



Písemná zpráva zadavatele ✓ v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) ✓

a) **Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě:** ✓

Identifikační údaje zadavatele: ✓

Město Jilemnice ✓
Masarykovo náměstí 82 ✓
514 01 Jilemnice ✓
IČ: 00275808 ✓
Zastoupeno: Mgr. Vladimírem Richterem – starostou města ✓

Předmět veřejné zakázky:

Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je především provedení stavebních prací spočívajících v realizaci energeticky úsporných opatření objektu Gymnázia ve městě Jilemnici. ✓

Předmětem plnění je snížení energetické náročnosti objektu Gymnázia. ✓

Předmětem plnění veřejné zakázky je především provedení stavebních prací spočívajících v realizaci energeticky úsporných opatření objektu Gymnázia ve městě Jilemnici. ✓

Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje především: ✓

- Zateplení plných částí svíslého obvodového pláště. ✓
- Vybourání meziokenních vložek a nahrazení zdivem a zateplením. ✓
- Výměna otvorových výplní (oken a dveří). ✓
- Zateplení podlahy v půdním prostoru. ✓

- Odstranění vlhkosti zdiva. ✓

Předmět zakázky je podrobně specifikován projektovou dokumentací pro provádění stavby (dále také „PD“): „**Snížení energetické náročnosti budovy gymnázia č.p. 259 Jilemnice**“, zpracovanou v únoru 2013 společností B K N, spol. s r.o., Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto. K záměru byl vypracován energetický audit (dále jen „EA“), který definuje úsporná opatření, která budou v rámci zakázky realizována. Opatření daná EA a PD budou plně respektována a splněna. ✓

Cenu sjednanou ve smlouvě:

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo je 5.992.166,-- Kč bez DPH. ✓

b) **Zvolený druh zadávacího řízení:**



Otevřené podlimitní řízení. ✓

- c) **Identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele:**

Identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče	Celková nabídková cena v Kč bez DPH nabídnutá uchazečem
Stavební společnost s.r.o., Hostinné, Chotěvice 360, 543 76 Chotěvice, IČ: 135 85 240 ✓	5 992 166,--Kč ✓

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Nabídka uchazeče Stavební společnost s.r.o., Hostinné, Chotěvice 360, 543 76 Chotěvice, IČ: 135 85 240 splnila požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, zákoně, není v rozporu s právními předpisy a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Jedná se o nabídku pro zadavatele s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. ✓

Uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele:

Dle předložených údajů v nabídce uchazeče dokládá čestné prohlášení o nevyužití subdodavatele. ✓

- d) **Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkovou cenu:**

Pořadové číslo nabídky doručené v termínu pro podání nabídek	Nabídku podal uchazeč:	Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH
1.	SETTER, a.s., 512 35, Čistá u Horek 9, IČ: 259 20 031 ✓	6.663.602,--
2.	DKK Stav s.r.o., Liberec – Staré Město, Štefánikovo náměstí 781/4, PSČ 460 01, IČ: 273 49 187 ✓	7.709.818,--
3.	KELTEX spol. s r.o., Vodařská 714/15a, Horní Heršpice - 619 00 Brno, IČ: 428 66 294 ✓	6.542.203,--



4.	MSV Liberec, s.r.o., Kralická 79/11, 460 07 Liberec VII – Horní Růžodol, IČ: 613 28 952 ✓	7.301.325,--
5.	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., Pardubice – Zelené Předměstí, K Vápence 2677, 530 02, IČ: 252 53 361 ✓	8.398.870,--
6.	HB INPOL, s.r.o., Cidlinská 75, 460 15 Liberec 15, IČ: 631 48 218 ✓	7.844.304,--
7.	W-STAV s.r.o., J. Kablíkové 1142, 543 01 Vrchlabí, IČ: 601 11 534 ✓	7.399.424,74
8.	BREX, spol. s r.o., Hodkovická 135, 463 12 Liberec 23, IČ: 402 32 549 ✓	6.972.837,32
9.	Stavební společnost. s.r.o., Hostinné, Chotěvice 360, 543 76 Chotěvice, IČ: 135 85 240 ✓	5.992.166,--
10.	HELIOS Bau, spol. s r.o., Jičínská 1073, 293 01 Mladá Boleslav, IČ: 492 85 289 ✓	6.761.557,--
11.	KOBLA, spol. s r.o., Ke Koble 1100, 289 11 Pečky, IČ: 421 92 153 ✓	6.789.193,--
12.	MB Quality s.r.o., Praha 8 – Karlín, Pobřežní 370/4, 186 00, IČ: 242 47 677 ✓	7.234.522,80





