



## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP

Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními uvedeného zákona.

Pro účely zadávací dokumentace je termín „zadavatel“ shodný s termínem „objednatel“ a termín „uchazeč“ je shodný s termíny „dodavatel“ či „zhotovitel“. ✓

Název veřejné zakázky: **Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Jana Harracha 97, Jilemnice**, číslo projektu: CZ.1.02/3.2.00/12.14310 ✓

Předběžné oznámení v souladu s § 86 zákona bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 21.1.2013 pod evidenčním číslem zakázky: 343470, oznámení o zakázce bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 3.4.2013 pod evidenčním číslem zakázky: 343470 ✓

Veřejná zakázka je spolufinancována v rámci Operačního programu Životního prostředí z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR

### **Veřejný zadavatel:**

Město Jilemnice  
Masarykovo náměstí 82  
514 01 Jilemnice  
IČ: 00275808  
Zastoupeno: Mgr. Vladimírem Richterem – starostou města

### **Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností:**

B K N, spol. s r.o.  
Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto  
IČ: 150 28 909  
Zastoupena: Ing. Pavlem Králem - jednatelem společnosti





### Vymezení některých pojmů:

Pro účely této zadávací dokumentace se rozumí:

**Cenovou soustavou** uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahujících zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost sestavení kalkulace nezbytných nákladů a stanovení jednotkové ceny. ✓

**Dodavatelem** fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel. ✓

**Identifikačními údaji** obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, pokud jde o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno a příjmení, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o fyzickou osobu. ✓

**JKSO** jednotná klasifikace stavebních objektů, jejíž struktura je volně přístupná na adrese: <http://www.cs-urs.cz/index.php?mod=jkso> ✓

**Kvalifikace dodavatele** způsobilost dodavatele pro plnění veřejné zakázky. ✓

**Objednatelem** zadavatel po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem. ✓

**Ostatní náklady** ekonomicky nutné náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace (patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, apod.). ✓

**Položkovým rozpočtem** dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny jednotlivých částí soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. ✓

**Profilem zadavatele** elektronický nástroj, prostřednictvím kterého zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek. ✓

**Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb** dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky i služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i definici požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb. ✓

**Subdodavatelem** osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má



poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva. ✓

**Uchazečem** dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení. ✓

**Vedlejšími náklady** ekonomicky nutné náklady na činnosti zhotovitele, které jsou pro realizaci stavby nezbytné (někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště). ✓

**Vybraným dodavatelem** dodavatel, jehož nabídka bude z rozhodnutí zadavatele vybrána jako nejvhodnější a s nímž má být uzavřena smlouva. ✓

**Věstníkem veřejných zakázek** část Informačního systému o veřejných zakázkách, která zabezpečuje uveřejňování informací o veřejných zakázkách. ✓

**Zadáním** rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, uskutečněné v zadávacím řízení. ✓

**Zadávacími podmínkami** veškeré požadavky zadavatele uvedené v oznámení či výzvě o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky. ✓

**Zahraničním dodavatelem** zahraniční osoba podle zvláštního právního předpisu, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce. ✓

**Zhotovitelem** dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva.





**1. Identifikace zadavatele:** ✓

<b>Identifikační údaje o zadavateli:</b> ✓	
Název / obchodní firma:	Město Jilemnice ✓
Adresa sídla:	Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice ✓
IČ:	00275808 ✓
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Vladimír Richter – starosta města ✓
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Martin Šnorbert – vedoucí odboru rozvoje a místního hospodářství ✓
Telefon:	Mgr. Vladimír Richter – +420 481 565 128 ✓ Ing. Martin Šnorbert – +420 481 565 127 ✓
Fax:	+420 481 565 222 ✓
E-mail:	Mgr. Vladimír Richter – starosta@mesto.jilemnice.cz ✓ Ing. Martin Šnorbert – snorbert@mesto.jilemnice.cz ✓
Profil zadavatele:	<a href="http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=166a9288-1063-4f71-9ef6-84882e8b8ae2">http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=166a9288-1063-4f71-9ef6-84882e8b8ae2</a> ✓
<b>Identifikační údaje osoby pověřené zadavatelskými činnostmi:</b>	
Název / obchodní firma:	B K N, spol. s r.o. ✓
Adresa sídla:	Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto ✓
IČ:	150 28 909 ✓
DIČ:	CZ15028909 ✓
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele ve věcech veřejné zakázky:	Ing. Pavel Král – jednatel společnosti ✓
Kontaktní osoby:	Ing. Pavel Král – jednatel společnosti ✓ Ing. Adéla Kytlicová – kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky ✓
Telefon:	Ing. Pavel Král – +420 777 605 662 ✓ Ing. Adéla Kytlicová – +420 777 605 661 ✓
Fax:	+420 465 424 171 ✓
E-mail:	Ing. Pavel Král - kral@bkn.cz ✓ Ing. Adéla Kytlicová – kytlicova@bkn.cz ✓



## 2. Obecná ustanovení o pověřené osobě zadavatele:

Zadavatel se rozhodl v souladu s § 151 zákona nechat se zastoupit při výkonu práv a povinností podle zákona souvisejících se zadávacím řízením osobou shora uvedené pověřené osoby. Pověřená osoba přitom splňuje požadavek nepodjatosti podle § 74 odst. 7 zákona a jakkoliv se předmětného zadávacího řízení neúčastní. ✓

Pověřené osobě zadavatele však není uděleno zmocnění k zadání veřejné zakázky, vyloučení dodavatele z účasti v řízení, zrušení řízení či rozhodnutí o způsobu vyřízení námitek. ✓

## 3. Název veřejné zakázky:

**Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Jana Harracha 97, Jilemnice, číslo projektu: CZ.1.02/3.2.00/12.14310** ✓

## 4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

Předmět veřejné zakázky je klasifikován jako:

Název:	Kód CPV:
Stavební práce	45000000-7 ✓
Stavební úpravy školních budov	45214200-2 ✓
Zednické práce	45262520-2 ✓
Fasády	45262521-9 ✓
Tepelné izolace	45321000-3 ✓
Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků	45421100-5 ✓
Klempířské práce	45261310-0 ✓

## 5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na stavební práce určená zadavatelem postupem podle ustanovení § 13 a § 16 zákona činí 10 800 000,--Kč bez DPH (cena zahrnuje také sanaci proti vlhkosti a ostatní a vedlejší náklady). ✓

## 6. Vymezení cíle a předmětu plnění veřejné zakázky:

**6.1.** Předmětem plnění veřejné zakázky je především provedení stavebních prací spočívajících v realizaci energeticky úsporných opatření objektu Základní školy ve městě Jilemnici.

