

# SMLOUVA O DÍLO č. 9/2013

Uzavřená podle obchodního zákoníku v platném znění

## 1. SMLUVNÍ STRANY

A) Objednatel: Město Jilemnice  
Se sídlem: Masarykovo náměstí 82  
514 01 Jilemnice  
IČO: 000275808  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: 27-1263091359/0800  
Zastoupené: Mgr. Vladimírem Richterem - starosta  
Tel. a fax: + 420 481 565111, + 420 481 565222  
Kontaktní osoby: Ing. Martin Šnorbert – vedoucí odboru rozvoje místního hospodářství  
(tel.: +420 481565127; snorbert@mesto.jilemnice.cz)

A

B) Zhotovitel: Stavební společnost s.r.o. Hostinné  
Se sídlem: Chotěvice 360,  
543 76 Chotěvice  
IČO: 135 852 40  
DIČ: CZ 135 852 40  
Bankovní spojení: ČSOB Trutnov  
Číslo běžného účtu: 224 839 120/0300  
Zastoupený: Ing. Pavlem Krčmářem – jednatelem společnosti  
Kontakt: 499 441 864, 777 760 102  
Stavbyvedoucí: Ing. Michal Krčmář, stavbyvedoucí tel. 777 760 104

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

NÁZEV AKCE: „**Obnova korunní římsy, nátěr fasády a statické ztužení jižního a západního průčelí radnice č.p.82 v Jilemnici**“

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem zakázky je obnova korunní římsy, nátěr fasády a statické ztužení jižního a západního průčelí budovy radnice č.p. 82 v Jilemnici. Zadavatel se rozhodl na základě finančních možností realizovat obě etapy v roce 2013:

- I. obnova korunní římsy, nátěr fasády a statické ztužení jižního průčelí (směrem do ulice Jana Harracha, realizace proběhne v roce 2013)
- II. obnova korunní římsy, nátěr fasády a statické ztužení západního průčelí (směrem do ulice Haklovy, realizace proběhne také v roce 2013)

Budova je prohlášena za kulturní památku a podmínky pro provedení oprav jsou stanoveny v závazných stanoviscích MěÚ Jilemnice, oddělení památkové péče (příloha č.7) a statických posudcích (příloha č.8). Dodavatel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami ČSN i EN, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.

Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:

- Položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele - příloha č. 4 (výkaz výměr) této smlouvy
- Výzva k podání nabídky č.j. MUJI/1246/2013/ROZ, označení VZ: 11/VZ/2013
- Závazným stanoviskem a rozhodnutím MěÚ Jilemnice, oddělení památkové péče, č. ZS/33/2012 ze dne 12.12.2012 a č.R/9/2013 ze dne 10.04.2013 – příloha č.7 (rozhodnutí památkové péče)
- Statickými posudky od Ing. Aleše Kožnara (ČKAIT 0600672) – příloha č.8 (statické posudky)
- Nabídka zhotovitele ze dne 22. dubna 2013

Přítom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností (stavebních prací, dodávek) obsažených ve výše uvedených podkladech.

### 3. ČAS PLNĚNÍ

- A) Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno v termínu:  
Zahájení dodávky: **7. května 2013**  
Ukončení dodávky se požaduje: **do 30. 06. 2013 (vyklizení staveniště)**
- B) V případě prodlení objednatele se splněním všech jeho povinností dle této smlouvy z důvodu neležících na straně zhotovitele, posouvá se termín plnění zhotovitele uvedený v čl.3, bod A o dobu prodlení objednatele se splněním jeho povinností.
- C) Termín řádného dokončení díla bude prodloužen:  
- jestliže překážky v práci zavinil objednatel,  
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí (například požáry, záplavy, zemětřesení, kroupy, spady popílku, kyselých dešťů, kosmického odpadu a podobně), kdy nelze provádět plánované práce  
- dále také s ohledem na vysoké teploty, při nichž nelze provádět opravu sgrafitové výzdoby
- D) Dojde-li k zastavení prací z důvodu překážek uvedených v předcházejícím bodě C, musí zhotovitel učinit vše, aby umožnil pokračování prací a zabránil případným škodám a ekonomické újmě, které by mohly vzniknout objednateli. Po odstranění překážek je zhotovitel povinen okamžitě zahájit práce a před jejich zahájením uvědomí objednatele. Prodloužení lhůty výstavby se propočte podle délky trvání překážky s přihlédnutím k nutné době na obnovení prací a posunu do nepříznivých klimatických podmínek, za kterých nelze provádět plánované práce.

### 4. CENA ZA DÍLO

Ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se smluvní strany dohodly na smluvní maximální ceně za zhotovené dílo stanovené dle oceněného výkazu výměr, kterou se objednatel zavazuje zaplatit.

Cena za dílo:	bez DPH	614 499,50 Kč
	DPH 21%	129 044,90 Kč
	S DPH	743 544,40 Kč

### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY – FAKTURACE

Objednatel nebude poskytovat zálohy. Platby budou probíhat etapově dle skutečně provedených stavebních prací až do výše 90% ceny díla. Rozsah provedených prací bude vždy popsán a vzájemně odsouhlasen ve zjišťovacím protokolu z pravidelných kontrolních dnů. Zbývajících cca 10% bude uhrazeno po předání a převzetí díla (včetně odstranění vad a nedodělků). Doba splatnosti daňových dokladů je 21 kalendářních dnů ode dne písemného převzetí daňového dokladu objednatelem.

