



# MĚSTO JILEMNICE

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA SPLNĚNÍ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

K veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce, zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek.

Název veřejné zakázky:	„Obnova tzv. zahradního domu v zámeckém parku v Jilemnici – stavební část“
Druh zadávacího řízení:	Zakázka malého rozsahu na stavební práce
Rozsah:	VZ III. kategorie (dle Směrnice města Jilemnice pro zadávání veřejných zakázek)

### 1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: Město Jilemnice  
Sídlo: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice  
IČ: 00275808  
DIČ: CZ0000275808  
Statutární orgán: Ing. Jana Čechová – starostka města  
tel.: + 420 481 565 128, + 420 739 043 322, e-mail: [starosta@mesto.jilemnice.cz](mailto:starosta@mesto.jilemnice.cz)

#### Zástupce ve věcech technických:

Ing. Martin Šnorbert – odbor rozvoje, investic a majetku – vedoucí odboru  
tel.: + 420 481 565 127, + 420 603 520 913  
e-mail: [snorbert@mesto.jilemnice.cz](mailto:snorbert@mesto.jilemnice.cz)

Mgr. Jana Nonnerová – odbor rozvoje, investic a majetku, oddělení rozvoje a investic,  
referent památkové péče  
tel.: + 420 481 565 135  
e-mail: [nonnerova@mesto.jilemnice.cz](mailto:nonnerova@mesto.jilemnice.cz)

#### Zástupce pro organizaci zakázky:

Pavla Svobodová, DiS. – oddělení rozvoje a investic, referent pro veřejné zakázky  
tel.: +420 481 565 167  
e-mail: [svobodova@mesto.jilemnice.cz](mailto:svobodova@mesto.jilemnice.cz)

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci (ZD) s cílem zajistit transparentní, nediskriminační, přiměřené a hospodárné zadání veřejné zakázky (zákon č. 134/2016 Sb., § 6). Uchazeč se při zpracování své nabídky bude řídit nejen požadavky obsaženými v ZD, ale také ustanovením příslušných obecně závazných norem ČSN a EN.

### 2) CHARAKTERISTIKA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, zadanou v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), na kterou se nevztahuje povinnost provést zadávací řízení dle zákona.

Název veřejné zakázky: „Obnova tzv. zahradního domu v zámeckém parku v Jilemnici – stavební část“

Předmět plnění: Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je provedení obnovy fasád včetně úpravy okenních a dveřních otvorů a výměny dveřních a okenních výplní, stavební úpravy interiéru a související práce, vše na tzv. zahradním domě, objekt bez č. p., Kostelní ulice, na pozemku: stavební parcela č. 59 v katastrálním území Jilemnice.



Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen návrhem smlouvy o dílo (Příloha č. 5) a výkazem výměr (Příloha č. 4) této zadávací dokumentace.

#### **Stavební řešení:**

**stavební část:** výstavní prostory v 1. a 2. NP (podkroví), sociální zařízení, zázemí pro zahradnici a zázemí výstavních prostor v 1. NP, obnova vnějších a vnitřních omítek, elektroinstalace a slaboproudé elektroinstalace, zdravotně technické instalace, instalace ústředního vytápění, provedení podlah v 1. a 2. NP, provedení stropních podhledů v 1. NP, provedení stropních podhledů a obkladu stěn ve 2. NP, zhotovení a osazení replik okenních a dveřních výplní, výroba a osazení dřevěného schodiště, úprava venkovního prostranství – zadráždění.

