

**VEŘEJNÉHO PROSTORU V OKOLÍ KOSTELA SV. VAVŘINCE
NA POZEMCÍCH KATASTR. Č. 14, 15, 21
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
– JILEMNICE 659959**

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

Investor:
město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Zpracovatel
Ing. arch. Jitka Hofmeisterová,
Ing. arch. Lucie Vogelová

KVĚTEN 2012

B.1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

B.1.1. Zhodnocení území a staveniště

Mírně jižně svažité pozemek se nachází v centru města Jilemnice, v těsné blízkosti hlavního – Masarykova náměstí. Je součástí památkově chráněného území. Jedná se o významnou pěší „křižovatku“, pozemek je obklopen veřejnými stavbami (gymnázium, městská knihovna, městský úřad, Krkonošské muzeum v zámeckém parku) a službami (jídlelna, cukrárna, plavecký bazén a Sokolovna).

Pro automobilovou dopravu slouží pozemek především jako parkoviště.

Kompozice řešených ploch je nejasná – roztržité plochy s různými povrchy (žulová dlažba různých rozměrů, čedičová dlažba – odseky - zarostlá trávnikem, betonová zámková dlažba) a zelené zatravněné plochy s vyšlapanými cestičkami.

Západní prostor řešeného území je využíván jako parkoviště, a je tím částečně degradován – tři parkovací místa jsou nevhodně umístěna přímo před západní vstupní fasádou kostela, na západní straně prostranství jsou parkovací místa natlačena na plot farní zahrady, takže zamezují průchodu chodců podél plotu, což se pro plynulost pěších tras nabízí. Na jižním prostranství před kostelem na nezpevněné zatravněné ploše pravidelně parkuje (i přes zákaz) osobní automobil.

Přijezdová cesta ke garážím na jižním prostranství účelově vydlážděná zámkovou dlažbou se jeví jako neestetická a z historického hlediska nevhodná. Především právě toto jižní prostranství před kostelem působí dojmem soukromého dvorku, prostoru, kam je už nevhodné vstupovat. Jižní „dvůr“ kostela je součástí významného pěšího tahu, ale pro cizího návštěvníka města je nejasný. A to přesto, že v turistické mapě je propojka ul. Vavřínecká - mezi ul. Jana Harracha a Kostelní - zakreslena jako významná trasa vedoucí k zámeckému parku a Krkonošskému muzeu. Jižní prostranství má značně nevyužitý potenciál shromažďovacího prostoru s relaxační funkcí.

Kolem kostela sv. Vavřince je umístěno množství vzácných barokních soch. Stav kostela je zhoršován trvalým zamokřením plochy, okapní svody nejsou všude důsledně svedeny do kanalizace. Betonové schodiště zakončující ulici Vavříneckou pod jižním prostranstvím kostela je ve špatném technickém stavu.

Opěrná kamenná zeď na východní hraně pozemku je stavebně relativně v pořádku (až na zakončení v severní části zdi, kde je zeď rozvrácena kořeny stromů), chybí ovšem zábrana proti pádu.

Na severu mezi kostelem a Kostelní ulicí je plocha zatravněná až k fasádě kostela, a je nedostatečně odvodněna, což neprospívá k vysychání již dost vlhkých stěn kostela.

Popis zeleně viz. samostatný projekt – F.1.12 SADOVÉ ÚPRAVY.

Popis zpevněných ploch viz. samostatný projekt – F.1.11 KOMUNIKACE.



B.1.2. Urbanistické a architektonické řešení areálu

Cílem návrhu je regenerace celé plochy s ohledem na její historickou a urbanistickou hodnotu, dále revize provozních vztahů a využití potenciálu, který místo nabízí.

Regenerace zeleně a zajištění provozní bezpečnosti stromů s výhledem na delší časové období.

Zásady urbanistického řešení

Vytvoření důstojného prostoru kolem barokní stavby kostela sv. Vavřince a před objektem MěÚ, a zpřehlednění ploch ve všech jejich funkcích - odpočinkové, komunikační, společenské, estetické a dopravní.

