



MĚSTO JILEMNICE

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA SPLNĚNÍ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

K veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce, zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek.

Název veřejné zakázky:	„Stavební úpravy č.p. 85 Jilemnice“
Druh zadávacího řízení:	Zakázka malého rozsahu na stavební práce
Rozsah:	VZ III. kategorie (dle Směrnice města Jilemnice pro zadávání veřejných zakázek)

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: Město Jilemnice
Sídlo: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
IČ: 00275808
DIČ: CZ0000275808
Statutární orgán: Ing. Jana Čechová – starostka města
tel.: + 420 481 565 128, + 420 739 043 322, e-mail: starosta@mesto.jilemnice.cz

Zástupce ve věcech technických:

Ing. Martin Šnorbert – odbor rozvoje, investic a majetku – vedoucí odboru
tel.: + 420 481 565 127, +420 603 520 913
e-mail: snorbert@mesto.jilemnice.cz

František Augustin – odbor rozvoje, investic a majetku - investiční technik
tel.: + 420 481 565 210, +420 603 520 914
e-mail: augustin@mesto.jilemnice.cz

Zástupce pro organizaci zakázky:

Pavla Svobodová, DiS. – oddělení rozvoje a investic - referent pro veřejné zakázky
tel.: +420 481 565 167
e-mail: svobodova@mesto.jilemnice.cz

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci (ZD) s cílem zajistit transparentní, nediskriminační, přiměřené a hospodárné zadání veřejné zakázky (zákon č. 134/2016 Sb., § 6). Uchazeč se při zpracování své nabídky bude řídit nejen požadavky obsaženými v ZD, ale také ustanovením příslušných obecně závazných norem ČSN a EN.

2) CHARAKTERISTIKA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, zadanou v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), na kterou se nevztahuje povinnost provést zadávací řízení dle zákona.

Název veřejné zakázky: „Stavební úpravy č.p. 85 Jilemnice“

Veřejná zakázka je rozdělena do 2 částí v souladu s ustanovení § 101 zákona a to následujícím způsobem:

Část a) stavební část – stavební a udržovací práce uvnitř a částečně vně objektu: přestavba školní družiny na prostory pro výtvarný obor základní umělecké školy. V 1. a 2. NP přeřešení sociálních zařízení – úprava dispozice (demontáž a demolice, nové přičky, obklady, dlažby a zařízeníové předměty), provedení nových vnitřních rozvodů vody, kanalizace, vzduchotechniky, elektroinstalace slaboproudé, včetně nového osvětlení, změna média topení z akumulčních kamen na ústřední vytápění s kondenzačním plynovým



kotlem, provedení podlah v 1. a 2. NP, provedení přípojek plynu a kanalizace a provedení zateplení v prostoru šaten.

Část b) rekonstrukce střechy - oprava konstrukce krovu a jeho chemické ošetření, náhrada a provedení celkem 4 ks nových střešních vikýřů, včetně osazení oken, sejmutí původní azbestocementové krytiny a položení nové střešní krytiny Eternit Dacora, oprava komínů, klempířské prvky, provedení hromosvodu a zateplení stropu na 2.NP.

Nabídka je možné podat do více částí veřejné zakázky. Nabídka pro každou část však musí být podána jako zcela samostatná. Nabídky podané v jedné části veřejné zakázky budou posuzovány a hodnoceny nezávisle na nabídkách podaných v jiné části veřejné zakázky.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku pro každou část veřejné zakázky.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel takového účastníka výběrového řízení vyloučí.

Zadavatel si vyhrazuje požadavek, že vybraný dodavatel nepředá předmět plnění veřejné zakázky jako celek jinému zhotoviteli.

Zadavatel neomezuje plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů (subdodavatelů) účastníka výběrového řízení.

Informace uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník výběrového řízení povinen plně a bez výhrad respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka výběrového řízení z další účasti na výběrovém řízení.