- provedení stavebních prací v exteriéru zahradního domu: otlučení nepůvodních omítek, obnova dveřních a okenních otvorů, provedení nových omítek, osazení nových okenních a dveřních výplní, vybudování nové kanalizační přípojky, napojení dešťových svodů na nově vybudovanou dešťovou kanalizaci svedenou do již nefunkční betonové jímky;
- stavební práce v interiéru domu: odstranění nepůvodních podlahových vrstev, odstranění novodobých stavebních zásahů z 50. let 19. století, výstavba sociálního zařízení, nových interiérových příček ke změně dispozičního řešení přízemí + osazení ocelových zárubní, vybourání dvou nových zaklenutých otvorů v prostoru expozice;
- stavební práce v podkroví: provedení nových dřevěných stěn, provedení podkrokovního zateplení, osazení dřevěného pohledového bednění na šikmé pohledy a dřevěné stěny;
- stavební práce v suterénu (oprava cihelné klenby, položení nové cihelné dlažby, oprava omítek);
- provedení nových rozvodů elektroinstalace, topení, vodovodu a kanalizace;
- stavební práce v interiéru domu: dokončení zázemí pro konání kulturních a společenských akcí a sociálního zařízení a zázemí pro zahradnici (provedení omítaného podhledu, oprava a doplnění vnitřních omítek, položení nášlapných podlahových vrstev, instalace sanitární keramiky, instalace elektrokotle a otopných těles, instalace svítidel, zásuvek a vypínačů, provedení obkladů stěn);
- dokončení prostor výstavní expozice věnované kostelu sv. Alžběty v přízemí (oprava a doplnění vnitřních omítek, instalace otopných těles, instalace svítidel, zásuvek a vypínačů, položení cihelné dlažby, osazení nového dřevěného schodiště, osazení kovaného zábradlí lemujícího železobetonovou šachtu);
- podkroví: dokončení prostor pro výstavní expozici (lazurní nátěr dřevěných prvků včetně podlahy, výmalba komínů)
- přízemí: dokončení prostor (lazurní nátěr dřevěných prvků v místnosti 1.01, výmalba interiéru)
- exteriér zahradního domu: provedení úprav prostranství před západním průčelím zahradního domu (zadráždění, prezentace reliktní dlažby).

**Konzervace a restaurování středověkého zdiva v interiéru zahradního domu není předmětem plnění této veřejné zakázky** (líce kamenné zdi ve středové části domu v prostoru budoucí expozice).

**Práce budou provedeny dle projektové dokumentace pro provedení stavby, které jsou nedílnou součástí této výzvy:**

„Zámek v Jilemnici, obnova tzv. zahradního domku na pozemku sp. č. 59 v kú. Jilemnice“

Vypracoval:	Ing. Martin Volejník, autorizovaný technik, ev. č. autorizace ČKAIT 9636, obor TR00, Poštovní 127, 471 41, Dubá
Zod. projektant:	Ing. Martin Volejník, autorizovaný technik, ev. č. autorizace ČKAIT 9636, obor TR00, Poštovní 127, 471 41, Dubá
Stupeň:	dokumentace pro provedení stavby
Adresa stavby:	Kostelní, objekt bez č. p., Jilemnice
Parcelní čísla pozemků:	st. p. č. 59
Katastrální území:	Jilemnice
Investor:	město Jilemnice, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01, Jilemnice

Jsou-li v technické specifikaci zadávací dokumentace uvedeny konkrétní typy či obchodní názvy požadovaného materiálu či výrobku, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje uchazeči navrhnout i jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Podrobná technická specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je uvedena v Příloze č. 6 – Projektová dokumentace pro provedení stavby označená: „Zámek v Jilemnici, obnova tzv. zahradního domku na pozemku sp. č. 59 v kú. Jilemnice“ (technická zpráva, výkresová část ve formátu pdf) a ve výkazu výměr (Příloha č. 4).



**Památková ochrana tzv. zahradního domu:** tzv. zahradní dům byl rozhodnutím MK ČR sp. zn. MK-S 12150/2017 OPP, č. j. MK 14952/2018 OPP ze dne 1. 3. 2018 prohlášen kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, rejstříkové číslo zatím nebylo přiděleno, zámecký park na pozemku: pozemková parcela č. 57/1 a 57/3 v katastrálním území Jilemnice je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 32037/6-2578.

