



MĚSTO JILEMNICE

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA SPLNĚNÍ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

K veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce, zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek.

Název veřejné zakázky:	„Změna způsobu vytápění bytového domu č.p. 476, 477 ul. Poštovní, Jilemnice“
Druh zadávacího řízení:	Zakázka malého rozsahu na stavební práce
Rozsah:	VZ III. kategorie (dle Směrnice města Jilemnice pro zadávání veřejných zakázek)

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: Město Jilemnice
Sídlo: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
IČ: 00275808
DIČ: CZ0000275808
Statutární orgán: Ing. Jana Čechová – starostka města
tel.: + 420 481 565 128, + 420 739 043 322, e-mail: starosta@mesto.jilemnice.cz

Zástupce ve věcech technických:

Martin Gadas – Stavební bytové družstvo Sever – bytový technik
tel.: 777 750 991
e-mail: gadas@sbdsever.cz

Zástupce pro organizaci zakázky:

Pavla Svobodová, DiS. – Oddělení rozvoje a investic - referent pro veřejné zakázky
tel.: +420 481 565 167
e-mail: svobodova@mesto.jilemnice.cz

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci (ZD) s cílem zajistit transparentní, nediskriminační, přiměřené a hospodárné zadání veřejné zakázky (zákon č. 134/2016 Sb., § 6). Uchazeč se při zpracování své nabídky bude řídit nejen požadavky obsaženými v ZD, ale také ustanovením příslušných obecně závazných norem ČSN a EN.

2) CHARAKTERISTIKA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, zadanou v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), na kterou se nevztahuje povinnost provést zadávací řízení dle zákona.

Název:	„Změna způsobu vytápění bytového domu č.p. 476, 477 ul. Poštovní, Jilemnice“
--------	------------------------------------------------------------------------------

Práce budou provedeny dle projektové dokumentace, které jsou nedílnou součástí této výzvy:

„Změna způsobu vytápění bytového domu č.p. 476, 477 ul. Poštovní, Jilemnice“

Vypracoval: Ing. Luboš Zaplatílek
(Sportovní 205, 543 03 Vrchlabí, IČO: 74627201)

Stupeň: DPS
Zakázkové číslo: 20-17 Datum: 6/2017



Požárně bezpečnostní řešení stavby: Ing Alena Hornigová, Zahradní 1005, 514 01 Jilemnice,
IČO: 499 95 880, ČKAIT: 0601278

Jsou-li v technické specifikaci zadávací dokumentace uvedeny konkrétní typy či obchodní názvy požadovaného, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje uchazeči navrhnout i jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Popis předmětu plnění:

Předmětem veřejné zakázky je změna způsobu vytápění bytového domu č.p. 476, 477 ul. Poštovní v Jilemnici (dům s pečovatelskou službou). Stávající vytápění elektrickými akumulacími kamny a přímotopy bude nahrazeno teplovodním vytápěním převážně deskovými otopnými tělesy s napojením na tlakově závislou předávací stanicí pro zásobování teplem umístěnou v č.p. 328 ul. Havlíčkova. Objekty jsou vzájemně stavebně propojeny. Stavební práce spojené s realizací výrazně nezasahují do nosných stavebních konstrukcí. Způsob užívání se nemění. Předávací stanice byla projektována na toto připojení. Je zde provedena příprava na napojení objektu uzavíratelným odbočením v předávacím místě kotelny za hlavními přípojkovými uzávěry. Provoz vytápění č.p. 328 tím nebude nijak omezen. Regulace vytápění objektu bude s možností dálkového ovládní stejného druhu, jako stávající předávací stanice. Analogicky je řešen taktéž způsob měření a sběr dat odběru tepla.

Podrobnější technická specifikace je uvedena v Příloze č. 6 – Projektová dokumentace (výkresy, formát pdf.)

3) PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **775.000,- Kč bez DPH.**

4) DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo upravit termín zahájení stavby a po vzájemné dohodě předpokládanou lhůtu plnění veřejné zakázky upravit.

Termín plnění: **maximálně 6 týdnů v období od 01. 06. 2018 do 31. 08. 2018**

Místem plnění je č.p. 476, 477 ul. Poštovní, 514 01 Jilemnice, p.p.č.761,762, k.ú. Jilemnice, okres Semily, Liberecký kraj.

5) DODACÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY

Platební podmínky:

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Platby budou probíhat etapově dle skutečně provedených stavebních prací až do výše 90% ceny díla. Rozsah provedených prací bude vždy popsán a vzájemně odsouhlasen ve zjišťovacím protokolu z pravidelných kontrolních dnů. Zbývajících cca 10 % bude uhrazeno po předání a převzetí díla (včetně odstranění vad a nedodělků). Doba splatnosti daňových dokladů je 14 kalendářních dnů ode dne písemného převzetí daňového dokladu zadavatelem. Platba bude výhradně v CZK.

Smluvní pokuta:

V případě nesplnění termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury. Zhotovitel případně jeho smluvní zástupce, nastoupí na základě písemné výzvy objednatele k odstranění vady v záruční lhůtě 7 dní. Při nedodržení termínu nástupu k odstranění řádně reklamované vady, vzniká zadavateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splatností na účet dodavatele do 10 kalendářních dnů.

Záruka:

Dodavatel poskytuje zadavateli na provedené stavební práce záruku 60 měsíců, přičemž tato záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli. Záruka se nevztahuje na případy záměrného mechanického poškození. Reklamáce všech vad v záruční době uplatní zadavatel písemně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele.

PODROBNĚJŠÍ PODMÍNKY viz Příloha č. 5 – Návrh smlouvy o dílo.



6) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA

Podmínky poskytnutí dokumentace, veřejný přístup:

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese:
<http://www.mestojilemnice.cz/cz/verejne-zakazky/>

a na certifikovaném profilu zadavatele:

<http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=166a9288-1063-4f71-9ef6-84882e8b8ae2> od 16. 04. 2018.

Dodatečné informace a další upřesňující podmínky:

Zadavatel poskytne dodatečné informace k zadávací dokumentaci pouze na základě písemné žádosti.

Písemné žádosti o dodatečné informace zasílat buď elektronicky na kontakt: svobodova@mesto.jilemnice.cz nebo klasicky poštou na adresu zadavatele. V žádosti bude vždy uveden název a kontaktní informace uchazeče. Dodatečné informace budou poté zveřejněny na webové adrese uvedené výše. (Zadavatel si tímto vyhrazuje právo, neobesílat všechny doposud známé uchazeče písemnou formou v případě zveřejnění dodatečných informací, uchazeči musí sami sledovat webové stránky zadavatele).

Prohlídka místa:

Prohlídka místa plnění se bude konat v případě zájmu dne **23. 04. 2018 od 10:00 hodin**. Sraz účastníků prohlídky je u hlavního vchodu č.p. 476, 477 ul. Poštovní, 514 01 Jilemnice. Pro lepší koordinaci nahlaste svou účast na prohlídce předem, opět elektronickou formou na email: svobodova@mesto.jilemnice.cz.
Technické provedení a rozsah stavební akce je podrobně specifikován v Příloze č. 6 - Projektová dokumentace.

7) LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek:
Termín otevírání obálek:
Místo pro podání nabídek:

do 04. 05. 2018 do 10:00 hodin

04. 05. 2018 od 10:10 hodin

poštou na adresu zadavatele; **osobně** na podatelně zadavatele (Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice);
elektronicky prostřednictvím **datové schránky** (g2nbdtx – OVM Město Jilemnice) či **e-podatelný** (epodatelna@mesto.jilemnice.cz)
nabídky musí být podepsány ověřeným elektronickým podpisem

Na obálce bude uvedeno velkými písmeny: **NEOTVÍRAT** a název akce:
„Změna způsobu vytápění bytového domu č.p. 476, 477 ul. Poštovní, Jilemnice“

Nabídky budou doručeny v řádně uzavřené obálce opatřené názvem / jménem uchazeče, jménem kontaktní osoby a na přelepu opatřené razítkem uchazeče / případně podpisem uchazeče. Při převzetí bude každá nabídka zapsána do seznamu doručených nabídek a opatřena pořadovým číslem, datem, časovým údajem převzetí a podpisem oprávněné osoby k převzetí. Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou komisí otevírány. Opožděně podané nabídky zadavatel nevrací, ponechá si k archivaci jako součást výběrového řízení. Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí zadavatelem na výše uvedené adrese s tím, že nabídka musí být zadavateli doručena v souladu s termínem stanoveným zadávací dokumentací pro podání nabídek. Uchazeč, který podal nabídku pozdě, bude zadavatelem následně vyzooměn o podání nabídky po termínu.

