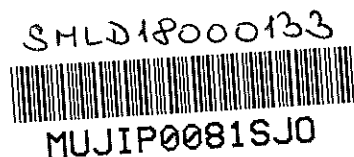


SMLOUVA O DÍLO č. 14-VZ-2018

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Město Jilemnice
Se sídlem: Masarykovo náměstí 82
514 01 Jilemnice
IČO: 00275808
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 27-1263091359/0800
Zastoupený: Mgr. Vladimírem Richterem - starosta
Tel. a fax: + 420 481 565 111, + 420 481 565 222
Zástupce ve věcech technických a smluvních:
Ing. Martin Šnorbert – odbor rozvoje, investic a majetku – vedoucí odboru
tel.: + 420 481 565 127, + 420 603 520 913, e-mail: snorbert@mesto.jilemnice.cz
František Augustin – odbor rozvoje investic a majetku – investiční technik
tel.: + 420 481 565 210, e-mail: augustin@mesto.jilemnice.cz



a

2. Zhotovitel: Jakub Jurek
Se sídlem: Žitavská 204
463 34 Hrádek nad Nisou
IČO: 75182530
DIČ: CZ8403012596
Bankovní spojení: KB Liberec
Číslo běžného účtu: 43-4872850297/0100
Zastoupený: Jakubem Jurkem
Kontakt: 739 132 634
Stavbyvedoucí: Pavel Jindra

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

NÁZEV AKCE „Rekonstrukce střechy č.p. 85 Jilemnice – rok 2019“

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy o dílo se rozumí provedení stavebních prací v objektu č.p. 85, Komenského ulice na pozemku: stavební parcela č. 78/2 v katastrálním území Jilemnice, obec Jilemnice, v rozsahu: oprava konstrukce krovu, provedení 4 ks historizujících vikýřů, chemické ošetření dřevěných prvků, položení nové střešní krytiny Eternit Dacora, oprava komínů, provedení nových klempířských prvků, provedení hromosvodu a zateplení stropu nad 2.NP.

Předmět plnění této smlouvy o dílo je vymezen projektovou dokumentací pro provedení stavby:

„Rekonstrukce střechy na domě č.p. 85, Zvědavá ulička, Jilemnice“ (07/2015)

Vypracoval: TSCHIEDEL projekční kancelář, Ing. P. Tschiedel, R.A. Dvorského 1425,
Dvůr Králové n./L., IČO 11 602 775, ČKAIT 0600062

Zpracovatelé PD: stavební, PBŘ - Ing. Pavel Tschiedel
rozpočtová část – Ing. Eva Jiříčková

a „ Rekonstrukce střechy na domě č.p. 85, Jilemnice“ – zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodu

Vypracoval: E.L. - projekt, Zvědavá ulička čp. 50, 514 01 Jilemnice, Ing. Roman Matoušek
Stupeň: dokumentace pro provedení stavby
Adresa stavby: Komenského č.p. 85

Parcelní čísla pozemků: st. p. č. 78/2, p.p.č. 613/2 a 38/2
Katastrální území: Jilemnice
Investor: město Jilemnice, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice
(dále jen: projektová dokumentace).

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s touto projektovou dokumentací a zavazuje se podle ní postupovat.

Specifikace předmětu díla:

- oprava krovu (podrobněji popsáno v technické zprávě), ošetření celého krovu prostředkem proti dřevokazným škůdcům;
- výměna střešní krytiny s vložením historicky řešených vikýřů 4ks (1 nový a náhrada za 3 původní), osazení oken, klempířských prvků;
- sejmutí a likvidace původní azbestocementové krytiny a položení nové střešní krytiny Eternit Dacora;
- oprava komínů nad střešním pláštěm i v prostoru krovu;
- provedení hromosvodu;
- zateplení stropu nad posledním užívaným podlažím, položení desek nad zateplením.

Technická specifikace díla a cena za dílo jsou určeny cenovou nabídkou zhotovitele, výkazem výměr, zadávací dokumentací a projektovou dokumentací (to vše dále jen „dílo“).

2. Technická specifikace díla a cena za dílo jsou určeny následujícími doklady:
 - 01) Nabídka zhotovitele ze dne 14.11.2018
 - 02) Zadávací dokumentace (přílohy výzvy):
 - **projektová dokumentace pro provedení stavby** - Příloha č. 6
 - **výkaz výměr** (soutěžní projekt) oceněný zhotovitelem dle nabídky - Příloha č. 4
3. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to: doprava, zajištění energií pro stavební práce, zajištění prostoru stavby a staveniště, vybudování zařízení staveniště, prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky, likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním díla, odvoz a skládkovné demontovaného a vybouraného materiálu, bourací a veškeré související montážní, stavební a pomocné práce. Zajištění bezpečnosti při provádění díla včetně zajištění bezpečnosti uživatelů prostoru okolo ZŠ Komenského. Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí včetně úklidu po stavebních pracích. Zajištění testů, zkoušek, revizí, certifikátů, osvědčení o použitých materiálech, záručních listů a dokladů o ekologické likvidaci vzniklého odpadu apod.
4. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a podmínkou řádného provedení díla je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných zkoušek díla dle článku II. odst. 3 této smlouvy a splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu, případně jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla nebo jeho částí se řídí:
 - touto smlouvou,
 - podmínkami stanovenými ČSN i ČSN EN,
 - projektovou dokumentací a obecně závaznými právními předpisy, metodikami a doporučeními výrobců materiálů, komponentů a technologií použitých při stavbě, neodporují-li platným ČSN.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN i ČSN EN, jejichž použití přichází při provádění díla dle této smlouvy v úvahu, budou pro realizaci daného díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu.
6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoli změnu díla bez dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

III. ČAS PLNĚNÍ

1. Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno v termínu:

<u>Zahájení stavebních prací se předpokládá:</u>	10. 08. 2019 (po vyhnízdění rorýse)
<u>Ukončení snesení azbestové krytiny se požaduje nejdéle:</u>	do 30. 08. 2019
<u>Ukončení stavebních prací se požaduje nejdéle:</u>	do 30. 10. 2019

Zhotovitel se zavazuje dílo provést, tj. řádně zhotovit a předat objednateli kompletní dílo ve výše stanoveném termínu.

2. Přesný termín zahájení a ukončení stavebních prací bude upřesněn v harmonogramu prací předloženém zhotovitelem, který bude jako příloha nedílnou součástí této smlouvy. Harmonogram provádění prací předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení před podpisem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle harmonogramu provádění prací odsouhlaseného objednatelem.
3. **Termín zahájení plnění veřejné zakázky** je dále podmíněn následujícím faktorem: V půdním prostoru budovy má hnízdiště rorýs obecný. Jedná se o zvláště chráněný druh v kategorii ohrožený podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a podle vyhlášky č. 395/1992 Sb. Výletové otvory z hnízdiště (prostoru půdy) jsou ve východním průčelí domu, hnízdní budky jsou umístěny také na fasádě v jižním průčelí, proto je třeba realizaci stavby plánovat s ohledem na hnízdní období rorýse obecného (cca 20.4. – 10.8., dle aktuálního času přiletu a vyhnízdění rorýse). Vzhledem k popsánému omezení termínu realizace prací se předpokládá přízpůsobení harmonogramu a rozsahu prací – rekonstrukce střechy a zateplení stropů v podkroví následujícím způsobem: **V termínu od podpisu smlouvy do cca 10. 8. 2019, respektive do aktuálního data vyhnízdění rorýse, se neuvažuje o zahájení stavebních prací.**
Objednatel upozorňuje zhotovitele, že v objektu bude od 02. 09. 2019 probíhat výuka výtvarných oborů ZUŠ (pouze v odpoledních hodinách).
Stanovený termín sejmutí azbestocementové krytiny je závazný vzhledem k zahájení provozu na vedlejší základní škole, i vzhledem k zahájení provozu výtvarného oboru na ZUŠ v předmětném objektu č.p. 85.
4. V případě prodlení objednatele se splněním všech jeho povinností dle této smlouvy z důvodu neležících na straně zhotovitele, se posouvá termín plnění zhotovitele uvedený v čl. III., bodu 1 o dobu prodlení objednatele se splněním jeho povinností.
5. Termín řádného dokončení díla bude prodloužen:
 - jestliže překážky v práci zavinil objednatel,
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí (například požáry, záplavy, zemětřesení, kroupy, spady popílku, kyselých dešťů, kosmického odpadu, delší hnízdění rorýse a podobně), kdy nelze provádět plánované práce.
6. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
7. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem dokončení, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky.
8. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a protokolárním předáním objednateli. Dílo se považuje za řádně zhotovené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude-li bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména budou-li k němu dodány doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY – FAKTURACE