- e) Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti,

Pořadové číslo nabídky doručené v termínu pro podání nabídek	Nabídku podal uchazeč:
1.	SETTER, a.s., 512 35, Čistá u Horek 9, IČ: 259 20 031 ✓
2.	DKK Stav s.r.o., Liberec – Staré Město, Štefánikovo náměstí 781/4, PSČ 460 01, IČ: 273 49 187 ✓
4.	MSV Liberec, s.r.o., Kralická 79/11, 460 07 Liberec VII – Horní Růžodol, IČ: 613 28 952 ✓
6.	HB INPOL, s.r.o., Cidlinská 75, 460 15 Liberec 15, IČ: 631 48 218 ✓
7.	W-STAV s.r.o., J. Kablíkové 1142, 543 01 Vrchlabí, IČ: 601 11 534 ✓
8.	BREX, spol. s r.o., Hodkovická 135, 463 12 Liberec 23, IČ: 402 32 549 ✓
11.	KOBLA, spol. s r.o., Ke Koble 1100, 289 11 Pečky, IČ: 421 92 153 ✓
12.	MB Quality s.r.o., Praha 8 – Karlín, Pobřežní 370/4, 186 00, IČ: 242 47 677 ✓



Pořadové číslo nabídky doručené v termínu pro podání nabídek	Identifikační údaje dodavatelů, jejichž nabídka byla posuzována
1.	SETTER, a.s., 512 35, Čistá u Horek 9, IČ: 259 20 031

Důvod vyřazení nabídky:

1) V rámci požadavků zadavatele uvedených v oznámení o zahájení zadávacího řízení a zadávací dokumentaci bylo požadováno v rámci technických kvalifikačních předpokladů následující:
 § 56 odst. 3 písm. a) zákona - seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny **řádně a odborně**; minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na:

- nejméně 2 stavby obdobného charakteru jako je předmětná zakázka. Za plnění obdobná předmětu veřejné zakázky se považuje taková stavební práce pozemního stavitelství, kde součástí zhotovované stavby bylo i provedení vnějšího zateplovacího systému a výměna otvorových prvků, jejichž finanční objem dosáhl u každé z nich min. 4 mil. Kč bez DPH.

Uchazeč **nedokládá** výše uvedená osvědčení - nejméně 2 stavby obdobného charakteru jako je předmětná zakázka. Za plnění obdobná předmětu veřejné zakázky se považuje taková stavební práce pozemního stavitelství, kde součástí zhotovované stavby bylo i provedení vnějšího zateplovacího systému a výměna otvorových prvků, jejichž finanční objem dosáhl u každé z nich min. 4 mil. Kč bez DPH.

§ 56 odst. 3 písm. c) zákona: : **NESPLNĚNO**

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců 48) dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací 49) při plnění veřejné zakázky.

Zadavatel požaduje, aby osobou zodpovědnou za vedení realizace stavebních prací při plnění předmětu veřejné zakázky byl autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby s min. 5 letou praxí ve stavebnictví. Uchazeč doloží u uvedené osoby Osvědčení o autorizaci (**nedoložena autorizace na autorizovaného inženýra**) a prohlášení této osoby obsahující přehled praxe s uvedením zaměstnavatele (**nedoloženo**) délky praxe (**nedoloženo**) a vlastní prohlášení, že tato osoba bude odpovědná za vedení realizace příslušných stavebních prací při plnění veřejné zakázky (**nedoloženo**).

Uchazeč nesplnil požadavky zadavatele v souladu s § 56 odst. 3 písm. c) zákona.





Pořadové číslo nabídky doručené v termínu pro podání nabídek	Identifikační údaje dodavatelů, jejichž nabídka byla posuzována
2.	DKK Stav s.r.o., Liberec – Staré Město, Štefánikovo náměstí 781/4, PSČ 460 01, IČ: 273 49 187

Důvod vyřazení nabídky:

- 1) Článek 9.2. Certifikovaný zateplovací systém zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky:

Zadavatel požaduje použití certifikovaného zateplovacího systému. Uchazeč je povinen, jako součást své nabídky předložit i technický popis nabízeného zateplovacího systému. Pod pojmem technický popis zateplovacího systému se rozumí:

- 9.2.1. Přesný název nabízeného zateplovacího systému včetně uvedení výrobce
- 9.2.2. Technologický předpis pro tepelně izolační systém nabízený uchazečem

Uchazeč ve své nabídce **Technologický předpis pro tepelně izolační systém nedoložil.**

Pořadové číslo nabídky doručené v termínu pro podání nabídek	Identifikační údaje dodavatelů, jejichž nabídka byla posuzována
4.	MSV Liberec, s.r.o., Kralická 79/11, 46007 Liberec – Horní Růžodol, IČ: 61328952

Důvod vyřazení nabídky:

- 1) Uchazeč předkládá v podané nabídce jinou verzi přílohy č. 4 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem, než byla stanovena dodatečnou informací č. 1 k zadávací dokumentaci v souladu s podmínkami zadávací dokumentace. Dodatečná informace č. 1 byla zaslána v souladu s § 49 zákona a zároveň umístěna na profilu zadavatele.





