



## MĚSTO JILEMNICE

### VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA SPLNĚNÍ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

K veřejné zakázce malého rozsahu na služby, zadávané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

Název veřejné zakázky:	„Zajištění TDI – zateplení objektu č.p. 288 v Jilemnicích“ číslo projektu: CZ.1.02/3.2.00/12.14318
Rozsah:	Zakázka malého rozsahu 2. kategorie na služby (dle OPŽP)

#### 1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: Město Jilemnice  
Sídlo: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice  
IČ: 00275808  
DIČ: CZ0000275808  
Statutární orgán: Mgr. Vladimír Richter – starosta města  
tel.: + 420 481 565128, + 420 739 043344, e-mail: [starosta@mesto.jilemnice.cz](mailto:starosta@mesto.jilemnice.cz)

#### Zástupce ve věcech technických:

Ing. Martin Šnorbert – vedoucí odboru rozvoje a místního hospodářství  
tel.: + 420 481 565127, + 420 603 520913  
e-mail: [snorbert@mesto.jilemnice.cz](mailto:snorbert@mesto.jilemnice.cz)

#### Zástupce pro organizaci zakázky:

Jan Jíru – referent odboru rozvoje a místního hospodářství  
Tel.: +420 481 565167  
e-mail: [jiru@mesto.jilemnice.cz](mailto:jiru@mesto.jilemnice.cz)

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Uchazeč se při zpracování své nabídky vždy musí řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale také ustanovením příslušných obecně závazných norem ČSN i ČSN EN.

#### 2) CHARAKTERISTIKA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, zadanou v souladu s ust. §18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), na kterou se nevztahuje povinnost provést zadávací řízení dle zákona.

Veřejná zakázka je součástí projektu „Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ, Komenského 288“ spolufinancovaného v rámci Operačního programu Životního prostředí z Fondu soudržnosti a z prostředků Státního fondu životního prostředí (číslo projektu CZ.1.02/3.2.00/12.14318).

KLASIFIKACE VZ dle číselníku CPV: Technicko-inženýrské služby – kód 71300000-1

Název: „Zajištění TDI – zateplení objektu č.p. 288 v Jilemnicích“

#### Práce budou provedeny dle projektových dokumentací:

„Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ, Komenského 288, Jilemnice“,  
Odpovědný projektant.: Ing. Teplý, BKN spol. s.r.o. Vladislavova 29/1, 566 01 Vysoké Mýto,  
Stupeň PD – dokumentace pro provedení stavby, datum 02/2013

„Snížení energet. náročnosti budovy ZŠ, sanace vlhkosti zdiva Komenského 288, Jilemnice“,  
Odpovědný projektant.: Ing. Teplý, BKN spol. s.r.o. Vladislavova 29/1, 566 01 Vysoké Mýto,  
Stupeň PD – dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby, datum 02/2013



Výše popsané dokumentace (jejich textová část) je volně dostupná na webových stránkách města Jilemnice:

<http://www.mestojilemnice.cz/cz/verejne-zakazky/snizeni-energeticke-narocnosti-zs-komenskeho-288-cislo-projektu-cz-1-02-3-2-00-12-14318-25.html>

Výkresová část předmětné dokumentace bude uchazečům poskytnuta v elektronické verzi na CD za manipulační poplatek 300 Kč na základě písemné žádosti uchazeče. Žádosti je možné zasílat klasicky poštou na adresu zadavatele nebo elektronicky na kontakt [jiru@mesto.jilemnice.cz](mailto:jiru@mesto.jilemnice.cz). CD s projektovou dokumentací bude poté připraveno k osobnímu vyzvednutí na MěÚ Jilemnice, budova B, odbor rozvoje a místního hospodářství nebo zasláno uchazeči poštou na uvedenou adresu.

#### **Předmět:**

Předmětem zakázky je kompletní zajištění technického dozoru investora (dále jen „TDI“) pro investiční akci „Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ, Komenského 288“, číslo projektu CZ.1.02/3.2.00/12.14318. Akce bude provedena v souladu s dokumentací pro provedení stavby, uvedenou výše.