Poskytnutí důstojného zázemí chodci v provozně a urbanisticky důležitých trasách – nově zřídit chodník podél severní strany kostela, posílit shromažďovací funkci před jižním vstupem do kostela (mimo jiné navrátit jižnímu vstupu

do kostela důležitost), umožnit průchod kolem celého kostela, důstojně napojit trasy na uličku Vavříneckou, vč. opravy schodiště.

Zrušení parkovacích míst u západní fasády kostela, odsunutí parkovacích míst od farní zahrady a vytvoření nového chodníku.

V prostranství před západním vstupem do kostela úplné zamezení dopravy (i dopravy v klidu).

Zásady architektonického řešení

Zvolené architektonické řešení souvisí s požadavky zadání, podmínkami staveniště i preferencemi návrhu v oblasti ideové, urbanistické, dispoziční a konstrukční.

Zamezení parkování a vymezení pěší trasy v bezprostřední blízkosti budovy kostela instalací pevných kamenných (alt. kovových) laviček na severní straně kostela, v místě nežádoucího průjezdu automobilů instalace mobilní zeleně, reorganizace parkování před budovou MěÚ a před farní zahradou, vytvoření odpočinkového a komunitního prostoru před jižním vstupem do kostela.

Předláždění a úprava tvaru prstence kolem kostela historicky původní a stávající čedičovou dlažbou (v současnosti je zarostlá trávou), ze severní strany kostela instalace dešťových svodných kanálků, důsledné svedení dešťové vody ze střech do kanalizace, dále zadláždění ostatní pochozí plochy žulovou mozaikou. Vhodné propojení obou materiálů dlažby vzhledem k jejich různým a nepravidelným tvarům, materiálu a barvě.

Návrh nově zřídit na severní straně kostela chodník, na úkor zatravněného pásu. Podél chodníku lavičky a informační tabule pro účely kostela sv. Vavřince.

Zeleň – vymezení co nejširšího prostoru pro zeleň na východní a jihovýchodní straně kostela, výměna stromů, tvarovaný živý plot výšky cca 110 cm nad korunou opěrné zdi – jako „zábradlí“. Dále tvarovaný živý plot ukončující dlážděnou plochu jižního prostoru kostela. V rámci výsadby nových stromů změna trasy zemního vedení VO, a přesun stávající lampy VO na nové místo.

Doplnění jižního prostoru před kostelem lavičkami, pítkem, informační tabulí pro kostel a turistickými ukazateli, stojany na kola, odpadkovými koši.

Posun stávajícího dopravního značení a parkovacího automatu na vhodnější místo vyplývající ze změn vodorovného značení dopravy v klidu.

B.1.3. Technické řešení s popisem inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Provozní řešení odpovídá původnímu zadání investora, v některých detailech korigovanému při konzultaci DPS, i výše popsaným zásadám návrhu úprav.

Dispoziční řešení

Návrh se snaží sledovat a posilovat tradiční pěší trasy pohybu osob mezi budovami institucí, školou, zámeckým parkem, ...), a posílit odpočinkovou a shromažďovací funkci jižního předprostoru kostela sv. Vavřince. To je docíleno sjednocením pochozích povrchů – dlažeb, umístěním pítka a laviček, informační tabulí pro potřeby kostela a turismu do tohoto prostoru, změnou vodorovného značení dopravy v klidu a obnovou zeleně.

Je na zvážení, zda prostor neposílit i znovu otevřením jižního vstupu do kostela. Současně využívaný vstup ze severu nenabízí prostor pro shromažďování osob, a také je díky trvalému zastínění chladný. Nicméně jsme si vědomi výhodnosti bezbariérového severního vstupu z pohledu osob s hendikepem.

Parkovací stání před úřadem zachovává dispoziční systém, vč. místa pro osoby TP. Parkovací místa u západní fasády kostela jsou zrušena. Parkovací místa na západě parkoviště jsou odsunuta od plotu farní zahrady, a ve vzniklém pruhu je navržen chodník pro pěší.

Jižní a severní prostor kostela propojuje mlatová pěšina kopírující prsteneček z čedičových odseků.

