



## **Písemná zpráva zadavatele v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**

### **a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě:**

#### **Identifikační údaje zadavatele:**

Město Jilemnice  
Masarykovo náměstí 82  
514 01 Jilemnice  
IČ: 00275808  
Zastoupeno: Mgr. Vladimírem Richterem – starostou města

#### **Předmět veřejné zakázky:**

#### **Předmět plnění veřejné zakázky:**

Předmětem plnění veřejné zakázky je především provedení stavebních prací spočívajících v realizaci energeticky úsporných opatření objektu Základní školy ve městě Jilemnici.

V rámci projektu budou provedeny stavební opatření směřující k zamezení tepelných ztrát – zateplení obvodového pláště, výměna otvorových výplní tj. oken a dveří, zateplení stropní konstrukce v půdních prostorách, odstranění vlhkosti zdiva.

Předmět zakázky je podrobně specifikován projektovou dokumentací pro provádění stavby (dále také „PD“): „Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ, Jana Harracha 97, Jilemnice“, zpracovanou v únoru 2013 společností B K N, spol. s r.o., Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto. K záměru byl vypracován energetický audit (dále jen „EA“), který definuje úsporná opatření, která budou v rámci zakázky realizována. Opatření daná EA a PD budou plně respektována a splněna.

#### **Cenu sjednanou ve smlouvě:**

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo je 8.297.192,-- Kč bez DPH.

### **b) Zvolený druh zadávacího řízení:**

Otevřené podlimitní řízení.

### **c) Identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele:**



<b>Identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče</b>	Celková nabídková cena v Kč bez DPH nabídnutá uchazečem
Stavební společnost. s.r.o., Hostinné, Chotěvice 360, 543 76 Chotěvice, IČ: 135 85 240	8.297.192,--Kč

**Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:**

Nabídka uchazeče Stavební společnost. s.r.o., Hostinné, Chotěvice 360, 543 76 Chotěvice, IČ: 135 85 240 splnila požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, zákoně, není v rozporu s právními předpisy a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Jedná se o nabídku pro zadavatele s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

**Uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele:**

Dle předložených údajů v nabídce uchazeče dokládá čestné prohlášení o nevyužití subdodavatele.

**d) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkovou cenu:**

Pořadové číslo nabídky doručené v termínu pro podání nabídek	Nabídku podal uchazeč:	Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH
1.	HELIOS Bau spol. s r.o., Mladá Boleslav, Jičínská 1073, PSČ 293 01, IČ: 492 85 289	9.290.974,88
2.	ROFIS, s.r.o., Kysucká 174/2, 024 01 Kysucké Nové Město, IČ: 364 40 523	8.481.352,24
3.	MARHOLD a.s., Jiráskova 169, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí, IČ: 150 50 050	10.948.670,87
4.	PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s., Tovární 1130, 537 23 Chrudim IV, IČ: 465 04 621	11.473.900,--
5.	BREX, spol. s r.o., Hodkovická 135, 463 12 Liberec 23, IČ: 402 32 549	7.933.250,83



6.	Stavební společnost s.r.o, Hostinné, Chotěvice 360, PSČ 543 76, IČ: 135 85 240	8.297.192,--
7.	KOBLA, spol. s r.o., Pečky, Ke Koble 1100, PSČ 289 11, IČ: 421 92 153	8.489.560,--
8.	REMING, s.r.o., Soukenická 1176, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 474 54 687	9.872.000,--
9.	PFF – stavební společnost s.r.o., Dvůr Králové nad Labem, Slovany 3051, PSČ: 544 01, IČ: 275 07 751	8.561.370,--
10.	MB Quality s.r.o, Praha 8 – Karlín, Pobřežní 370/4, PSČ 186 00, IČ: 242 47 677	7.926.425,23
11.	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., Pardubice – Zelené Předměstí, K Vápence 2677, PSČ 530 02, IČ: 252 53 361	11.352.189,68

- e) **Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti,**

Pořadové číslo nabídky doručené v termínu pro podání nabídek	Nabídku podal uchazeč:
2.	ROFIS, s.r.o., Kysucká 174/2, 024 01 Kysucké Nové Město, IČ: 364 40 523
5.	BREX, spol. s r.o., Hodkovická 135, 463 12 Liberec 23, IČ: 402 32 549
7.	KOBLA, spol. s r.o., Pečky, Ke Koble 1100, PSČ 289 11, IČ: 421 92 153