#### **Využití poddodavatelů:**

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel takového účastníka výběrového řízení vyloučí.

Zadavatel si vyhrazuje požadavek, že vybraný dodavatel nepředá předmět plnění veřejné zakázky jako celek jinému zhotoviteli.

Zadavatel neomezuje plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů účastníka výběrového řízení.

Dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele v rámci veřejné zakázky pouze z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem zadavatele (objednatele). Nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném nebo větším rozsahu. Zadavatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout.

Informace uvedené v této zadávací dokumentaci a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník výběrového řízení povinen plně a bez výhrad respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka výběrového řízení z další účasti na výběrovém řízení.

### **3) PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **3.800.000,- Kč bez DPH**.

Účastník výběrového řízení je povinen v rámci plnění předmětu veřejné zakázky zajistit a do ceny díla zahrnout veškeré další činnosti související s realizací stavby, které jsou zahrnuty v závazném návrhu smlouvy o provedení stavby a v soupisu prací, dodávek a služeb a ostatní náklady. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky, které jsou zahrnuty v závazném návrhu smlouvy o provedení stavby a v soupisu prací, dodávek a služeb a ostatní náklady.

Zadavatel upozorňuje, že realizace veřejné zakázky může být spolufinancována z různých dotačních titulů. Předpokládá se částečné financování projektu z dotací MK ČR a MMR ČR. Zadavatel předpokládá min. 40% prostavěnost v termínu do 31. 12. 2018.

### **4) DOBA, MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Uzavření smlouvy na realizaci díla: po ukončení tohoto výběrového řízení.  
Termín předání a převzetí staveniště: předpoklad od 01. 07. 2018 (neprodleně po podpisu smlouvy)

#### **Harmonogram plnění veřejné zakázky:**

Termín zahájení plnění: **předpoklad od 01. 07. 2018** (neprodleně po podpisu smlouvy)

Termín ukončení plnění: **30. 04. 2019**

Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty.

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit termín zahájení stavby a po vzájemné dohodě s dodavatelem předpokládanou lhůtu plnění veřejné zakázky upravit.

Účastník výběrového řízení předloží harmonogram prací (průběhu stavby), který bude následně součástí smlouvy o dílo veřejné zakázky.



Místem plnění je tzv. zahradní dům v zámeckém parku, objekt bez č. p., na pozemku: stavební parcela č. 59 a pozemky: pozemková parcela č. 57/1 a 57/3 v katastrálním území Jilemnice, Kostelní ulice, obec Jilemnice, okres Semily, Liberecký kraj.

## 5) PLATEBNÍ, DODACÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY

### **Platební podmínky:**

Platební podmínky jsou podrobně specifikovány v návrhu smlouvy o dílo v článku IV. Platby budou probíhat etapově dle skutečně provedených stavebních prací až do výše 90% ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí díla a dokladů včetně odstranění vad a nedodělků. **Zadavatel nebude poskytovat zálohy.** Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je minimálně 30 dní ode dne písemného převzetí daňového dokladu zadavatelem. Platba bude provedena výhradně v CZK. Součástí faktur musí být soupis provedených prací a dodávek, soupis provedených prací vypracuje zhotovitel v položkovém členění a s jednotkovými cenami dle položkového rozpočtu. Rozsah provedených prací bude vždy popsán a vzájemně odsouhlasen ve zjišťovacím protokolu z pravidelných kontrolních dnů.

### **Obchodní podmínky:**

**Obchodní podmínky jsou podrobně specifikovány v návrhu smlouvy o dílo. Účastník výběrového řízení předloží jako součást nabídky návrh smlouvy o provedení díla (stavby), jehož závazný text je Přílohou č. 5 této výzvy.**

Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany účastníka výběrového řízení doplněn o identifikační číslo účastníka výběrového řízení (dodavatele), číslo účtu dodavatele pro platby faktur, cenu za dílo, sídlo dodavatele, případně adresu pro doručování, zástupce a kontaktní adresu dodavatel. Návrh smlouvy o dílo musí **být podepsán** osobou oprávněnou jednat jménem nebo za účastníka výběrového řízení.