V rámci projektu budou provedeny stavební opatření směřující k zamezení tepelných ztrát – zateplení obvodového pláště, výměna otvorových výplní tj. oken a dveří, zateplení stropní konstrukce v půdních prostorech, odstranění vlhkosti zdiva. ✓





6.2. Předmět zakázky je podrobně specifikován projektovou dokumentací pro provádění stavby (dále také „PD“): „**Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ, Jana Harracha 97, Jilemnice**“, zpracovanou v únoru 2013 společností B K N, spol. s r.o., Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto. K záměru byl vypracován energetický audit (dále jen „EA“), který definuje úsporná opatření, která budou v rámci zakázky realizována. Opatření daná EA a PD budou plně respektována a splněna. ✓

6.3. Součástí dodávky stavby je dále zejména: ✓

- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, včetně zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě ve formátech .pdf a .dwg. ✓
- provedení vstupní kontroly objektu a stavu konstrukcí, které budou stavebními pracemi dotčeny, ✓
- zajištění a dodržení splnění všech požadavků a podmínek uvedených ve vyjádřeních vyplývajících ze stanovisek orgánů státní správy, ✓
- zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními například správců sítí, apod., ✓
- dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkající se veřejné zakázky, ✓
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou), ✓
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné i trvalé skládky, ✓
- zajištění případného dopravního značení včetně jeho projednání k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění, ✓
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, ✓
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů) nebo předepsaných projektovou dokumentací, ✓
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb.- prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad, ✓
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, ✓
- vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz, údržba a likvidace v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ✓
- zajištění staveništních napojovacích bodů energií (vody a energií), jejich měření a jejich úhrada, vybudování, provoz, údržba a likvidace staveništních přípojek, ✓
- likvidace a odvoz veškerého odpadu a vybouraného materiálu, jeho průběžný odvoz a uložení na řízenou skládku včetně poplatku za uskladnění nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad. S veškerým odpadem bude nakládáno dle znění zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ✓





- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
- zajištění opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla,
- pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu,
- zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- zajištění péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování,
- poskytnutí součinnosti při tvorbě povinných monitorovacích zpráv projektu,
- zajištění koordinační a kompletační činnosti při realizaci předmětu díla,
- zajištění koordinační činnosti subdodavatelů zhotovitele,
- zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá zadavateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím,
- zajištění a provedení všech nezbytných opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla,
- dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků,
- zajištění pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s článkem 17 – Pojištění díla (příloha č. 2 zadávací dokumentace -Návrh smlouvy o dílo – závazné obchodní podmínky)
- vypracování harmonogramu prací, v členění na měsíční plnění + odpovídajícího finančně platebního kalendáře (dle jednotlivých měsíců),- zajištění zimních opatření, je-li to pro realizaci nutné,
- zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob,
- vzhledem k charakteru objektu bude realizace předmětu zakázky prováděna v určitých obdobích za běžného provozu. Z uvedených důvodů provede zhotovitel potřebná opatření k zajištění bezpečnosti na staveništi v souladu s platnými právními předpisy a zároveň bude svoje práce zhotovitel pečlivě koordinovat s objednatelem,
- mimo pracovní dobu zajistí zhotovitel části objektu školy, na kterých bude provádět stavební práce, proti neoprávněnému vniknutí.

#### 6.4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Zadávací dokumentace obsahuje dle § 44 odst. 4 písm. b) zákona soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem v tištěné a elektronické podobě.

##### 6.4.1. Soupis stavebního objektu nebo provozního souboru

Předmět veřejné zakázky je PD členěn na jeden stavební objekt – **Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ, Jana Harracha 97, Jilemnice**. Tento stavební objekt je definován společným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb.

##### 6.4.2. Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady

V souvislosti s provedením stavby je povinností dodavatele provést nebo zabezpečit další související činnosti vyplývající z druhu a charakteru prováděné stavby, jejího umístění, specifických podmínek provádění a rovněž z obchodních podmínek stanovených zadavatelem. Tyto náklady jsou popsány u stavebního objektu samostatnými položkami, s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů



ocenit náklady na projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, náklady na zařízení staveniště, apod. (podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 4 zadávací dokumentace).

## 6.5. Cenová soustava

### 6.5.1. Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány kombinací cenové soustavy zpracované společností ÚRS PRAHA, a.s., pro rok 2013 a individuálního popisu. Veškeré položky obsažené v soupise, u nichž je definován i příslušný sborník jsou převzaty z cenové soustavy ÚRS PRAHA a.s., ostatní položky jsou definovány individuálním popisem.

### 6.5.2. Technické a kvalitativní podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definují obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v úvodních ustanoveních příslušných sborníků (viz. zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese: <http://www.pro-rozpocety.cz/cs/software-a-data/databaze-urs/>

### 6.5.3. Technické a kvalitativní podmínky individuálních položek

Pokud je v soupise použita individuální položka (tedy položka neobsažená v cenové soustavě ÚRS PRAHA, a.s.), pak její technické a kvalitativní podmínky jsou definovány jejím popisem.

## 6.6. Závaznost soupisu

Zadavatelem poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoli vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoli zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupisu, pokud není dále v těchto podmínkách uvedeno jinak.

## 6.7. Změna soupisu v průběhu lhůty pro podání nabídek

Pokud v důsledku žádosti dodavatelů o dodatečné informace k soupisu dojde k jakékoli změně předaného soupisu, pak zadavatel předloží opětovně celý nový soupis příslušného stavebního objektu, popřípadě i soupis ostatních a vedlejších nákladů.

Tento nově předaný soupis nahrazuje v plném rozsahu původně předaný. Dodavatel je pak povinen pro zpracování nabídkové ceny použít tento nově předaný soupis. Původní soupis příslušného stavebního objektu pozbývá předáním nového soupisu platnosti. Pro poskytování dodatečných informací k soupisu platí v celém rozsahu zákonná ustanovení (lhůty a forma) vztahující se k dodatečným informacím k zadávacím podmínkám.

Shodný postup platí i v případě, že dodatečné informace k soupisu poskytne zadavatel z vlastního podnětu.

## 6.8. Elektronická forma soupisu

V souladu se zákonem poskytuje zadavatel dodavatelům i elektronickou formu soupisu vč. všech rekapitulací ve formátu dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

### ZPRACOVÁNÍ ELEKTRONICKÉ FORMY SOUPISU

Předaný formát MS EXCEL. Je souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem matematických operací bez zásahu dodavatele.







## 6.9. Priorita dokumentů

V případě jakéhokoli rozporu mezi výkresovou a textovou částí a soupisem je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny elektronická forma soupisu.