1. Platby budou probíhat etapově dle skutečně provedených stavebních prací až do výše 90% ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí díla a dokladů včetně odstranění vad a nedodělků.
2. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
3. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je 14 kalendářních dnů ode dne řádného (písemného) předání daňového dokladu zhotovitelem a převzetí daňového dokladu objednatelem. Platba bude provedena výhradně v CZK a formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele.
4. Součástí faktur musí být soupis provedených prací a dodávek, soupis provedených prací vypracuje zhotovitel v položkovém členění a s jednotkovými cenami dle položkového rozpočtu. Rozsah provedených prací bude vždy popsán a vzájemně odsouhlasen objednatelem a zhotovitelem a technickým dozorem ve zjišťovacím protokolu z pravidelných kontrolních dnů. Konečná faktura musí mimo výše uvedené obsahovat jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla a zápis o odstranění vad a nedodělků a zápis o vyklizení staveniště.
5. Daňový doklad (faktura) se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li posledním den lhůty jeho splatnosti účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě

s objednatelem. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze dodávky, které budou pevně spojené se stavbou (zabudované).

7. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci veškerých prací a dodávek účtována ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). Dle této smlouvy nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 odst. a zákona o dani z přidané hodnoty. Dojde-li během provádění díla ke změně právních předpisů ovlivňujících výši příslušného DPH, bude cena za provedení díla upravena podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
8. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje nebo bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit nebo vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.

V. CENA ZA DÍLO

1. Ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo stanovené dle oceněného výkazu výměr, kterou se objednatel zavazuje zaplatit.
2. Cena kompletního a řádně a včas provedeného díla je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré stavební práce, dodávky, služby a další náklady a práce a činnosti související s prováděním díla včetně inflace a kurzovních rozdílů.
3. **Celková cena za dílo:**

celková cena za dílo bez DPH	1.503.988,41 Kč
DPH 21%	315.837,57 Kč
celková cena za dílo s DPH	1.819.825,98 Kč

4. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku se smlouvou. Veškeré práce, které zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
5. Jako doklad pro stanovení případných změn cen předmětu díla bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce a velikosti příslušné části předmětu díla. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky platných ceníků stavebních prací URS platné k podpisu této smlouvy. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
6. Cena díla může být navýšena pouze za dodržení podmínek dle zákona o zadávání veřejných zakázek a to i v případě zadání tzv. dodatečných prací.
7. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci díla, nezahájení realizace díla zhotovitelem v termínu stanoveném v čl. III. odst. 1 této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací díla z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před zahájením prací.

VI. MÍSTO PLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ MÍSTA PLNĚNÍ

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění (staveniště) po předchozí telefonické nebo písemné dohodě obou smluvních stran.
2. O předání místa plnění (staveniště) sepiší smluvní strany zápis (předávací protokol) podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení díla a tento je mu znám.
3. V rámci předání a převzetí místa plnění (staveniště) objednatel zhotoviteli předá projektovou dokumentaci v 1 tištěném paré. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.
4. Místem plnění je objekt č.p. 85 na pozemku: stavební parcela č. 78/2 v katastrálním území Jilemnice, ulice Komenského, Jilemnice, okres Semily, Liberecký kraj a pozemky: pozemkové parcely č. 38/2 (chodník) a 613/2 (chodník) ve Zvědavé ulici, vše v k.ú. Jilemnice.

VII. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Nejpozději v den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy provádění díla ukončit a provedené dílo předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Toto učiní písemným oznámením objednateli, které musí být doručeno objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem.
2. O odevzdání a převzetí díla sepiší zástupci pro technická jednání obou smluvních stran písemný předávací protokol (dále jen „protokol“). Protokol se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla odmítne. Protokol musí obsahovat všechny identifikační údaje přejímaného díla: předmět díla, místo provádění díla, popis stavu díla v okamžiku jeho předání, termíny skutečného zahájení a ukončení díla, soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem, případně soupis vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami odstranění vad a nedodělků, pokud objednatel dílo s vadami převezme, dále vyjádření zhotovitele k vadám díla a jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Každý stejnopis bude podepsán oběma smluvními stranami a má právní sílu originálu. Objednatelem podepsaný protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné vady, s nimiž bude dílo převzato.
3. Objednatel k předání díla může přizvat osobu vykonávající technický dozor, případně zpracovatele projektové dokumentace.
4. Objednatel může převzít dílo v případech, kdy dílo vykazuje drobné a nepodstatné vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému a spolehlivému užívání. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít. Objednatel není rovněž povinen dílo převzít v případě, že je prokázáno, že předávané dílo vykazuje vady bránící užívání. Vady se pro tyto účely rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel dílo pro vady nepřevezme, opakuje se předávací řízení po jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění (staveniště) do 5 kalendářních dnů po dokončení díla a protokolárně je předat objednateli.
6. Zhotovitel splní svoji povinnost provést celé dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad a nedodělků.
7. V případě, že je objednatelem přebíráno provedené dílo, skutečnost, že je dílo dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné doklady objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli před převzetím díla stavební deník, deník víceprací a méněprací, všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů tento zákon provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději v den odevzdání díla, nepovažuje se dílo za řádně předané.

VIII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci a dalším dokumentům, platným normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční lhůtě. Za vady díla, které se objeví po záruční lhůtě, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené stavební práce záruku 60 měsíců.
4. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli a převzetím díla objednatelem. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
5. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady díla.
6. Záruka se nevztahuje na případy záměrného mechanického poškození díla třetí osobou.
7. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy vady díla u zhotovitele písemně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele nebo do datové schránky. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo jakým způsobem se vada projevuje.
8. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatel reklamovaných vad díla, na jejichž odstranění uplatní objednatel nárok, ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen odstranit vady ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne oznámení vady díla. Nebude-li technicky možné odstranění vad díla v termínu stanoveném objednatelem nebo do 14 kalendářních dnů ode dne oznámení vady díla, nepovažuje se dílo za řádně předané.

dnů ode dne oznámení vady díla, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady díla, a to i tehdy, neuzná-li odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.