Dále uvedené zadávací podmínky jsou shodné pro obě části veřejné zakázky, pokud není výslovně uvedeno jinak.

Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen návrhy smluv o dílo pro každou část veřejné zakázky a tvoří přílohy č. 5a) a 5b) této zadávací dokumentace a výkazy výměr pro každou část veřejné zakázky a tvoří přílohy č. 4a) a 4b) této zadávací dokumentace.

Předmět plnění: Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je provedení **stavebně udržovacích prací okenních a dveřních otvorů a výměny dveřních a okenních výplní, stavební úpravy interiéru, oprava krovu a výměna střešní krytiny a související práce**, vše na objektu č.p. 85, ulice Komenského, p.č. 78/2 v katastrálním území Jilemnice.

Stavební řešení:

Část a):

- provedení nových vnitřních rozvodů vody, kanalizace, vzt, nové elektro rozvody vč. nového osvětlení;
- změna média topení – tj. stávající elektro akumulární kamna budou odstraněna, zdrojem tepla pro objekt bude závěsný kondenzační kotel na zemní plyn. Provede se nová teplovodní otopná soustava;
- úprava dispozice sociálního zařízení - stávající zařízení bude kompletně odstraněno - nahrazeno novým zařízením, vč. nových obkladů, dlažeb a zařizovacích předmětů;
- drobné stavební práce a udržovací práce uvnitř objektu:
 - mezi místností 1.5b a 1.5a bude rozšířen průchod,
 - nové povrchové úpravy podlah;
- prostor šatny bude zateplen.

Část b) rekonstrukce střechy - oprava konstrukce krovu a jeho chemické ošetření, náhrada a provedení celkem 4 ks nových střešních vikýřů, včetně osazení oken, sejmutí původní azbestocementové krytiny a položení nové střešní krytiny Eternit Dacora, oprava komínů, klempířské prvky, provedení hromosvodu a zateplení stropu na 2.NP:



- oprava krovu (podrobněji popsáno v technické zprávě), ošetření celého krovu prostředkem proti dřevokazným škůdcům;
- výměna střešní krytiny s vložením historicky řešených vikýřů 4ks (1 nový a náhrada za 3 původní), osazení klempířských prvků;
- likvidace původní azbestocementové krytiny;
- oprava komínů nad střešním pláštěm i v prostoru krovu;
- provedení hromosvodu;
- zateplení stropu nad posledním užívaným podlažím, položení desek nad zateplením.

Práce budou provedeny dle projektové dokumentace pro provedení stavby, které jsou nedílnou součástí této výzvy:

Část a):

Hlavní projektant, stavební práce : Ing. D a g m a r T r ý z n o v á, aut. ing., Projektová činnost ve výstavbě, Registr. č. ČKAIT : 0009862, Autorizace v oboru pozemní stavby, IČO 727 95 981, Do Žlábků č.p. 1313, 514 01 Jilemnice, Tel. 775 21 81 79, dagmar.tryznova@tiscali.cz

Požárně bezpečnostní řešení stavby : I n g . A l e š H o u s a , IČO 033 16 025, Registr. č. ČKAIT : 0501223, Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost, Strážník 808, 513 01 Semily, Tel.608 369 968, ales.housa@centrum.cz

Technika prostředí staveb - technická zařízení (ZTI,UT,VZT, PL): Ing. Luboš Z a p l a t í l e k, Registr. č. ČKAIT : 0601940 , Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí, Sportovní 205, 543 03 Vrchlabí, IČO 727 95 981, Tel.604 171 440, lubos.zaplatilek@centrum.cz

Elektrická zařízení : p a n P a v e l M u n z a r, Registr. č. ČKAIT : 0601569, Autorizovaný technik pro techniku prostředí, Valteřice 221, 514 01 Jilemnice, IČO 131 89 638, Tel.603 513 338, p.munzar@seznam.cz

