na základě písemné výzvy objednatele k odstranění vady v záruční lhůtě 7 dní. Při nedodržení termínu nástupu k odstranění řádně reklamované vady, vzniká zadavateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splatností na účet dodavatele do 10 kalendářních dnů.

Záruka:

Dodavatel poskytuje zadavateli na provedené stavební práce záruku 60 měsíců, přičemž tato záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli. Záruka se nevztahuje na případy záměrného mechanického poškození. Reklamacce všech vad v záruční době uplatní zadavatel písemně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele.

6) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA

Podmínky poskytnutí dokumentace, veřejný přístup:

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese: <http://www.mestojilemnice.cz/cz/verejne-zakazky/> od 05.09.2013.

Dodatečné informace a další upřesňující podmínky:



Zadavatel poskytne dodatečné informace k zadávací dokumentaci pouze na základě písemné žádosti. Písemné žádosti o dodatečné informace zasílat buď elektronicky na kontakt: jiru@mesto.jilemnice.cz nebo klasicky poštou na adresu zadavatele. V žádosti bude vždy uveden název a kontaktní informace uchazeče. Dodatečné informace budou poté zveřejněny na webové adrese uvedené výše. (Zadavatel si tímto vyhrazuje právo, neobesílal všechny doposud známé uchazeče písemnou formou v případě zveřejnění dodatečných informací, uchazeči musí sami sledovat webové stránky zadavatele).

Prohlídka místa:

Prohlídka místa se konat nebude. Technické provedení a rozsah stavební akce je specifikován v Projektové dokumentaci „Oprava havarijního stavu krovu jilemnického zámku“ (PD je Příloha č. 6), rozsah poškození krovu je zřejmý i z fotodokumentace (Příloha č.7).

7) LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek:	do 13.09.2013 do 10:00
Termín otevírání obálek:	13.09.2013 od 10:10
Místo pro podání nabídek:	poštou na adresu zadavatele, osobně na podatelně zadavatele (Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice)

Na obálce bude uvedeno velkými písmeny: **NEOTVÍRAT** a název akce:
„Oprava havarijního stavu krovu na zámku č.p. 75 v Jilemnici“

Nabídky budou doručeny v řádně uzavřené obálce opatřené názvem/jménem uchazeče, jménem kontaktní osoby a na přelepu opatřené razítkem uchazeče/případně podpisem uchazeče. Při převzetí bude každá nabídka zapsána do seznamu doručených nabídek a opatřena pořadovým číslem, datem, časovým údajem převzetí a popisem oprávněné osoby k převzetí. Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou komisí otevírány. Opožděně podané nabídky zadavatel nevrací, ponechá si k archivaci jako součást výběrového řízení. Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí zadavatelem na výše uvedené adrese s tím, že nabídka musí být zadavateli doručena v souladu s termínem stanoveným zadávací dokumentací pro podání nabídek. Uchazeč, který podal nabídku pozdě, bude zadavatelem následně vyzooměn o podání nabídky po termínu.

Otevírání obálek je veřejné a vedle členů komise se ho mohou zúčastnit zástupci zadavatele a zástupci uchazečů. Zadávací lhůta, tj. lhůta po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, se stanovuje na 30 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem pro podání nabídek tj. **13.09.2013** a končí dnem výběru nejvhodnější nabídky respektive uzavřením smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

8) POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ A SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Kvalifikační předpoklady:

- Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (příloha č.2)

Profesní kvalifikační předpoklady: (aktuální výpisy, ne starší 90 dnů)

- Prostá kopie výpisu evidence rejstříku trestů (aktuální výpis, ne starší 90dnů)
- Prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku (aktuální výpis, ne starší 90 dnů)
- Prostá kopie výpisu z živnostenského rejstříku (aktuální výpis, ne starší 90 dnů)

Před podpisem smlouvy o dílo je uchazeč povinen zadavateli na vyžádání předložit všechny doklady v originále.

Technické zpracování a podání nabídky:

- Seznam s uvedením nejméně **3 akcí**, (příloha č.3) realizovaných uchazečem obdobného předmětu plnění, tzn. stavebních prací spojených s opravou konstrukce krovu v minimální výši 50 % očekávané hodnoty této veřejné zakázky, tj. 450 000,- Kč na 1 akci (hodnoty jednotlivých akcí se nesčítají). Z toho je požadavek na: 1 akci na památkově chráněném objektu a 2 akce na jiných objektech, realizovaných v posledních 5 letech.
- Pro potřebu kontroly uvedených referencí je třeba k výše popsanému seznamu realizovaných akcí dodat i základní fotodokumentaci z realizace jednotlivých akcí, především pak detailní fotografie samotného provedení opravy konstrukce krovu. Vzhledem k hospodárnosti a praktičnosti stačí fotodokumentaci dodat na CD, DVD či jiném obdobném médiu, klasická tištěná podoba fotodokumentace je samozřejmě také možná.



9) POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY:

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a podepsána oprávněným zástupcem uchazeče.
- Nabídka bude odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Veškeré části nabídky budou po spojení tvořit celek. Takto spojená nabídka bude opatřena přelepku s rázítkem / případně podpisem uchazeče. Všechny strany budou očíslovány.
- Nabídka bude předložena v jednom originálním vyhotovení a v jedné kopii odpovídající originálu, tj. tato kopie bude taktéž odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů. Dokumenty budou označeny nápisy ORIGINÁL a KOPIE.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Předložená nabídka musí obsahovat:

- a) Vyplněný „Krycí list nabídky“ (dle vzoru - příloha č.1)
- b) Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (dle vzoru - příloha č.2)
- c) Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů v požadovaném rozsahu
- d) Čestné prohlášení uchazeče o referencích obdobného předmětu plnění v posledních 5 letech (příloha č.3)
(Především se zaměřením na technicky náročnou opravu konstrukce krovu)
- e) Informace o všech subdodavatelích
(Jejich názvy včetně uvedení sídla a tel. kontaktu, případně do nabídky uvést, že předmět plnění bude realizován bez účasti subdodavatelů. Zadavatel upozorňuje zájemce, že dodavatel, který podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž řízení, bude vyloučen ze zadávacího řízení)
- f) Vyplněný výkaz výměr (v písemné a elektronické podobě; dle vzoru - příloha č.4)
- g) Vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo mezi zadavatelem a uchazečem.
(v písemné a elektronické podobě; dle vzoru - příloha č.5)

Nabídková cena bude zpracována formou oceněného výkazu výměr v písemné a elektronické podobě (na CD). Výkaz výměr (příloha č.4) musí být zpracován tak, aby se mohl stát přílohou smlouvy. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech předpokládaných rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady musí uchazeč zahrnout do ceny příslušných prací. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná v celkovém členění bez DPH a s DPH platné v době zdanitelného plnění.

10) VYLOUČENÍ NABÍDEK

Ze zadávacího řízení budou **vyřazeny nabídky:**

Nekompletní vzhledem k zadávacím podmínkám.

Nesplňující požadavky podle zadávacích podmínek.

Zjistí-li zadavatel kdykoliv v průběhu zadávacího řízení, že uchazeč uvedl v nabídce nepravdivé údaje.

11) HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky, které byly doručeny včas a nebyly vyřazeny pro nesplnění požadavků stanovených v zadávací dokumentaci, budou dále hodnoceny. Hodnotící komisi jmenuje zadavatel, posouzení a hodnocení nabídek je neveřejné bez účasti uchazečů.

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je
nejnižší nabídková cena Kč bez DPH.

12) UPŘESŇUJÍCÍ PODMÍNKY

Dodavatel se zavazuje k součinnosti se správcem předmětného objektu, především v návaznosti na potřeby běžného provozu Krkonošského muzea – nalézajícím se v jilemnickém zámku . Při realizaci zakázky bude dbát jeho pokynů či pokynů jím zmocněných osob. Výše uvedené osoby bude vždy včas informovat o časovém harmonogramu stavebních prací na objektu atd.



Dodavatel se zavazuje k součinnosti se zástupci stavební firmy realizující akci: „Přeložení a doplnění střešní krytiny na zámku č.p.75 v Jilemnici“. Při realizaci zakázky bude dbát jeho pokynů či pokynů jím zmocněných osob. Výše uvedené osoby bude vždy včas informovat o časovém harmonogramu stavebních prací na objektu atd.. Pro dokončení obou stavebních akcí je nutná vzájemná koordinace a technologická provázanost.

Zadavatel umožní zhotoviteli připojení na napojovací body elektrické energie 230/380V a užitkové vody. Spotřebovanou energii a vodu při provádění díla uhradí zhotovitel a to na základě odečtu z podružných měřidel. Zadavatel poskytne zhotoviteli vhodné zázemí pro zařízení staveniště, uložení materiálu a lešení po dobu provádění díla. Zadavatel zajistí vhodné místo pro uložení kontejneru na stavební suť, dále také zajistí příjezd k objektu pro pracovníky prováděcí firmy a zásobování materiálem.

Dodavatel je povinen vést stavební deník. Práva a povinnosti dodavatele a zadavatele při vedení stavebního deníku upravuje prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu v platném znění.

Na stavbě budou prováděny pravidelné kontrolní dny, min. jednou za 14 dní nebo dle aktuální potřeby.

Zabezpečení díla bude provedeno standardním způsobem, ohrazením mobilním oplocením okolí staveniště a vyhrazených prostor pro uložení stavebních materiálů a nutných technologií v souladu se zákonem o BOZP č.309/2006 v platném znění.

13) VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE, ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se uchazeč může o veřejnou zakázku ucházet.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče v případě, že nesplní požadavky zadavatele.

Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo požádat uchazeče o doplnění nebo vysvětlení jeho nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit nabídky s mimořádně nízkou nabídkovou cenou.

Zadavatel si vyhrazuje zrušit zadávací řízení kdykoli před podpisem smlouvy. A to bez udání důvodu.

Dodavatel podáním nabídky uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím) v případě, že bude jeho nabídka vybrána jako nejvhodnější a bude s ním uzavřena smlouva na plnění předmětu veřejné zakázky.

Přílohy:

Příloha č.1 – Krycí list nabídky

Příloha č.2 – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č.3 – Čestné prohlášení uchazeče o referencích

Příloha č.4 – Výkaz výměr

Příloha č.5 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č.6 – Projektová dokumentace

Příloha č.7 - Fotodokumentace



Mgr. Vladimír Richter
starosta města

V Jilemnici dne 05.09.2013