9. Smluvní strany se dohodly, že:
- neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla ve sjednané lhůtě, nebo
 - nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla ve sjednané lhůtě, nebo
 - oznámí-li zhotovitel objednateli, před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní, nebo
 - je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad díla neodstraní,
- má objednatel právo vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to po předchozím písemném upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniklá vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel uhradil částku rovnající se ceně, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatil.
10. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za dílo nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

IX. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy předložit objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních výkonů včetně pojištění všech věcí použitých k provedení předmětu díla této smlouvy a pouze ve vztahu k předmětu této smlouvy a nejméně do výše ceny díla, pojištění se musí vztahovat na všechny obvyklé škodní události, a pojištění odpovědnosti na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činnostmi zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s pojistným plněním ve výši nejméně 1.400.000,- Kč na pojistnou událost a s podílem spoluúčasti zhotovitele maximálně ve výši 1 % z ceny díla, nejvýše však 100 000,- Kč.
2. **Zhotovitel je povinen udržovat smlouvou sjednané pojištění v platnosti po celou dobu plnění této smlouvy.** V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Na pokyn objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá, tzn. je povinen předložit doklad o existenci pojištění nebo příslušnou pojistnou smlouvu ve lhůtě stanovené objednatelem. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení. V případě prodloužení termínu pro dokončení díla je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění stavby. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. Pro případ porušení smluvních povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo dohodly smluvní strany ve smyslu ustanovení § 2048 a následujících občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plném rozsahu způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
3. V případě nesplnění termínu dokončení a předání řádně ukončeného díla dle termínů této smlouvy o dílo je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli tuto pokutu, případně může být o výši této pokuty snížena úhrada konečné faktury.
4. V případě nesplnění termínů časového harmonogramu předloženého zhotovitelem je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den a to až do dne, kdy zhotovitel dosáhne úrovně plnění uvedené v časovém harmonogramu zhotovitele.
V případě prodlení se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato dle této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 2 000,- Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť. Splatnost této smluvní pokuty na účet objednatele je 10 kalendářních dnů.
5. V případě prodlení a nedodržení termínu nástupu k odstranění řádně reklamované vady v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou si smluvní strany sjednaly, ve výši 500,- Kč za každý den a případ prodlení u každé vady zvlášť. Splatnost této smluvní pokuty na účet objednatele je 10 kalendářních dnů.
6. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit místo provádění díla a upravit všechny plochy tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, kterou smluvní strany

sjednaly ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Splatnost této smluvní pokuty na účet objednatele je 10 kalendářních dnů.

7. V případě porušení článku XI. bodu 19 této smlouvy vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení článku XI. bodu 19 se splatností na účet objednatele do 10 kalendářních dnů.
8. V případě porušení článku XI. bodu 22 této smlouvy, zejména neuvedení poškozených ploch do původního stavu, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč se splatností na účet objednatele do 10 kalendářních dnů.
9. V případě, že bude objednatel v prodlení se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle této smlouvy o dílo vznikli zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, si smluvní strany sjednaly úrok z prodlení ve výši 0,01 % denně z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.

XI. REALIZACE DÍLA - TECHNICKÉ PODMÍNKY

Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele při vedení stavebního deníku upravuje vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).
2. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, a budou v něm zaznamenány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Stavební deník bude veden alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy a změny harmonogramu postupu prací.
3. Stavební deník bude uložen na staveništi, zhotovitel je povinen zajistit, aby byl stavební deník trvale přístupný oběma smluvním stranám v době přítomnosti pověřených osob na staveništi a byl vždy k dispozici orgánu státního stavebního dohledu. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli. Stavební deník je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn poříditi si kopii. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy ve stavebním deníku čitelně zapisuje a podepisuje vedoucí stavby nebo zhotovitelem pověřená osoba vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu stavebního deníku. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět zápisy pouze objednatel nebo jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, technický dozor nebo příslušné orgány veřejné zprávy. Pokud se objednatel do tří pracovních dnů písemně nevyjádří k denním záznamům, má se za to, že se záznamy souhlasí.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
6. Zápisy ve stavebním deníku nenahrazují ani nepředstavují dohody smluvních stran nebo zvláštní písemná prohlášení kterékoli ze smluvních stran, která se dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

Stavebně technický dozor objednatele

7. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a přístupu na staveniště kdykoli.
8. Zhotovitel je povinen umožnit v rámci stavby výkon technického dozoru nebo autorského dozoru objednatele.
9. Na stavbě budou prováděny pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny svolává objednatel. Termíny kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem nebo zplnomocněným zástupcem objednatele při předání staveniště, další kontrolní dny mohou být domluveny v průběhu provádění díla. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku, případně bude vyhotoven samostatný protokolární zápis z proběhlého kontrolního dne.
10. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce nebo technický dozor. Zplnomocněný zástupce objednatele je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným dílem. Za zhotovitele se kontrolních dnů vždy účastní vedoucí stavby a pracovníci odpovědní za aktuálně prováděné stavební práce.
11. Objednatel a stavebně technický dozor, případně autorský dozor v průběhu provádění díla sledují zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů.

Napojovací body:

12. Objednatel umožní zhotoviteli připojení na napojovací body elektrické energie a užitkové vody. Spotřebovanou energii a vodu při provádění díla uhradí zhotovitel a to na základě odečtu z podružných měřidel. Zhotovitel je

povinen zajistit si na své náklady odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla včetně měření odběrů. Napojovací body budou dohodnuty s odběratelem.

Staveniště a jeho zařízení, přístup na staveniště:

13. Objednatel poskytne zhotoviteli přiměřené zázemí pro zařízení staveniště, uložení materiálu apod. po dobu provádění díla. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Podmínkou pro převzetí staveniště zhotovitelem je předání pravomocného stavebního povolení k provedení díla zhotoviteli, současně bude zhotoviteli předáno 1 paré projektové dokumentace v tištěné podobě a jedno paré v digitální podobě.
14. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo provedení díla do okamžiku řádného ukončení provádění díla.
15. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení díla, a dále dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
16. Zabezpečení staveniště a díla bude provedeno standardním způsobem, ohrazením mobilním oplocením okolí staveniště a vyhrazených prostor pro uložení stavebních materiálů a nutných technologií. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně právními předpisy.
17. Zhotovitel je povinen respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob oprávněných k pohybu na staveništi v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a bezpečnostních, hygienických, požárních norem a dle norem k ochraně krajiny a životního prostředí.
18. Zhotovitel zodpovídá za zajištění veškerého osvětlení potřebného pro průběh prací a za zajištění bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště.
19. **Objednatel umožní zhotoviteli vjezd k objektu č.p. 85 a to pro pracovníky prováděcí firmy a pro zásobování materiálem. Vjezd těžké stavební techniky do prostoru mezi č.p. 85 a školou ZŠ Komenského bude omezen na nezbytně nutnou míru a bude probíhat mimo pohyb žáků a učitelů do základní školy.**
20. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a v případě jeho znečištění zajistit jeho úklid. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti nebo z činnosti třetích osob na staveništi, technickými nebo jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání do položené žulové dlažby.
21. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby při stavbě lešení a při rekonstrukci střechy nebyla poškozena již provedená a natřená fasáda, okna a aby nedošlo k zatečení do již zrekonstruovaných vnitřních částí objektu.
22. V případě jakéhokoli porušení či poškození okolních ploch staveniště a příjezdové komunikace zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést na svůj náklad poškozené plochy nejpozději do 2 pracovních dnů do původního stavu. Zhotovitel je rovněž povinen uvést nejpozději ke dni předání díla na svůj náklad do původního stavu plochu mezi č.p. 85 a ZŠ Komenského (st.p.č. 78/2 a st.p. č. 77, vše v k.ú. Jilemnice), jakož i přilehlý chodník (p.p.č.38/1 a 613/2) v katastrálním území Jilemnice, které budou jeho činností poškozeny, zejména v případě nedodržení článku XI. bodu 19 této smlouvy.