2) V nabídce uchazeče byly nalezeny technické popisy pouze pro plastové a hliníkové otvorové prvky, nikoliv pro dřevěné otvorové prvky, které byly stanoveny zadávací dokumentací.

3) Uchazeč nepředložil ve své nabídce seznam požadovaný § 68 odst. 3 zákona pro písm. a) zákona.

4) V rámci požadavků zadavatele uvedených v oznámení o zahájení zadávacího řízení a zadávací dokumentaci bylo požadováno v rámci technických kvalifikačních předpokladů následující:

§ 56 odst. 3 písm. c) zákona: **: NESPLNĚNO**

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců 48) dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací 49) při plnění veřejné zakázky

Zadavatel požaduje, aby osobou zodpovědnou za vedení realizace stavebních prací při plnění předmětu veřejné zakázky byl autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby s min. 5 letou praxí ve stavebnictví. Uchazeč doloží u uvedené osoby Osvědčení o autorizaci (nedoložena autorizace na autorizovaného inženýra) a prohlášení této osoby obsahující přehled praxe s uvedením zaměstnavatele (nedoloženo) délky praxe (nedoloženo) a vlastní prohlášení, že tato osoba bude odpovědná za vedení realizace příslušných stavebních prací při plnění veřejné zakázky (nedoloženo).

Uchazeč nesplnil požadavky zadavatele v souladu s § 56 odst. 3 písm. c) zákona.

Pořadové číslo nabídky doručené v termínu pro podání nabídek	Identifikační údaje dodavatelů, jejichž nabídka byla posuzována
6.	HB INPOL, s.r.o., Cidlinská 75, 460 15 Liberec 15, IČ: 631 48 218

Důvod vyřazení nabídky:

1) V rámci požadavků zadavatele uvedených v oznámení o zahájení zadávacího řízení a zadávací dokumentaci a pokynech pro zpracování nabídky (článek **8.7.1. Prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů**) bylo požadováno předložení níže uvedených technických kvalifikačních předpokladů

§ 56 odst. 3 písm. c) zákona: **NESPLNĚNO**



Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců 48) dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací 49) při plnění veřejné zakázky.

Zadavatel požaduje, aby osobou zodpovědnou za vedení realizace stavebních prací při plnění předmětu veřejné zakázky byl autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby s min. 5 letou praxí ve stavebnictví. Uchazeč doloží u uvedené osoby Osvědčení o autorizaci (**doložena autorizace - Věra Tesárková – autorizovaný technik**) a prohlášení této osoby obsahující přehled praxe s uvedením zaměstnavatele (OSVČ) délky praxe (**posledních 5 let jako OSVČ**) a vlastní prohlášení, že tato osoba bude odpovědná za vedení realizace příslušných stavebních prací při plnění veřejné zakázky (**ano, doloženo čestným prohlášením**)

Uchazeč nesplnil požadavky zadavatele v souladu s § 56 odst. 3 písm. c) zákona.

Pořadové číslo nabídky doručené v termínu pro podání nabídek	Identifikační údaje dodavatelů, jejichž nabídka byla posuzována
7.	W-STAV s.r.o., J. Kablíkové 1142, 54301 Vrchlabí, IČ: 60111534

Důvod vyřazení nabídky:

- 1) Uchazeč předložil ve své nabídce nesprávný text dokladů požadovaných § 68 odst. 3 zákona pro písm. a) zákona.
- 2) Uchazeč ve své nabídce uvádí, že použije subdodavatele na: Konstrukce klempířské, dokončovací práce a čalounické úpravy – rozpor s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Pořadové číslo nabídky doručené v termínu pro podání nabídek	Identifikační údaje dodavatelů, jejichž nabídka byla posuzována
8.	BREX, spol. s r.o., Hodkovická 135, 463 12 Liberec 23, IČ: 402 32 549

Důvod vyřazení nabídky:



Zadávací dokumentací a pokyny pro zpracování nabídky (dále jen „zadávací dokumentace“) v článku 10.1. Obchodní podmínky pro dodávku staveb, bylo jasně stanoveno:

Citace za zadávací dokumentace:

Závazné obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek doplní chybějící údaje a to POUZE vlastní identifikační údaje, cenu díla, místo a datum podpisu, jméno, funkci a podpis osoby oprávněné smlouvu uzavřít (nebo osob oprávněných smlouvu uzavřít) v souladu se způsobem podepisování za společnost, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc v prosté kopii bude součástí nabídky (všechny údaje, které má uchazeče doplnit jsou označeny modře) - a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo na veřejnou zakázku.

