



MUJIP005QS45

<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD</b> -1- JILEMNICE	Poč. listů - 3 - Poč. příloh:
Došlo: 13 -07- 2011	
Č.j.: PDMUJI.10693/2011.....	
Spis. zn.: MUJI.....	

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo : .....

**OBJEDNATEL:** Zadavatel: Město Jilemnice  
se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice  
IČO: 275 808  
Zastoupená: Mgr. Vladimír Richter  
K provedení a předání díla zmocněn - Ing. Šnorbert

**ZHOTOVITEL:** Název František MARYNKA  
KAMPA - stavební a kamenické práce  
Adresa Lesní 1060, 514 01 Jilemnice  
Statutární zástupce František Marynka  
IČO 16263529  
DIČ CZ5606092294  
Bank. spoj. ČS a.s. Jilemnice,  
1261283349/0800  
K provedení a předání díla zmocněn - Ing. Kubát

## 1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je: „**Rekonstrukce rozhledny Žalý**“:

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce podle objednatelem schváleného a zhotovitelem odsouhlaseného zadání (projekt a výkaz výměr s položkovými cenami ), který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2) Práce, jejichž realizace bude nutná a jejichž provedení nebylo možno před podpisem této smlouvy předvídat budou zhotovitelem provedeny jako vícepráce. Tyto budou řešeny v dodatku k této smlouvě a budou ohodnoceny cenami předloženými v nabídce, nebo cenami s využitím normativní základny URS.
- 3) Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní cenu za provedení díla dle čl. 3 této smlouvy.
- 4) Místem plnění je areál staveniště určený v zadání.

## 2. Doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době

**Termín zahájení prací: 07/2011**  
**Termín dokončení prací: 30.6.2012**

- 2) Řádně dokončené dílo převezme objednatel od zhotovitele do 15 ti dnů od vyzvání k převzetí.

### 3. Cena díla

- 1) Smluvní cena za provedení díla včetně DPH

<b>Nabídková cena celkem:</b>	1.790.000,-	Kč
<b>DPH 20%:</b>	358.000,-	Kč
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>2.148.000,-</b>	<b>Kč</b>

- 2) Zhotovitel garantuje smluvní cenu díla pro rok 2011

### 4. Způsob platby

- 1) Fakturace bude provedena měsíčně, dle soupisu provedených prací potvrzených zástupcem objednatele.
- 2) Splatnost faktury bude 14 dnů
- 3) Objednatel má právo odmítnout proplácení provedených prací, pokud by neodpovídaly kvalitou.

### 5. Sankce

- 1) V případě prodloužení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z nezaplacené částky za každý den prodloužení.
- 2) Za každý den zpoždění po termínu k dokončení stavby (opravy) **1000,-Kč**.
- 3) Zhotovitel, případně jeho smluvní zástupce, nastoupí na základě písemné výzvy k odstranění vady, která by způsobila nefunkčnost rozhledny Žalý v záruční lhůtě max. do 48 hod. Vyjma rozsáhlých havárií.
- 4) Smluvní strany se dohodli, že za nedodržení termínu nástupu k odstranění řádně reklamované vady, která způsobila nefunkčnost rozhledny Žalý, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodloužení se splatností na účet objednatele do 10ti kalendářních dnů
- 5) Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne písemného převzetí dokladu objednatelem. Platby budou výhradně v CZK

### 6. Předání a převzetí

- 1) Objednatel je povinen předat staveniště prosté všech právních a faktických závazků.
- 2) Souhrnné dílo bude předáno na základě předávacího protokolu, zápisu do stavebního deníku a fyzického předání díla na výzvu zhotovitele.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady, které nebyly v rámci prohlídky díla uplatněny, i když byly vzhledem k jejich charakteru v době odevzdání zřejmé
- 4) Záruka souhrnného díla činí **60 měsíců** od převzetí objednatelem. Záruka se vztahuje na práce provedené dle PD zhotovitele.
- 5) Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele postupným prováděním stavebních prací, ve smyslu § 542 odst. 1. Obchodního zákoníku.
- 6) Zhotovitel se zavazuje do 14 ti dnů od uplatnění reklamace objednatelem reklamované vady prověřit a navrhnout způsob a termín odstranění reklamovaných vad. Vady bránící užívání a provozu se zhotovitel zavazuje odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.

## 7. Ostatní ujednání

- 1) O průběhu realizace díla jsou povinni zhotovitel spolu s objednatelem vést stavební deník a formou zápisu do něj budou dokumentovat předání a převzetí všech věcí určených a potřebných k provedení díla.
- 2) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli a navrhne mu řešení, změnu díla, eventuelní nutnost víceprací.
- 3) Objednatel se zavazuje, že odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
- 4) Sporné otázky vzniklé v průběhu provádění díla budou řešeny dohodou. v případě že nedojde k dohodě, kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna uplatnit předmět sporu u věcně a místně příslušného soudu.
- 5) Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 6) Zakrývané konstrukce a práce budou předány prokazatelně zápisem ve stavebním deníku zástupci investora. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací telefonicky 3 dny předem. V případě, že se zástupce nedostaví ke kontrole v uvedených termínech, má se za to, že souhlasí s pokračováním prací.
- 7) Zhotovitel odpovídá za dodržení podmínek stanovených v územním a stavebním řízení.
- 8) Zhotovitel dodrží závazek ze zadání veřejné zakázky, že k náplni u strojů budou použity jen ekologické oleje.
- 9) Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 10) Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, na stavbě na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu.
- 11) Zhotovitel nebude se svou mechanizací vjíždět do prostoru mimo staveniště komunikace. Prostor bude vymezen při předání staveniště.
- 12) Veškerá opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, jako i protipožární opatření vyplývající z povahy prací si zajišťuje zhotovitel podle vyhlášky zak. č. 309/2006 Sb.
- 13) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé pracemi v souladu se zákonem o odpadech.

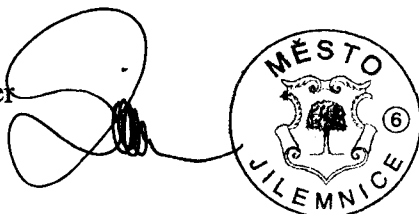
## 8. Závěrečné ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.
- 2) Případné změny a doplňky této smlouvy lze provádět písemnými dodatky, které nabudou platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
- 3) Pokud není dohodnuto jinak, řídí se tato smlouva dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Dne: 11.7.2011

Za objednatele:

Mgr. Vladimír Richter



Dne: 11.7.2011

Za zhotovitele:

František Marynka

**KAMPA**  
STAVEBNÍ A KAMENICKÉ PRÁCE  
Lusní 1060, 514 01 JILEMNICE  
tel: 480 426 114  
IČO: 162 225 130 DIČ: CZ5606092294

*Marynka*