### **Smluvní pokuty:**

**Smluvní pokuty jsou podrobně specifikovány v návrhu smlouvy o dílo v článku X (Příloha č. 5).**

V případě nesplnění termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury.

### **Záruka:**

**Záruční podmínky jsou podrobně specifikovány v návrhu smlouvy o dílo v článku VIII (Příloha č. 5).**

Dodavatel poskytuje zadavateli na provedené stavební práce záruku 60 měsíců, přičemž tato záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.

## 6) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA

### **Podmínky poskytnutí dokumentace, veřejný přístup:**

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese: <http://www.mestojilemnice.cz/cz/verejne-zakazky/> a na certifikovaném profilu zadavatele:

<http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=166a9288-1063-4f71-9ef6-84882e8b8ae2> od 21. 05. 2018.

### **Dodatečné informace a další upřesňující podmínky:**

Účastník výběrového řízení je oprávněn požadovat po zadavateli písemně vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit nebo poskytnout dodatečné informace a další upřesňující podmínky bez předchozí žádosti účastníka výběrového řízení.

Zadavatel poskytne dodatečné informace k zadávací dokumentaci pouze na základě písemné žádosti účastníka výběrového řízení. Písemnou žádost lze zadavateli doručit nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle dodatečné informace do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

Písemné žádosti o dodatečné informace zasílat buď elektronicky na kontakt: [svobodova@mesto.jilemnice.cz](mailto:svobodova@mesto.jilemnice.cz) nebo klasicky poštou na adresu zadavatele. V žádosti bude vždy uveden název a kontaktní informace uchazeče.

Zadavatel může podmínky obsažené v zadávací dokumentaci změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění a případné dodatečné informace budou uveřejněny na webových adresách

<http://www.mestojilemnice.cz/cz/verejne-zakazky/>

<http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=166a9288-1063-4f71-9ef6-84882e8b8ae2>.

Zadavatel si tímto vyhrazuje právo neobesílat všechny doposud známé uchazeče písemnou formou v případě zveřejnění změny, doplnění nebo dodatečných informací, uchazeči musí sami sledovat webové stránky zadavatele.



#### **Prohlídka místa:**

Místo plnění je veřejně přístupným prostorem mimo interiér zahradního domu.

Prohlídka místa plnění se bude konat v případě zájmu dne **28. 05. 2018 od 10:00 hodin**. Sraz účastníků prohlídky je u hlavního vchodu do zámeckého parku v ul. Kostelní, 514 01 Jilemnice. Pro lepší koordinaci nahláste svou účast na prohlídce **nejpozději do 25. 05. 2018 do 12:00 hodin**, opět elektronickou formou na email: [svobodova@mesto.jilemnice.cz](mailto:svobodova@mesto.jilemnice.cz).

Zadavatel doporučuje účastníkům výběrového řízení navštívit a prohlédnout si místo plnění.

Technické provedení a rozsah stavební akce je podrobně specifikován v Příloze č. 6 - Projektová dokumentace: „Zámek v Jilemnicí, obnova tzv. zahradního domku na pozemku sp. č. 59 v kú. Jilemnice“

#### **7) LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Lhůta pro podání nabídek:

Termín otevírání obálek:

Místo pro podání nabídek:

**do 06. 06. 2018 do 10:00 hodin**

**06. 06. 2018 od 10:10 hodin**

**poštou** na adresu zadavatele; **osobně** na podatelně zadavatele (Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice); **elektronicky** prostřednictvím **datové schránky** (g2nbdtx – OVM Město Jilemnice) či **e-podatelny** ([epodatelna@mesto.jilemnice.cz](mailto:epodatelna@mesto.jilemnice.cz)) nabídky musí být podepsány ověřeným elektronickým podpisem