Likvidace odpadu:

23. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů (zejména původní azbestocementové krytiny), nejpozději při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky provádění díla:

24. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem plnění a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla dané zadávací a projektovou dokumentací a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel na základě uvedeného prohlašuje, že splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.
25. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s příslušnou projektovou dokumentací, s podmínkami pravomocných územních rozhodnutí, stavebního povolení a s požadavky veřejnoprávních orgánů, zejména se závazným stanoviskem orgánů státní památkové péče, a je povinen zajistit,

aby dílo odpovídalo platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám.

26. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění dle této smlouvy musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k předmětu této smlouvy, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu).
27. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému správnímu orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
28. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
29. Změny proti zadávacím podkladům a projektové dokumentaci jsou možné pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Ke změnám materiálů, výrobků nebo postupů oproti poskytnutým podkladům je třeba předchozího písemného souhlasu objednatele, zpracovatele projektové dokumentace a technického dozoru, v opačném případě nejsou změny materiálů, výrobků a postupů možné. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu provádění díla upřesnit rozsah, obsah a způsob provedení prací. Jsou-li v technické specifikaci v projektové dokumentaci uvedeny konkrétní typy či obchodní názvy požadovaného materiálu nebo výrobku, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje zhotoviteli navrhnout i jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.
30. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby toto:
- v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb,
 - neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům,
 - nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí za současné minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby,
 - bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů
 - mohla probíhat výuka výtvarných oborů ZUŠ ve vnitřních prostorách objektu
- Za dodržení povinností dle tohoto odstavce smlouvy ze strany poddodavatelů odpovídá zhotovitel objednateli tak, jako by jednal sám.
31. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla (zateplení) písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu zakrývaných částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je zhotovitel povinen na žádost objednatele dílo v těch částech, které byly bez vědomí objednatele zakryty nebo které se zakrytím staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt.

Poddodavatelé:

32. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím poddodavatelů, které identifikoval ve výběrovém řízení. Seznam předpokládaných poddodavatelů je součástí této smlouvy.
33. Změna poddodavatele, jímž zhotovitel prokazoval v předmětném zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele a pouze v případě, že nový poddodavatel prokáže svoji kvalifikaci v min. shodném rozsahu jako původní poddodavatel. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy. Zhotovitel se zavazuje k aktualizaci seznamu předpokládaných poddodavatelů a jejich aktuálního podílu na realizaci díla. Seznam poddodavatelů musí obsahovat jejich identifikační údaje (název, sídlo, IČ) a popis prací a dodávek, které poddodavatel provede.
34. Objednatel si vyhraduje požadavek, že dodavatel nepředá předmět plnění díla jako celek jinému zhotoviteli.

Odpovědnost za škody:

35. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak poskytnout objednateli finanční náhradu.

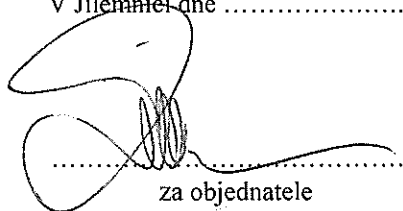
XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

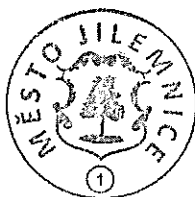
1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou v případech stanovených touto smlouvou. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména nesplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel dílo řádně a kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním díla obohatil. Objednateli budou zhotovitelem uhrazeny vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele a nutností dokončení díla jiným zhotovitelem v případě nedodržení termínu dokončení díla.
5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Jakákoliv ujednání smlouvu pozměňující, doplňující či rušící, zavazují smluvní strany pouze v případě, budou-li učiněna formou písemných číslovaných smluvních dodatků podepsaných statutárními zástupci smluvních stran dle čl. I této smlouvy. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu vyhotovení jako tato smlouva. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje e-mailová korespondence.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí v případě jejich zániku na jejich právní nástupce.
3. Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti obchodnímu zákoníku, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. **Položkový rozpočet (výkaz výměr) je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.**
5. **Harmonogram realizace stavby vypracovaný zhotovitelem je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.**
6. **Seznam předpokládaných poddodavatelů je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.**
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po uzavření smlouvy náleží každé smluvní straně dvě vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými (statutárními) zástupci obou smluvních stran. V případě, že bude zveřejněna objednatelem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
10. Zhotovitel uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).
11. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000,- Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněna.
12. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Jilemnici dne 03-12-2018


za objednatele
Mgr. Vladimír Richter, starosta města



V Hrádku nad Nisou dne 6.12.2018

JAKUB JUREK
ZITAVSKÁ 204, HRADEK N/N
463 34
IČO 75182530
za zhotovitele
Jakub Jurek - jednatel

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 1528

Stavba: Rekonstrukce střechy na domě čp.85, Zvědavá ulička, Jilemnice

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 27.04.2015

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 857 897,41

Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 857 897,41

DPH základní	21,00%	ze	857 897,41	180 158,46
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 038 055,87

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

JAKUB JUREK
ZITAVSKÁ 204, HRADEK N/N
463 34
IČ075182530 ☎73913263

Datum a podpis: 6.12.2018 Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 1528

Stavba: Rekonstrukce střechy na domě čp.85, Zvědavá ulička, Jilemnice

Místo: Datum: 27.04.2015

Objednavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	857 897,41	1 038 055,87
1528	Rekonstrukce střechy na domě čp.85, Zvědavá ulička. Jilemnice	857 897,41	1 038 055,87
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	857 897,41	1 038 055,87

REKAPITULACE
OBJEKTŮ STAVBY
1528
Rekonstrukce střechy na domě čp.85,
Zvědavá ulička. Jilemnice

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce střechy na domě čp.85, Zvědavá ulička, Jilemnice

JKSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 27.04.2015

Objednavatel: IČ:
DIČ:
Zhotovitel: IČ: Vyplň údaj
Vyplň údaj DIČ: Vyplň údaj

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 787 897,41
Ostatní náklady 70 000,00

Cena bez DPH 857 897,41

DPH základní	21,00%	ze	857 897,41	180 158,46
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 038 055,87

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

JAKUB JUREK
ZITAVSKA 204, HRADEK N/N
463 34
IČ075182530 73913263

Datum a podpis: 6.12.2018 Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce střechy na domě čp.85, Zvědavá ulička, Jilemnice

Místo: Datum: 27.04.2015

Objednavatel: Projektant:
Zhotovitel: Vyplň údaj Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	787 897,41
HSV - Práce a dodávky HSV	111 726,62
3 - Svislé a kompletní konstrukce	18 859,04
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 765,64
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	35 414,04
997 - Přesun sutě	48 395,61
998 - Přesun hmot	3 292,29
PSV - Práce a dodávky PSV	676 170,79
712 - Povlakové krytiny	4 849,63
713 - Izolace tepelné	3 466,08
762 - Konstrukce tesařské	105 723,57
762-2 - Konstrukce tesařské - opravy	101 440,00
763 - Konstrukce suché výstavby	11 192,32
764 - Konstrukce klempířské	92 761,94
765 - Krytina skládaná	317 371,83
766 - Konstrukce truhlářské	14 940,00
767 - Konstrukce zámečnické	7 722,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 400,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	13 303,42
2) Ostatní náklady	70 000,00
Zařízení staveniště	10 000,00
Projektové práce	10 000,00
Územní vlivy	15 000,00
Provozní vlivy	15 000,00
Jiné VRN	10 000,00
Kompletační činnost	10 000,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	857 897,41

