

ÚPRAVA VEŘEJNÉHO PROSTORU V OKOLÍ KOSTELA SV. VAVŘINCE

NA POZEMCÍCH KATASTR. Č. 14, 15, 21
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
– JILEMNICE 659959

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Investor:

město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Zpracovatel

Ing. arch. Jitka Hofmeisterová,
Ing. arch. Lucie Vogelová

KVĚTEN 2012

A. Úvodní údaje

Identifikační údaje o žadateli a zpracovateli dokumentace, označení stavby a pozemku.

Investor – žadatel o DSP:

Město Jilemnice

Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
zastoupená: Mgr. Vladimírem Richterem, starostou města

Architekt – zpracovatel DPS:

Ing. arch. Lucie Vogelová, autorizovaný architekt ČKA, 03 857

Ing. arch. Jitka Hofmeisterová,

Boženy Stárkové 650, 156 00 Praha - Zbraslav,

IČ: 61245305

tel.: 775 122 702, 257 924 242

E-mail: jitka.hofmeisterova@email.cz

Architektonicko-stavební část:

Ing. arch. Jitka Hofmeisterova

Sadové úpravy:

Ing. Gabriela Čížková, gaba.lanov@centrum.cz

tel.: 605438797

Prostřední Lánov

Komunikace a dopravní řešení:

PROCONSULT – David Kladiva, kladiva@proconsult.cz

tel.: 266712288

Praha 7

Označení stavby a pozemku:

Úprava veřejného prostoru v okolí kostela Sv. Vavřince.

katastrální číslo pozemků 14, 15, 21

katastrální území Jilemnice 659959

Datum:

květen 2012

Seznam podkladů

1. digitální polohopisné a výškopisné zaměření pozemku a budovy a sítě, zpracované firmou Geodézie Krkonoše s.r.o., Jilemnice, v březnu 2011
2. podklady správců sítě, listopad 2011
3. snímek pozemkové mapy
4. Územně plánovací informace – územní plán sídla Jilemnice
5. historické fotografie a mapy Jilemnice a Krkonoš, historie Jilemnice
6. ideová studie zpracovaná v dubnu 2011, projekty DUR a DSP na jaře 2012

A.2. ÚDAJE O PROJEKTU, O POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

A.2.1. údaje o projektu

Projekt úprav veřejného prostranství kolem kostela sv. Vavřince vzniká na základě požadavku investora sjednotit povrchové úpravy dlažeb, stávající zeleně, posílit rekreační a komunitní funkci ploch, a zlepšit jak pěší tak automobilovou dopravu v klidu. Řešené území bylo vymezeno investorem, výstavba bude prováděna ve dvou etapách, které byly stanoveny na základě zpracované architektonické ideové studie.

A.2.2. Údaje o pozemku

Grafická část územního plánu města Jilemnice, katastrální území Jilemnice, označuje dané území jako Lokality 2 – plochu vyšší městské vybavenosti. Pozemky určené pro stavební a sadové úpravy – parcely č.: 14, 15 a 21.

Stavební pozemek na parcele č. 15 - se nachází na pokraji historického památkově chráněného centra, v těsné blízkosti centrálního Masarykova náměstí. Ze severu je ohraničen ulicí Kostelní (gymnázium, zámecký park, knihovna), z východu terénní zdí a ulicí, z jihu soukromými objekty typu RD a budovou Městského úřadu, ze západu farní zahradou.

Až na východní zatravněné prostranství kostela je celá plocha dlážděná žulovou dlažbou, příjezdové trasy k soukromým garážím jsou z betonové zámkové dlažby. Bezprostřední prstenec kolem kostela tvoří odseky z čedičové dlažby zarostlé trávou.

Hlavní stavbou prostoru je barokní kostel sv. Vavřince.

Pozemek č. 14 - je zelená parkově upravená plocha, na které je umístěna socha sv. Barbory.

