



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor rozvoje, investic a majetku, oddělení rozvoje a investic
památková péče

Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, tel: 481 565 111, fax: 481 565 222

Číslo jednací: MUJI 584/2017/RIM/8

Jilemnice dne 4. 4. 2017

Číslo rozhodnutí: R/12/2017

Vyřizuje: Bc. Housová Martina

Tel: 481 565 135

e-mail: housova@mesto.jilemnice.cz

Věc: Jilemnice, zámecký park, rekonstrukce a zastřešení jeviště

Žadatel: město Jilemnice, Masarykovo náměstí č. p. 82, 514 01, Jilemnice, IČ: 275808

ROZHODNUTÍ

Dne 16. 2. 2017 podalo město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01, Jilemnice, IČ: 275808, dle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: památkový zákon), žádost o vydání závazného stanoviska k rekonstrukci a zastřešení jeviště v zámeckém parku, na pozemku: pozemková parcela č. 57/1 v katastrálním území Jilemnice, obec Jilemnice. Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: správní řád), zahájeno správní řízení v předmětné věci. Oprávněnými úředními osobami v dané věci jsou Ing. Martin Šnorbert a Bc. Martina Housová.

Městský úřad Jilemnice, odbor rozvoje, investic a majetku, oddělení rozvoje a investic, památková péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) památkového zákona a § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu a ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 a § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, **na základě projednání a posouzení žádosti vydává** podle § 14 odst. 1 a § 44a odst. 3 památkového zákona a dle § 67 správního řádu toto

závazné stanovisko:

rekonstrukce a zastřešení jeviště v zámeckém parku, na pozemku: pozemková parcela č. 57/1 v katastrálním území Jilemnice, obec Jilemnice, dle projektové dokumentace označené: „název akce: Rekonstrukce a zastřešení jeviště v zámecké zahradě zámku Jilemnice, stupeň: dokumentace pro provádění stavby - změna, vypracoval: Ing. arch. Michal Kuřík, Ing. arch. Marek Tůma, zodpovědný projektant: Ing. Petr Malík, místo stavby: Jilemnice, zámecký park, investor, město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice, IČ: 272808, **datum: 3/2017, revize ID 02, datum 30. 3. 2017**“.

zahrnující zejména:

úpravu/rekonstrukci interiéru stávajícího jeviště:

- vybourání zděných příček, dlažeb, okenních výplní včetně jejich rámu;
- odstranění elektrorozvodů včetně elektrorozvodné skříně;
- zazdění okenního otvoru ve východní stěně, částečné dozdění anglických dvorků, otvoru po elektrorozvodné skříně;
- opravu cihelného zdiva, doplnění spár v cihelném zdivu maltou;
- vybourání otvorů v podlahové konstrukci pro betonové základy ocelových stojek;
- obnovení podlahové hydroizolace;
- umístění patek a ocelových stojek;
- dobetonování podlahy a provedení stěrky;
- opravu stropní konstrukce a doplnění otvorů po prostupu stojek reparační směsí;
- provedení štukové omítky stropu včetně vápenného nátěru;

- osazení nových kovových dveří, nátěr RAL 7016;

stavební úpravy stávajícího jeviště a terénní úpravy v exteriéru:

a) úpravu stropní desky tvořící podlahu jeviště:

- odstranění stávající vrchní betonové mazaniny (50 mm) a asfaltové hydroizolace;
- opravu betonové desky reparační směsí;
- provedení nové asfaltové hydroizolace,
- osazení 12 ks patek v pochozí ploše jeviště (kotvení pro ocelové sloupy zastřešení) a osazení 9 ks patek v pochozí ploše jeviště pro kotvení lan zastřešení a osazení patek v pochozí ploše jeviště pro sloupky panelů (všechny patky – kotevní body budou zakryty plotnami 300 x 300 mm, 260 x 260 mm etc.);
- provedení drenážního souvrství;
- vyrovnaní podlahy betonovou mazaninou tl. 80 mm;
- osazení hliníkového plechu (přírodní eloxovaný hliník) po celém obvodu jeviště;

b) provedení nových betonových patek v podzemní části objektu jeviště a pod stropní betonovou deskou; provedení 4 ks nových helikálních pilot vně stávajícího objektu jeviště o \varnothing 10 mm a délce max. 4 m s kovovým zákrytem obdélného tvaru v odstínu RAL 7016 (rozměr 560 x 245 mm a 550x 245 mm);

c) úpravu schodiště při východní zdi:

