



Písemná zpráva zadavatele v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě:

Identifikační údaje zadavatele: ✓

Město Jilemnice
Masarykovo náměstí 82
514 01 Jilemnice
IČ: 00275808
Zastoupeno: Mgr. Vladimírem Richterem – starostou města

Předmět veřejné zakázky: ✓

Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je především provedení stavebních prací spočívajících v realizaci energeticky úsporných opatření objektu Základní školy ve městě Jilemnici.

Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje především:

- zateplení obvodového pláště,
- komplexní výměna otvorových výplní tj. oken a dveří,
- zateplení podlahové konstrukce v podkroví,
- odstranění vlhkosti zdiva.

Předmět zakázky je podrobně specifikován projektovou dokumentací pro provádění stavby (dále také „PD“): „Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ, Komenského 288“, zpracovanou v únoru 2013 společností B K N, spol. s r.o., Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto. K záměru byl vypracován energetický audit (dále jen „EA“), který definuje úsporná opatření, která budou v rámci zakázky realizována. Opatření daná EA a PD budou plně respektována a splněna. ✓

Cenu sjednanou ve smlouvě: ✓

V souladu s § 84 odst. 1, písm. e) zákona zadavatel zrušil zadávací řízení na veřejnou zakázku: „Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ, Komenského 288, číslo projektu: CZ.1.02/3.2.00/12.14318 z důvodu, že po posouzení nabídek zbyla k hodnocení pouze jedna nabídka.

b) Zvolený druh zadávacího řízení: ✓



Otevřené podlimitní řízení. ✓

- c) **Identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele:** ✓

V souladu s § 84 odst. 1, písm. e) zákona zadavatel zrušil zadávací řízení na veřejnou zakázku: „Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ, Komenského 288, číslo projektu: CZ.1.02/3.2.00/12.14318 z důvodu, že po posouzení nabídek zbyla k hodnocení pouze jedna nabídka. ✓

- d) **Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkovou cenu:** ✓

Pořadové číslo nabídky doručené v termínu pro podání nabídek	Nabídku podal uchazeč:	Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH
1.	ALLKON s.r.o., Okružní 350, 435 13 Meziboří, IČ: 250 08 196	6.214.896,18
2.	MSV Liberec, s.r.o., Kralická 79/11, 460 07 Liberec VII – Horní Růžodol, IČ: 613 28 952	6.675.884,--
3.	Stavební společnost s.r.o. Hostinné, Chotěvice 360, 543 76 Chotěvice, IČ: 135 85 240	6.199.800,--
4.	MARHOLD a.s., Jiráskova 169, Pardubice – Zelené předměstí, PSČ: 530 02, IČ: 150 50 050	8.309.637,40
5.	BREX, spol. s r.o., Hodkovická 135, 463 12 Liberec 23, IČ: 402 32 549	7.615.060,54
6.	REMING, s.r.o., Soukenická 1176, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 474 54 687	7.850.000,--



7.	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., Pardubice – Zelené Předměstí, K Vápence 2677, 530 02, IČ: 252 53 361	8.174.538,13 ✓
----	---	----------------

- e) **Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti,** ✓

Pořadové číslo nabídky doručené v termínu pro podání nabídek	Identifikační údaje dodavatelů, jejichž nabídka byla posuzována
1.	ALLKON s.r.o., Okružní 350, 435 13 Meziboří, IČ: 250 08 196 ✓

Důvod vyřazení nabídky:

- 1) V článku 9.3. Technická specifikace otvorových prvků zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky bylo uvedeno:

Zadavatel požaduje použití certifikovaného typu otvorových prvků. Uchazeč je povinen jako součást své nabídky předložit i technický popis nabízených otvorových prvků. Pod pojmem technický popis otvorových prvků se rozumí:

9.3.1. Přesný obchodní název nabízeného typu včetně uvedení výrobce

9.3.2. Zadavatel požaduje, aby uchazeč použil otvorové výplně se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Dále požaduje použití výplní otvorů splňující požadavky ČSN 730540-2:2011 (tepelně technické vlastnosti), ČSN 730532 a ČSN EN 12354-2 a musí být v souladu se zákonem 272/2011 Sb. (akustické vlastnosti) a vyhláškou 343/2009 Sb. (požadavek na hygienickou výměnu vzduchu v učebnách).