V případě jakéhokoli rozporu mezi elektronickou a listinnou formou soupisu, pak platí, že pro zpracování nabídkové ceny má přednost elektronická forma soupisu. ✓

### 7. Doba a místo plnění veřejné zakázky:

#### Předpokládaná doba plnění:

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení. ✓

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění: ✓

**Doba předání a převzetí staveniště** do 5 pracovních dnů od písemné výzvy zadavatele ✓

#### 7.1. Doba (dále také „termín“) plnění veřejné zakázky

7.1.1 Termín zahájení stavebních prací do 10 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště mezi zadavatelem a dodavatelem. ✓

(předpokládaný termín zahájení: 1.7.2013) ✓

#### 7.1.2 Dokončení díla (předání)

Požadovaný termín dokončení stavby: nejpozději do 17 měsíců od protokolárního předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem, ke kterému dojde do 5 pracovních dnů od písemné výzvy zadavatele

(předpokládaný termín dokončení: 1.12.2014) ✓

#### 7.2. Předpokládaný termín zahájení

Předpokládaný termín zahájení stavby definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce.

#### 7.3. Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky je: Budova ZŠ se nachází v ul. Jana Harracha čp. 97, na p.č. 609, v k.ú. Jilemnice (659959). Pro předkládání a schvalování dokumentů sídlo objednatele. ✓

#### 7.4. Časový a finanční harmonogram prací:

Dodavatel ve své nabídce (v návrhu smlouvy o dílo) doloží měsíční úsečkový harmonogram plnění veřejné zakázky a finanční harmonogram podepsaný osobou oprávněnou za uchazeče jednat = časový a finanční harmonogram plnění veřejné zakázky (dále také „harmonogram výstavby“). ✓

### 8. Požadavky na kvalifikaci:

#### 8.1. Rozsah požadavků na kvalifikaci:

Požadavky na kvalifikaci dodavatele jsou stanoveny v oznámení o zahájení zadávacího řízení (oznámení o zakázce). Požadavky zde uvedené pouze podrobněji specifikují požadavky zadavatele na kvalifikaci zveřejněné v oznámení o zahájení zadávacího řízení. ✓

Kvalifikovaným, pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ustanovením § 50 odst. 1 zákona dodavatel který:

a) splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona,



- b) splní profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 zákona, ✓
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku a
- d) splní technické kvalifikační předpoklady podle § 56 zákona. ✓

## 8.2. Způsob prokazování splnění kvalifikace:

Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace doklady stanovenými zákonem a doklady požadovanými zadavatelem v oznámení o zahájení zadávacího řízení nebo v této části zadávací dokumentace. ✓

### 8.2.1. Prokazování kvalifikace pomocí subdodavatele:

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d). ✓

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a). ✓

### 8.2.2. Prokazování kvalifikace pokud podává nabídku více osob společně:

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se předchozí odstavec použije obdobně. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. ✓

### 8.2.3. Prokazování kvalifikace v případě zahraničních osob:

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit



k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. ✓

### 8.3. Doba prokazování splnění kvalifikace:

V otevřeném řízení je dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. ✓

### 8.4. Základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona:

#### 8.4.1. Prokazování základních kvalifikačních předpokladů:

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel,

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště, ✓

c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu 40), ✓

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující 41) nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů, ✓

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,



g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, ✓

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, ✓

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby, ✓

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a ✓

k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu 77). ✓

#### **8.4.2. Způsob prokazování základních kvalifikačních předpokladů:**

Splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona prokazuje dodavatel v souladu s § 62 odst. 2 zákona předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované veřejným zadavatelem.

#### **8.5. Profesionální kvalifikační předpoklady podle § 54 písm. a), b) a d) zákona splňuje dodavatel, který předloží:**

výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence 42), pokud je v ní zapsán (§ 54 písm. a) zákona),

doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (§ 54 písm. b) zákona). ✓

#### **Doklad o oprávnění k podnikání:**

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku, nebo živnostenský list (popřípadě listy) v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky, a to na předmět podnikání:

#### **a) „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.** ✓

doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů 44) (§ 54 písm. d) zákona).

#### **Doklad osvědčující splnění odborné způsobilosti:**

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor „Pozemní stavby“, pro osobu zodpovědnou za vedení realizace stavebních prací.



## 8.6. Čestné prohlášení dodavatele o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku:

Dodavatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 1 písm. c) zákona předloží čestné prohlášení podepsané oprávněnou osobou dodavatele, z něhož bude vyplývat, že je ekonomicky a finančně způsobilý splnit veřejnou zakázku. ✓

## 8.7. Technické kvalifikační předpoklady podle § 56 zákona:

### 8.7.1. Prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů:

Zadavatel požaduje rovněž v souladu s podmínkami definovanými v oznámení o zahájení zadávacího řízení prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 předložením těchto dokladů:

§ 56 odst. 3 písm. a) zákona - seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny **řádně a odborně**; minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na: ✓

- nejméně 2 stavby obdobného charakteru jako je předmětná zakázka. Za plnění obdobná předmětu veřejné zakázky se považuje taková stavební práce pozemního stavitelství, kde součástí zhotovované stavby bylo i provedení vnějšího zateplovacího systému a výměna otvorových prvků, jejichž finanční objem dosáhl u každé z nich min. 4 mil. Kč bez DPH. ✓

### Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona:

Požadovaný údaj o splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatel prokáže:

- uvedením seznamu stavebních prací a příložením osvědčení objednatelů.

#### a. Rozsah požadovaných informací a dokladů:

Seznam a osvědčení min. 2 staveb realizovaných dodavatelem musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

#### b. Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů:

Seznam stavebních prací předloží dodavatel v rámci své nabídky. Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení jednotlivých objednatelů, včetně kontaktů referenčních osob, u nich lze uvedené informace ověřit.

#### c. Minimální úroveň naplnění tohoto kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 5 letech realizoval min. 2 stavby obdobného charakteru jako je předmětná zakázka. Za plnění obdobná předmětu veřejné zakázky se považuje taková stavební práce pozemního stavitelství, kde součástí zhotovované stavby bylo i provedení vnějšího zateplovacího systému a výměna otvorových prvků., jejichž finanční objem dosáhl u každé z nich min. 4 mil. Kč bez DPH. ✓



□ § 56 odst. 3 písm. c) zákona:

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců 48) dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací 49) při plnění veřejné zakázky.

Zadavatel požaduje, aby osobou zodpovědnou za vedení realizace stavebních prací při plnění předmětu veřejné zakázky byl autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby s min. 5 letou praxí ve stavebnictví. Uchazeč doloží u uvedené osoby Osvědčení o autorizaci a prohlášení této osoby obsahující přehled praxe s uvedením zaměstnavatele, funkce, délky praxe a vlastní prohlášení, že tato osoba bude odpovědná za vedení realizace příslušných stavebních prací při plnění veřejné zakázky. ✓

### 8.8. Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace:

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, povinen je předložit. ✓

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky. ✓

### 8.9. Posouzení kvalifikace:

V souladu s § 59 odst. 3 zákona veřejný zadavatel stanoví, že kvalifikaci posoudí hodnotící komise, která bude jmenována veřejným zadavatelem. ✓

### 8.10. Prokazování kvalifikace pomocí výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Uchazeč může k prokazování kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu (§125 – §132 zákona), který nahrazuje splnění prokázání základních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 53 odst. 1 nebo 2 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 54 písm. a) až d) zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky. ✓

#### Stáří výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů:

Veřejný zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než 3 měsíce. ✓

### 8.11. Prokazování kvalifikace pomocí osvědčení ze systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, a údaje v něm uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů. Údaje v certifikátu musí být platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona).