Podél severního chodníku jsou pravidelně rozmístěny kamenné lavičky, v jižním prostoru kolem pítka jsou lavičky dřevěné, některé z důvodu provozních odjímatelné.

Betonové stupně schodiště z ul. Vavřínecké budou nahrazeny stupni kamennými. Také vstupní jižní schodiště do zákristie kostela bude nově z kamene.

Zásady stavebního, konstrukčního a technologického řešení

V souladu s požadavky zadání stavby je konstrukce pochozích a pojezdových ploch i většina stavebních prvků navržena z kamene (lavičky, dlažba, schodišťové stupně, patníky). Pěšina na hraně travnaté plochy je mlatová.

Plochy jsou navrženy jako pochozí nebo pojezdové, dle využití. Přesné skladby konstrukcí jsou definovány v části F.1.11 - KOMUNIKACE.

Všechny zpevněné plochy budou vyspádovány ve smyslu odvodnění ploch do četných stávajících kanálů. Severní chodník je příčně vyspádován do stávajícího průběžného paralelně běžícího žlabu, který bude tvořit i zábranu proti nezákoně parkujícím řidičům.

Řešení plochy chodníku vychází z vazeb na výšku stávající vozovky v místě napojení chodníku, z vazeb na výšky přilehlé dlažby podél kostela, výšky podlah a vstupů do objektu kostela. Šířkové řešení chodníku je dáno možností vytvoření nejméně tří pruhů, tedy 2,25 – 2,5 m.

B.1.4. Napojení prostoru na dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je podrobně zobrazeno ve výkresové dokumentaci.

Doprava motorová – pozemek č. 15 je dopravně obsluhován z ulice Kostelní, a lze pomyslně rozdělit na plochu veřejně pojezdovou před objektem MěÚ a na jižní plochu pochozí, která je přístupná pouze pro automobily majitelů nemovitostí sousedících na jižní hraně jižního předprostoru kostela, ve kterých se garáže nacházejí.

Pojezdová plocha – placené parkoviště - před objektem Městského úřadu zůstává dle projektu zachována, pouze stání automobilů bude přetrasováno dle výkresové dokumentace. Dopravní značení prostoru vč. značení stání pro TP a rezervací je řešeno samostatně, viz. F.1.11 - KOMUNIKACE. Parkovací místa před západním vstupem do kostela budou zrušena. Celkový počet stání je 15, z toho dvě stání jsou určena pro TP.

Příjezd ke třem soukromým garážím na hraně řešeného území je přes jižní prostranství kostela, a má charakter pojezdového chodníku. Na tomto prostoru nebude povoleno žádné venkovní stání v klidu.

Doprava pěší – vzhledem k poloze kostela sv. Vavřince, který se nachází mezi institucemi jako je Městský úřad, městská knihovna, zámecký park s Muzeem, gymnázium, cukrárna, blízké Masarykovo náměstí, jídelna, bazén, Sokolovna, atd. - je denní pěší doprava hojně realizována v celém dotčeném prostoru.

Prostor je významný též pro pěší turistiku a návštěvníky města. Cílem rekonstrukce prostoru je posílit funkci rekreační, odpočinkovou a komunitní, především před jižním vstupem do kostela, kde jsou umístěny lavičky a pítka, informační tabule a zeleň.

Technická infrastruktura - se nachází pod plochou v celém prostoru řešeného území.

Vodovod - z ul. Vavřínecká vede větev vodovodu, která je zaslepena v pod schody z ul. Vavřínecká. Napojení pítka na tuto trasu se jeví jako finančně dost nákladné a technicky hůř proveditelné.

Další možné napojení navrhovaného pítka na vodovod se nabízí z objektu MěÚ.

Tato přípojka bude provedena tak, aby vyhovovala technickým a hygienickým normám. Provozní doba využití pítka bude sezonní, dle počasí. Před kostelem bude přípojka zakončena nerezovým pítkem se sběrnou miskou. Pítka je umístěno v blízkosti stávajícího kanálu, do kterého bude systémem vnitřního vedení, díky sběrné míse, odtékat přepadová voda.

