



# MĚSTO JILEMNICE

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA SPLNĚNÍ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

K veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce, zadávané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

Název veřejné zakázky:	„Obnova korunní římsy, nátěr fasády a statické ztužení jižního a západního průčelí budovy radnice č.p. 82 v Jilemnicích“
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Rozsah:	Zakázka malého rozsahu na stavební práce

### 1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: Město Jilemnice  
Sídlo: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice  
IČ: 00275808  
DIČ: CZ0000275808  
Statutární orgán: Mgr. Vladimír Richter – starosta města  
tel.: + 420 481 565128, + 420 739 043344, e-mail: [starosta@mesto.jilemnice.cz](mailto:starosta@mesto.jilemnice.cz)

#### Zástupce ve věcech technických:

Augustin František – referent odboru rozvoje a místního hospodářství  
tel.: + 420 481 565210, +420 603 520914  
e-mail: [augustin@seznam.cz](mailto:augustin@seznam.cz)

#### Zástupce pro organizaci zakázky:

Jan Jírů – referent odboru rozvoje a místního hospodářství  
tel.: +420 481 565167  
e-mail: [jiru@mesto.jilemnice.cz](mailto:jiru@mesto.jilemnice.cz)

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Uchazeč se při zpracování své nabídky vždy musí řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale také ustanovením příslušných obecně závazných norem ČSN a EN.

### 2) CHARAKTERISTIKA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, zadanou v souladu s ust. §18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), na kterou se nevztahuje povinnost provést zadávací řízení dle zákona.

Název:	„Obnova korunní římsy, nátěr fasády a statické ztužení jižního a západního průčelí budovy radnice č.p. 82 v Jilemnicích“
--------	--

#### **Předmět:**

Předmětem zakázky je obnova korunní římsy, nátěr fasády a statické ztužení jižního a západního průčelí budovy radnice č.p. 82 v Jilemnicích. Zadavatel si vyhrazuje právo realizaci předmětu zakázky rozdělit do etap:

- I. obnova korunní římsy, nátěr fasády a statické ztužení jižního průčelí (směrem do ulice Jana Harracha, realizace by proběhla v roce 2013)
- II. obnova korunní římsy, nátěr fasády a statické ztužení západního průčelí (směrem do ulice Haklovy, realizace by proběhla v roce 2014)



Proto je nutné výkaz výměr ocenit jednotlivě dle připravených záložek (listů) v zápatí stránky (výkaz výměr č.p.82 jih / výkaz výměr č.p.82 západ / výkaz výměr č.p.82 celek).

Budova je prohlášena za kulturní památku a podmínky pro provedení oprav jsou stanoveny v závazných stanoviscích MěÚ Jilemnice, oddělení památkové péče (příloha č.7 ) a statických posudcích (příloha č.8). Upozorňujeme, že **předmětem zakázky nejsou** dále uvedené práce, které jsou obsaženy ve výrokové části závazného stanoviska sp.zn. 4653/2012/ROZ ze dne 12.12.2012: 1. přezdění jádrového zdiva římsy v místech jeho založení mimo nosné zdivo, 2. vyztužení zhlaví krokví a oprava pozednice, 3. rozkrytí a opětovné položení střešní krytiny z vláknocementových šablon včetně bednění.

Dodavatel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami ČSN i EN, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.

### 3) PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **600 000,- Kč** bez DPH.

### 4) ROZSAH PLNĚNÍ

Oprava korunní římsy jižního i západního průčelí budovy č.p. 82 v Jilemnici zahrnuje:

Obnovení dilatační mezery mezi konci krokví a horním lícem římsy o šíři min. 40 mm (odbourání a dozdvíka horního líce římsy). Dilatační spára bude uzavřena sítkou proti vniku ptáků a hmyzu, kotvena bude pouze k jedné straně, k druhé bude přichycena způsobem, který umožní eventuelní pohyb.

V líci průčelí bude obnovena profilace římsy dle historické dokumentace.

Statické zajištění zdiva jižního i západního průčelí budovy č.p. 82 v Jilemnici zahrnuje

Zdivo bude vyztuženo vlepenou nerezovou ocelovou výztuží se speciálním šroubovitým profilem (táhly) do ložných spár, které budou zatmeleny. Spáry budou po uložení výztuží omítnuty a přeštukovány.