Nabídky podávané elektronicky - prostřednictvím **datové schránky** (g2nbdtx – OVM Město Jilemnice) či **e-podatelný** (epodatelna@mesto.jilemnice.cz), se řídí stejnými pravidly uvedenými výše a bodem č.9. Otevírání obálek je veřejné a vedle členů komise se ho mohou zúčastnit zástupci zadavatele a zástupci uchazečů. Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, se stanovuje na 30 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem pro podání nabídek tj. **04. 05. 2018** a končí dnem výběru nejvhodnější nabídky respektive uzavřením smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

8) POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ A SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Základní kvalifikační způsobilost:

- Čestné prohlášení o splnění základní kvalifikační způsobilosti (Příloha č. 2)

Profesní kvalifikační způsobilost: (aktuální výpisy, ne starší 90 dnů)

- Prostá kopie výpisu evidence rejstříku trestů (aktuální výpis, ne starší 90dnů)
- na právnickou osobu (a.s., s.r.o.) + fyzické osoby - jednatelé firmy (příp. OSVČ)



- Prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku (aktuální výpis, ne starší 90 dnů)
 - Prostá kopie výpisu z živnostenského rejstříku (aktuální výpis, ne starší 90 dnů)
 - Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů – souhrnný dokument, nahrazující výše uvedené výpisy
- Před podpisem smlouvy o dílo je uchazeč povinen zadavateli na vyžádání předložit všechny doklady v originále.

Technická kvalifikace:

- Seznam s uvedením nejméně **3 akcí**, (Příloha č. 3) realizovaných uchazečem v posledních 5 letech obdobného předmětu plnění, tzn. stavebních prací spojených s výstavbou, úpravou nebo rekonstrukcí vytápění atd., v min. výši 50 % očekávané hodnoty této veřejné zakázky, tj. min. 387.500,- Kč bez DPH na 1 akci - hodnoty jednotlivých akcí se nesčítají.

9) POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY:

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a podepsána oprávněným zástupcem uchazeče.
- Nabídka bude odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. (Elektronická forma nabídky nemůže mít fyzicky pevnou vazbu, vazba je nahrazena formátem pdf). Veškeré části nabídky budou po spojení tvořit celek. Takto spojená nabídka bude opatřena přelepku s razítkem / případně podpisem uchazeče. Všechny strany budou očíslovány.
- Nabídka bude předložena v jednom originálním vyhotovení a v jedné kopii odpovídající originálu, tj. tato kopie bude taktéž odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů. Dokumenty budou označeny nápisy ORIGINÁL a KOPIE.
- Nabídka nebude obsahovat prepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Předložená nabídka musí obsahovat:

- a) Vyplněný „Krycí list nabídky“ (dle vzoru - Příloha č. 1)
- b) Čestné prohlášení o splnění základní kvalifikační způsobilosti (dle vzoru - Příloha č. 2)
- c) Doklady prokazující splnění profesní kvalifikační způsobilosti v požadovaném rozsahu
- d) Čestné prohlášení uchazeče o referencích – splnění technické kvalifikace (vzor - Příloha č. 3)
- e) Informace o všech poddodavatelích
(Jejich názvy včetně uvedení sídla a tel. kontaktu, případně do nabídky uvést, že předmět plnění bude realizován bez účasti poddodavatelů. Zadavatel upozorňuje zájemce, že dodavatel, který podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je poddodavatelem jiného dodavatele v tomtéž řízení, bude vyloučen ze zadávacího řízení)
- f) Vyplněný výkaz výměr (v písemné a elektronické podobě; dle vzoru - Příloha č. 4)
- g) Harmonogram realizace stavby (postup prací v čase), tabulku vyrobí uchazeč (v písemné a elektronické podobě)
- h) Vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo mezi zadavatelem a uchazečem (v písemné a elektronické podobě; dle vzoru - Příloha č. 5)

Nabídková cena bude zpracována formou oceněného výkazu výměr v písemné a elektronické podobě (na CD). Výkaz výměr (Příloha č. 4) musí být zpracován tak, aby se mohl stát přílohou smlouvy. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech předpokládaných rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady musí uchazeč zahrnout do ceny příslušných prací. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvyšší přípustná v celkovém členění bez DPH a s DPH platné v době zdanitelného plnění.

