



# MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor rozvoje, investic a majetku  
oddělení investic a majetku  
památková péče

Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, tel: 481 565 111, fax: 481 565 222

Číslo jednací: MUJI 2262/2016/RIM/9

Jilemnice dne 9.8.2016

Číslo rozhodnutí: 22/2016

Vyřizuje: Bc. Housová Martina

Tel: 481 565 135

e-mail: [housova@mesto.jilemnice.cz](mailto:housova@mesto.jilemnice.cz)

Věc: Jilemnice, revitalizace návrší tzv. Starého hřbitova

Žadatel: Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01, Jilemnice, IČ: 275808

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Dne 30.6. 2016 podalo město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01, Jilemnice, IČ: 275808, dle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: památkový zákon), žádost o vydání závazného stanoviska k revitalizaci návrší tzv. Starého hřbitova, na pozemcích: pozemková parcela č. 1621/1 v katastrálním území Jilemnice. Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: správní řád), zahájeno řízení v předmětné věci. Oprávněnými úředními osobami v dané věci jsou Ing. Martin Šnorbert a Bc. Martina Housová.

Městský úřad Jilemnice, odbor rozvoje, investic a majetku, památková péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) památkového zákona a § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu a ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 a § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, **na základě projednání a posouzení žádosti vydává** podle § 14 odst. 1 a § 44a odst. 3 památkového zákona a dle § 149 odst. 1 správního řádu toto

### závazné stanovisko:

**revitalizace návrší tzv. Starého hřbitova**, na pozemku: pozemková parcela č. 1621/1v katastrálním území Jilemnice, okres Semily, rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR 22650/6-2592, dle projektové dokumentace označené: „Revitalizace návrší Starý hřbitov v Jilemnici, zhotovitel: Jan Jehlík, architektonická kancelář, zodpovědný projektant: Doc. Ing. arch. Jan Jehlík, architektonická kancelář, Kamýk 95, Litoměřice, IČ: 63153033 projektanti: Ing. arch. Kateřina Frejlichová, Ing. Arch. Martin Špičák, místo stavby: Jilemnice, investor: město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, datum: 10/2015“, zahrnující zejména:

terénní úpravy:

- násyp zeminy mezi křížkem č. 1 a průchodem na návrší;
- dosypání terénu podél zdi do úrovně přilehlé komunikace;
- dosypání terénu u zpevněné plochy;

výstavbu monolitické betonové zdi na pozemku: pozemková parcela č. 1621/1:

- provedení výkopu pro základ hřbitovní zdi;
- výstavbu železobetonové monolitické zdi z pohledového betonu o výšce ± 2,2 m, délce ± 39 m a tloušťce 400 mm;

osazení náhrobních kamenů, křížků:

- osazení osmi pískovcových náhrobků v nikách zdi o hloubce 250 mm, uložení náhrobků na pryžové podložky na dnech nik, fixace náhrobků v jejich horní části nerezovými trny do bočních stěn nik; individuální kotvení náhrobků opatřených roštem chemicky do zadní stěny niky;
- osazení dvou kovových křížků na pískovcovém soklu na základové patky;

parkové úpravy:

- výsadbu půdopokryvných rostlin před betonovou zdí v pásu širokém  $\pm 2$  m (břečťan popínavý);
- osetí plochy luční směsí (květnatá luční směs);
- vysazení 1 ks lípy (*Tilia cordata*);
- osazení laviček 3 ks;

**je** ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska státní památkové péče

### přípustná,

**za splnění následujících podmínek**, které se stanovují podle § 14 odst. 3 památkového zákona:

1. Podhledy okapové stříšky v jednotlivých nikách budou opatřeny jednoduchým okapnicovým profilem.

Účastníci řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01, Jilemnice, IČ: 275808

### **Odůvodnění:**

Předmětný pozemek: pozemková parcela č. 1621/1 v katastrálním území Jilemnice je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 22650/6-2592. Dle sdělení údajů o památkové ochraně a evidenci č.j: NPÚ – 302/104/11 ze dne 6. 1. 2011 je památkově chráněn hřbitov starý se svými částmi (hřbitov, náhrobky I – VIII) s pozemkem parc. č. 1621/1, katastrální území Jilemnice. Tzv. Starý hřbitov byl zapsán podle zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, do státního seznamu nemovitých kulturních památek Východočeského kraje pod pořadovým číslem rejstříku 2592 dne 26. 3. 1964. Ve smyslu ustanovení § 42 odst. 1 památkového zákona je kulturní památkou. Z uvedených důvodů realizace navrhovaného záměru podléhá památkovému zákonu.