**Platba bude výhradně v CZK.**

V případě nesplnění termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury.

### 6. PŘEDÁNÍ MÍSTA PLNĚNÍ

- A) Objednatel předá dodavateli místo plnění po předchozí telefonické dohodě obou smluvních stran.  
B) Z předání místa plnění bude vyhotoven předávací protokol.

### 7. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- A) O odevzdání a převzetí díla pořídí zápis zástupci pro technická jednání obou smluvních stran. Zápis se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla odmítne. Zápis musí obsahovat všechny identifikační

- údaje přejímaného díla, termíny skutečného zahájení a ukončení díla, případně též soupis vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami jejich odstranění a dále prohlášení objednatele, zda dílo přejímá.
- B) Objednatel může převzít dílo v případech, kdy dílo vykazuje drobné a nepodstatné vady a nedodělky nebrání bezpečnému a spolehlivému užívání. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
  - C) Vlastnictví k provedenému dílu přechází od zhotovitele na objednatele až úplným zaplacením díla, včetně případných úroků, penále či smluvních pokut.
  - D) Zhotovitel vyklidí místo plnění do 1 pracovního dne po předání a převzetí zhotoveného díla objednatelem.

## 8. ZÁRUKA

- A) Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené stavební práce záruku 60 měsíců.
- B) Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
- C) Záruka se nevztahuje na případy záměrného mechanického poškození.
- D) Reklamacce všech vad v záruční době uplatní objednatel písemně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele.

## 9. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

- A) Zhotovitel přejímá na sebe zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu realizace stavebních prací, tj. až do celkového převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
- B) Veškeré odpady budou zlikvidovány v souladu se zákonem nebo budou přetříděny, vše bude protokolárně doloženo. Práce budou dále provedeny dle platných ČSN a EN.
- C) Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky a do cenové nabídky zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.

## 10. SMLUVNÍ POKUTY

- A) V případě, nesplnění termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury.
- B) Zhotovitel případně jeho smluvní zástupce, nastoupí na základě písemné výzvy objednatele k odstranění vady v záruční lhůtě 7 dní.
- C) Smluvní strany se dohodly, že za nedodržení termínu nástupu k odstranění řádně reklamované vady, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splatností na účet objednatele do 10 kalendářních dnů.

## 11. VYHRAZENÁ PRÁVA OBJEDNATELE

- A) Dodavatel se zavazuje k součinnosti se správcem předmětného objektu, především v návaznosti na potřeby běžného provozu městského úřadu. Při realizaci zakázky bude dbát jeho pokynů či pokynů jím zmocněných osob. Výše uvedené osoby bude vždy včas informovat o časovém harmonogramu stavebních prací na objektu atd.

## 12. TECHNICKÉ PODMÍNKY

- A) Objednatel umožní zhotoviteli připojení na napojovací body elektrické energie 230/380V a užitkové vody. Spotřebovanou energii a vodu při provádění díla uhradí zhotovitel a to na základě odečtu z podružných měřidel.
- B) Objednatel poskytne zhotoviteli vhodné zázemí pro zařízení staveniště, uložení materiálu, míchacího stroje a lešení po dobu provádění díla.
- C) Objednatel zajistí vhodné místo pro uložení kontejneru na stavební suť.
- D) Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele při vedení stavebního deníku upravuje prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu v platném znění.
- E) Vzhledem k nemožnosti provést detailní prohlídku celé fasády, říms a ostatních prvků z lešení, bude tato prohlídka provedena až po jeho postavení. V případě nemožnosti opravit a zachovat zdobné prvky či římsy

viditelné v dochovaném rozsahu a bude-li zjištěn jiný rozsah prací než je popsán ve výkazu výměr, bude nový stav konzultován s orgány státní památkové péče.

F) Na stavbě budou prováděny pravidelné kontrolní dny, min. jednou za 14 dní nebo dle aktuální potřeby.

### 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- A) Zabezpečení díla bude provedeno standardním způsobem, ohrazením mobilním oplocením okolí staveniště a vyhrazených prostor pro uložení stavebních materiálů a nutných technologií v souladu se zákonem o BOZP č.309/2006 v platném znění.
- B) Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Jakákoliv ujednání smlouvu pozměňující, doplňující či rušící, zavazují smluvní strany, jsou-li učiněna písemnými číslovanými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran dle čl. 1 této smlouvy. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu vyhotovení jako tato smlouva.
- C) Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí v případě jejich zániku na jejich právní nástupce.
- D) Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti obchodnímu zákoníku, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- E) Položkový rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- F) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po uzavření smlouvy náleží každé smluvní straně dvě vyhotovení.
- G) Zhotovitel uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím) v případě, že bude jeho nabídka vybrána jako nejvhodnější a bude s ním uzavřena smlouva na plnění předmětu veřejné zakázky.

V Jilemnici dne 02.05.2013

za objednatele



V Chotěvicích dne 02.05.2013

za zhotovitele