Kanalizační a STL plynovodní přípojka: Ing. Roman M a t o u š e k, E.L. - projekt, Zvědavá ulička 50, 514 01 Jilemnice, IČO 49995847, Tel. 481 541 618, el-projekt@el-projekt.cz

Část b):

Rekonstrukce střechy na domě č.p. 85: TSCHIEDEL projekční kancelář, Ing.P.Tschiedel, R.A. Dvorského 1425, Dvůr Králové n./L., IČO 11 602 775, ČKAIT 0600062, p.tschiedel@tiscali.cz www.tschiedel.cz, Tel. 728 241 736

Zpracovatelé PD: stavební, PBR - Ing. Pavel Tschiedel, rozpočtová část – Ing. Eva Jiříčková, elektro - hromosvod – Ing. Roman Matoušek

Jsou-li v technické specifikaci zadávací dokumentace uvedeny konkrétní typy či obchodní názvy požadovaného materiálu či výrobku, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje uchazeči navrhnout i jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Podrobná technická specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je uvedena v příloze č. 6 – projektová dokumentace pro provedení stavby označená: „Projekt č.p. 85 Jilemnice“ sestávající se z

- 1 - stavební úpravy č.p. 85 Jilemnice, k.ú. Jilemnice p.č. 78/2, obsahující stavební část, ZTI, PL, VZT, UT, PENB, Elektro (technická zpráva, výkresová část ve formátu pdf),
- 2 – kanalizační a plynovodní přípojka (technická zpráva, výkresová část ve formátu pdf),
- 3 – rekonstrukce střechy (část b), (technická zpráva, výkresová část ve formátu pdf),
- 4 – hromosvod (technická zpráva, výkresová část ve formátu pdf),

a výkazu výměr pro část a) veřejné zakázky a ve výkazu výměr pro část b) veřejné zakázky (přílohy č. 4a) a 4b)).

Památková ochrana č.p. 85: Dům č. p. 85, ulice Komenského, obec Jilemnice, na pozemku: stavební parcela č. 78/2 v katastrálním území Jilemnice, není kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP), ale nachází se na území městské památkové zóny Jilemnice, které bylo ustanoveno Vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje Východočeským KNV v Hradci Králové (vyhláška nabyla platnosti dne 1. 11. 1990). Z uvedeného důvodu podléhá realizace navrhovaného záměru památkovému zákonu. Dům se nachází vedle objektu čp. 288 (ZŠ Komenského) zapsaného v ÚSKP jako kulturní památka a v ústí do Zvědavé uličky, v níž je rovněž řada zapsaných kulturních památek, díky tomuto umístění byla Ministerstvem kultury ČR poskytnuta na obnovení historické fasády a výměnu oken dotace z Programu regenerace městských památkových zón.



3) PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota jednotlivých částí veřejné zakázky v okamžiku zahájení výběrového řízení je pro:

část a) bez DPH: **3.200.000,- Kč**

část b) bez DPH: **1.340.000,- Kč**

Celková předpokládaná hodnota obou částí veřejné zakázky v okamžiku zahájení výběrového řízení je **4.540.000,- Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota vyhrazených změn závazků každé části veřejné zakázky činí 10 % z předpokládané hodnoty části veřejné zakázky.

část a) bez DPH: 320.000,- Kč

část b) bez DPH: 134.000,- Kč

Předpokládaná hodnota jednotlivých částí veřejné zakázky **včetně vyhrazených změn závazků** v okamžiku zahájení výběrového řízení je pro:

část a) bez DPH: 3.200.000,- Kč + 320.000,- Kč = 3.520.000,- Kč

část b) bez DPH: 1.340.000,- Kč + 134.000,- Kč = 1.474.000,- Kč

Celková předpokládaná hodnota obou částí veřejné zakázky v okamžiku zahájení výběrového řízení včetně předpokládané hodnoty vyhrazených změn závazků je 4.994.000,- Kč bez DPH.