8.	REMING, s.r.o., Soukenická 1176, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 474 54 687
9.	PFF – stavební společnost s.r.o., Dvůr Králové nad Labem, Slovany 3051, PSČ: 544 01, IČ: 275 07 751
10.	MB Quality s.r.o, Praha 8 – Karlín, Pobřežní 370/4, PSČ 186 00, IČ: 242 47 677

Pořadové číslo nabídky doručené v termínu pro podání nabídek	Identifikační údaje dodavatelů, jejichž nabídka byla posuzována
2.	ROFIS, s.r.o., Kysucká 174/2, 024 01 Kysucké Nové Město, IČ: 364 40 523

#### Důvod vyřazení nabídky:

- 1) Článek 9.3.2. zadávací dokumentace - Zadavatel požaduje, aby uchazeč použil otvorové výplně se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Dále požaduje použití výplní otvorů splňující požadavky ČSN 730540-2:2011 (tepelně technické vlastnosti), ČSN 730532 a ČSN EN 12354-2 a musí být v souladu se zákonem 272/2011 Sb. (akustické vlastnosti) a vyhláškou 343/2009 Sb. (požadavek na hygienickou výměnu vzduchu v učebnách).

Uchazeč v rámci technického popisu předloží pro 5 konkrétních nejčastěji se opakujících pozic na tomto objektu součinitel prostupu tepla celého prvku  $U_w$  formou výpočtu.

Poznámka: Tento požadavek lze doložit také dokumentem vydaným třetí stranou (autorizovaná osoba, notifikovaná osoba, akreditovaná laboratoř) – osvědčení, certifikát, protokol o počáteční zkoušce typu, případně jednotlivé protokoly o zkouškách k těmto 5 konkrétním výplním otvorům.

Dále zadavatele požaduje předložit prohlášení o shodě vystavené výrobcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.

Splnění ČSN 730540-2:2011 (kritické povrchové teploty na styku rámu okna a ostění) – doložit zobrazením průběhu izoterm styku rámu okna a ostění na daný typ budovy.



Uchazeč v rámci technického popisu dodatečně doložil průběh izoterm styku rámu okna a ostění na daný typ budovy, což není v souladu s § 76 odst. 3 zákona, kde je uvedeno, že se dodatečně mohou doložit pouze doklady v souladu s § 68 odst. 3 zákona.

- 2) Uchazečem bylo opět předloženo čestné prohlášení k základním kvalifikačním předpokladům se špatným textem § 53 odst. 1 písm. j) zákona:

V doloženém čestném prohlášení uchazeče je uvedeno: **jsme není** vedeni v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.

**Z důvodu porušení zadávacích podmínek, byl uchazeč vyloučen.**

Pořadové číslo nabídky doručené v termínu pro podání nabídek	Identifikační údaje dodavatelů, jejichž nabídka byla posuzována
5.	BREX, spol. s r.o., Hodkovická 135, 463 12 Liberec 23, IČ: 402 32 549

#### **Důvod vyřazení nabídky:**

- 1) Zadávací dokumentací a pokyny pro zpracování nabídky (dále jen „zadávací dokumentace“) v článku 10.1. Obchodní podmínky pro dodávku staveb, bylo jasně stanoveno:

#### **Citace za zadávací dokumentace:**

Závazné obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek doplní chybějící údaje a to POUZE vlastní identifikační údaje, cenu díla, místo a datum podpisu, jméno, funkci a podpis osoby oprávněné smlouvu uzavřít (nebo osob oprávněných smlouvu uzavřít) v souladu se způsobem podepisování za společnost, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc v prosté kopii bude součástí nabídky (**všechny údaje, které má uchazeče doplnit jsou označeny modře**) - a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo na veřejnou zakázku.

.  
. .

Uchazeč doplní příslušné údaje do přílohy č. 2 zadávací dokumentace „Návrh smlouvy o dílo – závazné obchodní podmínky“, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany uchazeče.

**Uchazeč ve své nabídce doplnil do článku 4.1. návrhu smlouvy o dílo datum zahájení a ukončení stavebních prací.**

Strana 5/10



- 2) Článek 9.3.2. zadávací dokumentace - Zadavatel požaduje, aby uchazeč použil otvorové výplně se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Dále požaduje použití výplní otvorů splňující požadavky ČSN 730540-2:2011 (tepelně technické vlastnosti), ČSN 730532 a ČSN EN 12354-2 a musí být v souladu se zákonem 272/2011 Sb. (akustické vlastnosti) a vyhláškou 343/2009 Sb. (požadavek na hygienickou výměnu vzduchu v učebnách).

