



## DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO č. 07-VZ-2018

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

- A) Objednatel: Město Jilemnice  
 Se sídlem: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice  
 IČO: 00275808  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
 Číslo účtu: 27-1263091359/0800  
 Zastoupené: Mgr. Vladimír Richter – starosta  
 Tel.: + 420 481 565 111  
 Kontaktní osoba: Mgr. Jana Nonnerová, odbor rozvoje, investic a majetku, referent památkové péče (tel.: + 420 481 565 135, e-mail: [nonnerova@mesto.jilemnice.cz](mailto:nonnerova@mesto.jilemnice.cz))

(dále jen jako „objednatel“)

- B) Zhotovitel: Daniel Flamberg  
 Se sídlem: Soběraz 36, 507 13 Železnice  
 IČO: 02927942  
 DIČ: CZ7201163178  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Jičín  
 Číslo účtu: 3782770379/0800  
 Kontakt: + 420 733 505 286, e-mail: [flamberg.d@seznam.cz](mailto:flamberg.d@seznam.cz)

(dále jen jako „zhotovitel“)

takto:

### Úvodní ustanovení

- Smluvní strany uzavřely dne 29. 6. 2018 smlouvu o dílo, vedenou objednatelem pod č. 07-VZ-2018, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele realizovat akci „**Obnova tzv. zahradního domu v zámeckém parku v Jilemnici – stavební část**“ (dále jen „smlouva“).
- Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku.

### Článek I.

#### Předmět dodatku

- Z předmětu smlouvy se vypouštějí méněpráce, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, zhotovitel ani zadavatel je nezavinil a ani je nemohl předvídat.
- Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	3.832.623,70 Kč
Cena méněprací bez DPH	84.980,91 Kč
Cena díla po odečtení ceny méněprací bez DPH	3.747.642,79 Kč
DPH	787.004,98 Kč
Cena díla po odečtení ceny méněprací včetně DPH	4.534.647,77 Kč

3. Původní hodnota závazku ze smlouvy činí 3.832.623,70 Kč bez DPH. Změny dodatku č. 4 spočívající v méněpracích činí 84.980,91 Kč bez DPH.
4. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí stavby zůstal nezměněn a zhotovitel dokončil stavební práce v termínu stanoveném dodatkem č. 3 ke smlouvě o dílo č. 07-VZ-2018.
5. Změna nezměnila celkovou povahu veřejné zakázky – změny byly realizovány pouze za původním účelem díla daným smlouvou.

## Článek II.

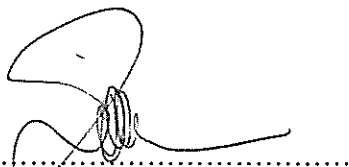
### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy: 1) změnový list; 2) zůstatkový rozpočet - rozdílový soupis prací, dodávek a služeb.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva obdrží zhotovitel.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněn. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněn objednatelem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněn protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Jilemnice č. 145/19 ze dne 9. 10. 2019.

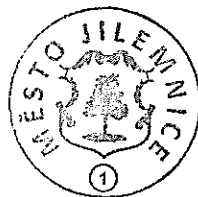
Příloha č. 1 - změnový list

Příloha č. 2 – zůstatkový rozpočet - rozdílový soupis prací, dodávek a služeb.

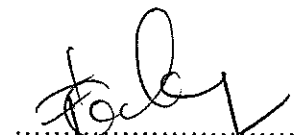
24. 10. 2019  
V Jilemnici dne



Mgr. Vladimír Richter  
starosta města Jilemnice



V Soběrazi dne 25. 10. 2019



Daniel Flamberg  
zhotovitel

## ZMĚNOV Ý LIST

**Projekt:**

**Název zakázky:** „Obnova tzv. zahradního domu v zámeckém parku v Jilemnici – stavební část“

**Č. projektu:**

<b>Smlouva:</b>	Smlouva o dílo k VZ č. 07/VZ/2018 – dodatek č. 4	<b>Číslo ZL</b>  1
<b>Objednatel:</b>	Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, IČ:	
<b>Zhotovitel:</b>	00275808 Daniel Flamberg, Soběraz 36, 507 13 Železnice, IČ: 02927942	

**Název ZL:** Změna technického provedení stavby:  
„Obnova tzv. zahradního domu v zámeckém parku v Jilemnici – stavební část“

**Předmět změny:**

Neprovedení části venkovních zpevněných ploch a úprav


**Zdůvodnění nezbytnosti změny (technické důvody):**

Na základě požadavků památkové péče bylo provedeno zadláždění před objektem v menším rozsahu, než bylo projektováno. Méněpráce vznikly na základě zaměření skutečně provedených prací, nebo některých prací, které nebylo nutné pro zdárné dokončení díla provádět. Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že předmětné práce nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepředstavují podstatnou změnu.