Uchazeč v rámci technického popisu předloží pro 5 konkrétních nejčastěji se opakujících pozic na tomto objektu součinitel prostupu tepla celého prvku U_w formou výpočtu.

Poznámka: Tento požadavek lze doložit také dokumentem vydaným třetí stranou (autorizovaná osoba, notifikovaná osoba, akreditovaná laboratoř) – osvědčení, certifikát, protokol o počáteční zkoušce typu, případně jednotlivé protokoly o zkouškách k těmto 5 konkrétním výplním otvorům.

Dále zadavatele požaduje předložit prohlášení o shodě vystavené výrobcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.



Splnění ČSN 730540-2:2011 (kritické povrchové teploty na styku rámu okna a ostění) – doložit zobrazením průběhu izoterm styku rámu okna a ostění na daný typ budovy.

Uchazeč ve své nabídce doložil certifikovaný typ plastových otvorových prvků což není v souladu se zadávacími podmínkami, kde byly požadovány špaletové dřevěné otvorové prvky. ✓

Pořadové číslo nabídky doručené v termínu pro podání nabídek	Identifikační údaje dodavatelů, jejichž nabídka byla posuzována
2.	MSV Liberec, s.r.o., Kralická 79/11, 460 07 Liberec VII – Horní Růžodol, IČ: 613 28 952 ✓

Důvod vyřazení nabídky:

- 1) Zadávací dokumentací a pokyny pro zpracování nabídky (dále jen „zadávací dokumentace“) v článku 10.1. Obchodní podmínky pro dodávku staveb, bylo jasně stanoveno:

Citace za zadávací dokumentace:

Závazné obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek doplní chybějící údaje a to POUZE vlastní identifikační údaje, cenu díla, místo a datum podpisu, jméno, funkci a podpis osoby oprávněné smlouvu uzavřít (nebo osob oprávněných smlouvu uzavřít) v souladu se způsobem podepisování za společnost, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc v prosté kopii bude součástí nabídky (všechny údaje, které má uchazeče doplnit jsou označeny modře) - a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo na veřejnou zakázku.

Uchazeč doplní příslušné údaje do přílohy č. 2 zadávací dokumentace „Návrh smlouvy o dílo – závazné obchodní podmínky“, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany uchazeče.

Uchazeč v článku 5.1 – Výše sjednané ceny uvádí cenu v Kč bez DPH 8.080. 820,-- . Zatímco na krycím listu nabídky i v rekapitulaci stavby má uvedenu částku 8.077. 819,83 Kč včetně DPH. ✓

Dále v návrhu smlouvy o dílo uchazeči chybí část textu u článku 2.8.1. ✓

2) V článku 9.3. Technická specifikace otvorových prvků zadávací dokumentace bylo uvedeno: Zadavatel požaduje použití certifikovaného typu otvorových prvků. Uchazeč je povinen jako součást své nabídky předložit i technický popis nabízených otvorových prvků. Pod pojmem technický popis otvorových prvků se rozumí:

9.3.1. Přesný obchodní název nabízeného typu včetně uvedení výrobce

9.3.2. Zadavatel požaduje, aby uchazeč použil otvorové výplně se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Dále požaduje použití výplní otvorů splňující požadavky ČSN 730540-2:2011 (tepelně technické vlastnosti), ČSN 730532 a ČSN EN 12354-2 a musí být v souladu



se zákonem 272/2011 Sb. (akustické vlastnosti) a vyhláškou 343/2009 Sb. (požadavek na hygienickou výměnu vzduchu v učebnách).

Uchazeč v rámci technického popisu předloží pro 5 konkrétních nejčastěji se opakujících pozic na tomto objektu součinitel prostupu tepla celého prvku U_w formou výpočtu.

Poznámka: Tento požadavek lze doložit také dokumentem vydaným třetí stranou (autorizovaná osoba, notifikovaná osoba, akreditovaná laboratoř) – osvědčení, certifikát, protokol o počáteční zkoušce typu, případně jednotlivé protokoly o zkouškách k těmto 5 konkrétním výplním otvorům.

Dále zadavatele požaduje předložit prohlášení o shodě vystavené výrobcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.