V místě stával kostel sv. Kříže, vystavěný pře rokem 1547, který byl zbořen roku 1787, pohřbívalo se zde do roku 1811. Po zrušení hřbitova byly nejcennější náhrobní kameny sneseny na jihovýchodní okraj pozemku a byla z nich sestavena nízká mohyla. V současnosti jde o zatravněnou plochu částečně zarostlou náletovými dřevinami s několika vzrostlými stromy, při jižní hranici pozemku jsou vysázeny smrky. Prostor je v současné době zanedbán, osm dochovaných náhrobních kamenů s dosud patrnými reliéfy bylo zrestaurováno a nyní jsou deponovány v restaurátorské dílně Mgr. Ondřeje Sklenáře v Lužanech č.p. 164. Na předmětném pozemku jsou umístěny dva kříže. Litinový gotizující krucifix na pískovcovém soklu, zdobený polosluncem s letopočtem na přední straně 1630 -1811, v západní části pozemku a ve východní části kovaný rokokový kříž s bohatou rostlinou ornamentikou. Ten je zapuštěn do kulovitého pískovcového soklu na čelní straně zdobeném volutami a tulipánem, po stranách s iniciály IHS a letopočtem 1754, tytéž iniciály jsou vytesány při horním okraji soklu.

Městský úřad Jilemnice, odbor rozvoje, investic a majetku, oddělení rozvoje a investic, památková péče (dále jen „MěÚ Jilemnice“) vydal ve věci výstavby hřbitovní zdi a terénních úprav závazné stanovisko sp.zn.: MUJI 5049/2012/ROZ ze dne 10.1.2013 (dále jen „závazné stanovisko 2013“) k projektové dokumentaci označené: „ Revitalizace návrší Starý hřbitov v Jilemnici, zhotovitel: Doc. Ing. Arch. Jehlík, architektonická kancelář, Kamýk 95, Litoměřice, IČ: 63153033, projektanti: Bc. Kateřina Frejlichová, Bc. Martin Špičák, místo stavby: Jilemnice, investor: město Jilemnice, Masarykovo náměstí č.p. 82, Jilemnice, IČ: 272808, datum: 12/2012“ (dále jen „projektová dokumentace 2012“). V současném řízení žadatel navrhuje stavbu v menším rozsahu. Proti projektové dokumentaci z roku 2012 je navržena kratší betonová zeď, místo původních  $\pm 47$  m je zkrácena na  $\pm 39$  m, zcela je vypuštěna realizace mlatových pěn a osvětlení. Dále byla upravena výsadba zeleně (místo porostu skalníku Dammeurova je navržen pouze brečťan popínavý, vysazena bude lípa malolistá místo původně navrhovaného dubu letního. Zjednodušena byla konstrukce mobiliáře. Provedení hřbitovní zdi a způsob uchycení náhrobních kamenů je navržen v nyní předkládané projektové

dokumentaci označené: „ Revitalizace návrší Starý hřbitov v Jilemnici, zhotovitel: Jan Jehlík, architektonická kancelář, Kamyk 95, Litoměřice, IČ: 63153033 zodpovědný projektant: Doc. Ing. arch. Jan Jehlík, projektanti: Ing. arch. Kateřina Frejlichová, Ing. Arch. Martin Špičák, místo stavby: Jilemnice, investor: město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, datum: 10/2015“ (dále jen „projektová dokumentace 2015“) totožným způsobem jako v projednané projektové dokumentaci 2012. Zeď bude provedena jako monolitická železobetonová zeď z pohledového hladkého betonu a v jejích nikách bude osazeno osm náhrobních kamenů. Hloubka nik 250 mm je nezměněna, také uložení náhrobků na pryžové podložky a jejich zafixování trny kotvenými do bočních stěn nik je shodné, viz. výkresy č. F2.1.4 – detaily uchycení náhrobku, č. F2.1.5 – detail uchycení náhrobku N1 a N4 a tabulka zámečnických prvků F2.2.2 projektové dokumentace 2012 porovnané s výkresy projektové dokumentace 2015 čísla: D2.1.4 – detaily uchycení náhrobku, D2.1.5 – detail uchycení náhrobku N1 a N4 a tabulka zámečnických prvků č. D2.1.2.3 a D2. 2.2. V porovnaných výkresech je uvedena shodně hloubka nik 250 mm, tloušťka náhrobků ±180 mm, tloušťka ložiska umístěného mezi plochou zdi a zadní stranou náhrobků 30 mm, délka přesahu stříšky zdi 250 mm. Podle navrženého řešení zbývá od čelních ploch náhrobku k hraně stříšky ±40 mm (znaménka ± jsou uváděna proto, že tloušťka všech náhrobků není stejná, podrobně viz. tabulka náhrobků D2.1.2.1).