Na obálce bude uvedeno velkými písmeny: **NEOTVÍRAT** a název akce:  
**„Obnova tzv. zahradního domu v zámeckém areálu v Jilemnicí – stavební část“**

Nabídky budou doručeny v řádně uzavřené obálce opatřené názvem / jménem uchazeče, jménem kontaktní osoby a na přelepu opatřené razítkem uchazeče / případně podpisem uchazeče. Při převzetí bude každá nabídka zapsána do seznamu doručených nabídek a opatřena pořadovým číslem, datem, časovým údajem převzetí a podpisem oprávněné osoby k převzetí. Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou komisí otevírány. Opozděně podané nabídky zadavatel nevrací, ponechá si k archivaci jako součást výběrového řízení. Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí zadavatelem na výše uvedené adrese s tím, že nabídka musí být zadavateli doručena v souladu s termínem stanoveným zadávací dokumentací pro podání nabídek. Uchazeč, který podal nabídku pozdě, bude zadavatelem následně vyzooměn o podání nabídky po termínu.

Nabídky podávané elektronicky - prostřednictvím **datové schránky** (g2nbdtx – OVM Město Jilemnice) či **e-podatelny** ([epodatelna@mesto.jilemnice.cz](mailto:epodatelna@mesto.jilemnice.cz)), se řídí stejnými pravidly uvedenými výše a bodem č. 9.

Otevírání obálek je veřejné a vedle členů komise se ho mohou zúčastnit zástupci zadavatele a zástupci uchazečů. Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, se stanovuje na 30 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem pro podání nabídek tj. **06. 06. 2018** a končí dnem výběru nejvhodnější nabídky respektive uzavřením smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

**Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě a způsobem stanoveným ve výzvě nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.**

Požaduje li účastník výběrového řízení, aby mu byly písemnosti dodávány na jinou adresu, než je sídlo uvedené v oprávnění k podnikání nebo obchodním rejstříku, je povinen uvést výslovně tento požadavek a adresu, telefon, fax, kontaktní osoby a další identifikační údaje na titulní straně své nabídky. Nebude li na této adrese doručena zásilka účastníkem výběrového řízení převzata, bude přesto považována za doručenu.

#### **8) POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ A SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

##### **a) Základní kvalifikační způsobilost:**

- čestné prohlášení o splnění základní kvalifikační způsobilosti (Příloha č. 2)
- prostá kopie výpisu evidence rejstříku trestů (aktuální výpis, ne starší 90 dnů)
  - na právnickou osobu (a.s., s.r.o.) + fyzické osoby – všichni jednatelé firmy (příp. OSVČ)

##### **b) Profesionální kvalifikační způsobilost (aktuální výpisy, ne starší 90 dnů):**

- prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku
- doklad o oprávnění podnikat v rozsahu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (prostá kopie výpisu z živnostenského rejstříku),
- doklad prokazující, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována (prostá kopie),



- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů – souhrnný dokument, nahrazující výše uvedené výpisy (prostá kopie).

**Účastník výběrového řízení doloží, že je držitelem živnostenského oprávnění v rozsahu: provádění staveb, jejich změn a odstraňování nebo zednictví**

**c) Technická způsobilost:**

- seznam s uvedením nejméně **2 akcí – stavebních prací**, (Příloha č. 3) realizovaných uchazečem v posledních **5 letech** obdobného předmětu plnění, tzn. **stavebních prací**, jejichž součástí byly opravy nebo rekonstrukce historického objektu,
- **minimální hodnota plnění takové stavební práce** musí činit min. 50 % očekávané hodnoty této veřejné zakázky, tj. **1.900.000,- Kč bez DPH** na 1 akci, hodnoty jednotlivých akcí se nesčítají.

**Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost každý dodavatel samostatně.

**Zadavatel nevyklučuje možnost dožádání dalších dokladů k prokázání kvalifikace.**

Před podpisem smlouvy o dílo je uchazeč povinen zadavateli **na vyžádání** předložit všechny doklady v originále.

V případě nejasností si může zadavatel nebo předseda hodnotící komise vyžádat objasnění nebo doplnění údajů a dokladů.

**9) POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A NABÍDKOVÉ CENY:**

**Nabídka:**

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a podepsána oprávněným zástupcem uchazeče.
- Nabídka bude odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky (elektronická forma nabídky, v případě podání prostřednictvím datové schránky, nemůže mít fyzicky pevnou vazbu, pevná vazba bude nahrazena formátem pdf). Veškeré části nabídky budou po spojení tvořit celek. Takto spojená nabídka bude opatřena přelepku s razítkem / případně podpisem uchazeče. Všechny strany budou očíslovány.
- Nabídka bude předložena v **jednom originálním listinném vyhotovení jako výtisk č. 1 a v jedné kopii odpovídající originálu**, tj. tato kopie bude taktéž odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů. Dokumenty budou označeny nápisy ORIGINAL a KOPIE.
- **Zadavatel požaduje jako součást předložené nabídky předložit návrh smlouvy také v elektronické podobě ve formátu \*.doc. Harmonogram realizace stavby, finanční harmonogram plnění a ocenění soupisy prací budou doloženy také v elektronické podobě ve formátu \*.xls.**
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

**Předložená nabídka musí obsahovat:**

- a) Vyplněný „Krycí list nabídky“ (dle vzoru - Příloha č. 1)
  - b) Čestné prohlášení o splnění základní kvalifikační způsobilosti (dle vzoru - Příloha č. 2)
  - c) Doklady prokazující splnění profesní kvalifikační způsobilosti v požadovaném rozsahu
  - d) Čestné prohlášení uchazeče o referencích – splnění technické kvalifikační způsobilosti (vzor - Příloha č. 3)
  - e) Informace o všech poddodavatelích
    - názvy poddodavatelů včetně uvedení sídla a tel. kontaktu, případně do nabídky uvést, že předmět plnění bude realizován bez účasti poddodavatelů (seznam poddodavatelů a rozsah jejich zapojení na realizaci díla v písemné a elektronické podobě – viz. Příloha č. 7; zpracován tak, aby se mohl stát přílohou smlouvy).
- Zadavatel upozorňuje zájemce, že dodavatel, který podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je poddodavatelem jiného dodavatele v tomtéž řízení, bude vyloučen ze zadávacího řízení.**
- f) Vyplněný výkaz výměr (v písemné a elektronické podobě; dle vzoru - Příloha č. 4)
  - g) Harmonogram realizace stavby (postup prací v čase), tabulku vypracuje uchazeč (v písemné a elektronické podobě)
  - h) Finanční harmonogram plnění, tabulku vypracuje uchazeč (v písemné a elektronické podobě)



- i) Vyplněný a podepsaný závazný návrh smlouvy o dílo mezi zadavatelem a uchazečem (v písemné a elektronické podobě; dle vzoru - Přílohy č. 5)

#### **Nabídková cena:**

Účastník výběrového řízení stanoví cenu za předmět veřejné zakázky v souladu s touto výzvou a projektovou dokumentací a to částkou v českých korunách.

Nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace veřejné zakázky, v celkovém členění: celková nabídková cena včetně DPH, bez DPH a se samostatně vyčíslenou DPH platnou ke dni podání nabídky.

Nabídková cena bude zpracována **formou oceněného výkazu výměr a souhrnného listu (krycího listu)** v písemné a elektronické podobě (na CD). Výkaz výměr (Příloha č. 4) musí být zpracován tak, aby se mohl stát přílohou smlouvy.