Splnění ČSN 730540-2:2011 (kritické povrchové teploty na styku rámu okna a ostění) – doložit zobrazením průběhu izoterm styku rámu okna a ostění na daný typ budovy.

Uchazeč ve své nabídce dokládá certifikovaný typ plastových a hliníkových otvorových prvků což není v souladu se zadávacími podmínkami, kde byly požadovány špaletové dřevěné otvorové prvky. ✓

Pořadové číslo nabídky doručené v termínu pro podání nabídek	Identifikační údaje dodavatelů, jejichž nabídka byla posuzována
3.	Stavební společnost s.r.o. Hostinné, Chotěvice 360, 543 76 Chotěvice, IČ: 135 85 240

Důvod vyřazení nabídky:

- 1) Zadávací dokumentací a pokyny pro zpracování nabídky (dále jen „zadávací dokumentace“) v článku 9.3.2. je uvedeno - Zadavatel požaduje, aby uchazeč použil otvorové výplně se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Dále požaduje použití výplní otvorů splňující požadavky ČSN 730540-2:2011 (tepelně technické vlastnosti), ČSN 730532 a ČSN EN 12354-2 a musí být v souladu se zákonem 272/2011 Sb. (akustické vlastnosti) a vyhláškou 343/2009 Sb. (požadavek na hygienickou výměnu vzduchu v učebnách).

Uchazeč v rámci technického popisu předloží pro 5 konkrétních nejčastěji se opakujících pozic na tomto objektu součinitel prostupu tepla celého prvku U_w formou výpočtu.



Poznámka: Tento požadavek lze doložit také dokumentem vydaným třetí stranou (autorizovaná osoba, notifikovaná osoba, akreditovaná laboratoř) – osvědčení, certifikát, protokol o počáteční zkoušce typu, případně jednotlivé protokoly o zkouškách k těmto 5 konkrétním výplním otvorům.

Dále zadavatele požaduje předložit prohlášení o shodě vystavené výrobcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.

Splnění ČSN 730540-2:2011 (kritické povrchové teploty na styku rámu okna a ostění) – doložit zobrazením průběhu izoterm styku rámu okna a ostění na daný typ budovy.

Uchazeč předkládá certifikát na dřevěné okno špaletové typ ANTIK, od výrobce Window Holding a.s., u kterého nedoložil zadávací dokumentací požadované zobrazení průběhu izoterm styku rámu okna a ostění na daný typ budovy. ✓

Pořadové číslo nabídky doručené v termínu pro podání nabídek	Identifikační údaje dodavatelů, jejichž nabídka byla posuzována
4.	MARHOLD a.s., Jiráskova 169, Pardubice – Zelené předměstí, PSČ: 530 02, IČ: 150 50 050

Uchazeč č. 4 - MARHOLD a.s., Jiráskova 169, Pardubice – Zelené předměstí, PSČ: 530 02, IČ: 150 50 050 – předložil v nabídce nepodepsaný návrh smlouvy o dílo, což není v souladu s §71 odst. 9 písm. b) zákona. Z tohoto důvodu musela obálková komise výše uvedeného uchazeče v souladu s § 71 odst. 11 zákona vyřadit. ✓

Pořadové číslo nabídky doručené v termínu pro podání nabídek	Identifikační údaje dodavatelů, jejichž nabídka byla posuzována
5.	BREX, spol. s r.o., Hodkovičská 135, 463 12 Liberec 23, IČ: 402 32 549



Důvod vyřazení nabídky:

- 1) Zadávací dokumentací a pokyny pro zpracování nabídky (dále jen „zadávací dokumentace“) v článku 10.1. Obchodní podmínky pro dodávku staveb, bylo jasné stanoveno:

Citace za zadávací dokumentace:

Závazné obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek doplní chybějící údaje a to POUZE vlastní identifikační údaje, cenu díla, místo a datum podpisu, jméno, funkci a podpis osoby oprávněné smlouvu uzavřít (nebo osob oprávněných smlouvu uzavřít) v souladu se způsobem podepisování za společnost, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc v prosté kopii bude součástí nabídky (všechny údaje, které má uchazeče doplnit jsou označeny modře) - a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo na veřejnou zakázku.