- odstranění zeminy při východní stěně jeviště a odstranění stávajícího obkladu;
- uložení asfaltové hydroizolace a nopové fólie s oplechováním;
- vybourání stávající betonové desky na bočnicích schodiště včetně pororoštu a včetně částečného odbourání bočnic a jejich dozdění;
- dobetonování stávajícího zdiva bočnic, osazení kovových plátů na bočnice schodiště (RAL 7016);
- zakrytí schodiště tahokovovým pororoštěm (RAL 7016), osazení demontovatelného zábradlí;

d) terénní úpravy:

- provedení obvodové drenáže kolem celého objektu mimo schodišť (drenážní pero \pm 0,5 x 0,5 m, drenážní trubka DN 100 mm zasypaná drceným kamenivem frakce 16 – 32 mm a překryta geotextilií, násyp zeminy, nopová fólie s geotextilií a zemina o výšce \pm 80 mm pro zatravnění);
- úpravu modelace terénu před jižní hranou jeviště do vzdálenosti minimálně 8,5 m od jižní hrany v maximálním sklonu svahování 4 % tak, aby byl okolní terén zarovnan s výškou horní hrany pochozí betonové desky jeviště (terén v pásu \pm 0,5 m podél hrany jeviště je v rovině, pak následuje svahování);
- úpravu modelace terénu při východní stěně jeviště do vzdálenosti 5,5 m od východní hrany tak, aby byl okolní terén zarovnan s výškou horní hrany pochozí betonové desky jeviště (terén v pásu \pm 0,5 m podél hrany jeviště je v rovině, pak následuje svahování);
- úpravu modelace terénu při severní hraně jeviště do vzdálenosti do 1,5 m tak, aby byl okolní terén zarovnan s výškou horní hrany pochozí betonové desky jeviště (terén v pásu \pm 0,5 m podél hrany jeviště je v rovině, pak je navázán na okolní terén);
- úpravu modelace terénu při západní hraně jeviště do vzdálenosti min. 2,5 m tak, aby byl okolní terén zarovnan s výškou horní hrany pochozí betonové desky jeviště (terén v pásu \pm 0,5 m podél hrany jeviště je v rovině, pak následuje svahování v maximálním sklonu svahování 4 %);

e) provedení nového schodiště pro vstup na jeviště:

- provedení nového schodiště v severovýchodní části jeviště z prefabrikovaných betonových dílců;

provedení demontovatelného zastřešení jeviště (demontovatelné vyjma kotev, tj. sloupy a membrány konstrukce jeviště demontovatelné):

- membránové zastřešení jeviště: 2 ks membrán, rozměr membrán 9x6 m a 8x6 m, horní cípy ve výšce 4,5 m, světlá výška pod zastřešením min. 2,4 m, plocha membrán 58 m², materiál: polyester-bavlněná tkanina, barva: rezná/grey;

- kotvení membrán pomocí ocelových sloupů délky 4,5 – 3,2 m (v odstínu RAL 7016) a pomocí tažných ocelových lan (nerez);
- provedení mobilních výstavních panelů z ocelových sloupů délky 2,6 m;

provedení nové vzduchotechniky a elektroinstalace:

- umístění ventilátoru do jednoho z anglických dvorků na otevíratelném poklopu, opatření potrubí žaluzií z venkovní strany;
- umístění protidešťové žaluzie v druhém anglickém dvorku;
- provedení nové silnoproudé elektroinstalace v podzemním prostoru jeviště (bez přeložení nebo provedení nové přípojky elektrické energie),

je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska státní památkové péče

přípustná

za splnění podmínek, které se stanovují dle § 14 odst. 3 památkového zákona:

1. Staveniště bude napojeno pouze na stávající zpevněnou (asfaltovou) komunikaci vedoucí v ose západ – východ z ulice Zámecká do ulice Valdštejnská. Pro přístup nebo příjezd ke staveništi nebudou využívány stávající pěšiny z mechanicky zpevněného kameniva ani stávající plocha z mechanicky zpevněného kameniva před zámeckou budovou.
2. Zábradlí bude na předloženém schodišti u východní hrany jeviště osazováno pouze na nezbytnou dobu v čase konání kulturní akce probíhající na jevišti.

Účastníci správního řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01, Jilemnice, IČ: 275808

Odůvodnění:

Zámecký park v Jilemnici, Kostelní ulice, na pozemkové parcele: stavební parcela číslo 57/1 v katastrálním území Jilemnice je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem: 32037/6-2578 a zároveň se nachází na území památkové zóny Jilemnice, které bylo ustanoveno Vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje Východočeským KNV (vyhláška nabyla platnosti dne 1. 11. 1990). Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona je vlastník kulturní památky povinen vyžádat si závazné stanovisko i v případě, že zamýšlí provést údržbu, opravu nebo jinou úpravu apod. kulturní památky. Z uvedeného důvodu realizace navrhovaného záměru podléhá památkovému zákonu.