Objednavatel: Jilemnický úřad
Zhotovitel: Stavební firma
Projektant: Stavební firma
Zpracovatel: Stavební firma

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce střechy na domě čp.85, Zvědavá ulička, Jilemnice

Místo:

Datum:

27.04.2015

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

787 897,41

HSV - Práce a dodávky HSV

111 726,62

3 - Svislé a kompletní konstrukce

18 859,04

1	K	31423116R4	Zdivo komínů a ventilací z cihel plných Klinker dl 290 mm pevnosti P 60 na MVC včetně spárování - dle schématu na výkrese D.1.1.b.8 0,79*0,16	m3	0,950	17 980,00	17 081,00
2	K	316381116	Komínové krycí desky tl do 100 mm z betonu tř. C 12/15 až C 16/20 s přesahy do 70 mm 0,7*1,15+0,7*0,7	m2	1,295	1 373,00	1 778,04

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

5 765,64

3	K	611325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stropech šířky do 150 mm "opravy po vybourání vikýřů:" 3,5	m2	3,500	318,00	1 113,00
4	K	613321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních piliřů nebo sloupů nanášená ručně "Komíny:" 2,7*(0,45*2+0,9+0,45*3)+1,7*(0,45*2+0,9*2+0,45*4)	m2	16,155	288,00	4 652,64

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

35 414,04

5	K	900-001	Lešení kolem objektu je součástí předchozí etapy stav.prací	pozn	0,000	0,00	0,00
6	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 "pro SDK:"6*2	m2	12,000	100,90	1 210,80
7	K	94910111R5	Pomocná konstrukce pro opravu nadstřešní části komínového tělesa	soub	2,000	9 800,00	19 600,00
8	K	94910111R6	Pomocná konstrukce proomítku podstřešní části komínového tělesa	soub	2,000	6 500,00	13 000,00
9	K	962032641	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MC 0,45*0,45*1,3+0,45*0,9*1,3	m3	0,790	789,00	623,31
10	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 2 m2 1,5*0,9*3	m2	4,050	172,50	698,63
11	K	97604723R1	Vybourání betonových nebo ŽB krycích desek tl do100 mm 0,5*0,95+0,5*0,5	m2	0,725	388,00	281,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
					0,000		
					0,000		
					0,000		
997 - Přesun sutě							48 395,61
12	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	13,968	310,50	4 337,06
13	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	13,968	489,00	6 830,35
14	K	9970135R0	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot za dopravu na místo skládky	t	13,968	56,00	782,21
15	K	997014R01	Poplatek za uložení stavební suti na skládce (skládkovné)	t	1,500	1 200,00	1 800,00
16	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	12,468	1 200,00	14 961,60
			13,968-1,5		12,468		
17	K	9970132R5	Příplatek k přesunu suti - opatření proti roznosu dřevokazných hub a škůdců, bezpečnostní opatření při práci a likvidaci suti	t	2,732	2 500,00	6 830,00
18	K	9970138R1	Příplatek k odvozu suti za vícenaklady na odvoz materiálu s azbestem na skládku	t	4,965	2 589,00	12 854,39
998 - Přesun hmot							3 292,29
19	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	2,848	1 156,00	3 292,29
PSV - Práce a dodávky PSV							676 170,79
712 - Povlakové krytiny							4 849,63
20	K	712600831	Odstranění povlakové krytiny střech přes 30° jednovrstvé krytDem+31	m2	281,955	17,20	4 849,63
					281,955		
713 - Izolace tepelné							3 466,08
21	K	713111131	Montáž izolace tepelné spodem stropů dřevových s úpravou drátem rohoží, pásů, dílců,	m2	12,750	76,50	975,38
22	M	631481020	deska minerální střešní izolační ISOVER ORSIK 600x1200 mm tl. 60 mm	m2	13,000	189,00	2 457,00
23	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	0,031	807,00	25,02
24	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,031	280,00	8,68
762 - Konstrukce tesařské							105 723,57
25	K	762-0020	Nové prvky krovu budou hrubě přebroušeny, natřené bezbarvým fungicidním nátěrem	pozn	0,000	0,00	0,00
26	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	2,951	81,90	241,69
			R1+R2+R5		1,525		
			55*0,024*1,08		1,426		
			Součet		2,951		
27	K	762332131	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2 "příložky vik.:" 5,4*6	m	32,400	175,50	5 686,20
					32,400		
28	M	605121211	řezivo jehličnaté hranol jakost I-II průřez do 450cm2 0,05*0,14*(5,4*6)*1,08	m3	0,245	5 890,00	1 443,05
			R1		0,245		
			Mezisoučet		0,245		
29	K	762341310	Montáž bednění střech obloukových a složitých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz "vikýře:"23,5 "zabed.otvorů:"3+3+4	m2	33,500	81,20	2 720,20
					23,500		
					10,000		
			Součet		33,500		
30	M	605111120	řezivo jehličnaté SM 4 - 5 m tl. 24 mm jakost II	m3	0,884	5 780,00	5 109,52

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			33,5*0,024*1,1		0,884		
		R5	Mezisoučet		0,884		
31	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken "vikýře:" 31	m2	31,000	24,60	762,60
					31,000		
32	K	76234193R2	Vyřezání části bednění střech z prken tl do 32 mm plochy jednotlivě do 4 m2 "předpoklad u vyměňovaných krokví:" 55	m2	55,000	128,00	7 040,00
					55,000		
33	K	762343912	Bednění a laťování střech zbednění jednotlivých otvorů ve střeše prkny tl. do 32 mm (materiál v ceně), otvoru plochy jednotlivě	m2	55,000	532,00	29 260,00
34	K	762351110	Montáž nadstřešních konstrukcí světlíků, větráků, dýmníků z hraněného řeziva průřezové plochy do 100 cm2 "70/70:" 0,8*18 "100/100:" 2*6+1,4*6+1,2*6 Mezisoučet	m	42,000	209,00	8 778,00
					14,400		
					27,600		
					42,000		
35	K	762351130	Montáž nadstřešních konstrukcí světlíků, větráků, dýmníků z hraněného řeziva průřezové plochy přes 144 do 224 cm2 "120/140:" 5,4*3	m	16,200	379,00	6 139,80
					16,200		
36	M	605121211	Řezivo jehtličnaté hranol jakost I-II průřez do 450cm2 0,07*0,07*14,4*1,08 0,1*0,1*29,6*1,08 R2 Součet	m3	0,396	5 980,00	2 368,08
					0,076		
					0,320		
					0,396		
37	K	76234199R1	Očištění povrchu stávajícího bednění od zbytků izolace a hřebíků plStr	m2	257,705	89,00	22 935,75
					257,705		
38	K	762351812	Demontáž dýmníků, výparníků, světlíků z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2 31*3	m	93,000	50,50	4 696,50
					93,000		
39	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny R1+R2+R5	m3	1,525	1 115,00	1 700,38
					1,525		
40	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou "vikýře:" 18	m2	18,000	40,80	734,40
					18,000		
41	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	1,950	1 262,00	2 460,90
42	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	1,950	1 870,00	3 646,50