MěÚ Jilemnice zahájil dnem podání žádosti o vydání závazného stanoviska k výše popsanému záměru řízení v předmětné věci dle § 149 odst. 1 správního řádu, protože projednávané stavební úpravy budou předmětem řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Navrhovaný záměr byl stručně popsán v žádosti a byla přiložena výše uvedená projektová dokumentace 2012. MěÚ Jilemnice vymezil okruh účastníků správního řízení dle ustanovení § 27 správního řádu a upustil od konání ústního jednání a ohledání věci, protože je z běžné úřední činnosti a předchozích jednání dostatečně obeznámen s poměry na místě samém a žádost o závazné stanovisko poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení.

MěÚ Jilemnice si k projednávané věci vyžádal písemné odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště Liberec (dále jen „NPÚ Liberec“ a „vyjádření NPÚ Liberec“). Toto vyjádření NPÚ Liberec, vypracované ve smyslu § 14 odst. 6 památkového zákona č.j.: NPU-353/k 53124/2016 ze dne 22. 7. 2016 (dále jen „vyjádření NPÚ“), bylo základním podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska a MěÚ Jilemnice je obdržel dne 22. 7. 2016 datovou zprávou (ověřeno 22. 7. 2016). Účastník řízení byl ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu dopisem ze dne 4.8.2016 sp.zn. MUJI 2262/2016/RIM/7 s doplněnými podklady pro rozhodnutí seznámen a byla mu dána možnost vyjádřit se ve stanovené lhůtě k podkladům závazného stanoviska (do 12.8. 2016). V rámci ústního jednání dne 8.8.2016 uvedl účastník řízení do protokolu sp.zn. MUJI 2262/2016/RIM/7 námitky k doporučením uvedeným v odborném vyjádření NPÚ Liberec. MěÚ Jilemnice shromáždil v předmětné věci všechny podklady a přistoupil k vydání závazného stanoviska.

MěÚ Jilemnice se v rámci tohoto řízení zabýval navrženým záměrem z hlediska zájmů státní památkové péče, zejména jeho vlivem na historické hodnoty dotčené kulturní památky a dospěl k závěru, že předložený záměr není v rozporu se zájmy státní památkové péče. V první řadě je třeba připomenout, že lokalita tzv. Starého hřbitova byla uvedena na seznamu nejohroženějších památek Libereckého kraje z důvodu velmi neuspokojivého stavu náhrobních kamenů. Všechny osm náhrobků bylo vyzvednuto a zrestaurováno a navrhovaná zeď má nést tyto náhrobní kameny. Již fakt, že náhrobní kameny nebudou zpět uloženy na rostlý terén, zajistí jejich ochranu před klimatickými vlivy a zejména před zemní vlhkostí. Navrhovaná zeď je kryta pultovou stříškou, jejíž přesah za líc náhrobních kamenů bude v rozmezí ± 4 cm.

NPÚ Liberec uplatnil ve svém odborném vyjádření k projednávané projektové dokumentaci 2015 připomínky k hloubce osazení náhrobních kamenů do nik a ke způsobu jejich kotvení. Konkrétně požaduje osazení všech náhrobků min. 5 cm za líc zdi, provedení okapnice na pultové stříšce a méně destruktivní kotvení náhrobních kamenů.