Účastník výběrového řízení je povinen v rámci plnění předmětu veřejné zakázky zajistit a do ceny díla zahrnout veškeré další činnosti související s realizací stavby, které jsou zahrnuty v závazném návrhu smlouvy o provedení stavby a v soupisu prací, dodávek a služeb a ostatní náklady. Nabídková cena každé části veřejné zakázky musí obsahovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky, které jsou zahrnuty v závazném návrhu smlouvy o provedení stavby a v soupisu prací, dodávek a služeb a ostatní náklady.

Cena díla je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele včetně inflace, kurzovních rozdílů a zároveň si zadavatel v souladu s § 100 odst. 1 zákona formou změnových listů vyhrazuje objemové změny rozsahu jednotlivých položek ve stavebních objektech uvedených ve výkazech výměr (soupisech prací), dodávek a služeb, při zachování jednotkové ceny na základě skutečného plnění při realizaci díla. Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění.

4) DOBA, MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, SOUČINNOST DODAVATELŮ

Uzavření smlouvy na realizaci díla: po ukončení tohoto výběrového řízení.

Na každou část veřejné zakázky bude uzavřena samostatná smlouva na realizaci díla – část a) a část b) samostatně.

Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo, předpoklad v únoru 2018.

Termín zahájení plnění (stavebních prací): **01. 03. 2018**
nebo nejpozději do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Termín ukončení plnění (stavebních prací): **30. 10. 2018**
Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty.

Harmonogram plnění částí veřejné zakázky:

část a):

Termín zahájení plnění (stavebních prací): **01. 03. 2018**
nebo nejpozději do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Termín ukončení plnění (stavebních prací): **15. 08. 2018**

část b):

Termín zahájení plnění (stavebních prací): **10. 08. 2018 (případně po vyhníždění rorýse)**
nebo nejpozději do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Termín ukončení snesení azbestové krytiny: **30. 08. 2018**

Termín ukončení plnění (stavebních prací): **30. 10. 2018**

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo



upřesnit termín zahájení stavby a po vzájemné dohodě s dodavatelem předpokládanou lhůtu plnění veřejné zakázky upravit.

Termín zahájení plnění veřejné zakázky (část b) je dále podmíněn následujícím faktorem: V půdním prostoru budovy má hnízdiště **rorýs obecný**. Jedná se o zvláště chráněný druh v kategorii ohrožený podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a podle vyhlášky č. 395/1992 Sb. Výletové otvory z hnízdiště (prostoru půdy) jsou ve východním průčelí domu, hnízdní budky jsou umístěny také na fasádě v jižním průčelí, proto je třeba **realizaci stavby plánovat s ohledem na hnízdní období rorýse obecného** (cca 20.4. – 10.8., dle aktuálního času přiletu a vyhnízdění rorýse). Vzhledem k popsanému omezení termínu realizace prací se předpokládá přizpůsobení harmonogramu a rozsahu prací části b) – rekonstrukce střechy a zateplení stropů v podkroví následujícím způsobem: **V termínu od podpisu smlouvy do cca 10. 8. 2018, respektive do aktuálního data vyhnízdění rorýse**, se neuvažuje o zahájení stavebních prací.

Investor upozorňuje budoucího dodavatele, že v objektu bude **od 03. 09. 2018 probíhat výuka ZUŠ**.

Místem plnění je objekt č.p. 85, který se nachází v blízkosti základní školy Komenského a byl do nedávné doby využíván jako školní družina. Nově bude budovu využívat výtvarný obor základní umělecké školy. Stavba se nachází na st.p.č. 78/2 - zastavěná plocha a nádvoří 197 m² = č.p. 85 (objekt občanské vybavenosti) - ve vlastnictví žadatele, sousední pozemky: p.č. 38/2, 77, 78/1, 613/2, v katastrálním území Jilemnice, Komenského a Zvědavá ulice, obec Jilemnice, okres Semily, Liberecký kraj.