Kanalizace jednotná – zhruba v polovině ul. Vavřínecké je koncová větev splaškové kanalizace, zakončena pod schodištěm – není stavbou dotčena.

V celém prostoru kostela je četný systém kanálů pro odvodnění dešťových vod. Dešťové vody jsou svedeny do jednotné kanalizace.

Stávající kanalizační vpusti pro dešťovou vodu ze střechy kostela budou vyjmuty, a betonové prstence vybourány. Kanalizační mříže budou uloženy níže s nově vytvarovanými prstenci z čedičových kamenů – odseků.

Elektro NN – S, J, V, Z plocha dotčeného území – není stavbou dotčeno.

Elektro VN – S, Z plocha území – není stavbou dotčeno.

Veřejné osvětlení VO – Z, J, V plocha území. Ve východní a jižní části kostela bude trasa podzemního vedení změněna kvůli výsadbě nových stromů. Koncová stávající lampa VO v jižní části bude přemístěna cca o 3 m blíž ke kostelu, na střed osvětlované plochy.

Další posun stávající lampy VO je navržen u plotu farní zahrady z důvodu nového chodníku.

Ostatní vedení a lampy VO nebudou rekonstrukcí dotčeny.

Plynovod - severo-jihní trasa v západní části řešeného prostranství. Není stavbou dotčeno.

Telekomunikace O2, datový kabel – V a J prostranství kostela. Není stavbou dotčeno.

B.1.5. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Stavba neovlivňuje negativně životní prostředí.

B.1.6. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Náměstí je pro hendikepované osoby přístupné, pouze trasa po schodišti z jihu je pro pohybově hendikepované omezením. Terénní úpravy respektují a zachovávají bezbariérový přístup do objektu MěÚ a do kostela ze severu.

B.1.7. Průzkumy a měření

V rámci předprojektové přípravy byly provedeny průzkumy širších a provozně kompozičních vztahů prostoru kolem kostela sv. Vavřince, stavebně technický průzkum (Ing. arch. J. Hofmeisterová, Ing. G. Čížková) a dendrologický rozbor (Ing. G. Čížková).

Vzhledem k povaze stavby není vyžadován geologický, radonový ani hydrogeologický průzkum.

K výsledkům průzkumů je přihlíženo a jsou zapracovány do projektové dokumentace.

B.1.8. Údaje o podkladech pro vytýčení, geodetický referenční polohový a výškový systém.

Digitální polohopisné a výškopisné zaměření pozemku a budovy, zpracované firmou Geodézie Krkonoše s.r.o., Jilemnice, v březnu 2011, souřadnicový systém: JTSK, výškový systém: Bpv, měřítko 1:500.

B.1.9. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty

Přehledná tabulka struktury členění stavby na stavební a inženýrské objekty a členění projektu pro prováděcí projekt:

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C.1 KATASTRÁLNÍ MAPA
- C.2 KOORDINAČNÍ SITUACE – BOURÁNÍ 1 : 200
- C.3 KOORDINAČNÍ SITUACE – NÁVRH 1 : 200
- D. DOKLADOVÁ ČÁST (viz. DSP)
- E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY (viz. DSP)
- F. DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ
- F.1 VENKOVNÍ ÚPRAVY
 - F.1.10 DROBNÁ ARCHITEKTURA
 - F.1.11 KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 - F.1.12 SADOVÉ ÚPRAVY
- F.2 INŽENÝRSKÉ OBJEKTY (pro účely DPS sloučeno s F.1.10)
 - F.2.1 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
 - F.2.2 PŘELOŽKA PODZEMNÍHO VEDENÍ VO
- G. VÝKAZ VÝMĚR

B.1.10. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Rekonstrukce pochozích a pojezdových ploch a obnova zeleně neovlivňují okolní stavby ani pozemky.

Před prováděním výsadby v blízkosti stávajících podzemních inženýrských sítí musí dojít k přesnému vytýčení tras těchto sítí správcem sítě.

B.1.11. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Při kácení stromů budou dodrženy bezpečnostní předpisy. Kácení bude provádět odborná firma.

B.2. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Neobsazeno

B.3. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Vzhledem k povaze území (venkovní veřejná plocha) a jeho využití se koncepce požární bezpečnosti neuvažuje.