Zámecký park má dlouhou historii. Jeho základ lze předpokládat již v 16. století, kdy byla tvrz, zmiňovaná ve starších pramenech, přestavěna na renesanční zámek. V polovině 17. století Kryštof Gotfrýd Harant z Polžic a Bezdružic na místě staré zámecké zahrady vybudoval novou a připojil k ní i prostor bývalého hřbitova. Dle písemných pramenů se jednalo o okrasnou i užitnou zahradu obehnanou zdí a částečně dřevěným plotem. Kompozice zahrady byla doplněna dvěma letohrádky, dvěma nákladnými vodotrysky, komorou pro koroptve, slunečními hodinami a tvarovanými buxusovými stěnami. Okrasná zahrada se rozprostírala severně za zámeckou budovou, zelinářská a ovocnářská zahrada pak v místech dnešního gymnázia, bývalého zahradnictví a přilehlých částí parku. Po roce 1701 sloužila zámecká zahrada především jako užitková a výše jmenované doplňkové stavby zanikly pravděpodobně v průběhu 18. století. Až v polovině 90. let 19. století došlo k rozšíření zámecké zahrady směrem k severu, před zámeckou budovou byly strženy staré hospodářské budovy (lednice, bednárna a další) a zámecká zahrada byla opatřena novým kovovým plotem na pískovcové podezdívce. Před zámeckou budovou byla zámecká zahrada komponována jako okrasná s tvarovanými živými ploty a růžemi, zahrada za zámkem byla komponována jako přírodně krajinářský park (Jan Luštinec: Jilemnice, Historická zastavení, město Jilemnice, 2000, s. 154, 155, 156). Dobová vyobrazení kompozice zámecké zahrady z jednotlivých vývojových období se nedochovala, k dispozici jsou pouze nečetné písemné prameny, ikonografické nebo kartografické prameny s dobovými popisy nebo vyobrazeními nejsou téměř žádné. I přes nedostatek informací lze předpokládat výstavné pojetí

renesanční zahrady v 17. století s pravidelnou kompozicí a s důrazem na osovost včetně neodmyslitelných vodních prvků. Jak bylo uvedeno výše, v barokním období byla zámecká zahrada především užitkovou a o její kompozici nemáme žádné zprávy. Krajinářský park založený na sklonku 19. století se dochoval v základních rysech do dnešních dob včetně části stromových výsadeb. Jižní část parku před zámeckou budovou je koncipována jako okrasná reprezentativní zahrada a je částečně architektonizována podle geometrických zásad. Severní část zámeckého parku za budovou zámku je komponována volně jako krajinářský park (zahrada) na nepravidelném půdorysu s vysokou variabilitou stromové i keřové zeleně a se sítí pěšin, které nejsou geometricky uspořádány. Trávníky jsou zde založeny jako parkové (bezprostředně za zámeckou budovou) nebo jako luční květnaté louky v severní části parku. Při revitalizaci této části zámeckého parku byla snaha vytvořit harmonický celek a vegetační kompozici, která působí vyváženým dojmem při každé změně ročního období. Právě v této části zahrady se v blízkosti zámku a v poměrně rozlehlé travnaté ploše nachází novodobá stavba objektu jeviště.

Po druhé světové válce péče o zámecký park upadala a v 50. letech 20. století byl prostor severně za zámeckou budovou naprosto nevhodným a necitlivým způsobem upraven na přírodní amfiteátr. Terén bezprostředně za severní obvodovou zámeckou zdí byl uměle navýšen a vysvahován směrem k severu, v prostoru před cestou přetínající dnes zámecký park z východu na západ bylo vybudováno rozměrné jeviště se zděnými bočními stěnami a betonovou pochozí plochou. V prostoru hlediště byly odstraněny vrstlé dřeviny nebo došlo časem k jejich úhynu z důvodu nepřiměřeného navýšení zeminy okolo kořenového systému a kmenů. K výstavbě přírodního amfiteátru (stavebního objektu jeviště) nemá Městský úřad Jilemnice, odbor rozvoje, investic a majetku, oddělení rozvoje a investic (dále jen „MěÚ Jilemnice“) žádné písemné doklady vyjma zápisu ze dne 18.5. 1976 (založeno ve spise ke správnímu řízení ve věci opravy jeviště sp.zn.: MUJI 3885/2016/RIM/2016), kde je konstatováno, že bylo zjištěno, že v ose zadního průčelí zámku bylo vybudováno přírodní divadlo a že tuto skutečnost bere zástupce památkové správy na vědomí.