Pozemek č. 21 – ulice Vavřínecká – je zakončena před jižním prostranstvím kostela betonovým schodištěm a kamenným zábradlím s madlem.

A.2.3. Údaje o parcelách

Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí:

I.) Pozemky dotčené vlastní stavbou:

č. par. 15 – ostatní komunikace, 1937 m², památkově chráněné území, (vlastník Římskokatolická farnost – děkanství Jilemnice), věcné břemeno chůze a jízdy

č. par. 14 - zahrada, 195 m², památkově chráněné území, ZPF, (vlastník Římskokatolická farnost – děkanství Jilemnice)

č. par. 21- ostatní komunikace, 141 m², památkově chráněné území, (vlastník Římskokatolická farnost – děkanství Jilemnice), věcné břemeno chůze a jízdy

II.) sousední pozemky:

č. par. 13 – zastavěná plocha a nádvoří (vlastník Město Jilemnice),

č. par. 25/3 - zastavěná plocha a nádvoří, vlastník Vohník Lukáš

č. par. 25/5- jiná plocha, vlastník Vohník Lukáš

č. par. 26 - zastavěná plocha a nádvoří, vlastník Jindřišková Zdeňka

č. par. 11 – ostatní plocha - ostatní komunikace (vlastník město Jilemnice)

č. par. 12 – zastavěná plocha a nádvoří (vlastník Římskokat. farnost – děkanství Jilemnice)

č. par. 13 – zastavěná plocha a nádvoří (vlastník město Jilemnice)

č. par. 16/1 - zastavěná plocha a nádvoří (Ivan a Dana Crhovi)

č. par. 19 - zastavěná plocha a nádvoří (Grusová K., Paulu K.)

č. par. 20 - zastavěná plocha a nádvoří (Janatová Milena)

č. par. 21 - ostatní komunikace (vlastník Římskokatolická farnost – děkanství Jilemnice)

č. par. 22 - zastavěná plocha a nádvoří (Nývlt Oldřich)

č. par. 23/1 - zastavěná plocha a nádvoří (Nývlt Oldřich)

č. par. 25/3 - zastavěná plocha a nádvoří (Vohník Lukáš)

č. par. 25/5 – ostatní plocha (Vohník Lukáš)

č. par. 29 – ostatní komunikace (vlastník Město Jilemnice),

č. par. 38/1 – silnice (vlastník Město Jilemnice),

č. par. 39/1 – zastavěná plocha a nádvoří (vlastník Římskokat. farnost – děkanství Jilemnice)

DSP – ÚPRAVA PROSTRANSTVÍ KOLEM KOSTELA SV. VAVŘINCE
č. par. **40/2** – jiná plocha (vlastník Město Jilemnice),
č. par. **41** – zahrada (vlastník Římskokat. farnost – děkanství Jilemnice)
č. par. **42** - ostatní komunikace (vlastník Město Jilemnice),
č. par. **612/3** - ostatní komunikace (vlastník Město Jilemnice),

A.3. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

A.3.1. Průzkumy

V rámci předprojektové přípravy byla provedena koncepční studie (Ing. arch. J. Hofmeisterová, Ing. G. Čížková), a dendrologický rozbor stávající zeleně (Ing. G. Čížková).

V rámci projektové přípravy nebyl proveden vzhledem k povaze prací (výměna stávajících dlažeb) geologický průzkum. Návrh počítá s průměrně dobrými základovými podmínkami, které budou prověřeny průzkumem před samotnou realizací stavby.

A.3.2. Technická infrastruktura stávající

Technická infrastruktura se nachází pod plochou celého prostoru řešeného území.

Vodovod - z ul. Vavřínecká přichází koncová větev vodovodu, která je zakončena pod betonovými schody. Možnost připojení na vodovod je i z objektu MěÚ.