Vzájemná součinnost dodavatelů:

Zhotovitel části a) a části b) veřejné zakázky musí zajistit vzájemnou součinnost při plnění předmětu plnění. **Ze strany zhotovitele části b) musí být zajištěn objekt č.p. 85 proti zatečení (stavební úpravy uvnitř i vně objektu již budou provedeny).**

Účastník výběrového řízení předloží harmonogram prací (průběhu stavby), který bude následně součástí smluv o dílo jednotlivých částí veřejné zakázky.

5) PLATEBNÍ, DODACÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY

Platební podmínky:

Platební podmínky jsou podrobně specifikovány v návrhu smlouvy o dílo v článku IV. Platby budou probíhat etapově dle skutečně provedených stavebních prací až do výše 90% ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí díla a dokladů včetně odstranění vad a nedodělků. **Zadavatel nebude poskytovat zálohy.** Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je 14 kalendářních dnů ode dne písemného převzetí daňového dokladu zadavatelem. Platba bude provedena výhradně v CZK. Součástí faktur musí být soupis provedených prací a dodávek, soupis provedených prací vypracuje zhotovitel v položkovém členění a s jednotkovými cenami dle položkového rozpočtu. Rozsah provedených prací bude vždy popsán a vzájemně odsouhlasen ve zjišťovacím protokolu z pravidelných kontrolních dnů.

Dodací podmínky:

Podmínkou pro dodavatele částí veřejné zakázky je jejich případná vzájemná součinnost a dodržování harmonogramu postupu prací včetně zajištění přístupové cesty a vstupu na staveniště. Součinnost dodavatelů je nutné zabezpečit i z důvodu ukončení stavby včetně všech revizí a poskytnutých záruk.

Obchodní podmínky:

Obchodní podmínky jsou podrobně specifikovány v návrhu smlouvy o dílo. Účastník výběrového řízení předloží jako součást nabídky návrh smlouvy o provedení díla (stavby), jehož závazný text je přílohou č. 5 a) a 5 b) této výzvy.

Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany účastníka výběrového řízení doplněn o identifikační číslo účastníka výběrového řízení (dodavatele), číslo účtu dodavatele pro platby faktur, cenu za dílo, sídlo dodavatele, případně adresu pro doručování, zástupce a kontaktní adresu dodavatele. Návrh smlouvy o dílo musí **být podepsán** osobou oprávněnou jednat jménem nebo za účastníka výběrového řízení.

Smluvní pokuty:

Smluvní pokuty jsou podrobně specifikovány v návrhu smlouvy o dílo v článku X (příloha č. 5 a) a 5 b).

V případě nesplnění termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury.



Záruka:

Záruční podmínky jsou podrobně specifikovány v návrhu smlouvy o dílo v článku VIII (příloha č. 5a) a 5b).

Dodavatel poskytuje zadavateli na provedené stavební práce záruku 60 měsíců, přičemž tato záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.

6) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA

Podmínky poskytnutí dokumentace, veřejný přístup:

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese: <http://www.mestojilemnice.cz/cz/verejne-zakazky/> od 15. 01. 2018.

a na certifikovaném profilu zadavatele:

<http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=166a9288-1063-4f71-9ef6-84882e8b8ae2>

Dodatečné informace a další upřesňující podmínky:

Účastník výběrového řízení je oprávněn požadovat po zadavateli písemně vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit nebo poskytnout dodatečné informace a další upřesňující podmínky bez předchozí žádosti účastníka výběrového řízení.

Zadavatel poskytne dodatečné informace k zadávací dokumentaci pouze na základě písemné žádosti účastníka výběrového řízení.

Písemné žádosti o dodatečné informace zasílat buď elektronicky na kontakt: svobodova@mesto.jilemnice.cz nebo klasicky poštou na adresu zadavatele. V žádosti bude vždy uveden název a kontaktní informace uchazeče.