Certifikát za shora uvedených podmínek prokazuje, v rozsahu v něm uvedených údajů, splnění kvalifikace dodavatelem. Zadavatel k této věci stanoví, že neuzná kvalifikaci za prokázanou, pokud z předloženého certifikátu nebude vyplývat jasný a úplný rozsah splnění kvalifikace stanovené zadavatelem.

Zadavatel dále stanoví, že pokud z předloženého certifikátu nebude zcela vyplývat úplné splnění všech jednotlivých kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem, uchazeč je povinen k certifikátu



připojit další listiny, které jednoznačně prokazují, že předpokladem certifikace bylo právě splnění všech jednotlivých kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem.

#### **Platnost certifikátu:**

Certifikát dodavatelé předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát musí být platný ve smyslu §140 odst. 1 zákona (tj. nesmí být starší jak jeden rok).

#### **8.12. Prokazování splnění kvalifikace pomocí výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů:**

Zahraníční dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů či příslušný zahraniční certifikát podle § 143 zákona.

### **9. Jiné požadavky pro realizaci veřejné zakázky:**

#### **9.1. Omezení subdodávek:**

Pokud dodavatel hodlá plnit veřejnou zakázku pomocí subdodavatelů, je povinen uvést v příloze nabídky (návrhu smlouvy o dílo) výčet všech těchto subdodavatelů.

Zadavatel v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP – verze ke dni 18. 12. 2012, účinná od 1. 1. 2013 (dále jen Závazné pokyny) omezuje rozsah subdodávek v souladu s bodem 5.7.1. těchto Závazných pokynů.

Příjemce podpory v součinnosti s dodavatelem je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen na vyžádání předložit Fondu.

Zadavatel v souladu s touto podmínkou a v souladu s § 44 odst. 6 zákona si vyhrazuje požadavek, že níže věcně vymezené části plnění předmětu veřejné zakázky **nesmí být plněny subdodavatelem.** Příloha č. 4 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – **subdodavatelsky nesmí být plněny níže uvedené části veřejné zakázky:**

A1 – Architektonické a stavebně technické řešení - HSV – Práce a dodávky HSV (3 – Svislé a kompletní konstrukce, 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní, 99 – Přesun hmot), PSV – Práce a dodávky PSV (711 – Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům, 713 – Izolace tepelné), A2 – Sanace proti vlhkosti.

**Zadavatel v součinnosti s vítězným dodavatelem je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci v souladu s podmínkami poskytovatele dotace.**

#### **9.2. Certifikovaný zateplovací systém:**

Zadavatel požaduje použití certifikovaného zateplovacího systému. **Uchazeč je povinen, jako součást své nabídky předložit i technický popis nabízeného zateplovacího systému.** Pod pojmem technický popis zateplovacího systému se rozumí:

9.2.1. Přesný název nabízeného zateplovacího systému včetně uvedení výrobce

9.2.2. Technologický předpis pro tepelně izolační systém nabízený uchazečem

#### **9.3. Technická specifikace otvorových prvků:**

Zadavatel požaduje použití certifikovaného typu otvorových prvků. **Uchazeč je povinen jako součást své nabídky předložit i technický popis nabízených otvorových prvků.** Pod pojmem technický popis otvorových prvků se rozumí:

9.3.1. Přesný obchodní název nabízeného typu včetně uvedení výrobce





9.3.2. Zadavatel požaduje, aby uchazeč použil otvorové výplně se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Dále požaduje použití výplní otvorů splňující požadavky ČSN 730540-2:2011 (tepelně technické vlastnosti), ČSN 730532 a ČSN EN 12354-2 a musí být v souladu se zákonem 272/2011 Sb. (akustické vlastnosti) a vyhláškou 343/2009 Sb. (požadavek na hygienickou výměnu vzduchu v učebnách). ✓

Uchazeč v rámci technického popisu předloží pro 5 konkrétních nejčastěji se opakujících pozic na tomto objektu součinitel prostupu tepla celého prvku  $U_w$  formou výpočtu. ✓

Poznámka: Tento požadavek lze doložit také dokumentem vydaným třetí stranou (autorizovaná osoba, notifikovaná osoba, akreditovaná laboratoř) – osvědčení, certifikát, protokol o počáteční zkoušce typu, případně jednotlivé protokoly o zkouškách k těmto 5 konkrétním výplním otvorům. ✓

Dále zadavatele požaduje předložit prohlášení o shodě vystavené výrobcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. ✓

Splnění ČSN 730540-2:2011 (kritické povrchové teploty na styku rámu okna a ostění) – doložit zobrazením průběhu izoterm styku rámu okna a ostění na daný typ budovy. ✓

#### 9.4. Požadavek zadavatele na kvalitu ETICS:

Dodavatel (zhotovitel) je povinen v rámci plnění veřejné zakázky postupovat při zateplení budovy v souladu s technologickým postupem výrobce systému ETICS. Veškeré komponenty používané pro realizaci musí být standardní součástí tohoto systému. Pokud se při realizaci zjistí, že dodavatel nepoužívá originální prvky systému ETICS, či nedodržuje technologii montáže podle technologického předpisu, považuje se taková okolnost za podstatné porušení smlouvy (viz. příloha č. 2 zadávací dokumentace - Návrh smlouvy o dílo – závazné obchodní podmínky) ✓

#### 9.5. Podmínky k projektům zaměřené na zateplování /rekonstrukci budov v prioritní ose 3:

U všech zateplováných/rekonstruovaných budov se zachovalými ventilačními otvory v podstřeší, resp. v atikách budov, je nezbytné zachovat všechny tyto ventilační otvory a jejich přístupnost pro případný výskyt netopýrů či hnízdění rorýse obecného nebo zajistit v odpovídajícím rozsahu jejich náhradu (prefabrikáty s otvory, budky pro rorýsy obecné a netopýry) – viz metodické instrukce k dispozici na [www.rorysi.cz](http://www.rorysi.cz).