Samotný předmět veřejné zakázky je podrobně definován v Návrhu mandátní smlouvy, která je nedílnou součástí této výzvy (příloha č.4). Návrh mandátní smlouvy vymezuje budoucí rámec smluvního vztahu mezi uchazečem a zadavatelem. Uchazeč je povinen znění návrhu mandátní smlouvy v plném rozsahu respektovat.

Uchazeč je povinen se před podáním nabídky seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky, především pak obecné podmínky financování z Operačního programu Životního prostředí z Fondu soudržnosti a z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR. Samotný výkon TDI bude úzce vázán na spolupráci s projektovým manažerem investora (dokládání a kontrola průběžných dokladů, kontrola a podpisy fakturací, sledování harmonogramu stavby a řádného plnění termínu daného podmínkami dotace atd.).

### **3) PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 100 000,- Kč bez DPH.

### **4) ROZSAH PLNĚNÍ, DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY**

Uchazeč se zavazuje k zajištění následujících činností:

- Činnost před předáním staveniště – projednání harmonogramů s dodavatelem, příprava předání staveniště, koordinace všech souvisejících činností.
- Základní činnost TDI je kontrola realizace na stavbě + související administrativa + pravidelné kontrolní dny nebo pracovní porady. Požadovaný rozsah činnosti TDI je kalkulován na období samotné realizace stavby, tj. obsahuje období od předání staveniště po jeho očekávané vyklizení a závěrečná součinnost.
- Řešení nečekaných komplikací zjištěných v průběhu stavby – zajištění vstupních informací projednání, dohled a účast na jednání investora atd.
- Činnost vyklizení staveniště – jde zejména o dokončení procesu odstraňování vad a nedodělků věcných i dokumentace o stavbě, realizace procesu zajištění vydání kolaudačního souhlasu a zabezpečení prověření kvality provádění díla.

Celková doba výkonu TDI činí min 320 hodin.

**Možné úpravy četnosti výkonu TDI, podmínky k činnosti TDI:**

- Pokud bude reálná potřeba četnosti činnosti TDI vyšší, než je uvedena výše, má se za to, že ji uchazeč zahrnul do svých zkušeností do své cenové nabídky.
- Veškeré vybavení a pomůcky ke zdárnému vykonávání všech činností jsou věcí uchazeče. Veškeré doprovodné náklady (cestovné, kopírovací služby, atd.) spojené s výkonem funkce TDI zahrne uchazeč do cenové nabídky.

**Požadované součásti dodávky, definováno bodově, podrobně viz. Návrh mandátní smlouvy (příloha č.4):**

- Seznámení se s projektovou dokumentací stavby včetně výkazu výměr.



- Seznámení se s projektovou žádostí podanou v rámci Operačního programu životního prostředí.
- Kontrola plnění termínů, parametrů, indikátorů, finančních ukazatelů a podmínek stanovených ve smlouvě o poskytnutí dotace k projektu registrační č. CZ.1.02/3.2.00/12.14318 – průběžně během realizace, průběžná příprava podkladů pro monitorovací zprávy a závěrečné hodnocení stavby.
- Finalizace zahájení stavby (projednání harmonogramů a dalších souvislostí), organizace a účast při předání staveniště.
- Řízení kontrolních dnů stavby či pracovních porad včetně zápisu a jeho rozeslání všem dotčeným stranám.
- Konzultace s projektantem v průběhu výstavby, konzultace s projektovým manažerem investora.
- Ostatní komunikace vůči okolí stavby.
- Spolupráce s provozovatelem, dotčenými orgány a organizacemi a ostatními účastníky stavby dle aktuální potřeby.
- Evidence, projednání a vyhodnocování uznatelných a neuznatelných nákladů v závislosti na konzultaci s projektovým manažerem investora.
- Zabezpečení přejímacího řízení (předání a převzetí dokončeného díla dle harmonogramu stavby včetně potřebných dokladů a náležitostí potřebných ke kolaudaci díla).
- Zajištění rozhodnutí k trvalému užívání stavby (kolaudační souhlas).
- Doklad na odstranění vad a nedodělků.
- Řízení procesu kvality prováděného díla.
- Ostatní potřebné činnosti ke kompletnímu dokončení díla bez vad a nedodělků.
- Kontrola a převzetí vyklizeného staveniště pro předání stavby.
- Kontrola průběhu a výsledku zpracovaných realizačních dokumentací, pokud jsou předmětem díla.
- Závěrečná součinnost s projektovým manažerem investora při kompletaci závěrečného vyhodnocení akce.