Nátěr fasády jižního i západního průčelí budovy č.p. 82 v Jilemnici zahrnuje

Fasáda bude natřena akrylátovou fasádní barvou v odstínu okrové a bílé a bude respektovat současné barevné rozvržení fasády. Na jižním průčelí bude okrová plocha zdiva, bílé budou spáry provedené v omítce, šambrány u oken, podokenní a nadokenní římsy, patrová římsa, nárožní bosáž a korunní římsa. V západním průčelí bude okrová plocha zdiva, bílé budou šambrány u oken, podokenní a nadokenní římsy, patrová římsa, nárožní bosáž a korunní římsa.

### Související (doplňující) informace:

Nosnou část římsy tvoří pískovcové desky. Římsa je nad kamenným krakorcem provedena z cihelného zdiva ve 2 – 3 řadách. Cihelné zdivo je místy rozvolněné a není vyvázané, vyzdvíka není provedena od vnitřního líce obvodového zdiva.

Příčné vazné trámy krovu jsou uloženy na zdivo, přes vazné trámy je uložena pozednice, která v prostoru mezi nimi nedoléhá na korunu zdiva. Krokve krovu jsou uloženy na pozednice a přesahují k vnější hraně římsy. Dilatační spára mezi horním lícem římsy a konci krokví je nedostatečná.

### 5) DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení. Práce by měly být provedeny v jarních měsících (05-06/2013), preferována je rychlost provedení. Termín řádného dokončení veřejné zakázky může být prodloužen s ohledem na nepříznivé klimatické vlivy. Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit termín zahájení stavby a po vzájemné dohodě předpokládanou lhůtu plnění veřejné zakázky upravit.

Zahájení dodávky se předpokládá:

**01.05.2013** (po podpisu smlouvy)

Ukončení dodávky se požaduje:

**do 30.06. 2013** (vyklizení staveniště)

Místem plnění je jižní a západní průčelí objektu budovy radnice č.p. 82, Masarykovo náměstí (respektive ulice Jana Harracha, Haklova), Jilemnice, okres Semily, Liberecký kraj.

### 6) DODACÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY



**Platební podmínky:**

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Platby budou probíhat etapově dle skutečně provedených stavebních prací až do výše 90% ceny díla. Rozsah provedených prací bude vždy popsán a vzájemně odsouhlasen ve zjišťovacím protokolu z pravidelných kontrolních dnů. Zbývajících cca 10% bude uhrazeno po předání a převzetí díla (včetně odstranění vad a nedodělků). Doba splatnosti daňových dokladů je 21 kalendářních dnů ode dne písemného převzetí daňového dokladu zadavatelem. Platba bude výhradně v CZK.

**Smluvní pokuta:**

V případě nesplnění termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury. Zhotovitel případně jeho smluvní zástupce, nastoupí na základě písemné výzvy objednatele k odstranění vady v záruční lhůtě 7 dní. Při nedodržení termínu nástupu k odstranění řádně reklamované vady, vzniká zadavateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splatností na účet dodavatele do 10 kalendářních dnů.

**Záruka:**

Dodavatel poskytuje zadavateli na provedené stavební práce záruku 60 měsíců, přičemž tato záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli. Záruka se nevztahuje na případy záměrného mechanického poškození. Reklamace všech vad v záruční době uplatní zadavatel písemně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele.

## **7) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA**

**Podmínky poskytnutí dokumentace, veřejný přístup:**

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese: <http://www.mestojilemnice.cz/cz/infoserver/verejne-zakazky/> od 10.04.2013.

**Dodatečné informace a další upřesňující podmínky:**

Zadavatel poskytne dodatečné informace k zadávací dokumentaci pouze na základě písemné žádosti. Písemné žádosti o dodatečné informace zasílat buď elektronicky na kontakt: [jiru@mesto.jilemnice.cz](mailto:jiru@mesto.jilemnice.cz) nebo klasicky poštou na adresu zadavatele. V žádosti bude vždy uveden název a kontaktní informace uchazeče. Dodatečné informace budou poté zveřejněny na webové adrese uvedené výše. (Zadavatel si tímto vyhrazuje právo, neobesílal všechny doposud známé uchazeče písemnou formou v případě zveřejnění dodatečných informací, uchazeči musí sami sledovat webové stránky zadavatele).