V případě, že před zahájením stavebních prací při zateplování/rekonstrukci budov nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, musí žadatel neprodleně pozastavit stavební práce a tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny. ✓

**Zdůvodnění:** Rorýs obecný je dle § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, zařazen mezi zvláště chráněné druhy v kategorii „ohrožený“. Obdobně všechny druhy netopýrů, které se vyskytují na našem území, jsou dle výše uvedených zákonných předpisů zařazeny mezi zvláště chráněné druhy v kategorii „silně ohrožený“ či „kriticky ohrožený“. ✓

Problém pro tyto živočichy znamenají především celkové rekonstrukce budov, často spojené se zateplováním, při nichž zpravidla dochází k uzavírání ventilačních průduchů či k jejich opatření ochrannými mřížkami, popř. k překrývání dilatačních spár mezi jednotlivými bloky budov. To často





vede k zamezení přístupu těchto živočichů do ventilačních průduchů a dutin v budovách. V důsledku toho hrozí riziko fatálního dopadu na jedince rorýsů obecných či netopýrů, kterým v důsledku nešetrné rekonstrukce a uvěznění ve ventilačních průduších/dutinách hrozí reálné riziko usmrcení. Vzhledem k vysokému tempu rekonstrukčních prací probíhajících plošně na celém území České republiky jsou výše popsanými zásahy ohroženy nejen lokální populace těchto zvláště chráněných druhů, ale v konečném důsledku i populace celorepublikové. ✓

## 10. Obchodní podmínky a platební podmínky:

### 10.1. Obchodní podmínky pro dodávku staveb:

Zadavatel jako součást této zadávací dokumentace předkládá závazné obchodní podmínky (příloha č. 2 zadávací dokumentace) ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) zákona formou závazného textu návrhu smlouvy o dílo. ✓

Závazné obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek doplní chybějící údaje a to POUZE vlastní identifikační údaje, cenu díla, místo a datum podpisu, jméno, funkci a podpis osoby oprávněné smlouvu uzavřít (nebo osob oprávněných smlouvu uzavřít) v souladu se způsobem podepisování za společnost, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc v prosté kopii bude součástí nabídky (**všechny údaje, které má uchazeče doplnit jsou označeny modře**) - a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo na veřejnou zakázku.

Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat uchazeče; jejíž plná moc v prosté kopii musí být součástí nabídky. ✓

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví návrhu smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku a návrh smlouvy musí být podepsán oprávněnou osobou všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku (ve všech částech k podpisu určených).

Uchazeč doplní příslušné údaje do přílohy č. 2 zadávací dokumentace „Návrh smlouvy o dílo – závazné obchodní podmínky“, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany uchazeče. ✓

Uchazeč musí v návrhu smlouvy akceptovat vedle požadavků zadavatele v této zadávací dokumentaci a obchodních podmínkách rovněž ustanovení zákona, obchodního zákoníku a dalších právních předpisů, které se vztahují k plnění této veřejné zakázky. ✓

### 10.2. Závaznost obchodních podmínek:

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem. Návrh smlouvy předložený dodavatelem v nabídce musí respektovat vymezené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami. Jakékoliv změny, doplňování či úpravy obchodních podmínek ze strany dodavatele jsou zakázány s výjimkou případů, kdy změnu obchodních podmínek stanoví zadavatel v rámci dodatečných informací k zadávacím podmínkám. ✓

### 10.3. Vyjasnění obsahu obchodních podmínek:

V případě nejasnosti v obsahu obchodních podmínek má uchazeč možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v ustanovení § 49 zákona. ✓

### 10.4. Platební podmínky:

Platební podmínky jsou uvedeny v závazných obchodních podmínkách (příloha č. 2 zadávací dokumentace). Pokud zadávací dokumentace výslovně neumožňuje dodavateli předložit návrh výhodnějších platebních podmínek, je dodavatel povinen stanovené platební podmínky respektovat.





## 11. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:

### 11.1. Nabídková cena za splnění veřejné zakázky:

Nabídkovou cenou za splnění veřejné zakázky se rozumí celková cena za každou dílčí část veřejné zakázky samostatně. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady dodavatele k řádnému provedení stavby včetně ostatních a vedlejších nákladů.

V rámci jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb definovaných v nabídce dodavatele musí dodavatel zohlednit i očekávaný vývoj cen v národním hospodářství (inflaci) a rovněž i očekávaný vývoj kurzů české měny vůči zahraničním měnám.

Veškeré související náklady (tj. VRN, náklady na zařízení staveniště apod.) budou zahrnuty do příslušných soupisem s výkazem výměr stanovených položek a vždy do ceny daného stavebního objektu. ✓

### 11.2. Podmínky pro zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena za provádění stavby bude zpracována podle věcného členění stavby obsaženého v projektové dokumentaci pro provádění stavby, tj. uvedením cen za daný stavební objekt a za vedlejší a ostatní náklady. Formulář pro uvedení nabídkové ceny v požadovaném členění je součástí zadávací dokumentace a uchazeč jej předloží jako nedílnou součást návrhu smlouvy. Nabídková cena, dílčí ceny daného stavebního objektu, i cena za vedlejší a ostatní náklady budou uvedeny v české měně v požadovaném členění. ✓

### 11.3. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem. ✓

Uchazeč je povinen prokázat nabídkovou cenu daného stavebního objektu předložením oceněných položkových soupisů (oceněných výkazů výměr). Jednotkové ceny uvedené v položkových soupisech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny. Položkové soupisy musí být nedílnou součástí návrhu smlouvy. ✓

Zadavatel upozorňuje, že do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr uchazeč doplní pouze cenu u každé předepsané položky, resp. doplní údaje o ceně do tabulky rekapitulace. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí uchazeč provádět žádné změny v obsahu jednotlivých položek, definované kvalitě ani v předepsaném množství. Jakékoliv změny obsahu či množství definované zadavatelem v položkách výkazu výměr vyjma doplnění ceny budou mít za následek vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení. ✓

### Uchazeč je povinen při oceňování soupisu prací, dodávek a služeb:

- dodržet jeho strukturu a členění na jednotlivé části, dodávky, služby a doprovodné práce stavebního charakteru, ✓
- ocenit bez výjimek veškeré položky (ocenění znamená přidělení ceny ke každé položce v soupisu prací, dodávek a služeb, nikoliv ocenění „nulou“ nebo vynechání ceny položky s odůvodněním, že cena je zahrnuta v jiné položce) a ✓
- dodržet obsahovou náplň soupisu prací, dodávek a služeb, přičemž položkové rozpočty jsou nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo, ✓
- uchazeč dále nesmí „rozpouštět“ položky pod jiné položky v soupisu prací, dodávek a služeb
- Ocenění položky „nulou“, vynechání položek, neocenění položky či rozpuštění jakékoliv položky do jiné položky soupisu stavebních prací, dodávek a**



**služeb s výkazem výměr resp. položkového rozpočtu předloženého uchazečem v nabídce bude mít za následek vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení. ✓**  
**ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY PRO STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Některé položky stavebních prací popsané v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb mají specifické obvyklé postupy výpočtu. Pro sestavení nabídkové ceny dodavatele pak platí: ✓

#### **Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy**

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takovém případě zadavatel v době sestavení soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel zvolí a jaká místa pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí. U takových položek platí rovněž zákaz zásahu do množství či popisu položky a je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek. ✓