V sedmdesátých letech minulého století byl vzhled parku částečně rehabilitován, zejména byla revitalizována zeleň a upraven prostor severně za zámeckou budovou, zemina navršená v padesátých letech v prostoru hlediště přírodního divadla byla odtěžena a terén byl snížen a vyrovnán. V projektové dokumentaci z roku 1976, respektive v její textové části k druhé etapě rekonstrukce zámeckého parku (sp.zn.: MUJI 3885/2016/RIM/6), je konstatováno, že objekt divadla v přírodě neharmonizuje s charakterem parku a zámeckou budovou a z hlediska blízkosti zámku je nevhodný. Přesto byl stavební objekt jeviště v zámeckém parku zachován a to z důvodu přílišné náročnosti jeho odstranění. Aby bylo zamezeno jeho vizuálnímu působení při pohledu od zámecké budovy, bylo navrženo odclonění stavebního objektu jeviště keřovými skupinami.

Dalších výrazných úprav se zámecký park dočkal až po vichřici v roce 2009, v následujících letech probíhala revitalizace zeleně a travnatých ploch, vše dle závazných stanovisek vydaných MěÚ Jilemnice: sp.zn.: MUJI 3237/2011/ROZ ze dne 20.7.2011 – revitalizace zámeckého parku v Jilemnici (změna č. 1), sp.zn.: MUJI 811/2011/ROZ ze dne 21.3.2011 – revitalizace zámeckého parku dle znaleckých posudků, sp.zn.: MUJI 20/2011/ROZ ze dne 7.3.2011 – revitalizace zámeckého parku 2, sp.zn.: MUJI 310/2010/ROZ ze dne 8.3.2010 – revitalizace zámeckého parku a dle sp.zn. MUJI 4946/2009/ROZ ze dne 18.12.2009. Součástí revitalizace zámeckého parku byly v roce 2011 i stavební úpravy jižní stěny objektu jeviště a terénní úpravy v prostoru mezi budovou zámku a jevištěm. Dotčený prostor byl vyrovnán a byly založeny nové trávníkové plochy, boční stěny stávajícího jeviště byly ze západní a severní strany zavezeny zeminou po horní hranu betonové pochozí plochy. Jižní zeď objektu jeviště byla zasypána zeminou a opatřena asfaltovou hydroizolací, tepelnou izolací XPS tl. 50 mm a nopovou fólií, stávající okna byla opatřena anglickými dvorky. Po této úpravě byl objekt jeviště ze severní a západní strany zcela zapuštěn do okolního terénu, jižní stěna objektu jeviště (viditelná při pohledu od zámecké budovy) vystupuje nad rostlý terén do výšky cca 40 cm, východní stěna, kde je umístěno schodiště, se pohledově uplatňuje nad rostlým terénem v proměnlivé výšce (od cca 80 cm do 10 cm). Touto úpravou došlo částečně k eliminaci nežádoucího vizuálního působení jeviště v prostoru zámeckého parku.

V roce 2014 byla projednána a závazným stanoviskem povolena oprava stávajícího betonového jeviště sp.zn. MUJI 2130/2014/ROZ/5 ze dne 8.8. 2014. Součástí úprav mělo být statické zabezpečení stavebního objektu jeviště, oprava betonových ploch a provedení dřevěné paluby z modřínového roštu kryjícího betonovou konstrukci. Tento záměr nebyl realizován. Tato úprava stávajícího monolitického betonového jeviště a jeho zakrytí dřevěným roštem byla povolena s tím, že navrženým řešením by došlo k výrazné kultivaci samotného objektu a ke zlepšení estetického působení střechy – pochozí plochy jeviště v rámci zámeckého parku.

Stávající objekt jeviště je situován v hlavní severojižní pohledové ose severně za budovou zámku. Současný stav stavby je neutěšený, jednotlivé konstrukce jsou zchátralé. Jedná se o jednopodlažní podzemní objekt s betonovou stropní deskou o rozměrech 21 x 7,7 m a s betonovým předsazeným schodištěm u východní stěny. Objekt je téměř zapuštěn do země, nad rostlý terén vystupuje pouze východní boční stěna a před ní předsazené boční schodiště a částečně jižní boční stěna. Obvodové stěny objektu jsou zděné z cihel, stropní desku nesou betonové sloupy. Nášlapná část betonové desky nad nefunkční hydroizolací se rozpadá, rovněž cihelná vyzdívka schodišťových bočnic opatřená keramickým obkladem je degradovaná, boční schodiště do podzemní části jeviště je kryto pororoštovou mříží o rozměru 1,8 x 2,8 m. Západní a severní stěna jeviště je zasypána zeminou až do výše horní hrany nášlapné betonové desky bez výškového rozdílu. Jižní stěna jeviště vystupuje nad terén v proměnlivé výši, horní hrana pochozí betonové vrstvy zde probíhá ve výšce do 40 cm nad rostlým terénem, přičemž čelo betonové desky je vysoké 30 cm. Východní stěna při jihovýchodním rohu vystupuje nad rostlý terén téměř o 1 m, za schodištěm rostlý terén stoupá a východní boční stěna zde vystupuje v rozmezí 50 až 10 cm nad terén.

