

ZPRÁVA O VÝSLEDKU HODNOCENÍ NABÍDEK A O JEDNÁNÍ HODNOTICÍ KOMISE (2)

mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách (jen „ZZVZ“)

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby vyhlášená s názvem:

“Dostupnost a rozvoj sociálních služeb v Jilemnici – revitalizace parku u čp.64, I.“

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: **Město Jilemnice**
Sídlo zadavatele: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
IČ: 00275808
Osoba oprávněná jednat: Mgr. Vladimír Richter, starosta

Hodnoticí komise se dnes, 5.3.2019 sešla v sídle zadavatele, tj. Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, ke svému dalšímu jednání, které navazuje na předchozí jednání ze dne 27.2.2019.

Zadavatel jmenoval pětičlennou hodnoticí komisi s jedním náhradníkem. Dnešního jednání se zúčastnili tito členové:

Jméno a příjmení člena komise pro otevírání obálek
<i>Jan Fůri – MěÚ Jilemnice,</i>
<i>Ing. Petra Novotná – MěÚ Jilemnice,</i>
<i>Ing. Marcela Morávková – MěÚ Jilemnice,</i>
<i>Bc. Jana Steinerová – MěÚ Jilemnice,</i>
<i>František Augustin – MěÚ Jilemnice,</i>

(dále jen „komise“)

Na minulém jednání, dne 27.2.2019 se komise rozhodla navrhnout zadavateli, aby níže uvedeného účastníka požádal o doplnění nabídky.

Účastníka č. 3 - DIKÉ ZAHRADY s.r.o., IČ: 27318753, Sídlo: Příkladice 290, 463 46 Příkladice, požádat o písemné objasnění některých položek rozpočtu, které komise při posuzování nabídkové ceny z pohledu posouzení mimořádně nízké ceny označila za mimořádně nízké.

Toto zadavatel učinil dne 27.2.2019, odeslaným e-mailem účastníkovi. Termín na podání doplnění byl stanoven do 6.3.2019.

Dnes se komise sešla za účelem posouzení doručeného doplnění. Výsledek je popsán v níže v této zprávě.

Účastník č. 3 - DIKÉ ZAHRADY s.r.o., IČ: 27318753,

Účastník ve stanovené lhůtě, tj. dne 4.3.2019 doručil poštou na adresu zástupce písemné vyjádření k mimořádně nízkým cenám označených komisí takto:

„ Dostupnost a rozvoj sociálních služeb v Jilemnici - revitalizace parku u č.p.64, I.“ „

Identifikační údaje uchazeče : DIKÉ ZAHRADY s.r.o.

Příšovice 290 , 463 46 Příšovice

IČO : 27318753

Zastoupená : Ing. Petr Halama - jednatel

Tel. 604204835 E-mail : zahrady@dike-zahrady.cz

Naše firma se uchází o zakázku na základě výzvy přímo zaslané investorem . Pro město Jilemnice jsme v posledních dvou letech dělali dvě obdobné zakázky , vysoutěžené klasickým výběrovým řízením. Ceny za jednotlivé položky v této zakázce jsou shodné a nebo vyšší, než v zakázkách z loňského roku, neboť se některé opakují . Tyto zakázky byly úspěšně zrealizované a předané bez závad bránících jejich předání. Jinak řečeno, město bylo a předpokládám, že stále je spokojené v výsledky naší práce z těchto předchozích zakázek. Zachováním a nebo částečným navýšením cen garantujeme minimálně stejnou kvalitu práce, jakou jsme předvedli na těchto minulých zakázkách . Naše firma vygenerovala i přiměřený zisk, který je nezbytný pro další náš rozvoj a naši zaměstnanci jsou placeni tak, aby byly naší firmě věrní, přesto-že jsme v regionu (Mladoboleslavsko, Liberecko) , kde je spousta volných pracovních míst velmi dobře placených.

Pokud vám toto k vysvětlení, zda-li se investor má obávat kvality naší práce , nestačí pak přistoupím k jednotlivým položkám. Podotýkám, že lokalitu, která je předmětem této zakázky velmi dobře známe, neboť jsme v loni realizovali její první etapu a přesně víme o co jde .