Elektro NN – S, J, V, Z plocha dotčeného území

Elektro VN – S, Z plocha území

Veřejné osvětlení – Z, J, V plocha území

Plynovod - severo jižní trasa v západní části prostranství

Telekomunikace O2, datový kabel – V a J prostranství

Kanalizace jednotná – v ul. Vavřínecká koncová větev pod schodištěm

A.3.3. Dopravní napojení

Doprava motorová – pozemek č. 15 je dopravně obsluhován z ulice Kostelní, a lze pomyslně rozdělit na plochu veřejně pojezdovou a na plochu pojezdovou jen pro majitele konkrétních sousedících nemovitostí, ve kterých se nacházejí tři využívané garáže. Pojezdová plocha veřejná – placené parkoviště - je před objektem Městského úřadu a před západním vstupem do kostela.

Příjezd k soukromým garážím je přes jižní prostranství kostela, a má charakter pojezdného chodníku.

Doprava pěší – vzhledem k poloze kostela sv. Vavřince, který se nachází mezi institucemi jako je Městský úřad, městská knihovna, zámecký park s Muzeem, gymnázium, cukrárna, blízké Masarykovo náměstí, jídelna, bazén, Sokolovna, atd. - je pěší doprava hojně realizována v celém dotčeném prostoru.

Prostor je významný též pro pěší turistiku a návštěvníky města.

A.4. INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Stanoviska dotčených orgánů jsou přiložena k projektové dokumentaci pro stavební povolení (Odbor památkové péče,...).

A.5. INFORMACE O DODRŽENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

V průběhu projektování byl návrh průběžně konzultován se zástupci odboru ŽP Jilemnice a odboru památkové péče. Návrh směřuje na rekonstruované povrchy a cesty bude realizován podle ČSN 736126 Stavba vozovek.

A.6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU

Návrh splňuje podmínky územního plánu.

A.7. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY

Kácení stromů proběhne během vegetačního klidu (od 1.10. do 31.3.- dle zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny), dále budou na vybraných plochách po kácení odstraněny pařezy.

A.8. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY

A.8.1. Termíny zahájení stavby

I. etapa

Předpokládané datum zahájení kácení: 1.3..2012

Předpokládané datum dokončení kácení: 30.3. 2012

Předpokládaný termín zahájení rekonstrukcí cest a prostranství – dlažby, trávniky, opravy a přeložka VO: 1.7.2012

Předpokládaný datum dosadby stromů a keřů: 15.8.2012 – 1.10.2012

Předpokládaný termín dokončení výsevů travních a lučních ploch: 1.9.2012

Dokončení prací: 31.10.2012

II. etapa

Předpokládané datum zahájení prací: 1Q 2013

A.9. STATISTICKÉ ÚDAJE O STAVBĚ

A.9.1. Kapacity a plochy

	1	2	3	4	5	6	7	8
plocha	dlažba Žulová Kostka 100/100 m ²	dlažba odseky čedič m ²	dlažba mozaika 50/50 m ²	trávniky m ²	Mlatové cesty m ²	stromy ks	Lavičky dřevěná/ kamenná ks	park. stání míst
poz. č. 14	-	-	3,4	stávající	-	-	stávající 2	0
poz. č. 15	240 +stávající	166	320	407	117	6	9+3	15
poz. č. 21	-	-	stávající	-	-	0	0	0
CELKEM NÁVRH	240 + stávající	166	323,4	407	117	6	12+2	15

A.9.2. dešťové vody

Dešťové vody ze zastavěného pozemku se budou částečně vsakovat přímo na pozemku (trávník, mlatové a kamenné skládané plochy), na zpevněných plochách je voda svedena do stávajících kanalizačních vpustí. Kostel má vlastní stávající systém likvidace dešťových vod.