Ocenění jednotlivých činností je nutné provést pro uvedený rozsah prací s tím, že nabídková cena musí být **platná min. do doby dokončení stavby. Účastník výběrového řízení je povinen ocenit všechny položky soupisu prací a souhrnného listu stavby.** V souhrnném listu stavby a ve výkazu výměr musí účastník výběrového řízení doplnit pouze sloupce jednotková cena a cena celkem. V žádném případě nesmí zasahovat do popisu položky, měrné jednotky nebo množství. Dále nesmí upravovat strukturu a podobu zadávacích výkazů výměr.

**Jakékoli změny obsahu či množství definovaném zadavatelem v položkách výkazu výměr mimo doplnění ceny budou mít za následek vyloučení účastníka výběrového řízení z další účasti ve výběrovém řízení.**

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech předpokládaných rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady musí uchazeč zahrnout do ceny příslušných prací.

Podmínky pro změnu nabídkové ceny:

- Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH (změna sazby).
- Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

#### **10) VYLOUČENÍ NABÍDEK**

Ze zadávacího řízení budou **vyřazeny nabídky:**

Nekompletní vzhledem k zadávacím podmínkám.

Nesplňující požadavky podle zadávacích podmínek.

Zjistí-li zadavatel kdykoli v průběhu zadávacího řízení, že uchazeč uvedl v nabídce nepravdivé údaje.

#### **11) HODNOCENÍ NABÍDEK**

Nabídky, které byly doručeny včas a nebyly vyřazeny pro nesplnění požadavků stanovených v zadávací dokumentaci, budou dále hodnoceny. Hodnotící komisi jmenuje zadavatel, posouzení a hodnocení nabídek je neveřejné bez účasti uchazečů.

Kritériem pro hodnocení nabídek je analogicky dle § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky.

**Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek analogicky dle § 114 odst. 2 zákona - nejnižší nabídková cena.**

Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

#### **12) VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE, ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- vysvětlit a změnit zadávací podmínky za předpokladu přiměřeného prodloužení lhůty pro podání nabídek;
- požadovat od účastníků výběrového řízení vysvětlení jeho nabídky, objasnění nebo doplnění dokladů, vzorků nebo modelů;
- ověřit si věrohodnost poskytovaných údajů, odkladů, vzorků nebo modelů a může si taková ověření opatřovat také sám.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Účastník výběrového řízení je seznámen s tím, že účastí ve výběrovém řízení mu nevzniká právo na jakoukoli úhradu výdajů spojených s účastí ve výběrovém řízení, se zpracováním a podáním nabídky.



Předložené nabídky ani jejich části zadavatel nevrací, zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace veřejné zakázky.

Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se uchazeč může o veřejnou zakázku ucházet.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče v případě, že nesplní požadavky zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit nabídky s mimořádně nízkou nabídkovou cenou.

Zadavatel si vyhrazuje zrušit zadávací řízení kdykoli až do doby uzavření smlouvy o dílo a to bez udání důvodu.

Účastník výběrového řízení (dodavatel) podáním nabídky **uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů. Účastník výběrového řízení (dodavatel) dále výslovně souhlasí s tím, aby smlouva o dílo byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených objednatel** (v případě, že bude jeho nabídka vybrána jako nejvhodnější a bude s ním uzavřena smlouva na plnění předmětu veřejné zakázky).

Účastník výběrového řízení (dodavatel) bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu plnění převyšující 50 000,- Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní zadavatel (objednatel) v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele a na svých webových stránkách smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně jejích změn a dodatků.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základní kvalifikační způsobilosti

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení uchazeče o referencích

Příloha č. 4 – Výkaz výměr

Příloha č. 5 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 6 – Projektová dokumentace

Příloha č. 7 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 8 – Fotodokumentace objektu



V Jilemnici dne 21. 05. 2018

Ing. Jana Čechová  
starostka města Jilemnice