Vysvětlení položek :

1)

6 - Odstranění nevhodných dřevin o průměru kmene do 100 mm s odklizením na vzdálenost do 50 m, s naložením na dopravní prostředek výšky nad 1 m s odstraněním pařezu v rovině nebo na svahu do 1:5 (sk. A,B,C,D,E,F,G,H).....98 m2, cena 25 Kč /m2...celkem 2450,-

Je to práce pro dva zaškolené a dobře vybavené pracovníky na 2,5 hodiny.

Naše hodinová sazba za manuálního pracovníka 285,-Kč /hod x 2 x 2,5 hod.....1425,- Kč

Naše firma vlastní malý pásový bagřík CAT. Odstranění pařezů dřevin do 100 mm na ploše 98 m2 trvá 1 hod. Cena za 1 hod bagru 600,-Kč

Celkem tedy 2045,- Kč + nakládání na dopravní prostředek 150,- Kč. Celkem 2195,- Kč Zisk 255,- Kč .

Vlastníme nákladní auta do 3,5 t, odvoz zajistíme vlastní dopravou jako vyřízení při jízdách na naší základnu. Tím se dostávám k bodu 2)

2)

Drcení ořezaných větví strojně s odvozem drtě do 20 km - o průměru větví do 100 mm

Nemusíme drtit, neboť dřevní hmotu odvezeme jako vytěžující náklad při jízdách na naší firemní základnu, kde máme obrovskou deponii a kde tuto hmotu likvidujeme i z jiných zakázek najednou velkou technikou. Za 8000,- Kč nadrtíme asi 250 m³ štěpky a kůry. Toto děláme jednou ročně. Dřevní hmota se nám hodí a rádi ji zužitkujeme. Štěpku používáme jako komponent do kompostu a nebo na mulčování.

3)

Vodorovné přemístění kmenů list. stromů na vzdál. do 5 000 m o průměru km. přes 700 do 900 mm

Máme vlastní dopravu (4 sklápěcí valníky Ford do 3,5 t) a odvést kmeny na vzdálenost do 5000 m nás v nákladech i vč. 20 % zisku vyjde na :

2 jízdy 5 km tam a zpět vč nakládání.....20 km x (naše sazba 15,- Kč + 5,- Kč zisk) 20,- Kč /km = 400,- Kč. Na manipulaci zůstává ještě 400 ,- Kč volných .

4)

Hnojení umělým hnojivem s rozdělením k jednotlivým rostlinám 50 ks tb t 0,01 1,00 0,00 50 K

Zde je překlep. Za jednu tunu účtujeme 15000,- Kč. Správně by v ceně za tuto položku mělo být 0,01 x 15000 = 150,- Kč. Realizaci této položky i přes tento omyl můžeme realizovat v plné kvalitě , neboť standardně tuto práci s hnojením rostlin děláme v rámci výsadby , aniž bychom ji nějak zvlášť kalkulovali .

5)

Ruční přesun hmot pro sadovnické a krajinářské účely.

17,04 t ...250,- Kč / t....celkem 4259,- Kč

Položka , která někdy je v rozpočtu a někdy není, záleží na projektantovi, zda-li ji uvede do výkazu výměr. Naše vnitropodnikové kalkulace jednotlivých pracovních operací s paušálními nákladovými výdaji na přesun hmot už počítají a proto tuto položku v našich kalkulacích vůbec neuvádíme. Proto že je součástí tohoto výkazu výměr, museli jsme tam nějakou cenu uvést. Cena není záměrně na úrovni ceny katalogů směrných cen z výše uvedeného důvodu .

6)

Keře listnaté kontejner (10 - 20, obvod 60 - 80).....40 ks, cena 48,- Kč / ks

Cena za rostlinu Spiraea vanhouttei (uvedená v osazovacím plánu) – standartní cena v ceníku dle klasifikace normou - velikosti 40-60 cm, kontejner 3 l (velikost specifikovaná v PD jako je průměr kontejneru a obvod koruny se v praxi nepoužívá) .