V rámci projednání projektové dokumentace 2012 uplatnil NPÚ Liberec pouze připomínky požadující provedení okapových drážek na pultové stříšce zdi, osazení nerezových čepů u kamenných podstavců křížů a osazení náhrobních kamenů č. N4 a N1 hlouběji do nik odborné vyjádření NPÚ č.j. 35320210/k105244/2012 ze dne 9.1.2013 dále jen „odborné vyjádření NPÚ 2012“).

Z výše uvedeného vyplývá, že NPÚ Liberec uplatnil k těmto řešení další připomínky, přestože projektová dokumentace nebyla v těchto bodech změněna. Jak již bylo uvedeno výše hloubka nik 250 mm je v projektové dokumentaci 2015 nezměněna, také uložení náhrobků, respektive hloubka nik je shodná jako v projektové dokumentaci 2012, viz. výkresy č. F2.1.4 – detaily uchycení náhrobku, č. F2.1.5 – detail

uchycení náhrobku N1 a N4 a tabulka zámečnických prvků F2.2.2 projektové dokumentace 2012 porovnané s výkresy projektové dokumentace 2015, čísla výkresů: D2.1.4 – detaily uchycení náhrobku, D2.1.5 – detail uchycení náhrobku N1 a N4 a tabulka zámečnických prvků č. D2.1.2.3 a D2..2.2. V porovnaných výkresech je uvedena shodně hloubka nik 250 mm, tloušťka náhrobků  $\pm 180$  mm, tloušťka ložiska umístěného mezi plochou zdi a zadní stranou náhrobků 30 mm, délka přesahu stříšky zdi 250 mm. Dle tabulky náhrobků D 2.1.2.1 se tloušťka náhrobků pohybuje v rozmezí od 165 mm (náhrobek č. N6) do 200, 205 mm (náhrobky č. N7 a N8). Podle navrženého řešení zbývá od čelních ploch náhrobku k hraně stříšky  $\pm 40$  mm dle aktuální tloušťky náhrobků, ani v případě náhrobků N7 a N8 nebude lícová hrana kamenů předstupovat před líc okapové stříšky. Dle závazného stanoviska 2013 a vyjádření NPÚ Liberec 2012 měly být pouze náhrobky č. N4 a N1 osazeny hlouběji, tento požadavek byl uplatněn i přes to, že konkrétně náhrobky č. N4 a N1 by měly být osazeny  $\pm 40$  a 30 mm za líc zdi a jejich tloušťka je menší než náhrobků N7 a N8. V odborném vyjádření NPÚ z roku 2012 nebyl konkretizován požadavek na hloubku osazení líce náhrobků za líc zdi, nyní vznesený požadavek osazení líce náhrobků nejméně 5 cm za líc zdi měl být uplatněn již v předchozím řízení. MěÚ Jilemnice se domnívá, že navržené řešení je dostatečné a k permanentnímu smáčení náhrobků srážkovou vodou docházet nebude. Přihlédnout je třeba i ke skutečnosti, že líc zdi je orientován severním směrem, v případě vyšších srážkových úhrnů a větru by ani řešení požadované NPÚ Liberec nezabránilo smáčení líce náhrobků, rozdíl proti požadovanému osazení min. 5 cm za líc zdi a stávajícím návrhem činí u náhrobků s největší tloušťkou 2,5 cm, u slabších náhrobků 1 až 1,5 cm. Z tohoto důvodu MěÚ Jilemnice nezpracoval doporučení na hlubší osazení náhrobních kamenů za líc zdi do podmínek tohoto závazného stanoviska. Zvážena byla i skutečnost, že podmínka hlubšího osazení náhrobních kamenů do nik by pravděpodobně vedla k přepracování předložené projektové dokumentace vzhledem k zúžení profilu zdi v nikách. Ze stejného důvodu nebyl v podmínkách tohoto závazného stanoviska vyloučen navrhovaný způsob kotvení náhrobních kamenů. Opět se jedná o technické řešení, které v rámci řízení v předmětné věci v roce 2012 NPÚ Liberec nerozporoval a neuplatnil k němu žádné připomínky. Uložení náhrobků na pryžové podložky a jejich zafixování trny kotvenými do bočních stěn nik je shodně v projektové dokumentaci 2012 i 2015, viz. výkresy č. F2.1.4 – detaily uchycení náhrobku, č. F2.1.5 – detail uchycení náhrobku N1 a N4 a tabulka zámečnických prvků F2.2.2 projektové dokumentace 2012 porovnané s výkresy projektové dokumentace 2016 čísla: D2.1.4 – detaily uchycení náhrobku, D2.1.5 – detail uchycení náhrobku N1 a N4 a tabulka zámečnických prvků č. D2.1.2.3 a D2..2.2. Žadatel v rámci protokolu ze dne 8.8.2016 s nově uvedenými doporučeními NPÚ Liberec nesouhlasí, právě z důvodu, že nebyly v předchozím řízení uplatněny. S požadavkem na provedení okapnice pultové stříšky žadatel souhlasí, toto doporučení bylo uvedeno již v odborném vyjádření NPÚ 2012 a podmínka byla uplatněna v závazném stanovisku sp.zn. MUJI 5049/2012/ROZ ze dne 10.1.2013. Ve výrokové části tohoto závazného stanoviska je požadavek na provedení jednoduchého okapnicového profilu pultové stříšky, aby bylo částečně zabráněno stékání srážkové vody na líce náhrobků, uveden.