MěÚ Jilemnice o rekonstrukci a zastřešení jeviště již rozhodoval ve správním řízení vedeném pod sp.zn.: MUJI 3885/2016/RIM a vydal v této věci na podkladě projektové dokumentace označené: „název akce: Rekonstrukce a zastřešení jeviště v zámecké zahradě zámku Jilemnice, stupeň: dokumentace pro provádění stavby, vypracoval: Ing. arch. Michal Kuřík, Ing. arch. Marek Tůma, zodpovědný projektant: Ing. Petr Malík, místo stavby: Jilemnice, zámecký park, investor, město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice, IČ: 272808, datum: 11/2016“ (dále jen „projektová dokumentace“) záporné závazné stanovisko sp.zn.: MUJI 3885/2016/RIM/29 ze dne 13. 1. 2017. Následně žadatel projektovou dokumentaci na rekonstrukci a zastřešení jeviště doplnil a přepracoval a podal žádost o nové závazné stanovisko na podkladě projektové dokumentace označené: „název akce: Rekonstrukce a zastřešení jeviště v zámecké zahradě zámku Jilemnice, stupeň: dokumentace pro provádění stavby, vypracoval: Ing. arch. Michal Kuřík, Ing. arch. Marek Tůma, zodpovědný projektant: Ing. Petr Malík, místo stavby: Jilemnice, zámecký park, investor, město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice, IČ: 272808, datum: 11/2016“, revize ID 01, datum 30. 1. 2017. Tato projektová dokumentace byla v průběhu správního řízení zpřesněna (označení změn ve výkresové části apod.) a MěÚ Jilemnice byla v průběhu správního řízení předložena projektová dokumentace „název akce: Rekonstrukce a zastřešení jeviště v zámecké zahradě zámku Jilemnice, stupeň: dokumentace pro provádění stavby, vypracoval: Ing. arch. Michal Kuřík, Ing. arch. Marek Tůma, zodpovědný projektant: Ing. Petr Malík, místo stavby: Jilemnice, zámecký park, investor, město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice, IČ: 272808, datum: 11/2016“, revize ID 02, datum 31. 3. 2017 (dále jen „projektová dokumentace“).

Žadatel v současném správním řízení navrhuje znovu rekonstrukci interiéru a exteriéru jeviště a jeho doplnění o sezónní zastřešení demontovatelnou konstrukcí z ocelových tyčí a textilních membrán. Úpravy objektu jeviště v exteriéru mají zahrnovat zejména úpravu stropní betonové desky, tj. odbourání betonové mazaniny po stávající hydroizolaci a odstranění dožilé hydroizolace. Dále má být opravena betonová deska, položena nová hydroizolace, umístěny nové patky pro ocelové sloupy, provedeno drenážní souvrství a vyrovnání stropní desky betonovou mazaninou tl. 80 mm, betonová mazanina je navržena z kartáčovaného betonu. Boční stěny betonové desky mají být kryty hliníkovým plechem z přírodního eloxovaného hliníku. Vnější úpravy mají obsahovat také úpravu vstupního prostoru do podzemní části objektu jeviště, tj. stávajícího schodiště a bočních stěn včetně jejich zakrytí. Je navrženo doplnění bočnic vnějšího schodiště monierkou o tl. 100 mm a jejich obložení kovovými pláty, stávající schodiště do podzemní části objektu jeviště má být nově překryto tahokovovými rošty. Na jeho severní straně je navrženo nové schodiště z betonových prefabrikovaných dílců pro výstup na plochu jeviště. S úpravou exteriéru jeviště souvisí také nově navržené terénní úpravy a nově navrhovaná obvodová drenáž. Z jižní strany má být stěna jeviště zasypána zeminou tak, že horní hrana betonové pochozí plochy jeviště bude v úrovni okolního terénu (dle návrhu v předchozím správním řízení měla betonová konstrukce jeviště vystupovat min. 10 cm nad rostlý terén). Toho má být dosaženo navýšením terénu minimálně o 24 cm (místa až o 40 cm), vysvahování je navrženo v délce minimálně 8,5 m od jižní hrany jeviště ve spádu max. 4 %, přičemž půlmetrový pás zeminy bezprostředně okolo hrany jeviště má být v rovině. Obdobným způsobem má být řešena také západní a severní obvodová stěna objektu jeviště, i zde má být zemina navržena zároveň s horní hranou pochozí betonové plochy a s půlmetrovým pásem zeminy v rovině. V případě východní hrany je navrženo zavezení jihovýchodní části stěny zeminou až po horní hranu pochozí betonové plochy jeviště, opět s půlmetrovým pásem zeminy v rovině podél hrany jeviště a následné vysvahování v délce 5,5 m. Nově je vně objektu navrženo odvodňovací pero (mimo schodiště u východní stěny jeviště).