Uchazeč doplní příslušné údaje do přílohy č. 2 zadávací dokumentace „Návrh smlouvy o dílo – závazné obchodní podmínky“, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany uchazeče.

Uchazeč ve své nabídce doplnil do článku 4.1. návrhu smlouvy o dílo datum zahájení a ukončení stavebních prací. ✓

- 2) Článek 9.3.2. zadávací dokumentace - Zadavatel požaduje, aby uchazeč použil otvorové výplně se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Dále požaduje použití výplní otvorů splňující požadavky ČSN 730540-2:2011 (tepelně technické vlastnosti), ČSN 730532 a ČSN EN 12354-2 a musí být v souladu se zákonem 272/2011 Sb. (akustické vlastnosti) a vyhláškou 343/2009 Sb. (požadavek na hygienickou výměnu vzduchu v učebnách).

Uchazeč v rámci technického popisu předloží pro 5 konkrétních nejčastěji se opakujících pozic na tomto objektu součinitel prostupu tepla celého prvku U_w formou výpočtu.

Poznámka: Tento požadavek lze doložit také dokumentem vydaným třetí stranou (autorizovaná osoba, notifikovaná osoba, akreditovaná laboratoř) – osvědčení, certifikát, protokol o počáteční zkoušce typu, případně jednotlivé protokoly o zkouškách k těmto 5 konkrétním výplním otvorům.

Dále zadavatele požaduje předložit prohlášení o shodě vystavené výrobcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.

Splnění ČSN 730540-2:2011 (kritické povrchové teploty na styku rámu okna a ostění) – doložit zobrazením průběhu izoterm styku rámu okna a ostění na daný typ budovy.

Uchazeč předkládá certifikát na dřevěné okno špaletové typ ANTIK, od výrobce Window Holding a.s., u kterého nedoložil zadávací dokumentací požadované zobrazení průběhu izoterm styku rámu okna a ostění na daný typ budovy. ✓



Pořadové číslo nabídky doručené v termínu pro podání nabídek	Identifikační údaje dodavatelů, jejichž nabídka byla posuzována
6.	REMING, s.r.o., Soukenická 1176, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 474 54 687

Důvod vyřazení nabídky:

1) V Zadávací dokumentaci a pokynech pro zpracování nabídky (dále jen „zadávací dokumentace“) v článku 9.2. Certifikovaný zateplovací systém bylo uvedeno: Zadavatel požaduje použití certifikovaného zateplovacího systému. Uchazeč je povinen, jako součást své nabídky předložit i technický popis nabízeného zateplovacího systému. Pod pojmem technický popis zateplovacího systému se rozumí:

9.2.1. Přesný název nabízeného zateplovacího systému včetně uvedení výrobce

9.2.2. Technologický předpis pro tepelně izolační systém nabízený uchazečem

V nabídce uchazeče není technologický předpis pro tepelně izolační systém nabízený uchazečem doložen. ✓

2) Dále součástí nabídky uchazeče není podrobný (jednotkový) položkový rozpočet pro OST – Vedlejší a ostatní náklady stavby. ✓

f) Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení, ✓

Nedošlo k vyloučení uchazeče z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny. ✓

g) Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita,

Daná veřejná zakázka byla vyhlášena v otevřeném podlimitním řízení. ✓

h) Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno,

V souladu s § 84 odst. 1, písm. e) zákona zadavatel zrušil zadávací řízení na veřejnou zakázku: „Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ, Komenského 288, číslo projektu: CZ.1.02/3.2.00/12.14318 z důvodu, že po posouzení nabídek zbyla k hodnocení pouze jedna nabídka. ✓



i) V případě veřejné zakázky v oblasti obrany nebo bezpečnosti odůvodnění

1. překročení celkové doby trvání podle § 23 odst. 5 písm. b), došlo-li k překročení této doby,
2. nedodržení lhůty podle § 23 odst. 7 písm. b) bodu 5, došlo-li k jejímu nedodržení,
3. uzavření rámcové smlouvy na dobu delší než 7 let, byla-li taková smlouva uzavřena. ✓

Netýká se daného výběrového řízení.

V Jilemnici, dne 23.5.2013

Mgr. Vladimír Richter – zadavatel