Uchazeč v rámci technického popisu předloží pro 5 konkrétních nejčastěji se opakujících pozic na tomto objektu součinitel prostupu tepla celého prvku  $U_w$  formou výpočtu.

Poznámka: Tento požadavek lze doložit také dokumentem vydaným třetí stranou (autorizovaná osoba, notifikovaná osoba, akreditovaná laboratoř) – osvědčení, certifikát, protokol o počáteční zkoušce typu, případně jednotlivé protokoly o zkouškách k těmto 5 konkrétním výplním otvorům.

Dále zadavatele požaduje předložit prohlášení o shodě vystavené výrobcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.

Splnění ČSN 730540-2:2011 (kritické povrchové teploty na styku rámu okna a ostění) – doložit zobrazením průběhu izoterm styku rámu okna a ostění na daný typ budovy.

Uchazeč ve své nabídce nedoložil zadávací dokumentací požadované zobrazení průběhu izoterm styku rámu okna a ostění na daný typ budovy.

**Z důvodu porušení zadávacích podmínek, byl uchazeč vyloučen.**

Pořadové číslo nabídky doručené v termínu pro podání nabídek	Identifikační údaje dodavatelů, jejichž nabídka byla posuzována
7.	KOBLA, spol. s r.o., Pečky, Ke Koble 1100, PSČ 289 11, IČ: 421 92 153

#### **Důvod vyřazení nabídky:**

- 1) V Zadávací dokumentaci a pokynech pro zpracování nabídky (dále jen „zadávací dokumentace“) v článku 9.2. Certifikovaný zateplovací systém bylo uvedeno:

Zadavatel požaduje použití certifikovaného zateplovacího systému. Uchazeč je povinen, jako součást své nabídky předložit i technický popis nabízeného zateplovacího systému. Pod pojmem technický popis zateplovacího systému se rozumí:

9.2.1. Přesný název nabízeného zateplovacího systému včetně uvedení výrobce



### 9.2.2. Technologický předpis pro tepelně izolační systém nabízený uchazečem

V nabídce uchazeče není technologický předpis pro tepelně izolační systém nabízený uchazečem doložen.

2) Uchazeč dále v souladu s článkem 9.3 zadávací dokumentace nedoložil ve své nabídce u typu nabízených otvorových prvků zadávací dokumentací požadované prohlášení o shodě, vystavené výrobcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.

Dále není uchazečem doloženo zobrazení průběhu izoterm styku rámu okna a ostění na daný typ budovy.

**Z důvodu porušení zadávacích podmínek, byl uchazeč vyloučen.**

Pořadové číslo nabídky doručené v termínu pro podání nabídek	Identifikační údaje dodavatelů, jejichž nabídka byla posuzována
8.	REMING, s.r.o., Soukenická 1176, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 474 54 687

#### Důvod vyřazení nabídky:

1) V Zadávací dokumentaci a pokynech pro zpracování nabídky (dále jen „zadávací dokumentace“) v článku 9.2. Certifikovaný zateplovací systém bylo uvedeno:

Zadavatel požaduje použití certifikovaného zateplovacího systému. Uchazeč je povinen, jako součást své nabídky předložit i technický popis nabízeného zateplovacího systému. Pod pojmem technický popis zateplovacího systému se rozumí:

9.2.1. Přesný název nabízeného zateplovacího systému včetně uvedení výrobce

9.2.2. Technologický předpis pro tepelně izolační systém nabízený uchazečem

V nabídce uchazeče není technologický předpis pro tepelně izolační systém nabízený uchazečem doložen.

2) Zadavatel požaduje použití certifikovaného typu otvorových prvků. Uchazeč je povinen jako součást své nabídky předložit i technický popis nabízených otvorových prvků. Uchazeč předkládá v nabídce technický popis otvorových prvků pro špaletová okna, což není v souladu s podmínkami zadávací dokumentace.



**Z důvodu porušení zadávacích podmínek, byl uchazeč vyloučen.**

Pořadové číslo nabídky doručené v termínu pro podání nabídek	Identifikační údaje dodavatelů, jejichž nabídka byla posuzována
9.	PFF – stavební společnost s.r.o., Dvůr Králové nad Labem, Slovany 3051, PSČ: 544 01, IČ: 275 07 751

**Důvod vyřazení nabídky:**

- 1) Článek 9.3.2. zadávací dokumentace - Zadavatel požaduje, aby uchazeč použil otvorové výplně se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Dále požaduje použití výplní otvorů splňující požadavky ČSN 730540-2:2011 (tepelně technické vlastnosti), ČSN 730532 a ČSN EN 12354-2 a musí být v souladu se zákonem 272/2011 Sb. (akustické vlastnosti) a vyhláškou 343/2009 Sb. (požadavek na hygienickou výměnu vzduchu v učebnách).