10) VYLOUČENÍ NABÍDEK

Ze zadávacího řízení budou **vyřazeny nabídky:**

Nekompletní vzhledem k zadávacím podmínkám.

Nesplňující požadavky podle zadávacích podmínek.

Zjistí-li zadavatel kdykoli v průběhu zadávacího řízení, že uchazeč uvedl v nabídce nepravdivé údaje.

11) HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky, které byly doručeny včas a nebyly vyřazeny pro nesplnění požadavků stanovených v zadávací dokumentaci, budou dále hodnoceny. Hodnotící komisi jmenuje zadavatel, posouzení a hodnocení nabídek je neveřejné bez účasti uchazečů.



Kritériem pro hodnocení nabídek je analogicky dle § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek analogicky dle § 114 odst. 2 zákona - nejnižší nabídková cena.
Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

12) UPŘESŇUJÍCÍ PODMÍNKY

Dodavatel se zavazuje k součinnosti se správcem předmětného objektu, především v návaznosti na potřeby běžného provozu domu s pečovatelskou službou. Při realizaci zakázky bude dbát jejich pokynů či pokynů jím zmocněných osob. Výše uvedené osoby bude vždy včas informovat o časovém harmonogramu stavebních prací na objektu atd.

Dodavatel se zavazuje, že při provádění stavebních prací zajistí denní úklid stavbou znečištěných částí objektu. Zadavatel umožní zhotoviteli připojení na napojovací body elektrické energie 230/380V a užitkové vody. Spotřebovanou energii a vodu při provádění díla uhradí zhotovitel a to na základě odečtu z podružných měřidel. Zadavatel poskytne zhotoviteli vhodné zázemí pro zařízení staveniště a uložení materiálu po dobu provádění díla. Zadavatel zajistí vhodné místo pro uložení kontejneru na stavební suť, dále také zajistí příjezd k objektu pro pracovníky prováděcí firmy a zásobování materiálem.

Dodavatel je povinen vést stavební deník. Práva, povinnosti dodavatele a zadavatele při vedení stavebního deníku upravuje prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu v platném znění.

Na stavbě budou prováděny pravidelné kontrolní dny, min. jednou za 7 dní nebo dle aktuální potřeby. Zabezpečení díla bude provedeno standardním způsobem, v případě nutnosti ohrazením mobilním oplocením okolí staveniště a vyhrazených prostor pro uložení stavebních materiálů a nutných technologií v souladu se zákonem o BOZP č. 309/2006 v platném znění.

13) VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE, ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se uchazeč může o veřejnou zakázku ucházet.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče v případě, že nesplní požadavky zadavatele.

Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo požádat uchazeče o doplnění nebo vysvětlení jeho nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit nabídky s mimořádně nízkou nabídkovou cenou.

Zadavatel si vyhrazuje zrušit zadávací řízení kdykoli před podpisem smlouvy. A to bez udání důvodu.

Dodavatel podáním nabídky uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím) v případě, že bude jeho nabídka vybrána jako nejvhodnější a bude s ním uzavřena smlouva na plnění předmětu veřejné zakázky.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

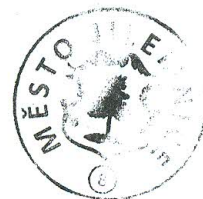
Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základní kvalifikační způsobilosti

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení uchazeče o referencích

Příloha č. 4 – Výkaz výměr

Příloha č. 5 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 6 – Projektová dokumentace



Ing. Jana Čechová

Starostka města Jilemnice

V Jilemnici dne 16. 04. 2018