Navrhované řešení zdi je novodobé, zároveň ale v maximální možné míře zachovává autenticitu a důstojnost pietního místa. Navrženou revitalizací starého hřbitova dojde k výraznému zlepšení celkového stavu kulturní památky. V rámci rozhodování v předmětné věci byly posouzeny všechny historické hodnoty dané lokality, které jsou předmětem ochrany, jednotlivě i vzájemně a bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska. Navržený záměr lze z hlediska zájmů státní památkové péče akceptovat, žádosti o závazné stanovisko se proto vyhovuje v plném rozsahu a MěÚ Jilemnice upouští od dalšího odůvodnění ve smyslu ustanovení § 68 odst. 4 správního řádu.

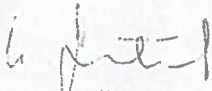
MěÚ Jilemnice upozorňuje na skutečnost, že **uvažovaná výstavba a terénní úpravy budou probíhat v území, které je územím s archeologickými nálezy. Stavebník (vlastník pozemku) je proto povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona oznámit zahájení výkopových prací spojených s realizací výše popsaného záměru již v době jeho přípravy Archeologickému ústavu AV ČR nebo organizaci oprávněné k provádění archeologickým výzkumů a zároveň musí umožnit provedení případného záchranného archeologického výzkumu.**

Závazné stanovisko je formulováno v souladu s účelem zákona o státní památkové péči tak, aby byla zajištěna ochrana dokladů historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti. MěÚ Jilemnice po projednání žádosti a posouzení všech známých podkladů a skutečností v projednávané věci dospěl k závěru, který je obsažen ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Při posuzování se správní orgán řídil platnými právními předpisy, zejména památkovým zákonem a správním řádem.

## Poučení :

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a proto není možné se proti němu samostatně odvolat. Závazné stanovisko je vydáno ve smyslu ustanovení § 44a odst. 3 a § 14 odst. 1 památkového zákona a § 149 odst. 1 správního řádu, je podkladem pro rozhodnutí ve věci samé a jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí příslušného správního orgánu ve věci samé (stavebního úřadu, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). Odvolání je možné až v rámci odvolacího řízení u příslušného správního orgánu (příslušného stavebního úřadu) proti správnímu rozhodnutí ve věci samé, jehož bylo toto závazné stanovisko podkladem. Zákonnost závazného stanoviska, tzn. jeho soulad s právním řádem ČR, lze samostatně přezkoumat dle § 149 odst. 5 správního řádu.



  
Ing. Martin Šnorbert  
vedoucí odboru  
rozvoje, investic a majetku

### Rozdělovník:

*Obdrží - účastníci řízení (způsob doručení- jednotlivě):*

- *Město Jilemnice, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01, Jilemnice, IČO: 00275808.*

*Dále obdrží - na vědomí:*

- *Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Liberec, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec 1 (způsob doručení - datová schránka);*
- *Vlastní;*
- *Městský úřad Jilemnice, odbor rozvoje a místního hospodářství, oddělení památkové péče, evidence*