Zastřešení jeviště je navrženo dvěma textilními membránami šedé barvy, kdy nosnou část zastřešení mají tvořit ocelové sloupy kotvené v prostoru stropní desky jeviště do ocelových hlavic a pomocí ocelových lanek. Vně objektu, tj. mimo stávající půdorys betonové desky, jsou navrženy helikální piloty (šroubovitě kotvy, jejichž hlavice mají být opláštěny a ukončeny pod úrovní terénu). V půdorysu jeviště jsou navrženy betonové patky a to jak v podzemní části, tak pod stropní deskou v její severní „nepodsklepené“ části. Předložená projektová dokumentace dále řeší provětrání podzemní části objektu pomocí vzduchotechniky a rekonstrukci silnoproudé elektroinstalace mimo úpravy nebo změny přípojky elektrické energie.

MěÚ Jilemnice zahájil dnem podání žádosti o vydání závazného stanoviska k výše popsanému záměru správní řízení ve smyslu ustanovení § 44 správního řádu, protože navrhovaný záměr nebude dle sdělení žadatele (viz. žádost o závazné stanovisko) předmětem řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a to i přes to, že dle ustanovení § 103 odst. 1. písm. c) stavebního zákona udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou, vyžadují ohlášení stavebnímu úřadu. Z tohoto důvodu je závazné stanovisko vydáno formou správního rozhodnutí dle § 67 správního řádu, proti kterému je možné podat odvolání. MěÚ Jilemnice vymezil okruh účastníků správního řízení dle ustanovení § 27 správního řádu odst. 1 písm. a) a upustil od ohledání věci, protože je z předchozích jednání a další úřední činnosti dostatečně obeznámen s poměry na místě samém a předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení.

MěÚ Jilemnice si k projednávané věci vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci (dále jen „NPÚ Liberec“). Toto vyjádření, vypracované ve smyslu § 14 odst. 6 památkového zákona č.j.: NPÚ-353/k 93018/2016 ze dne 13. 3. 2017 (dále jen „vyjádření NPÚ“), bylo základním podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí a MěÚ Jilemnice je obdržel dne 14. 3. 2017 datovou zprávou (ověřeno 14. 3. 2017). Účastník řízení byl ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu s doplněnými podklady pro rozhodnutí seznámen dopisem ze dne 17. 3. 2017 sp. zn.: MUJI 584/2017/RIM/5. Ve stanovené lhůtě pro vyjádření k doplněným podkladům rozhodnutí zaslal účastník řízení dopisem ze dne 23. 3. 2017 sdělení, že k odbornému vyjádření NPÚ Liberec nemá námitek. MěÚ Jilemnice shromáždil v předmětné věci všechny podklady a přistoupil k vydání závazného stanoviska.

MěÚ Jilemnice se v rámci tohoto řízení zabýval navrženým záměrem z hlediska zájmů státní památkové péče, zejména jeho vlivem na historické hodnoty kulturní památky a jejího prostředí, a dospěl k závěru, že předložený záměr není v rozporu se zájmy státní památkové péče z následujících důvodů.

Zámecký park je kulturní památkou a je nedílnou součástí areálu zámku a dokladem vývoje komponované zeleně panských sídel. Monolitická betonová stavba v hlavní pohledové ose bezprostředně za budovou zámku je bezesporu nevhodnou stavbou, která narušuje vzhled a kompozici zámeckého parku. Jedná se o stavbu, která by v prostředí historického krajinařského parku neměla mít své místo, protože se nejedná o architektonicky hodnotnou a autenticky dochovanou stavbu. Zároveň ale MěÚ Jilemnice nemůže vlastníku stavby zamezit v údržbě nevhodného objektu, proto je z hlediska státní památkové péče nutné usilovat při opravě stávajícího objektu o jeho maximální začlenění do okolního terénu a omezit vizuální působení objektu jeviště v rámci zámeckého parku na nejmenší možnou míru. Vyjma doby výstavby zahradního amfiteátru bylo po dobu existence objektu jeviště k této stavbě přístupováno tak, aby se její dopad na prostředí zámeckého parku zmírnil, stejným způsobem k ní musí být přístupováno i nadále, pokud není záměrem vlastníka stavbu objektu jeviště bez náhrady odstranit. MěÚ Jilemnice se domnívá, že stavba pro kulturní akce, která má nadále setrvat v zámeckém parku by měla být projektována velmi citlivým způsobem a v daném prostředí by neměla působit rušivě. Materiálová skladba by měla odpovídat prostředí kulturní památky, ve kterém se nachází, a měla by být slučitelná s charakterem vlastní kulturní památky. Původní záměr vlastníka stavby byl změněn tak, že opravou objektu pódia nevznikne v travnaté ploše za zámeckou budovou betonový monolitický blok, tak jak bylo navrženo v zamítnuté projektové dokumentaci. Nově navrhovaná úprava sice nezvýší ani nepodtrhne přírodní krásu zámeckého parku, ale v daném prostředí nebude působit výrazně rušivým dojmem tak, jak působí stávající nebo dříve navrhovaný objekt jeviště. Pohledové znehodnocení zámeckého parku bude sníženo tím, že betonová plocha bude až po hranu zavezena zeminou a objekt jeviště bude maximálním možným způsobem zakomponován do okolního terénu. Z tohoto důvodu je možné akceptovat při opravě stávající betonové plochy opětovné použití betonové mazaniny a další novodobé materiály např. tzv. tahokov, i když se jedná o nekompatibilní materiál s prostředím zámeckého parku a s novorenesanční architekturou zámecké budovy. MěÚ Jilemnice se domnívá, že upravený objekt jeviště tak, jak je navrženo v nyní předložené projektové dokumentaci, nebude výrazným způsobem poškozovat vzhled zámeckého parku a v daném prostředí nebude působit přespříliš rušivým dojmem. Nově je úprava objektu jeviště v projektové dokumentaci navržena tak, že boční stěny jeviště, jižní, severní a západní, budou zcela zapuštěny do okolního