**Termín prohlídka místa:**

Společná prohlídka místa plnění se konat nebude. Jižní a západní průčelí objektu radnice č.p.82 v Jilemnici jsou běžně veřejně přístupné, takže kterýkoli uchazeč si může objekt prohlédnout osobně. Dalším z důvodů je i fakt, že zadávací dokumentace obsahuje rozsáhlou fotopřílohu (příloha č.6) s detailními pohledy na objekt.

## **8) LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Lhůta pro podání nabídek:	<b>do 22.04.2013 do 14:00</b>
Termín otevírání obálek:	<b>22.04.2013 od 14:10</b>
Místo pro podání nabídek:	poštou na adresu zadavatele, osobně na podatelně zadavatele (Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice)

Na obálce bude uvedeno velkými písmeny: **NEOTVÍRAT** a název akce: „**Obnova korunní římsy, nátěr fasády a statické ztužení jižního a západního průčelí budovy radnice č.p. 82 v Jilemnici**“

Nabídky budou doručeny v řádně uzavřené obálce opatřené názvem/jménem uchazeče, jménem kontaktní osoby a na přelepu opatřené razítkem uchazeče. Při převzetí bude každá nabídka zapsána do seznamu doručených nabídek a opatřena pořadovým číslem, datem, časovým údajem převzetí a popisem oprávněné osoby k převzetí. Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou komisí otevírány. Opožděně podané nabídky zadavatel nevrací, ponechá si k archivaci jako součást výběrového řízení. Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí zadavatelem na výše uvedené adrese s tím, že nabídka musí být zadavateli doručena v souladu s termínem stanoveným zadávací dokumentací pro podání nabídek. Uchazeč, který podat nabídku pozdě, bude zadavatelem následně vyzooměn o podání nabídky po termínu.

Otevírání obálek je veřejné a vedle členů komise se ho mohou zúčastnit zástupci zadavatele a zástupci uchazečů. Zadávací lhůta, tj. lhůta po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, se stanovuje na 30 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem pro podání nabídek tj. 22.04.2013 a končí dnem výběru nejvhodnější nabídky respektive uzavřením smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.



## 9) POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ A SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

### Kvalifikační předpoklady:

- Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (příloha č.2)

### Profesní kvalifikační předpoklady: (platné výpisy, ne starší 90 dnů)

- Prostá kopie výpisu evidence rejstříku trestů.
- Prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo výpisu z jiné obdobné evidence, živnostenské oprávnění (před podpisem smlouvy o dílo je uchazeč povinen na vyžádání předložit originální doklady zadavateli k nahlédnutí).

### Technické zpracování a podání nabídky:

- Čestné prohlášení uchazeče o referencích (příloha č.3) obdobného předmětu plnění realizovaných v posledních 5 letech, v minimální výši 50% očekávané hodnoty této veřejné zakázky, tj. 300 000,- Kč s uvedením kontaktní osoby pro možnost ověření skutečnosti zadavatelem.

## 10) POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY:

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a podepsána oprávněným zástupcem uchazeče.
- Nabídka bude odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Veškeré části nabídky budou po spojení tvořit celek. Takto spojená nabídka bude opatřena přelepku s razítkem. Všechny strany budou očíslovány.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

### Předložená nabídka musí obsahovat:

- a) Vyplněný „Krycí list nabídky“ (dle vzoru - příloha č.1)
- b) Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (dle vzoru - příloha č.2)
- c) Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů v požadovaném rozsahu
- d) Čestné prohlášení uchazeče o referencích (dle vzoru - příloha č.3) obdobného předmětu plnění
- e) Informace o všech subdodavatelích  
(Jejich názvy včetně uvedení sídla a tel. kontaktu, případně do nabídky uvést, že předmět plnění bude realizován bez účasti subdodavatelů. Zadavatel upozorňuje zájemce, že dodavatel, který podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž řízení, bude vyloučen ze zadávacího řízení)
- f) Vyplněný výkaz výměr (v písemné a elektronické podobě (na CD); dle vzoru - příloha č.4)
- g) Vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo mezi zadavatelem a uchazečem.  
(v písemné a elektronické podobě (na CD); dle vzoru - příloha č.5)