A.9.3. energie

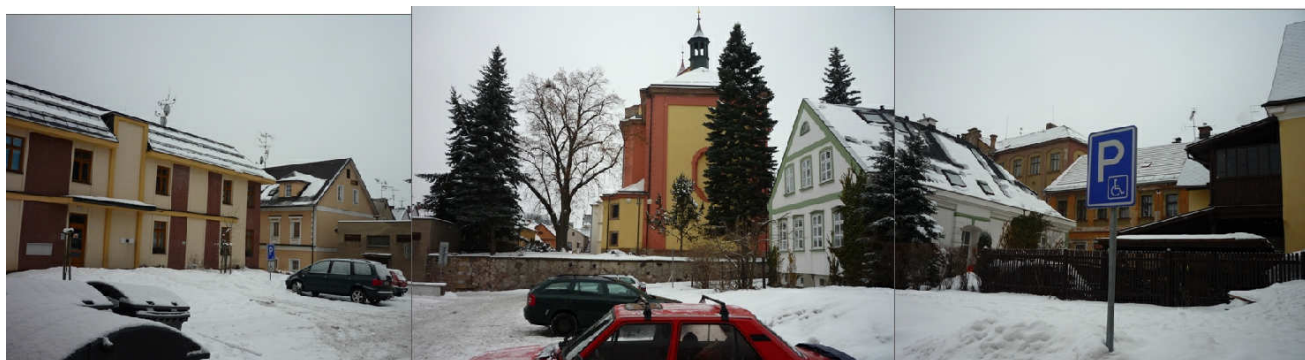
Pro výstavbu bude zapotřebí užitkovou vodu. Voda bude potřeba k zavlažování nových povrchů cest a při výsadbách zeleně.

Zajištění potřebné vody bude ze zdrojů stávajících přípojek (např. kostel sv. Vavřince nebo budova MěÚ Jilemnicie).