terénu, tj. až po horní hranu nášlapné plochy. Tím bude zásadním způsobem minimalizován vizuální dopad objektu jeviště na prostředí zámeckého parku. U východní stěny lze tento požadavek splnit pouze částečně vzhledem k okolnímu svažitému terénu a umístění schodišť (původního do podzemní části objektu a nově navrhovaného pro výstup na plochu jeviště). Maximální možné zakomponování objektu jeviště do okolního terénu je dle MěÚ Jilemnice důležité, protože stavební objekt se nachází v bezprostřední blízkosti zámku, v hlavní severojižní pohledové ose zámek – park, je situováno ve volném travnatém prostoru, kde není nijak pohledově odcloněno od budovy zámku. Proto je oprava jeviště nově koncipována tak, aby se předmětný objekt v rámci zámeckého parku pohledově uplatňoval minimálním způsobem. Nové řešení sleduje zlepšení současného neutěšeného stavu jeviště i vzhledem k jeho výškovým úrovním, požadavek MěÚ Jilemnice na zakomponování objektu jeviště do terénu v průběhu projednání projektové dokumentace byl splněn.

Nově jsou v projektové dokumentaci navrženy terénní úpravy v okolí objektu jeviště. Z východní strany budou terénní úpravy realizovány v omezeném rozsahu vzhledem k přístupovým schodištím do podzemní části objektu jeviště a na plochu jeviště. U ostatních stran objektu jeviště budou terénní úpravy stávajícího téměř rovného terénu provedeny plynule, terén okolo objektu jeviště bude navyšován postupně ve velmi pozvolném stoupání k horním hranám nášlapné plochy ve sklonu do 4 %, tak aby byl okolní terén přirozeně modelován.

MěÚ Jilemnice se domnívá, že není důvod požadovat osazení kotvících bodů pouze ve stávající ploše betonové stropní desky jeviště. Helikální mikropiloty jsou navrženy mimo plochu jeviště v minimálním nutném počtu, tj. 4 ks, budou osazeny pod terénem a kryty plechovou deskou šedočerné barvy o minimálním možném rozměru. Rovněž mírné navýšení betonové plochy je přípustné o max. 5 cm za předpokladu provedení výše popsanych terénních úprav. Vzhledem k realizaci kotvících patek je dle sdělení zpracovatelů projektové dokumentace navýšení betonové plochy ze statických a konstrukčních důvodů nezbytné, protože patky v ploše jeviště, navržené pro upevnění konstrukčních prvků zastřešení (tyčí), musí mít dostatečnou hloubku. Tloušťka betonové mazaniny navržená k překrytí nové hydroizolace je z tohoto důvodu minimální možná (tj. 80 mm). Navrhované demontovatelné membránové zastřešení objektu jeviště lze z hlediska zájmu památkové péče akceptovat bez připomínek tak, jak je navrženo za předpokladu, že bude v zámeckém parku umístěno pouze po dobu konání jednotlivé kulturní akce.