Uchazeč doplní příslušné údaje do přílohy č. 2 zadávací dokumentace „Návrh smlouvy o dílo – závazné obchodní podmínky“, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany uchazeče.

Uchazeč ve své nabídce doplnil do článku 4.1. návrhu smlouvy o dílo datum zahájení a ukončení stavebních prací.

Pořadové číslo nabídky doručené v termínu pro podání nabídek	Identifikační údaje dodavatelů, jejichž nabídka byla posuzována
11.	KOBLA, spol. s r.o., Ke Koble 1100, 289 11 Pečky, IČ: 421 92 153

Důvod vyřazení nabídky:

1) Součástí nabídky uchazeče je vyplněný oceněný položkový rozpočet, kde uchazeč v soupisu OST – Vedlejší a ostatní náklady stavby nacenil 0 hodnotou položku č. 7 – Dočasná dopravní zařízení.

2) Článek 9.2. Certifikovaný zateplovací systém zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky:

Zadavatel požaduje použití certifikovaného zateplovacího systému. Uchazeč je povinen, jako součást své nabídky předložit i technický popis nabízeného zateplovacího systému. Pod pojmem technický popis zateplovacího systému se rozumí:

9.2.1. Přesný název nabízeného zateplovacího systému včetně uvedení výrobce

9.2.2. Technologický předpis pro tepelně izolační systém nabízený uchazečem

Uchazeč ve své nabídce **Technologický předpis pro tepelně izolační systém nedoložil.**



Pořadové číslo nabídky doručené v termínu pro podání nabídek	Identifikační údaje dodavatelů, jejichž nabídka byla posuzována
12.	MB Quality s.r.o., Praha 8 – Karlín, Pobřežní 370/4, 186 00, IČ: 242 47 677

Důvod vyřazení nabídky:

1) V rámci požadavků zadavatele uvedených v oznámení o zahájení zadávacího řízení a zadávací dokumentaci bylo požadováno v rámci technických kvalifikačních předpokladů následující:

§ 56 odst. 3 písm. c) zákona:

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců 48) dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací 49) při plnění veřejné zakázky.

Zadavatel požaduje, aby osobou zodpovědnou za vedení realizace stavebních prací při plnění předmětu veřejné zakázky byl autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby s min. 5 letou praxí ve stavebnictví. Uchazeč doloží u uvedené osoby Osvědčení o autorizaci (**doložena autorizace - p. Filip Balatka – autorizovaný stavitel**) a prohlášení této osoby obsahující přehled praxe s uvedením zaměstnavatele (**není doloženo**) funkce (**není doloženo**), délky praxe (**není doloženo**) a vlastní prohlášení, že tato osoba bude odpovědná za vedení realizace příslušných stavebních prací při plnění veřejné zakázky (**není doloženo**).

Uchazeč nesplnil požadavky zadavatele v souladu s § 56 odst. 3 písm. c) zákona.

2) Součástí nabídky musely být rovněž doklady v souladu s § 68 odst. 3 zákona.

Uchazeč nepředložil ve své nabídce seznam požadovaný dle § 68 odst. 3 zákona pro písm. a) zákona.

f) **Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení,**

Nedošlo k vyloučení uchazeče z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

g) **Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez**





uveřejnění, byla-li taková možnost využita,

Daná veřejná zakázka byla vyhlášena v otevřeném podlimitním řízení.

h) Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno,

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

i) V případě veřejné zakázky v oblasti obrany nebo bezpečnosti odůvodnění

1. překročení celkové doby trvání podle § 23 odst. 5 písm. b), došlo-li k překročení této doby,
2. nedodržení lhůty podle § 23 odst. 7 písm. b) bodu 5, došlo-li k jejímu nedodržení,
3. uzavření rámcové smlouvy na dobu delší než 7 let, byla-li taková smlouva uzavřena.

Netýká se daného výběrového řízení.

V Jilemnicích, dne 18.6.2013



Mgr. Vladimír Richter - starosta