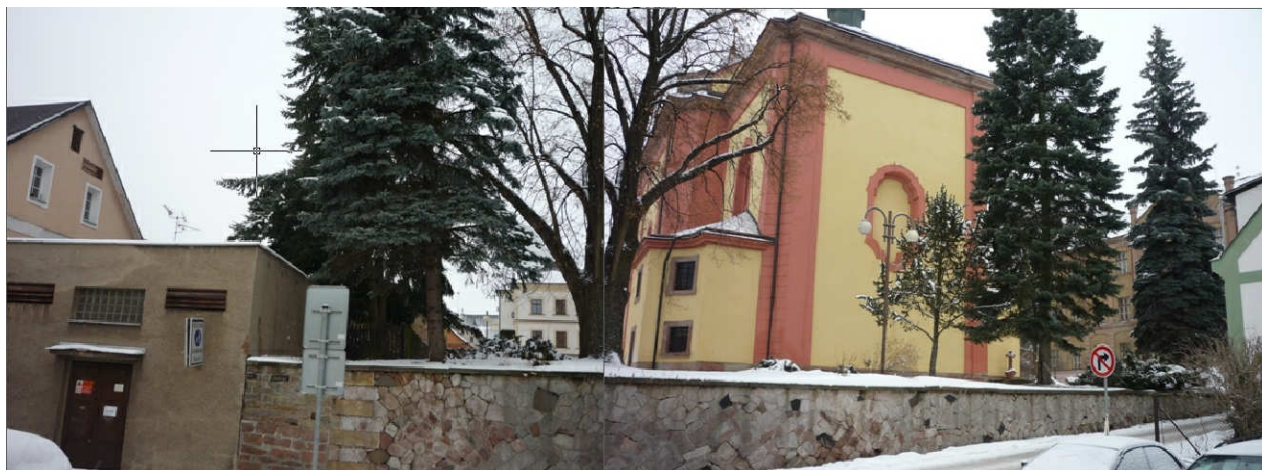
30. 5. 2012

Ing. arch. Jitka Hofmeisterová

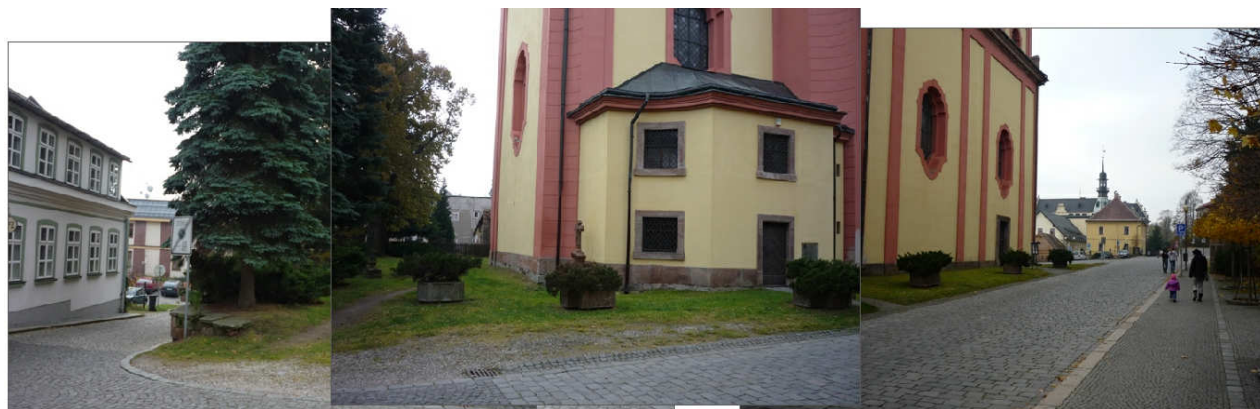
DSP – ÚPRAVA PROSTRANSTVÍ KOLEM KOSTELA SV. VAVŘINCE
FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU



POHLED OD VÝCHODU - MĚSTSKÉHO ÚŘADU



POHLED NA OPĚRNOU ZEĎ Z ULICE OD VÝCHODU



POHLED OD GYMNÁZIA NA JIH A ZÁPAD



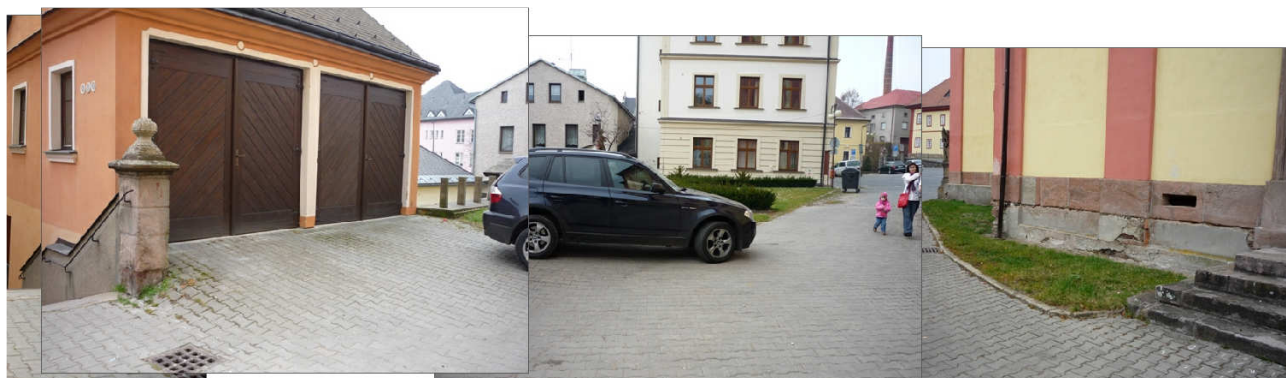
POHLED OD JIŽNÍHO VSTUPU DO KOSTELA NA MĚÚ



JIHO-VÝCHODNÍ PROSTOR PŘED KOSTELEM



VYÚSTĚNÍ VAVŘINECKÉ ULICE DO PROSTORU PŘED KOSTELEM



JIHO-ZÁPADNÍ PROSTOR PŘED KOSTELEM