Nabídková cena bude zpracována formou oceněného výkazu výměr v písemné a elektronické podobě (na CD). Výkaz výměr (příloha č.4) musí být zpracován tak, aby se mohl stát přílohou smlouvy. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech předpokládaných rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady musí uchazeč zahrnout do ceny příslušných prací. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná v celkovém členění bez DPH a s DPH platné v době zdanitelného plnění.

## 11) VYLOUČENÍ NABÍDEK

Ze zadávacího řízení budou **vyřazeny nabídky:**

Nekompletní vzhledem k zadávacím podmínkám.

Nesplňující požadavky podle zadávacích podmínek.

Zjistí-li zadavatel kdykoli v průběhu zadávacího řízení, že uchazeč uvedl v nabídce nepravdivé údaje.

## 12) HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky, které byly doručeny včas a nebyly vyřazeny pro nesplnění požadavků stanovených v zadávací dokumentaci, budou dále hodnoceny. Hodnotící komisi jmenuje zadavatel, posouzení a hodnocení nabídek je nevěřejné bez účasti uchazečů.



Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je  
**nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.**

### **13) UPŘESŇUJÍCÍ PODMÍNKY**

Dodavatel se zavazuje k součinnosti se správcem předmětného objektu, především v návaznosti na potřeby běžného provozu městského úřadu. Při realizaci zakázky bude dbát jeho pokynů či pokynů jím zmocněných osob. Výše uvedené osoby bude vždy včas informovat o časovém harmonogramu stavebních prací na objektu. Zadavatel umožní zhotoviteli připojení na napojovací body elektrické energie 230/380V a užitkové vody. Spotřebovanou energii a vodu při provádění díla uhradí zhotovitel a to na základě odečtu z podružných měřidel. Dodavatel je povinen vést stavební deník. Práva povinnosti dodavatele a zadavatele při vedení stavebního deníku upravuje prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu v platném znění.

Vzhledem k nemožnosti provést detailní prohlídku celé fasády, římsy a ostatních prvků z lešení, bude tato prohlídka provedena až po jeho postavení. V případě nemožnosti opravit a zachovat zdobné prvky či římsy viditelné v dochovaném rozsahu a bude-li zjištěn jiný rozsah prací než je popsán ve výkazu výměr, bude nový stav konzultován s orgány památkové péče.

Na stavbě budou prováděny pravidelné kontrolní dny, min. jednou za 14 dní nebo dle aktuální potřeby. Zabezpečení díla bude provedeno standardním způsobem, ohrazením mobilním oplocením okolí staveniště a vyhrazených prostor pro uložení stavebních materiálů a nutných technologií v souladu se zákonem o BOZP č.309/2006 v platném znění.

### **14) VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE, ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se uchazeč může o veřejnou zakázku ucházet.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče v případě, že nesplní požadavky zadavatele.

Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo požádat uchazeče o doplnění nebo vysvětlení jeho nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit nabídky s mimořádně nízkou nabídkovou cenou.

Zadavatel si vyhrazuje zrušit zadávací řízení kdykoli před podpisem smlouvy. A to bez udání důvodu.

Dodavatel podáním nabídky uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím) v případě, že bude jeho nabídka vybrána jako nejvhodnější a bude s ním uzavřena smlouva na plnění předmětu veřejné zakázky.

#### Přílohy:

Příloha č.1 – Krycí list nabídky

Příloha č.2 – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č.3 – Čestné prohlášení uchazeče o referencích

Příloha č.4 – Výkaz výměr

Příloha č.5 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č.6 – Fotodokumentace

Příloha č.7 – Rozhodnutí orgánů památkové péče

Příloha č.8 – Statické posudky

V Jilemnici dne 09.04.2013



*Mgr. Vladimír Richter*  
Mgr. Vladimír Richter  
starosta města