Uchazeč v rámci technického popisu předložil pro 5 konkrétních nejčastěji se opakujících pozic na tomto objektu součinitel prostupu tepla celého prvku  $U_w$  formou výpočtu.

Poznámka: Tento požadavek lze doložit také dokumentem vydaným třetí stranou (autorizovaná osoba, notifikovaná osoba, akreditovaná laboratoř) – osvědčení, certifikát, protokol o počáteční zkoušce typu, případně jednotlivé protokoly o zkouškách k těmto 5 konkrétním výplním otvorům.

Dále zadavatele požaduje předložit prohlášení o shodě vystavené výrobcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.

Splnění ČSN 730540-2:2011 (kritické povrchové teploty na styku rámu okna a ostění) – doložit zobrazením průběhu izoterm styku rámu okna a ostění na daný typ budovy.

Uchazeč v rámci technického popisu nepředložil součinitel prostupu tepla celého prvku  $U_w$  formou výpočtu nebo obdobného zadávací dokumentací uvedeného dokladu. Dále uchazeč nedoložil průběh izoterm styku rámu okna a ostění na daný typ budovy.

**Z důvodu porušení zadávacích podmínek, byl uchazeč vyloučen.**





Pořadové číslo nabídky doručené v termínu pro podání nabídek	Identifikační údaje dodavatelů, jejichž nabídka byla posuzována
10.	MB Quality s.r.o, Praha 8 – Karlín, Pobřežní 370/4, PSČ 186 00, IČ: 242 47 677

### Důvod vyřazení nabídky:

1) V rámci technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona uvedených v oznámení o zahájení zadávacího řízení (Oznámení o zakázce uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 3.4.2013 pod evidenčním číslem zakázky: 343470) a Zadávací dokumentaci a pokynech pro zpracování nabídky (dále jen „zadávací dokumentace“) bylo požadováno předložení níže uvedeného technického kvalifikačního předpokladu:

§ 56 odst. 3 písm. c) zákona:

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců 48) dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací 49) při plnění veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby osobou zodpovědnou za vedení realizace stavebních prací při plnění předmětu veřejné zakázky byl autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby s min. 5 letou praxí ve stavebnictví. Uchazeč doloží u uvedené osoby Osvědčení o autorizaci a prohlášení této osoby obsahující přehled praxe s uvedením zaměstnavatele, funkce, délky praxe a vlastní prohlášení, že tato osoba bude odpovědná za vedení realizace příslušných stavebních prací při plnění veřejné zakázky.

Na základě tohoto požadavku zadávací dokumentace byl uchazeč v souladu s § 59 odst. 4 zákona hodnotící komisí vyzván k písemnému objasnění případně doložení výše citovaného technického kvalifikačního předpokladu. Uchazeč i po této písemné žádosti doložil všechny požadované doklady na pana Filipa Balatku – autorizovaného stavitele.

Uchazeč nesplnil požadavek zadavatele v souladu s § 56 odst. 3 písm. c) zákona, že osobou zodpovědnou za vedení realizace stavebních prací při plnění předmětu veřejné zakázky bude autorizovaný inženýr v oboru



pozemní stavby s min. 5 letou praxí ve stavebnictví. V nabídce dokládá autorizaci na pana Filipa Balatku – autorizovaného stavitele.

**Z důvodu porušení zadávacích podmínek, byl uchazeč vyloučen.**

**f) Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení,**

Nedošlo k vyloučení uchazeče z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

**g) Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita,**

Daná veřejná zakázka byla vyhlášena v otevřeném podlimitním řízení.

**h) Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno,**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**i) V případě veřejné zakázky v oblasti obrany nebo bezpečnosti odůvodnění**

1. překročení celkové doby trvání podle § 23 odst. 5 písm. b), došlo-li k překročení této doby,
2. nedodržení lhůty podle § 23 odst. 7 písm. b) bodu 5, došlo-li k jejímu nedodržení,
3. uzavření rámcové smlouvy na dobu delší než 7 let, byla-li taková smlouva uzavřena.

Netýká se daného výběrového řízení.

V Jilemnici, dne 31.7.2013



Mgr. Vladimír Richter - starosta