B.4. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Návrh splňuje zásady o ochraně zdraví a životního prostředí. Bezpečnost prostor je zajištěna jejich dimenzí, přehledností a zajištěním dobrých parametrů umělého osvětlení.

B.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Návrh zpevněných ploch splňuje ČSN 736126 Stavba vozovek.

B.6. OCHRANA PROTI HLUKU

náměstí se nachází v centru obce s relativně dobrými podmínkami z hlediska hluku z venkovního prostoru, který vytvářejí převážně projíždějící a parkující automobily.

B.7. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

Neobsazeno

B.8. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Rekonstruovaný veřejný prostor je bezbariérově přístupný. Kostel je bezbariérově přístupný vedlejšími vstupy ze severu. Pro osoby s omezenou schopností pohybu jsou vyhrazena dvě místa pro parkování.

B.9. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Radon, Agresivita podzemních vod, Seismicita, Účinky poddolování – neobsazeno.

B.10. OCHRANA OBYVATELSTVA

Kácení stromů a péstební opatření (řezy) bude probíhat podle bezpečnostních pravidel. Kácení bude provádět odborná firma.

B.11. INŽENÝRSKÉ STAVBY (OBJEKTY)**B.11.1. Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod**

Dešťové vody – kanalizační vpusti stávající v okolních veřejných komunikacích i v rekonstruovaných plochách, a hojně kolem kostela.

B.11.2. Zásobování vodou

V jižním prostoru před kostelem bude osazeno pítka s pitnou vodou, na předem připravenou vodovodní odbočku z objektu MěÚ.

B.11.3. Zásobování energiemi

Bez zásahu.

B.11.4. Řešení dopravy

Na dotčeném pozemku se uplatňuje doprava v klidu. Řešení dopravního značení je součástí samostatné dokumentace F.1.11 KOMUNIKACE.

B.11.5. Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Vegetační úpravy jsou součástí celkové koncepce – viz. F.1.12. SADOVÉ ÚPRAVY.

Povrchové úpravy cest nebo nové povrchy cest viz. F.1.11. KOMUNIKACE.

Lavičky, vitríny, odpadkové koše a další mobiliář viz. F.1.10. DROBNÁ ARCHITEKTURA..

30. 5. 2012

Ing. arch. Jitka Hofmeisterová

F.1.11 - KOMUNIKACE

Podrobnější řešení provozu, povrchů a skladeb komunikací je součástí projektu F.1.11 – KOMUNIKACE.

Skladby konstrukcí zpevněných ploch:**Chodník:**

Kamenná mozaika	DL I	ČSN 736131-1	50 mm
Lože	L	ČSN 736131-1	30 mm
Štěrkodrt'	ŠD	ČSN 736126	150 mm
Celkem			230 mm

Prstenec kolem kostela:

Kamenné odštěpy - čedič	DL I	ČSN 736131-1	80 mm
Lože	L	ČSN 736131-1	60 mm
Štěrkodrt'	ŠD	ČSN 736126	100 mm
Celkem			240 mm

Mlatová cesta:

Směs 1:1 KAM.-ZEM.	ČSN 736126	70 mm
Kamenivo 32-63	ČSN 736126	130 mm
Celkem		200 mm

Vjezd:

travní semeno bude vyseto v množství 30g/m², s převahou druhů snášejších sešlapání tj. Lolium perene a poa anua. po výsevu zaválcovat (válec 5 t) rozhozenou drť > 32mm, pojezd vozidel až po 3 seči

štěrk (fr. 16-32)	ČSN 736126	70 mm
štěrk (fr. 0-63)	ČSN 736126	200 mm
celkem		270 mm

Pojížděná plocha:

Kamenná dlažba	DL I	ČSN 736131-1	100 mm
Lože	L	ČSN 736131-1	40 mm
Štěrkodrt'	ŠD	ČSN 736126	150 mm
Štěrkopísek	ŠP	ČSN 736126	150 mm
Celkem			440 mm

Lože může být provedeno z drceného kameniva frakce 4 - 8, případně z písku, nebo suché malty.