762-2 - Konstrukce tesařské - opravy

101 440,00

43	K	762-0020	Nové prvky krovu budou hrubě přebroušeny, natřené bezbarvým fungicidním nátěrem	pozn	0,000	0,00	0,00
44	K	762-0090	Náklady na manipulaci s materiálem jsou v tomto oddílu započteny v ceně jednotlivých	pozn	0,000	0,00	0,00
45	K	76282410R1	Náhrada vazného trámu 160/200mm dl.4,4m (tj. vyřezání, dodávka nového impreg.trámu, tesařské spoje se stáv.části, stat.zajištění, heverování, přesuny hmot)	kus	1,000	6 980,00	6 980,00
46	K	76282411R1	Náhrada pozednice 160/140mm dl.3m (tj. vyřezání, dodávka nového impreg.trámu, tesařské spoje se stáv.části, stat.zajištění, heverování, přesuny hmot)	kus	1,000	8 900,00	8 900,00
47	K	76282411R2	Uvolnění pozednice z kotevních želez	kus	2,000	3 800,00	7 600,00
48	K	76282411R3	Zpětné upennění opravené části pozednice do stávajících kotevních želez (vč.dodávky spojovacího materiálu)	kus	2,000	4 980,00	9 960,00
49	K	76282412R1	Náhrada krokve 120/140mm dl.6m (tj. vyřezání, dodávka nového impreg.trámu, tesařské spoje se stáv.části, stat.zajištění, heverování, přesuny hmot)	kus	6,000	8 500,00	51 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
50	K	76282412R2	Náhrada krokve 120/140mm dl.5,4m (tj. vyřezání, dodávka nového impreg.trámu, tesařské spoje se stáv.částí, stat.zajištění, heverování, přesuny hmot)	kus	2,000	8 500,00	17 000,00

763 - Konstrukce suché výstavby

11 192,32

51	K	763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez T1 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD "plocha k doplnění:"1*3*2 "vikýře:" 5,3*2 Mezisosoučet	m2	16,600	590,00	9 794,00
52	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	16,600	19,90	330,34
53	K	76313175R1	D+M parotěsné zábrany do SDK podhledu vč.dotěšňovacích prvků	m2	16,600	12,50	207,50
54	K	998763102	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 24 m	t	0,231	2 500,00	577,50
55	K	998763181	Příplatek k přesunu hmot tonážní pro 763 dřevostavby prováděný bez použití mechanizace	t	0,231	1 225,00	282,98

764 - Konstrukce klempířské

92 761,94

56	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do sutí "vikýře a lemování:" 30	m2	30,000	47,90	1 437,00
57	K	76400185R1	Demontáž oplechování hřebene do sutí	m	8,600	89,00	765,40
58	K	76400187R1	Demontáž oplechování nároží do sutí	m	34,300	56,00	1 920,80
59	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do sutí	m	19,750	49,80	983,55
60	K	764002812	Demontáž okapového plechu do sutí v krytině skládané	m	39,287	86,00	3 378,68
61	K	764002821	Demontáž střešního výlezu do sutí	kus	2,000	850,00	1 700,00
62	K	764002833	Demontáž sněhového zachytávače k dalšímu použití 13,1+2,1+9,2+2,5+8,6+3,5	m	39,000	125,00	4 875,00
63	K	764041420	Dilatační připojovací lišta z TiZn předzvětralého plechu včetně tmelení rš 80 mm "komíny:" 0,6*4+0,9*2+0,5*2	m	5,200	498,00	2 589,60
64	K	76414145R7	Krytina střechy vikýře z TiZn předzvětralého plechu rš 670 mm "stříška,bočnice,lemování, čelo:"29,8	m2	29,800	860,00	25 628,00
65	K	764141492	Příplatek k cenám krytiny vikýře za pracnost - provedení čela a opracování u okna	kus	3,000	1 200,00	3 600,00
66	K	76420315R7	Montáž sněhového zachytávače pro krytiny průběžného třítrubkového	m	39,000	112,00	4 368,00
67	K	764241415	Oplechování nevětraného hřebene z TiZn předzvětralého plechu s hřebenovým plechem rš 400 mm	m	8,600	363,50	3 126,10
68	K	764241445	Oplechování nevětraného nároží s nárožním plechem z TiZn předzvětralého plechu rš 400 8,5+8,5+8,8+8,5	m	34,300	398,60	13 671,98
69	K	764242404	Oplechování štítu závětrnou lištou z TiZn předzvětralého plechu rš 330 mm 7+8,5*1,5	m	19,750	325,00	6 418,75
70	K	764242434	Oplechování rovné okapové hrany z TiZn předzvětralého plechu rš 330 mm 13,116+2,117+9,259+2,554+8,594+3,647	m	39,287	425,00	16 696,98
71	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,433	2 500,00	1 082,50
72	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,433	1 200,00	519,60

765 - Krytina skládaná

317 371,83

73	K	765131011	Montáž vláknocementové krytiny do 30° skládané z pravoúhlých formátů jednoduché krytí do 20ks/m2 (13,116*12+1,3*3,647-2,37*1,13/2-1,5*1,62/2-1,1*1,5*3)*1,6666	m2	257,705	186,00	47 933,13
					257,705		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
plStr			Mezisoučet		257,705		
74	K	765131131	Montáž okapové hrany skládané vláknocementové krytiny do 30° jednoduché	m	39,287	389,00	15 282,64
75	K	765131151	Montáž nárožní hrany skládané vláknocementové krytiny do 30° jednoduché z 34,3*2+19,75+8,6*2	m	105,550	365,00	38 525,75
					105,550		
76	K	765131291	Příplatek k montáži skládané vláknocementové krytiny za sklon přes 30° na bednění	m2	257,705	25,00	6 442,63
plStr			Mezisoučet		257,705		
77	M	591601285	krytina ETERNIT Dacora čtverec 40 x 40 cm hladký povrch	kus	3 037,332	56,00	170 090,59
plStr*10,1+3*(39,287+105,55)					3 037,332		
78	K	765131801	Demontáž vláknocementové skládané krytiny sklonu do 30° do sutí (13,116*12+1,3*3,647-2,37*1,13/2-1,5*1,62/2-2*3*3+9)*1,6666	m2	250,955	29,00	7 277,70
					250,955		
krytDem			Mezisoučet		250,955		
79	K	7651319R9	Příplatek k cenám demontáže vláknocementové krytiny - soubor opatření pro práci s azbestem	m2	250,955	18,00	4 517,19
krytDem					250,955		
80	K	765135013	Montáž střešních výlezů skládané vláknocementové krytiny plochy do 1,0m2	kus	2,000	1 540,00	3 080,00
81	M	553510665	výlezové okno 600x600 mm vč. lemování z TiZn lesklého plechu	kus	2,000	3 850,00	7 700,00
82	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	287,505	8,90	2 558,79
plStr					257,705		
					29,8		
Součet					287,505		
83	M	283292955	membrána kontaktní, difúzní s použitím přímo na bednění se spojovací páskou	m2	292,549	19,90	5 821,73
84	M	283292235	fólie strukturovaná pod plechovou krytinu	m2	32,780	132,80	4 353,18
85	K	998765103	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	t	4,109	568,00	2 333,91
86	K	998765181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 765 prováděný bez použití mechanizace	t	4,109	354,00	1 454,59
766 - Konstrukce truhlářské							14 940,00
87	K	766100R01	D+M Víkyřová okna 800x650mm, zdvojená, zhotovená jako "přibližně"materiálové kopie špaletových jednoduchých oken (přesný popis viz tech.zpráva D. projektové dokumentace)	kus	3,000	4 980,00	14 940,00
767 - Konstrukce zámečnické							7 722,00
88	K	767500R01	Úprava prvků stávacího dvoutrubkového zachytávače - očištění od rzi a stáv.nátěru, úpravy pro doplnění o spodní tyč, dodávka komponentů spodní tyče,nátěr všech prvků zachytávače	m	39,000	198,00	7 722,00
783 - Dokončovací práce - nátěry							3 400,00
89	K	78378332R1	Nátěry tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním sanační - bezbarvý nátěr	m2	50,000	68,00	3 400,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							13 303,42
90	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m 5,338*(4,995+4,569)+2,9*(5,228*4+4,995*2+4,569*2)-2*3*2	m2	155,169	32,60	5 058,51
					155,169		
91	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m "SDK:" 16,6	m2	171,769	48,00	8 244,91
					16,600		
					155,169		
Součet					171,769		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