**Vliv změn a termín dokončení:** NE

**Vliv změn na celkovou cenu:** ANO – snížení ceny o 84.980,91 Kč bez DPH

**Přílohy:** výkaz výměr

**Podpis zhotovitele:**  **Název zhotovitele:** Daniel Flamberg  
**Jméno/Funkce:** majitel firmy

**Datum:**

**Vyjádření a podpis zástupce objednatele:**

Ing. Martin Šnorbert/zástupce na straně objednatele

*S obsahem změnového listu souhlasím.*

Ing. Roman Charvát/technický dozor investora

*S obsahem změnového listu souhlasím.*

**Datum:** 



## Zůstatkový rozpočet

Stavba: Obnova zahradního domku, venkovní úpravy

Objekt: Obnova zahradního domku, venkovní úpravy

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 24. 6. 2019

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Zůstatek [MJ]	Cena jednotková	Zůstatek [Kč]
----	-----	-------------	-------	----	---------------	-----------------	---------------

### 1 Zemní práce 13 469,25

1	R	113106122R00	Rozebrání dlažeb z kamenných desek	m2	2,050	48,00	98,40
2	R	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	21,170	130,00	2 752,10
3	R	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	15,550	212,00	3 296,60
4	R	181006114R00	Rozprostření zemin v rov./sklonu 1:5, tl. do 30 cm	m2	18,720	48,00	898,56
5	R	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhuštěním	m2	51,610	22,00	1 135,42
6	R	182201101R00	Svahování násypů	m2	18,720	38,00	711,36
7	R	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	15,550	260,00	4 043,00
8	R	963022819R00	Bourání kamenných.schodišťových stupňů	m	1,950	201,04	392,03
9	R	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těžným	m2	4,170	34,00	141,78

### 181 Sadové úpravy

10	R	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2		44,00	
11	R	182301121R00	Rozprostření ornice, svah, tl. do 10 cm, do 500 m2	m2		58,00	
12	R	185803111R00	Ošetření trávníku v rovině	m2		2,00	
13	R	00572420R	Směs travní parková III. dekorativní, a 25 kg	kg		180,00	
14	R	10364200R	Ornice pro pozemkové úpravy	m3		300,00	

### 5 Komunikace 50 863,91

17	R	457971112R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:5,š.do 7,5 m	m2	51,610	25,00	1 290,25
18	R	564752111R00	Podklad z kam.drceného 0-63 s výplň.kamen. 15 cm	m2	48,750	166,00	8 092,50
19	R	564831111R00	Podklad ze štěrkdrti po zhuštění tloušťky 10 cm frakce 8-16 mm	m2	50,800	78,00	3 962,40
20	R	564851111R00	Podklad ze štěrkdrti po zhuštění tloušťky 15 cm frakce 8-16 mm	m2	0,810	169,95	137,66
21	R	596111111R00	Kladení dlažby mozaika 1barva, lože z kam.do 4 cm - dlažba z odseků	m2	48,750	440,00	21 450,00
22	R	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	2,050	366,00	750,30
23	R	58380129R	Žulové odseky tl. 120-150 mm - spotřeba 4m2/t, , popis viz TZ	t	13,400	1 000,00	13 400,00
24	R	69366077R	Geotextilie 300g/m2 do š.8,8m	m2	59,360	30,00	1 780,80

### 91 Doplnující práce na komunikaci 11 508,40

25	R	916161111R00	Osazení obruby z kostek velkých, s boční opěrrou	m	23,400	268,00	6 271,20
26	R	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	0,940	2 380,00	2 237,20
27	R	58380155R	Kostka žulová velká 150/200/300, popis viz TZ	t	1,500	2 000,00	3 000,00

### 99 Staveništní přesun hmot 9 139,35

28	R	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	63,030	145,00	9 139,35
----	---	--------------	--	---	--------	--------	----------

**Celkem**

**84 980,91**