Ceny školkařů jsou např. :

Ceník jaro 2019 , firma Montano Přerov nad Labem.....17,- Kč bez DPH . Rozdíl oproti naší prodejní ceně v nabídce je 31,- Kč , což je hrubý zisk 180 % na každé rostlině !

Pokud odebereme zboží od naší sesterské firmy DIKÉ spol. s r.o., která je také školkařskou firmou , tak za tyto rostliny zaplatíme 35,- Kč /ks ve velikosti K 3 I , velikost rostliny cca 100 cm a obvod 120 cm . Záleží na stáří výpěstku . Do nabídkové ceny se díky cenám našich dodavatelů spolehlivě vcházíme .

7)

Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské účely.....77.85 t ...250,- Kč /t za celkem 18 462,- Kč

Vysvětlení je jako u bodu 5), tzn. cenu za jakékoli přesuny hmot máme v našich vnitropodnikových cenách již započítanou v ostatních položkách, zejména za práci . V tomto případě tato cena spíše vystihuje naše náklady na dopravu osob a materiálu na stanoviště a částka 18 462,- je v tomto případě adekvátní. Připomínám, že vlastnime několik sklápěcích nákladních dodávek do 3,5 t s nejnižšími provozními náklady , jaké je momentálně možné u nákladních automobilů dosáhnout .

Na závěr :

Naše cena je odpovídající a v žádném případě nemáme pocit, že bychom šli pod její rentabilní hladinu. Ceníme si faktu, že naše firma má trvale dobré renomé mezi širokou zahradnickou veřejností a hodláme si toto i nadále udržet . Nikdy bychom neodevzdali dílo, za které bychom se styděli . Spíš sami , ve spolupráci s investorem dotahujeme nedostatky , které vyplívají z projektů a tím napravujeme chyby , za které nemůžeme, ale cítíme za ně společnou zodpovědnost , jako dodavatel díla.

V Příšovicích 27.2.2019

Ing. Petr Halama

jednatel DIKÉ ZAHRADY s.r.o.

předseda Svazu zakládání a údržby ČR

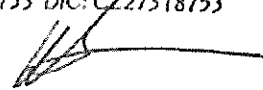
Firma je také členem SZKT a mezinárodní organizace firem

ELCA.

DIKÉ ZAHRADY s.r.o.

Příšovice 290, 463 46 PŘÍŠOVICE

IČ: 273 18 753 DIČ: CZ27318753



Závěr z posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení všech účastníků:

Závěr z posouzení splnění podmínek účasti Účastníka č. 3 - DIKÉ ZAHRADY s.r.o., IČ: 27318753:

Účastník prokázal základní a profesní způsobilost a technickou kvalifikaci.

Účastník splnil i všechny další požadavky zadavatele.






Viz ZPRÁVA O VÝSLEDKU HODNOCENÍ NABÍDEK A O JEDNÁNÍ HODNOTICÍ KOMISE ze dne 27.2.2019.

Účastník objasnil požadovaná vysvětlení k položkám rozpočtu dle výzvy zadavatele, jak je popsáno výše.

Komise navrhuje zadavateli, aby se vybraným účastníkem stal a k uzavření smlouvy vybral účastníka č. 3 - společnost DIKÉ ZAHRADY s.r.o., IČ: 27318753, Sídlo: Příšovice 290, 463 46 Příšovice, jehož nabídka je s nabídkovou cenou ve výši 387.505,- Kč bez DPH vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a splňující způsobilost, kvalifikaci i veškeré další podmínky účasti stanovené zadavatelem pro toto zadávací řízení.

S výše uvedenými závěry všichni přítomní členové hodnotící komise jednomyslně souhlasí. Žádný z členů komise není proti.

Podpisy členů komise

Jméno a příjmení	Podpis
Jan Fůri	
Ing. Petra Novotná	
Ing. Marcela Morávková	
Bc. Jana Steinerová	
František Augustin	

V Jilemnici dne 5.3.2019