#### **Poplatky za uskladnění:**

Pokud soupis definuje i položky pro uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot a za toto uložení musí dodavatel hradit příslušné poplatky, je povinností dodavatele zakalkulovat do své nabídkové ceny i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda soupis obsahuje nebo neobsahuje samostatnou položku poplatek za skládku. Pokud je v soupisu obsažena samostatně položka poplatek za skládku“ nebo jí textem odpovídající položka, pak cena poplatku za uložení bude definována v této položce. Pouze v případě, pokud by samostatná položka poplatek za skládku“ soupisem definována nebyla, pak cena za poplatek za skládku musí být obsažena v ceně za vodorovné přemístění takového ukládaného materiálu. Zadavatel v době sestavení soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel pro ukládání zeminy nebo vybourané suti či materiálu zvolí a jaké místo pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot. Proto v případě, kdy soupis položku takového poplatku neobsahuje a podle zjištění dodavatele je nutno poplatek uhradit, započte dodavatel jeho hodnotu do položky vodorovného přesunu. ✓

#### **11.4. Změna soupisu:**

Pokud zadavatel na základě žádosti zájemců o veřejnou zakázku nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem, např. formou doplnění položek soupisu, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek soupisu s výkazem apod., je uchazeč povinen tuto změnu oznámenou v zákonem stanovené lhůtě a způsobem stanoveným zákonem (§ 49 odst. 2 zákona) zahrnout do svých položkových rozpočtů. Takováto změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení. ✓

#### **11.5. Sleva z ceny:**

**Pokud uchazeč hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou stavbu) není přípustná. ✓**

**11.6.** Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu pro celý předmět veřejné zakázky součtem všech položek oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Do ceny zahrne dodavatel veškeré práce, dodávky či související služby, nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla. Tato cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet) bude nedílnou součástí nabídky uchazeče – příloha č. 2 návrhu smlouvy o dílo. ✓

**11.7.** Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celý vymezený předmět veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami, a to absolutní částkou v českých korunách. Celková nabídková cena bude uvedena v členění bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné ke dni podání nabídky a celková





nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace veřejné zakázky. ✓

**11.8.** Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis provedených prací, dodávek a služeb spolu s výkazem výměr požadovaných prací, dodávek a služeb v tištěné formě i v elektronické podobě. ✓

**11.9.** Doplněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr se stává položkovým rozpočtem. ✓

**11.10.** Nabídkovou cenu uvede uchazeč i na krycím listu nabídky, jehož vzor je uveden v příloze č. 1 zadávací dokumentace. Uchazeč uvede sazbu DPH pouze ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky. ✓

**Součástí zadávací dokumentace je i projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby, přičemž projekční kancelář použila při zpracování cenovou soustavu ÚRS platnou k lednu 2013, CS ÚRS-2013/II, přičemž ostatní položky, které nejsou zpracovány dle cenové soustavy ÚRS, jsou vlastními položkami zadavatele. ✓**

## **12. Technické podmínky a objektivní podmínky, za kterých je možné překročit nabídkovou cenu:**

### **12.1. Dokumenty pro vymezení technických podmínek:**

Technické podmínky stanoví zadavatel odkazem na následující dokumenty podle uvedeného pořadí:

12.1.1. české technické normy 35) přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, ✓

12.1.2. evropská technická schválení 36), ✓

12.1.3. obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, ✓

12.1.4. mezinárodní normy, nebo ✓

12.1.5. jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány. ✓

### **12.2. Podklady obsahující vymezení technických podmínek:**

Technické podmínky mohou být v projektové dokumentaci vymezeny rovněž odkazem na:

12.2.1. české technické normy 35), ✓

12.2.2. stavební technická osvědčení 37), nebo ✓

12.2.3. národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků. ✓

### **12.3. Záměna technických podmínek:**

U každého odkazu podle odstavce 12.1 nebo 12.2 zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. ✓

### **12.4. Stanovení technických podmínek:**

Technické podmínky jsou stanoveny PD a EA, které jsou součástí této zadávací dokumentace jako přílohy č. 5 a č. 6. ✓

Zadavatel ve vztahu k zadávací dokumentaci a všem jejím součástem uvádí, že v případě, kdy zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, případně její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. ✓

### **12.5. Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny:**

Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních podmínkách, zejména pak za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty nebo ke změně přenesené daňové povinnosti.



### **Dodatečné práce a dodávky:**

Bude-li zadavatel písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci a naopak, nebude-li zadavatel požadovat některé práce, kterou jsou v dokumentaci obsaženy. Jedná se tedy vždy o pouze zadavatelem písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace dle § 23 odst. 7 písem. a) zákona a méněpráce oproti zadávací dokumentaci. ✓

Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny jsou přesně stanoveny a popsány v příloze č. 2 zadávací dokumentace.

Cena bude stanovena jako konečná, nepřekročitelná, která zajistí stoprocentní předání ukončeného, plně funkčního díla. ✓

### **13. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií:**

Nabídky budou v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) zákona způsobem dle § 79 zákona hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

#### **13.1. Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídky budou hodnoceny dle nejnižší nabídkové ceny (v Kč bez DPH) dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona. ✓

#### **13.2. Způsob hodnocení nabídek**

Způsob hodnocení nabídek je stanoven v souladu s § 79 odst. 4 zákona. Kritériem pro hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena (v Kč bez DPH). Nabídky budou seřazeny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší a nejvýhodnější je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH. ✓

### **14. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:**

#### **14.1. Nabídka uchazeče:**

Pod pojmem nabídka se rozumí návrh smlouvy o dílo včetně dokumentů a dokladů požadovaných zákonem nebo zadavatelem v zadávacích podmínkách. Součástí nabídky jsou i doklady a informace prokazující splnění kvalifikace.

Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v **českém jazyce** (listiny v jiném než českém jazyce budou doplněny úředním překladem do českého jazyka, tato povinnost se nevztahuje na doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce) v písemné formě a nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou; jejíž plná moc v prosté kopii musí být součástí nabídky. ✓

#### **14.2. Podání nabídky:**

Nabídky se podávají vždy písemně v **jedné** řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky s uvedením výzvy „Neotevírat“. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné dle ustanovení § 71 odst. 6 zákona vyrozumět uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo dle ustanovení § 71 odst. 7 zákona o tom, že zadavatel obdržel ve lhůtě pro



podání nabídek pouze jednu nabídku. Nabídka bude obsahovat v souladu s ust. § 68 zákona návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. ✓

Nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace je uchazeč povinen podat písemně (= v listinné podobě) **v jednom originále** v souladu se zadávacími podmínkami, a to včetně požadovaného řazení nabídky i dokladů k prokázání splnění kvalifikace. ✓

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

Nabídka a doklady k prokázání splnění kvalifikace musí být, včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh, svázané do jednoho svazku. Svazek musí být na první straně označen názvem veřejné zakázky a obchodní firmou a sídlem uchazeče. Zadavatel doporučuje dodavateli, aby jeho nabídka byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním nabídky provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list z nabídky volně vyjmout.

Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou. Úřední doklady a listy nebo vkládané díly oddělující jednotlivé části číslovány být nemusí. ✓

Zadavatel doporučuje níže uvedené řazení písemné (tištěné) verze nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace uchazečů. Nabídka uchazeče musí obsahovat níže uvedené doklady: ✓

- **Krycí list nabídky (příloha č. 1)** obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky). ✓
- **Doklady o splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona.** ✓
- **Doklady o splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona.** ✓
- **Čestné prohlášení dodavatele o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku v souladu s článkem 8.6. zadávací dokumentace.** ✓
- **Doklady o splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.** ✓
- **Návrh smlouvy o dílo = závazné obchodní podmínky** (příloha č. 2 zadávací dokumentace) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- Přílohy návrhu smlouvy o dílo:

**Příloha č. 1 návrhu smlouvy o dílo – Časový a finanční harmonogram plnění veřejné zakázky („Harmonogram výstavby“)**

**Příloha č. 2 návrhu smlouvy o dílo – oceněné položkové rozpočty** – resp. oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb v tištěné a elektronické verzi na CD ve formátech shodných jako předané soupisy (příloha č. 4 zadávací dokumentace) ✓

**Příloha č. 3 návrhu smlouvy o dílo - seznam subdodavatelů.**

- **Technické popisy v souladu s článkem 9.2. a 9.3. zadávací dokumentace.**



- Ostatní části nabídky dle požadavků zákona či dle uvážení uchazeče:
- Smlouva o sdružení či jiná obdobná listina týkající se plnění veřejné zakázky (*pokud existuje*).
- Ostatní doklady či informace tvořící nabídku:
- Elektronické zpracování nabídky – krycí list nabídky, oceněné položkové rozpočty, návrh smlouvy o dílo.

(V případě pochybností nebo rozporů se má za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky).

#### Součástí nabídky musí být v souladu s § 68 odst. 3 zákona:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (tj. zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

#### Seznam subdodavatelů:

Uchazeč ve své nabídce specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a uvedené identifikační údaje každého subdodavatele. Tuto specifikaci předloží formou seznamu subdodavatelů, který bude součástí nabídky jako příloha č. 3 návrhu smlouvy o dílo. ✓

Pokud uchazeč nemá v úmyslu zadat části veřejné zakázky jednomu či více subdodavatelům, předloží čestné prohlášení o tom, že subdodavatele při plnění veřejné zakázky nevyužije a toto čestné prohlášení učiní přílohou č. 3 návrhu smlouvy o dílo. ✓

#### 15. Poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci a prohlídka místa plnění:

V případě, že některý z uchazečů o veřejnou zakázku bude mít jakýkoliv dotaz vztahující se k této zadávací dokumentaci, je nutné na tento pohlízet jako na právní úkon uchazeče ve smyslu § 49 zákona. Písemná žádost musí být doručena **nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.** ✓

Dotaz k zadávací dokumentaci je uchazeč povinen doručit pověřené osobě zadavatele na adresu B K N, spol. s r.o., Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto v písemné podobě. Podal-li uchazeč žádost o dodatečné informace, doručí zadavatel dodatečné informace k zadávacím podmínkám, včetně přesného znění žádosti, případně související dokumenty v souladu s § 49 zákona. ✓

Pro podání dotazů k zadávací dokumentaci zadavatel stanoví výhradně písemnou formu (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky). Dotaz je možné zaslat poštou (B K N, spol. s r.o., Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto). ✓

Kontakt na pověřenou osobu zadavatele: Ing. Adéla Kytlicová – kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky, tel.:+420 777 605 661, e-mail: [kytlicova@bkn.cz](mailto:kytlicova@bkn.cz) ✓



Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti (požadavku dodavatele). Takovéto dodatečné informace odešle zadavatel dle § 49 zákona. ✓

V žádosti o poskytnutí dodatečných informací musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel v zákonné lhůtě odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám a případné související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel vždy současně uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele: <http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=166a9288-1063-4f71-9ef6-84882e8b8ae2> ✓

V souladu s ustanovením § 49 odst. 5 zákona zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně pro všechny dodavatele, kteří mají zájem na podání nabídky. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **11.4.2013 v 10:00** hodin se srazem účastníků na budoucím místě realizace veřejné zakázky – budova základní školy, která se nachází v ul. Jana Harracha čp. 97, v k.ú. Jilemnice (659959). ✓

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám dle čl. 15 této zadávací dokumentace. ✓

Pokud tedy z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně na organizaci pověřenou výkonem zadavatelských činností a pouze písemná odpověď má závazný charakter. ✓

#### 16. Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **25.4. 2013 v 10:00 hodin**. ✓

#### 17. Místo pro podání nabídek:

Nabídky jsou uchazeči povinni podat písemně a to v jedné řádně uzavřené obálce, označené názvem veřejné zakázky: " **Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ, Jana Harracha 97, Jilemnice** ", na které musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 nebo 7 zákona. Obálka bude zároveň opatřena heslem NEOTVÍRAT, podpisem a popřípadě razítkem uchazeče (pokud uchazeč razítko používá). ✓

Nabídky lze poslat doporučenou poštou nebo kurýrní službou nebo osobně podat každý pracovní den lhůty v době od 8:00 do 15:00 hod. (poslední den lhůty do **10:00 hodin**) (polední přestávka 11:00 – 11:30 hodin) na adresu: **B K N, spol. s r.o., Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto** a to v pracovních dnech od 8:00 do 15:00 hod. (poslední den lhůty do **10:00 hodin**). Kontaktními osobami

jsou **Ing. Adéla Kytlicová, tel. +420 465 424 170, mobil +420 777 605 661 nebo Bc. Klára Drahošová, tel. +420 465 424 170.**





**Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí adresátem.**

Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou v souladu s § 71 odst. 6 zákona otevírány. Zadavatel si je však ponechá pro účely povinné archivace a uchazeče vyrozumí o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Nabídky budou zadavateli podány v listinné (= písemné) podobě v souladu s podmínkami této zadávací dokumentace. ✓

**18. Termín a místo otevírání obálek s nabídkami:**

**Termín otevírání obálek:**

Otevírání obálek s nabídkami bude zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. bezprostředně po uplynutí lhůty uvedené v čl. 16 této zadávací dokumentace **25.4. 2013 od 10:00** hodin). ✓

**Místo otevírání obálek:**

Otevírání obálek s nabídkami se bude konat v zasedací místnosti firmy B K N, spol. s r.o., Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto. V případě velkého počtu uchazečů si zadavatel vyhrazuje právo na změnu prostor pro otevírání obálek. ✓