VP - Vícepráce

20 000,00

Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky	Zakázka Rekonstrukce střechy (dodatek) a zateplení podlahy půdy č.p. 85 Jilemnice		
Komentář			
Popis verze	Nabídka		
Komentář verze			
Adresa		Datum zahájení	
Rok	2017	Datum dokončení	
Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Investor	Město Jilemnice		
Význam (funkce)	Jméno		
REKAPITULACE			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
SO_01	Stavební objekt 01		
		Celkem (bez DPH)	646 091
		DPH 21%	135 679
		Celkem (včetně DPH)	781 770
Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno : <i>JUREK</i>		Jméno :	
Datum : <i>6.12.2018</i>		Datum :	
Podpis: <i>[Signature]</i>		Podpis :	
<p>JAKUB JUREK ZITAVSKA 204, HRADEK N/N 463 34 IČO 75182530 73913293</p>			
Poznámka :			

Rekonstrukce střechy (dodatek) a zateplení podlahy půdy č.p. 85 Jilemnice

Popis	Cena
SO_01: Stavební objekt 01	646 091
003: Svislé konstrukce	912
006: Úpravy povrchu	12 452
009: Ostatní konstrukce a práce	182 927
021: Silnoproud	180 286
099: Přesun hmot HSV	5 429
713: Izolace tepelné	73 246
762: Konstrukce tesařské	170 443
783: Nátěry	397
V09: Ostatní náklady	20 000
Celkem (bez DPH)	646 090,72 Kč
DPH 21%	135 679,05 Kč
Celkem (včetně DPH)	781 769,78 Kč

Rekonstrukce střechy (dodatek) a zateplení podlahy půdy č.p. 85 Jilemnice

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO_01: Stavební objekt 01							646 091
003: Svislé konstrukce							912
1.	SP	317121151	Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru do 1050 mm	ks	2,0	217,00	434
2.	H	59321101	Překlad železobetonový RZP 2/10 149x14x14 cm	ks	2,0	238,90	478
006: Úpravy povrchu							12 452
3.	SP	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	9,8	389,00	3 812
Výkaz výměr: kolem zárubní					-		
0,2*5*2*4+0,3*1,5*2*2					9,8		
4.	SP	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	ks	4,0	1 360,00	5 440
5.	H	55331117	Zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110-800 L/P	ks	4,0	800,00	3 200
009: Ostatní konstrukce a práce							182 927
6.	SP	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	398,4	41,60	16 573
Výkaz výměr: 8*(17*2+15,8)					398,4		
7.	SP	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	35 856,0	2,00	71 712
Výkaz výměr: 90*398,4					35 856,0		
8.	SP	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	398,4	28,10	11 195
9.	SP	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	398,4	18,90	7 530
10.	SP	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	35 856,0	1,30	46 613
11.	SP	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	398,4	0,80	319
12.	SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	8,0	860,00	6 880
13.	SP	964011211	Vybourání ŽB překladů prefabrikovaných dl do 3 m hmotnosti do 50 kg/m	m3	0,068	3 920,00	265
Výkaz výměr: 0,15*0,15*1,5*2					0,068		
14.	SP	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	6,4	256,60	1 642
Výkaz výměr: dveře do skladů					-		
0,8*2*4					6,4		
15.	SP	971038521	Vybourání otvorů ve zdivu z dutých tvárnic nebo příčkovek pl do 1 m2 tl do 100 mm	m2	1,47	158,50	233
Výkaz výměr: 1,05*0,35*4					1,47		
16.	SP	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	3,0	155,00	465

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Výkaz výměr: 1,5*2					3,0		
17.	SP	999-0001	Provedení sondy u zhlaví stropního trámu - odkrytí a zpětné zakrytí konstrukce (kontrola)	souboj	2,0	1 500,00	3 000
18.	SP	999-0002	Provedení sondy a následné snížení úrovně podlahy jedné místnosti skladu na půdě na kótu +7,100	souboj	1,0	1 500,00	1 500
19.	SP	999-0111	Vikýř na severní straně - kompletní provedení rekonstrukce vikýře	kpl	1,0	15 000,00	15 000
021: Silnoproud							180 286
20.	SP	021-0101	Hromosvod - položkově zpracováno v samostatném rozpočtu	kpl	1,0	180 285,50	180 286
099: Přesun hmot HSV							5 429
21.	SP	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	0,946	1 561,00	1 477
22.	SP	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	0,946	2 500,00	2 365
23.	SP	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,946	96,50	91
24.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	12,298	15,40	189
Výkaz výměr: 13*0,946					12,298		
25.	SP	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	0,946	1 200,00	1 135
26.	SP	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	0,685	250,00	171
713: Izolace tepelné							73 246
27.	SP	713111136	Montáž izolace tepelné stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami mezi trámy	m2	203,476	116,00	23 603
Výkaz výměr: (4,43*5+3,62*5+4,2*3,46+4,2*2,82+4,2*0,275+9,47*2,77+5,15*1,5)*2					203,476		
28.	H	63148154	Deska minerální izolační ISOVER UNI 600x1200 mm tl. 100 mm	m2	106,825	198,00	21 151
Výkaz výměr: 101,738*1,05					106,825		
29.	H	63148155	Deska minerální izolační ISOVER UNI 600x1200 mm tl. 120 mm	m2	106,825	260,00	27 774
Výkaz výměr: 101,738*1,05					106,825		
30.	SP	998713102	Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	1,175	354,60	417
31.	SP	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	1,175	256,00	301
762: Konstrukce tesařské							170 443
32.	SP	762512245	Montáž podlahové kce podkladové z desek dřevotřískových nebo cementotřískových šroubovaných na dřevo	m2	203,476	87,40	17 784
Výkaz výměr: (4,43*5+3,62*5+4,2*3,46+4,2*2,82+4,2*0,275+9,47*2,77+5,15*1,5)*2					203,476		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
33.	H	762-0101	Dřevovláknitá difuzně otevřená deska EGGER DHF tl.15 mm 2500x675 mm	m2	223,827	362,00	81 025
Výkaz výměr: 203,479*1,1					223,827		
34.	SP	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osově vzdálenosti 65 cm	m2	203,476	81,80	16 644
Výkaz výměr: (4,43*5+3,62*5+4,2*3,46+4,2*2,82+4,2*0,275+9,47*2,77+5,15*1,5)*2					203,476		
35.	H	60512125	Řezivo stavební hranolek průřezu do 100 x 100 mm délka do 5,00 m	m3	4,103	5 980,00	24 539
Výkaz výměr: trámeček 80x120					-		
101,738/0,6*1,25*0,08*0,12*1,1					2,238		
trámeček 80x100					-		
101,738/0,6*1,25*0,08*0,1*1,1					1,865		
36.	SP	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	203,476	65,00	13 226
37.	SP	762-1901	Tesařské provedení schodu šířky cca 1500 mm, nosná konstrukce, stupnice, podstupnice - včetně dodávky materiálu - změna výšky podlahy	kus	4,0	2 500,00	10 000
38.	SP	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	4,534	1 209,00	5 481
39.	SP	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	4,534	384,50	1 743
783: Nátěry							397
40.	SP	783222100	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobné - ocelová zárubeň	m2	4,0	99,20	397
V09: Ostatní náklady							20 000
41.	ON	090001000	Ostatní náklady (zařízení staveniště, mimostaveništní doprava, ...)	kpl	1,0	20 000,00	20 000

