



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor rozvoje, investic a majetku
památková péče

Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, tel: 481 565 111, fax: 481 565 222

Sp. zn.: MUJI 193/2019/RIM/6

číslo rozhodnutí: R/4/2019

Jilemnice dne 19. 2. 2019

Vyřizuje: Mgr. Jana Nonnerová, pověřená úřední osoba

Telefon: 481 565 135

E-mail: nonnerova@mesto.jilemnice.cz

Věc: Jilemnice, Komenského č. p. 101 a 103, výměna střešní krytiny

Žadatel: Město Jilemnice, Masarykovo náměstí čp. 82, 514 01, Jilemnice, IČO: 00275808, v zastoupení na základě plné moci ing. Janem Kordou, Čistá 103, 512 35 Čistá u Horek

ROZHODNUTÍ

Dne 27. 12. 2018 podalo město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, IČ: 00275808, dle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: památkový zákon), žádost o vydání závazného stanoviska k výměně střešní krytiny objektů č.p. 101 a 103 v Komenského ulici v Jilemnici. Objekty jsou propojené, nacházejí se na stavebních parcelách č. 37 (č.p. 103) a č. 33 (č.p. 101), oba v katastrálním území Jilemnice. Žadatel zmocnil k zastupování v řízení o výše popsaném záměru ing. Jana Kordu, Čistá 103, 512 35 Čistá u Horek. K žádosti byla přiložena plná moc.

Uvedeným dnem 27. 12. 2018 bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: správní řád), zahájeno správní řízení. Oprávněnými úředními osobami v dané věci jsou Ing. Martin Šnorbert a Mgr. Jana Nonnerová.

Městský úřad Jilemnice, odbor rozvoje, investic a majetku, památková péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) památkového zákona a § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu a ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 a § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, **na základě projednání a posouzení žádosti vydává** podle § 14 odst. 2 a § 44a odst. 3 památkového zákona a dle § 67 správního řádu toto

závazné stanovisko:

výměna střešní krytiny objektů čp. 101 a 103 v Komenského ulici v Jilemnici na stavebních parcelách č. 37 (čp. 103) a č. 33 (čp. 101) v katastrálním území Jilemnice podle projektové dokumentace označené: „Výměna krytiny objektu č. p. 101 a 103 v Komenského ulici v Jilemnici“, datum zpracování PD: 12/2018, zodp. projektant: ing. Jan Korda“,

je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska státní památkové péče

přípustná,

k realizaci uvedeného záměru, k přípravě a k provedení prací se nestanovují žádné podmínky.

Účastníci řízení ve smyslu § 27 správního řádu:

Město Jilemnice, Masarykovo náměstí čp. 82, 514 01, Jilemnice, IČO: 00275808, v zastoupení na základě plné moci ing. Janem Kordou, Čistá 103, 512 35 Čistá u Horek

Odůvodnění:

Domy čp. 101 a 103, obec Jilemnice, na pozemcích: stavební parcela číslo 33 (čp. 101) a 37 (čp. 103) v katastrálním území Jilemnice, se nacházejí na území památkové zóny Jilemnice (rejstříkové číslo ÚSKP 2019), které bylo ustanoveno Vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje Východočeským KNV (vyhláška nabyla platnosti dne 1. 11. 1990), realizace navrhovaného záměru proto podléhá památkovému zákonu.

Městský úřad Jilemnice, odbor rozvoje a místního hospodářství, oddělení památkové péče (dále jen „správní orgán“) zahájil dnem podání žádosti o vydání závazného stanoviska k výše popsanému záměru správní řízení a závazné stanovisko je vydáno formou správního rozhodnutí podle § 67 správního řádu, protože dle sdělení žadatele nebude navrhovaný záměr předmětem řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Navrhovaný záměr byl popsán v žádosti a v příložené projektové dokumentaci. Správní orgán vymezil okruh účastníků správního řízení dle ustanovení § 27 správního řádu. Účastníkem správního řízení je: Město Jilemnice, Masarykovo náměstí čp. 82, 514 01, Jilemnice, IČO: 00275808, vlastník dotčené nemovitosti, v zastoupení na základě plné moci ing. Janem Kordou, Čistá 103, 512 35 Čistá u Horek.

Správní orgán upustil od konání ústního jednání a ohledání věci, protože je z předchozích jednání dostatečně obeznámen s poměry na místě samém a předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení. Žadatel navrhuje výměnu dožilé krytiny z asfaltového šindele, má být nahrazena krytinou z vláknocementových šablon čtvercového formátu, antracitově šedé barvy, šablony mají být jednoduše skládány. Užití tohoto typu skládané krytiny na velkých plochách střech objektů v městské památkové zóně považuje správní orgán za vhodné řešení.

Správní orgán si k projednávání věci vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci (dále jen „NPÚ Liberec“). Toto vyjádření, vypracované ve smyslu § 14 odst. 6 památkového zákona č. j.: NPÚ-353/3864/2019 ze dne 24. 1. 2019 (dále jen „vyjádření NPÚ“), bylo základním podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí a správní orgán je obdržel dne 24. 1. 2019 datovou zprávou (ověřeno 24. 1. 2019).

NPÚ Liberec nedoporučil k navrženému záměru žádné podmínky. Z tohoto důvodu nebyla kopie vyjádření NPÚ zasílána účastníku řízení, aby se k tomuto doplněnému podkladu pro vydání závazného stanoviska vyjádřil. Správní orgán zvolil tento postup s ohledem na rychlost a hospodárnost řízení zakotvenou ve správním řádu. Správní orgán se domnívá, že tímto postupem nemohou být práva účastníků řízení dotčena, neboť žádosti o závazné stanovisko bylo vyhověno v plném rozsahu. Ze stejného důvodu upouští správní orgán od dalšího odůvodnění ve smyslu ustanovení § 68 odst. 4 správního řádu.

Závazné stanovisko je formulováno v souladu s účelem zákona o státní památkové péči tak, aby byla zajištěna ochrana dokladů historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti. Správní orgán po projednání žádosti a posouzení všech známých podkladů a skutečností v projednávání věci dospěl k závěru, který je obsažen ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Při posuzování se správní orgán řídil platnými právními předpisy, zejména památkovým zákonem a správním řádem.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Rozhodnutí se účastníkům řízení oznamuje doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Jestliže si účastník řízení nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo k vyzvednutí připraveno, považuje se rozhodnutí za doručené posledním dnem této lhůty. Odvolání se podává u Městského úřadu Jilemnice a o odvolání rozhoduje krajský úřad Libereckého kraje.



Ing. Martin Šnorbert
vedoucí odboru rozvoje, investic a majetku

Rozdělovník:

Obdrží - účastníci řízení (způsob doručení- jednotlivě):

- *Město Jilemnice, Masarykovo náměstí čp. 82, 514 01, Jilemnice, IČO: 00275808, v zastoupení na základě plné moci ing. Janem Kordou, Čistá 103, 512 35 Čistá u Horek*

Dále obdrží - na vědomí:

- *Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Liberec, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec 1 (způsob doručení - datová schránka);*
- *vlastní;*
- *Městský úřad Jilemnice, odbor rozvoje a místního hospodářství, oddělení památkové péče, evidence*