Při otevírání obálek s nabídkami mají právo být přítomni členové obálkové komise (nebo jejich náhradníci), zástupci dotačního programu a zástupci dodavatelů. Otevírání obálek se mají právo účastnit uchazeči, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. ✓

Otevírání obálek s nabídkami se mají právo účastnit všichni uchazeči (maximálně však dvě osoby za uchazeče), jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Uchazeči se prokážou plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán či jeho člena nebo uchazeče – fyzickou osobu. Zadavatel bude po přítomných uchazečích požadovat, aby svoji účast stvrdili podpisem v listinné přítomných uchazečů. ✓

**19. Údaje pro vyžádání zadávací dokumentace:**

Zadavatel v otevřeném řízení v souladu s § 48 zákona uveřejnil na profilu zadavatele: <http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=166a9288-1063-4f71-9ef6-84882e8b8ae2> veškerou textovou část zadávací dokumentace. Části zadávací dokumentace, které nebyly uveřejněny na profilu zadavatele, předá či odešle pověřená osoba zadavatele dodavateli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele. ✓

Adresa pro písemné vyžádání zadávací dokumentace:  
B K N, spol. s r.o., Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto. ✓

Kontaktní osoba určená zadavatelem ve věci poskytování informací a předání netextové části zadávací dokumentace k této veřejné zakázce je: ✓

Jméno a příjmení: **Ing. Adéla Kytlicová**





Tel.: +420 777 605 661  
Fax.: + 420 465 424 171  
e-mail: [kytlicova@bkn.cz](mailto:kytlicova@bkn.cz)

Zadávací dokumentace k předmětu veřejné zakázky bude uchazeči předána/odeslána na základě písemné žádosti uchazeče doručené (faxem, e-mailem nebo poštou) výše uvedené kontaktní osobě v pracovní dny od 8:00 do 15:00 hod. **V ELEKTRONICKÉ VERZI NA CD.** ✓

**Žádost o poskytnutí zadávací dokumentace bude obsahovat:**

- Název veřejné zakázky
- Název právnické osoby/jméno a příjmení fyzické osoby
- Sídlo (včetně PSČ)
- IČ
- DIČ
- Poštovní adresu pro písemnou komunikaci
- Kontaktní osobu (jméno a funkce)
- Tel., e-mail

Dodavatel je v písemné žádosti povinen sdělit jednu elektronickou adresu, na kterou budou zasílány případné dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Za řádnost a úplnost této adresy odpovídá dodavatel. ✓

**1) Úhrada nákladů za poskytnutou elektronickou verzi na CD:**

**Zadavatel požaduje úhradu nákladů za poskytnutou elektronickou verzi na CD a poštovné ve výši 300,- Kč včetně DPH. Tato forma zadávací dokumentace bude zaslána uchazeči poštou na dobírku nebo předána při jeho osobním převzetí a uhrazení dané částky v hotovosti oproti daňovému dokladu při osobním převzetí v sídle společnosti B K N spol. s r.o., Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto.** ✓

**2) Úhrada nákladů na pořízení zadávací dokumentace v listinné (tištěné podobě):**

**POKUD BUDE UCHAZEČ VYŽADOVAT zadávací dokumentaci (tzn. výkresovou a obrazovou část zadávací dokumentace) v listinné (tištěné) podobě, požaduje zadavatel úhradu nákladů na reprografické práce ve výši 2178,- Kč včetně DPH. Tato forma zadávací dokumentace bude zaslána uchazeči poštou na dobírku nebo předána při jeho osobním převzetí a uhrazení dané částky v hotovosti oproti daňovému dokladu při osobním převzetí v sídle společnosti B K N spol. s r.o., Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto.** ✓

**20. Zadávací lhůta:**

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. V souladu s ustanovením § 43 zákona zadavatel stanovuje lhůtu, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami na dobu 4 měsíců od okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek. ✓

**21. Ostatní podmínky zadávacího řízení:**

**21.1. Varianty nabídek podle § 70 zákona**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 70 zákona **nepřipouští** variantní řešení nabídky.





## 21.2. Opční právo podle § 99 zákona

Zadavatel si opční právo nevyhrazuje.

## 21.3. Zadávání částí veřejných zakázek podle § 98 zákona

Zadavatel nepřipouští rozdělení veřejné zakázky na části.

## 21.4. Poskytnutí jistoty podle § 67 zákona

Zadavatel nepožaduje, aby dodavatel k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 67 zákona. ✓

## 21.5. Doložení seznamu subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky

Ve smyslu § 147a zákona je zadavatel povinen zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, jimž dodavatel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z celkové ceny této veřejné zakázky, a to ve lhůtách stanovených zákonem – úplný výčet povinností je uveden v § 147a zákona.

Vítězný dodavatel je povinen v plné míře splnit požadavky uvedené v § 147a zákona. ✓

## 22. Další požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky:

V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude uchazeč vybraný na základě tohoto výběrového řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. ✓

## 23. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem:

Zadavatele si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu. ✓
- ověřit, případně vyjasnit informace a skutečnosti deklarované uchazečem v jeho nabídce u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost. ✓
- uchazeči sami ponosou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 84 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. ✓
- nevracet uchazečům podané nabídky.
- zrušit zadávací řízení pro případ, že na akci nebude podpora v rámci dotačního programu poskytnuta nebo nebude zajištěno spolufinancování.
- vyžádat si od dodavatele v souladu s § 77 zákona písemné zdůvodnění případně mimořádně nízké nabídkové ceny. ✓
- dodavatel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s přípravou a realizací veřejné zakázky v souladu s platnými právními předpisy. ✓

Zadavatel dále upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoli konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem. ✓

Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté uchazeči použít, je-li to nezbytné pro postup podle zákona či pokud to vyplývá z účelu zákona.



Komunikace mezi pověřenou osobou zadavatele a dodavatelem bude probíhat v souladu s §148 zákona.

**Projekt je spolufinancován z fondů Evropské unie (z Evropského fondu pro regionální rozvoj/ Fondu soudržnosti) v rámci Operačního programu životního prostředí. Realizace stavby bude provedena v souladu s podmínkami Operačního programu životního prostředí v rámci Prioritní osy 3 – Udržitelné využívání zdrojů energie. Skutečnost, že na realizaci akce je čerpána dotace z výše uvedeného fondu, bude uchazečem akceptována po celou dobu realizace stavby a rovněž i po její realizaci.**

Ve Vysokém Mýtě, dne 2. 4. 2013

Za organizátora:



Ing. Pavel Král – osoba pověřená  
výkonem zadavatelských činností

**Seznam příloh – textová část:**

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky ✓
- Příloha č. 2 Návrh smlouvy o dílo – závazné obchodní podmínky ✓
- Příloha č. 3 Seznam subdodavatelů ✓
- Příloha č. 4 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ✓
- Příloha č. 5 Projektová dokumentace pro provádění stavby - **Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ, Jana Harracha 97, Jilemnice**
- Příloha č. 6 Energetický audit