#### 5) DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Zahájení stav. prací se předpokládá:

**01.07.2013**

Ukončení stav. prací se požaduje:

**nejpozději do 12 měsíců (01.07.2014)**

Místem plnění je budova ZŠ, která se nachází v ulici Komenského č.p.288 v Jilemnici, na st.p.č. 77, k.ú. Jilemnice (659959), okres Semily, Liberecký kraj.

#### 6) DODACÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Platby budou probíhat 1x měsíčně dle skutečně provedených prací. V příloze jednotlivých faktur bude vždy uveden soupis zajišťovaných činností v daném období, s rozdělením na jednotlivé dny a s uvedením počtu hodin. Doba splatnosti daňových dokladů je 15 kalendářních dnů ode dne písemného převzetí daňového dokladu zadavatelem. Součet všech fakturovaných částek nesmí být vyšší, než je stanovená celková hodnota zakázky – celková výše nabídky uchazeče. Platba bude výhradně v CZK.

#### 7) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA

##### **Podmínky poskytnutí dokumentace, veřejný přístup:**

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese:

<http://www.mestojilemnice.cz/cz/verejne-zakazky/snizeni-energeticke-narocnosti-zs-komenskeho-288-cislo-projektu-cz-1-02-3-2-00-12-14318-25.html> od 24.04.2013

##### **Dodatečné informace a další upřesňující podmínky:**

Zadavatel poskytne dodatečné informace k zadávací dokumentaci pouze na základě písemné žádosti.

Písemné žádosti o dodatečné informace zasílat buď elektronicky na kontakt: [jiru@mesto.jilemnice.cz](mailto:jiru@mesto.jilemnice.cz) nebo klasicky poštou na adresu zadavatele. V žádosti bude vždy uveden název a kontaktní informace uchazeče. Dodatečné informace budou poté zveřejněny na webových stránkách zadavatele, záložka veřejné zakázky.

(Zadavatel si tímto vyhrazuje právo, neobesílat všechny doposud známe uchazeče písemnou formou v případě zveřejnění dodatečných informací, uchazeči musí sami sledovat webové stránky zadavatele).

**Termín prohlídky místa:**



Prohlídka místa plnění se konat nebude. Objekt základní školy Komenského 288 v Jilemnici je běžně veřejně přístupný, takže kterýkoli uchazeč si může objekt z vnějšku prohlédnout osobně. Dalším důvodem je i fakt, že provedení zateplení je podrobně specifikováno v dokumentaci pro provedení stavby, zveřejněné na webu města.

## 8) LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek: **do 10.05.2013 do 9:00**  
Termín otevírání obálek: **10.05.2013 od 9:10**  
Místo pro podání nabídek: poštou na adresu zadavatele, osobně na podatelně zadavatele  
(Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice)

Na obálce bude uvedeno velkými písmeny: **NEOTVÍRAT**  
a název akce: „**Zajištění TDI – zateplení objektu č.p. 288 v Jilemnici**“.

Nabídky budou doručeny v řádně uzavřené obálce opatřené názvem/jménem uchazeče, jménem kontaktní osoby a na přelepu opatřené razítkem uchazeče, případně podpisem uchazeče. Při převzetí bude každá nabídka zapsána do seznamu doručených nabídek a opatřena pořadovým číslem, datem, časovým údajem převzetí a popisem oprávněné osoby k převzetí. Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou komisí otevírány. Opožděně podané nabídky zadavatel nevrací, ponechá si k archivaci jako součást výběrového řízení. Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí zadavatelem na výše uvedené adrese s tím, že nabídka musí být zadavateli doručena v souladu s termínem stanoveným zadávací dokumentací pro podání nabídek. Uchazeč, který podal nabídku pozdě, bude zadavatelem následně vyzooměn o podání nabídky po termínu.