EL.06 VÝKAZ VÝMĚR**Rekonstrukce střechy na domě čp. 85, Jilemnice****D.1.4. Technika prostředí staveb****g) zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodu**

Z. Č. : 0000-15

Místo : Komenského čp. 85, 514 01 Jilemnice, st.p.č. 78/2, k.ú. Jilemnice
Investor : Město Jilemnice, Masarykovo nám. 82, 514 01 Jilemnice

Zpracovatel : E.L.-projekt, Zvědavá ulička čp. 50, 514 01 Jilemnice
e-mail:el-projekt@el-projekt.cz http:// www.el-projekt.cz

Datum : 20.4.2015
Vypracoval : Ing. Roman Matoušek

Veškeré konkrétně použité materiály a prvky mohou být nahrazeny materiály a prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů.

Projektant v případě provedení změn materiálů a prvků neručí za možné tvarové kolize a odchylky od projektovaných technických parametrů.

Autorská práva vyhrazena © E.L.-projekt 2015.

701 zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodu**Hromosvod***základový zemnič, obvodový zemnič (typ B), pospojování ocelových konstrukcí*

drát FeZn 10	20	m	36,80	736,00		736,00
FeZn pásek 30x4mm	60	m	39,60	2 376,00		2 376,00
křížová svorka - SR2b (páska/páska) - FeZn	20	ks	28,90	578,00		578,00
křížová svorka - SR03b (páska/drát) - FeZn	10	ks	56,00	560,00		560,00
ochranná trubka OT1,7N - nerez	5	ks	36,00	180,00		180,00
držák ochr. trubky do zdíva DUDa-18 N, nerez	10	ks	28,90	289,00		289,00
svorka zkušební SZc, nerez	5	ks	41,80	209,00		209,00
označovací štítek svodu (číslice 1 až 5)	5	ks	39,00	195,00		195,00
pomocný materiál	1	soub.	2 500,00	2 500,00		2 500,00

jímací soustava, svody

jímací vedení AlMgSi 8mm	165	m	156,00	25 740,00		25 740,00
svorka univerzální SuB, nerez	132	ks	45,00	5 940,00		5 940,00
svorka univerzální s destičkou Su, nerez	29	ks	48,00	1 392,00		1 392,00
svorka okapová SOc, nerez	7	ks	42,00	294,00		294,00
svorka na potrubí 3/4" (27 mm) ST2N, nerez	12	ks	36,00	432,00		432,00
svorka na okapové trouby ST, nerez	6	ks	32,00	192,00		192,00
podpěra vedení pod tašky PV11, nerez	65	ks	39,00	2 535,00		2 535,00
podpěra ved. na hmoždinku PV 1h, nerez	66	ks	36,50	2 409,00		2 409,00
podpěra vedení na hřebenač PV15f, nerez	15	ks	47,60	714,00		714,00
pomocný materiál	1	soub.	3 800,00	3 800,00		3 800,00
montáž obvodového a základového zemniče	1	soub.		7 100,00	7 100,00	7 100,00
montáž hromosvodu	1	soub.		28 900,00	28 900,00	28 900,00
výchozí revize hromosvodu	1	soub.		8 000,00	8 000,00	8 000,00

Zemní práce

odstranění dlažby - zámková	35	m2		150,00	5 250,00	5 250,00
odstranění dlažby - žulové kostky	5	m2		190,00	950,00	950,00
výkop - tř. zeminy III - ruční práce	15	m3		1 250,00	18 750,00	18 750,00
výkop - tř. zeminy IV - ruční práce	6	m3		1 650,00	9 900,00	9 900,00
odvoz přebytečného výkopku /do 5km/	5	m3		450,00	2 250,00	2 250,00
zához výkopu - tř. zeminy III - ruční práce	34	m3		620,00	21 080,00	21 080,00
zához výkopu - tř. zeminy IV - ruční práce	4	m3		810,00	3 240,00	3 240,00
pískové lože pro pokládku dlažby	4,5	m3	1 105,00	4 972,50	980,00	4 410,00

dovoz písku /do 5km/	4,5	m3		458,00	2 061,00	2 061,00	
pokládka dlažby - zámková	35	m2		278,00	9 730,00	9 730,00	
pokládka dlažby - žulové kostky	5	m2		457,00	2 285,00	2 285,00	
dodatečné osetí travou	4	m2	28,00	112,00	56,00	224,00	336,00
suma - elektroinstalace				56 155,5	124 130,0	180 285,5	
SUMA CELKEM bez DPH 21%						180 286 Kč	
DPH 21%			21%			37 860 Kč	
SUMA CELKEM s DPH 21%						218 145 Kč	

Harmonogram prací

„Rekonstrukce střechy č.p.85 Jilemnice – rok 2019“

33. týden 2019 – Převzetí, příprava a zařízení staveniště

34. týden 2019 – Stavba lešení, demontáž krytiny

35. týden 2019 – Výměna komínových těles

36. – 40. týden 2019 – Výměna konstrukce krovu

41. – 43. týden 2019 – Montáž krytiny a hromosvodu

44. týden 2019 – Předání staveniště investorovi

V Hrádku nad Nisou dne: 14.11.2018

JAKUB JUREK
ZITAVSKA 204, HRADEK N/N
.....463 34.....
IC075182530 73913263
Jakub Jurek - jednatel



Příloha č. 7

Seznam poddodavatelů s jejichž pomocí bude uchazeč plnit předmět veřejné zakázky

Název veřejné zakázky	„Rekonstrukce střechy č.p. 85 Jilemnice – rok 2019“
Název uchazeče, IČO:	Jakub Jurek F.O., 75182530

Poddodavatel č. 1	
Název:	Vlastimil Loprais
Právní forma:	není
Sídlo/ místo podnikání:	Spojovací 247, Loučná, Hrádek nad Nisou, 463 34
IČO/DIČ:	15168328
Oprávněný zástupce poddodavatele:	Vlastimil Loprais
Kontaktní osoba:	Vlastimil Loprais
Telefon, e-mail:	604 808 885
Část plnění veřejné zakázky (druh a rozsah služeb), kterou bude provádět poddodavatel:	Tesařské práce

Poddodavatel č. 2	
Název:	
Právní forma:	
Sídlo/ místo podnikání:	
IČO/DIČ:	
Oprávněný zástupce poddodavatele:	
Kontaktní osoba:	
Telefon, e-mail:	
Část plnění veřejné zakázky (druh a rozsah služeb), kterou bude provádět poddodavatel:	

Poddodavatel č. 3	
Název:	
Právní forma:	
Sídlo/ místo podnikání:	
IČO/DIČ:	
Oprávněný zástupce poddodavatele:	
Kontaktní osoba:	
Telefon, e-mail:	
Část plnění veřejné zakázky (druh a rozsah služeb), kterou bude provádět poddodavatel:	

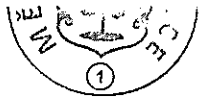
V Hrádku nad Nisou dne 14.11.2018

.....Jakub Jurek.....
Jméno, příjmení oprávněné osoby uchazeče

JAKUB JUREK
ZITAVSKA 204, HRADEK N/N
463 34

.....1C075182530 273913263.....

podpis + razítko



1900
M. C. M.
1900