Do projektové dokumentace byla částečně zapracována možnost přístupu na staveniště, tj. přístupové komunikace k objektu jeviště v době stavby. MěÚ Jilemnice ale formulace v projektové dokumentaci shledal jako nedostatečné, proto byla stanoveno ve výrokové části tohoto rozhodnutí podmínka č. 1 a přístup na staveniště by upřesněn, bude tedy možný pouze ze zpevněné středové cesty dělící park od západu k východu přes stávající travnatou plochu severně od objektu jeviště. K přístupu na staveniště nebude možné využít stávající síť cest s nestmeleným povrchem (mlatové cesty). Podmínka č. 2 upřesňuje dočasnost osazení zábradlí pouze při kulturních akcích.

Vzhledem k tomu, že není možné bránit majiteli v údržbě objektu jeviště a v jeho užívání, jeho oprava je z hlediska památkové péče podmíněčně možná při dodržení předložené projektové dokumentace.

UPOZORNĚNÍ:

Stavbou dotčené pozemky se nachází v areálu zámeckého parku a dotčená lokalita se nachází na území s archeologickými nálezy. Při výkopových pracích, zejména při hloubení základových patek pod úroveň podlahy podzemní části jeviště, nelze vyloučit narušení intaktních archeologických situací, protože výkopové práce budou probíhat v místech, kde pravděpodobně nebyl původní terén narušen stavební činností a mohly se zde vyskytovat relikty doprovodných zahradních staveb, které jsou známy z dobových písemných pramenů 16. a 17. století. Ostatní plochy bezprostředně v okolí objektu jeviště byly v minulosti navýšeny dodatečným navezením zeminy až o 2 m nad rostlý terén, zejména při jižní obvodové stěně objektu jeviště.

V souvislosti s tím upozorňujeme na oznamovací povinnost stavebníka vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu ustanovení § 22 památkového zákona a při provádění zemních a výkopových prací souvisejících s navrhovanými pracemi doporučujeme respektovat následující:

Stavební činnost se bude provádět na území s archeologickými nálezy, za které je považováno celé území ČR kromě míst v minulosti vytěžených. Dle ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona **je stavebník povinen oznámit záměr stavby již v době jeho příprav Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (ARÚ AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit provést jemu nebo organizaci oprávněné dle § 21 památkového zákona na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.**

Oprávněné organizace jsou povinny před zahájením archeologických výzkumů uzavřít dohodu o podmínkách archeologického výzkumu s vlastníkem nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět. **Doporučujeme, aby stavebník o připravované stavební akci informoval také oprávněnou organizaci** (telefonicky nebo e-mailem), tj. **smluvní organizaci oprávněnou k provádění archeologických výzkumů**, pro území Semilská a přilehlé oblasti Muzeum Českého ráje Turnov <http://www.muzeum-turnov.cz/oddeleni-archeologie/>, seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů naleznete na webových stránkách <http://www.arup.cas.cz/?cat=640> - organizace k provádění archeologických výzkumů na území Čech dle územní působnosti. Tiskopis oznámení stavebníka ARÚ AV ČR o záměru provádět stavební či jinou činnost je ke stažení na adrese: <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>. Vyplněný formulář zasílejte elektronicky na: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na kontaktní adresu: ARÚ AV ČR, Referát archeologické památkové péče, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1, adresa e-podatelny - ID schránky: fxcng6z.

Objev archeologického nálezů, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí být oznámen ARÚ AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obecního úřadu (§ 23 odst. 2 památkového zákona). Nálezce musí oznámení učinit nejpozději druhého dne po archeologickém nálezů, přičemž nález i naleziště musí být ponechány beze změn do prohlídky Archeologickým ústavem AV ČR nebo muzeem. Dále je nutné postupovat podle § 23, § 23a a § 24 památkového zákona.

Závazné stanovisko je formulováno v souladu s účelem zákona o státní památkové péči tak, aby byla zajištěna ochrana dokladů historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti. MěÚ Jilemnice po projednání žádosti a posouzení všech známých podkladů a skutečností v projednávané věci dospěl k závěru, který je obsažen ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Při posuzování se MěÚ Jilemnice řídil platnými právními předpisy, zejména památkovým zákonem a správním řádem.

Poučení :

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15-dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Rozhodnutí se účastníkům řízení oznamuje doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Jestliže si účastník řízení nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo k vyzvednutí připraveno, považuje se rozhodnutí za doručené posledním dnem této lhůty. Odvolání se podává u Městského úřadu Jilemnice a o odvolání rozhoduje krajský úřad Libereckého kraje.

Ing. Martin Šnorbert
vedoucí odboru
rozvoje, investic a majetku

Rozdělovník:

Obdrží - účastníci řízení (způsob doručení- jednotlivě):

- *Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01, Jilemnice, IČ: 275808*

Dále obdrží - na vědomí:

- *Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Liberec, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec I (způsob doručení - datová schránka);*
- *Vlastní;*
- *Městský úřad Jilemnice, odbor rozvoje a místního hospodářství, oddělení památkové péče, evidence*