Otevírání obálek je veřejné a vedle členů komise se ho mohou zúčastnit zástupci zadavatele a zástupci uchazečů. Zadávací lhůta, tj. lhůta po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, se stanovuje na 30 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem pro podání nabídek tj. 10.05.2013 a končí dnem výběru nejvhodnější nabídky respektive uzavřením smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

## 9) POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ A SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

### Kvalifikační předpoklady:

- Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (příloha č.2)

### Profesní kvalifikační předpoklady: (platné výpisy, ne starší 90 dnů)

- Prostá kopie výpisu evidence rejstříku trestů
- Prostá kopie dokladu a nejvyšším dosaženém vzdělání, umožňující výkon TDI, (případně doklad o autorizaci, pokud ji uchazeč vlastní)
- Prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo výpisu z jiné obdobné evidence, živnostenské oprávnění (před podpisem smlouvy o dílo je uchazeč povinen na vyžádání předložit všechny originální doklady zadavateli k nahlédnutí)

### Technické zpracování a podání nabídky:

- Čestné prohlášení uchazeče o referencích (příloha č.3) obdobného předmětu plnění, realizovaných v posledních 3 letech, min 50% očekávané hodnoty dozorované stavební akce, tj. min 4 250 000,-Kč, s uvedením kontaktní osoby pro možnost ověření této skutečnosti zadavatelem.

## 10) POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY:

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a podepsána oprávněným zástupcem uchazeče.
- Nabídka bude odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Veškeré části nabídky budou po spojení tvořit celek. Takto spojená nabídka bude opatřena přelepku s razítkem, případně přelepku s podpisem uchazeče. Všechny strany budou očíslovány.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Předložená nabídka musí obsahovat:

- a) Vyplněný „Krycí list nabídky“ (dle vzoru - příloha č.1)
- b) Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (dle vzoru - příloha č.2)



- c) Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů v požadovaném rozsahu
- d) Čestné prohlášení uchazeče o referencích (dle vzoru - příloha č.3)
- e) Vyplněný a podepsaný Návrh mandátní smlouvy mezi zadavatelem a uchazečem.  
(v písemné a elektronické podobě; dle vzoru - příloha č.4)

Nabídková cena bude zpracována formou oceněného krycího listu nabídky. Ten musí být zpracován tak, aby se mohl stát přílohou smlouvy. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech předpokládaných rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady musí uchazeč zahrnout do ceny příslušných prací. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná v celkovém členění bez DPH a s DPH platné v době zdanitelného plnění.

### 11) VYLOUČENÍ NABÍDEK

Ze zadávacího řízení budou **vyřazeny nabídky:**

Nekompletní vzhledem k zadávacím podmínkám.

Nespĺňující požadavky podle zadávacích podmínek.

Zjistí-li zadavatel kdykoli v průběhu zadávacího řízení, že uchazeč uvedl v nabídce nepravdivé údaje.

### 12) HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky, které byly doručeny včas a nebyly vyřazeny pro nespĺnění požadavků stanovených v zadávací dokumentaci, nebudou dále hodnoceny. Hodnotící komisi jmenuje zadavatel, posouzení a hodnocení nabídek je neveřejné bez účasti uchazečů.

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena za dílo v Kč bez DPH.**

Protože se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu, nepřísluší uchazečům žádné opravné prostředky, tak jak to umožňuje ustanovení § 110 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### 13) VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE, UPŘESŇUJÍCÍ PODMÍNKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče v případě, že nesplní požadavky zadavatele.

Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo požádat uchazeče o doplnění nebo vysvětlení jeho nabídky.

Zadavatel nepřiznává uchazeči právo na náhradu nákladu spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se uchazeč může o veřejnou zakázku ucházet.

Zadavatel si vyhrazuje zrušit zadávací řízení kdykoli před podpisem smlouvy. A to bez udání důvodu.

Uchazeč podáním nabídky uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím) v případě, že bude jeho nabídka vybrána jako nejvhodnější a bude s ní uzavřena smlouva na plnění předmětu veřejné zakázky.

#### Přílohy:

Příloha č.1 – Krycí list nabídky

Příloha č.2 – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č.3 – Čestné prohlášení uchazeče o referencích

Příloha č.4 – Návrh mandátní smlouvy

V Jilemnici dne 24.04.2013

Mgr. Vladimír Richter  
starosta města