Zadavatel může podmínky obsažené v zadávací dokumentaci změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění a případné dodatečné informace budou uveřejněny na webových adresách

<http://www.mestojilemnice.cz/cz/verejne-zakazky/>

<http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=166a9288-1063-4f71-9ef6-84882e8b8ae2>.

Zadavatel si tímto vyhrazuje právo neobesílat všechny doposud známé uchazeče písemnou formou v případě zveřejnění změny, doplnění nebo dodatečných informací, uchazeči musí sami sledovat webové stránky zadavatele.

Upřesnění nebo vysvětlení zadávací dokumentace se řídí analogicky příslušnými ustanoveními § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek, tzn. zadavatel zveřejní dodatečné informace nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Prohlídka místa:

Místo plnění je veřejně přístupným prostorem mimo interiér objektu č.p. 85. Prohlídka místa plnění se bude konat dne **29. 01. 2018 od 10 hod.** Sraz účastníků prohlídky je u hlavního vchodu č.p. 85, ulice Komenského, 514 01 Jilemnice. Pro lepší koordinaci nahlaste svou účast na prohlídce předem, opět elektronickou formou na email: svobodova@mesto.jilemnice.cz.

Technické provedení a rozsah stavební akce je podrobně specifikován v Příloze č. 6 - projektová dokumentace: „Projekt č.p. 85 Jilemnice“

Zadavatel doporučuje účastníkům výběrového řízení navštívit a prohlédnout si místo plnění.

7) LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek:

do 09. 02. 2018 do 10:00 hodin

Termín otevírání obálek:

09. 02. 2018 od 10:10 hodin

Místo pro podání nabídek:

poštou na adresu zadavatele; **osobně** na podatelně zadavatele (Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice); **elektronicky** prostřednictvím **datové schránky** (g2nbdtx – OVM Město Jilemnice) či **e-podatelný** (epodatelna@mesto.jilemnice.cz) nabídky musí být podepsány ověřeným elektronickým podpisem

Na obálce bude uvedeno velkými písmeny: **NEOTVÍRAT** a název akce:

„Stavební úpravy č.p. 85 Jilemnice – část A“ nebo

„Stavební úpravy č.p. 85 Jilemnice – část B“

Nabídky budou doručeny v řádně uzavřené obálce opatřené názvem / jménem uchazeče, jménem kontaktní osoby a na přelepu opatřené razítkem uchazeče / případně podpisem uchazeče. Při převzetí bude každá nabídka zapsána do seznamu doručených nabídek a opatřena pořadovým číslem, datem, časovým údajem převzetí



a podpisem oprávněné osoby k převzetí. Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou komisí otevírány. Opožděně podané nabídky zadavatel nevrací, ponechá si k archivaci jako součást výběrového řízení. Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí zadavatelem na výše uvedené adrese s tím, že nabídka musí být zadavateli doručena v souladu s termínem stanoveným zadávací dokumentací pro podání nabídek. Uchazeč, který podal nabídku pozdě, bude zadavatelem následně vyzooměn o podání nabídky po termínu.

Nabídky podávané elektronicky - prostřednictvím **datové schránky** (g2nbdtx – OVM Město Jilemnice) či **e-podatelný** (epodatelna@mesto.jilemnice.cz), se řídí stejnými pravidly uvedenými výše a bodem č.9.

Otevírání obálek je veřejné a vedle členů komise se ho mohou zúčastnit zástupci zadavatele a zástupci uchazečů. Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, se stanovuje na 30 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem pro podání nabídek tj. **09. 02. 2018** a končí dnem výběru nejvhodnější nabídky respektive uzavřením smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě a způsobem stanoveným ve výzvě nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

Požaduje-li účastník výběrového řízení, aby mu byly písemnosti dodávány na jinou adresu, než je sídlo uvedené v oprávnění k podnikání nebo obchodním rejstříku, je povinen uvést výslovně tento požadavek a adresu, telefon, fax, kontaktní osoby a další identifikační údaje na titulní straně své nabídky. Nebude-li na této adrese doručena zásilka účastníkem výběrového řízení převzata, bude přesto považována za doručenu.

8) POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ A SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

a) **Základní způsobilost – vždy samostatně pro každou část VZ:**

- čestné prohlášení o splnění základní kvalifikační způsobilosti (Přílohy č. 2a), č.2b) pro jednotlivé části VZ)
- prostá kopie výpisu evidence rejstříku trestů (aktuální výpis, ne starší 90dnů)
 - na právnickou osobu (a.s., s.r.o.) + fyzické osoby - jednatelé firmy (příp. OSVČ)

b) **Profesní způsobilost (aktuální výpisy, ne starší 90 dnů) – vždy samostatně pro každou část VZ:**

- prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku
- doklad o oprávnění podnikat v rozsahu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (prostá kopie výpisu z živnostenského rejstříku),
- doklad prokazující, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována (prostá kopie),
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů – souhrnný dokument, nahrazující výše uvedené výpisy (prostá kopie).

Účastník výběrového řízení doloží, že je držitelem živnostenského oprávnění v rozsahu:

pro část veřejné zakázky a): provádění staveb, jejich změn a odstraňování nebo zednictví, provádění staveb plynovodní přípojky

pro část veřejné zakázky b): pokrývačství, tesařství

c) **Technická způsobilost:**

- **pro část a) veřejné zakázky:**
 - seznam s uvedením nejméně **3 akcí – stavebních prací**, (Příloha č. 3a) realizovaných uchazečem v posledních **5 letech** obdobného předmětu plnění, tzn. **stavebních prací**, jejichž součástí byly opravy nebo rekonstrukce objektu občanského vybavení,
 - **minimální hodnota plnění takové stavební práce** musí činit min. 50 % očekávané hodnoty této veřejné zakázky, tj. **1.600.000,- Kč bez DPH** na 1 akci, hodnoty jednotlivých akcí se nesčítají.
- **Pro část b) veřejné zakázky:**
 - seznam s uvedením nejméně **3 akcí – pokrývačských a tesařských prací**, (Příloha č. 3b) realizovaných uchazečem v posledních **5 letech** obdobného předmětu plnění, tzn. pokrývačských a tesařských prací, jejichž součástí byla **oprava konstrukce krovu a pokládka střešní krytiny z vláknocementových šablon**.
 - **minimální hodnota plnění takové stavební práce** musí činit min. 50 % očekávané hodnoty této veřejné zakázky, tj. **670.000,- Kč bez DPH** na 1 akci. Hodnoty jednotlivých akcí se nesčítají.

Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů pro část a) a pro část b) veřejné zakázky:

- **osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavební práce obdobného charakteru od veřejného nebo soukromého objednatele.**



d) Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů, prostřednictvím jiných osob (subdodavatelů)

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost každý dodavatel samostatně.

Dodavatel může prokázat určitou část technické nebo profesní způsobilosti (s výjimkou podle § 77 odst. 1 zákona) požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob (subdodavatelů). Dodavatel je v takovém případě zadavatelé povinen předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou,
- písemný závazek jiné osoby (subdodavatelé) k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci dodavatele.

Dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci veřejné zakázky pouze z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem zadavatele (objednatele). Nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném nebo větším rozsahu, který původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Zadavatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy spolu se žádostí o souhlas.

Zadavatel nevylučuje možnost doložení dalších dokladů k prokázání kvalifikace.

Před podpisem smlouvy o dílo je uchazeč povinen zadavateli **na vyžádání** předložit všechny doklady v originále.

V případě nejasností si může zadavatel nebo předseda hodnotící komise vyžádat objasnění nebo doplnění údajů a dokladů.

9) POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A NABÍDKOVÉ CENY:

Nabídka:

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a podepsána oprávněným zástupcem uchazeče.
- Nabídka bude odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky (elektronická forma nabídky, v případě podání prostřednictvím datové schránky, nemůže mít fyzicky pevnou vazbu, pevná vazba bude nahrazena formátem pdf). Veškeré části nabídky budou po spojení tvořit celek. Takto spojená nabídka bude opatřena přelepku s razítkem / případně podpisem uchazeče. Všechny strany budou očíslovány.
- Nabídka bude předložena v **jednom originálním listinném vyhotovení jako výtisk č. 1 a v jedné kopii odpovídající originálu**, tj. tato kopie bude taktéž odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů. Dokumenty budou označeny nápisy ORIGINÁL a KOPIE.
- **Zadavatel požaduje jako součást předložené nabídky předložit návrhy smluv a seznam předpokládaných subdodavatelů také v elektronické podobě ve formátu *.doc. Oceněné soupisy prací (výkaz výměr) a harmonogram realizace stavby budou doloženy také v elektronické podobě ve formátu *.xls.**
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Předložená nabídka musí obsahovat pro každou část VZ samostatně:

- a) Vyplněný „Krycí list nabídky“ (dle vzoru - Přílohy č. 1a), č. 1b)
- b) Čestné prohlášení o splnění základní kvalifikační způsobilosti (dle vzoru - Přílohy č. 2a), č. 2b)
- c) Doklady prokazující splnění profesní kvalifikační způsobilosti v požadovaném rozsahu
- d) Čestné prohlášení uchazeče o referencích – splnění technické kvalifikační způsobilosti (vzor - Příloha č. 3a) pro část „A“ a Příloha č. 3b) pro část „B“)
- e) Informace o všech poddodavatelích (subdodavatelích) – v písemné a elektronické podobě
 - názvy poddodavatelů včetně uvedení sídla a tel. kontaktu, případně do nabídky uvést, že předmět plnění bude realizován bez účasti poddodavatelů.

Zadavatel upozorňuje zájemce, že dodavatel, který podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je poddodavatelem jiného dodavatele v tomto řízení, bude vyloučen ze zadávacího řízení.

- f) Vyplněný výkaz výměr (v písemné a elektronické podobě; dle vzoru - Příloha č. 4a) pro část „A“ a příloha č. 4b) pro část „B“.
- g) Harmonogram realizace stavby (postup prací v čase), tabulku vypracuje uchazeč – v písemné a elektronické podobě



h) Vyplněný a podepsaný závazný návrh smlouvy o dílo mezi zadavatelem a uchazečem (v písemné a elektronické podobě; dle vzoru - Přílohy č. 5a), č. 5b)).

Nabídková cena:

Účastník výběrového řízení stanoví cenu za předmět veřejné zakázky v souladu s touto výzvou a projektovou dokumentací a to částkou v českých korunách.

Nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace veřejné zakázky, v celkovém členění: celková nabídková cena včetně DPH, bez DPH a se samostatně vyčíslenou DPH platnou ke dni podání nabídky.

Nabídková cena bude zpracována **formou oceněného výkazu výměr a souhrnného listu (krycího listu)** v písemné a elektronické podobě (na CD). Výkaz výměr (Příloha č. 4a) a Příloha č. 4 b)) musí být zpracován tak, aby se mohl stát přílohou smlouvy.

Ocenění jednotlivých činností je nutné provést pro uvedený rozsah prací s tím, že nabídková cena musí být **platná min. do doby dokončení stavby. Účastník výběrového řízení je povinen ocenit všechny položky soupisu prací a souhrnného listu stavby.** V souhrnném listu stavby a ve výkazu výměr musí účastník výběrového řízení doplnit pouze sloupce jednotková cena a cena celkem. V žádném případě nesmí zasahovat do popisu položky, měrné jednotky nebo množství. Dále nesmí upravovat strukturu a podobu zadávacích výkazů výměr.

Jakékoli změny obsahu či množství definovaném zadavatelem v položkách výkazu výměr mimo doplnění ceny budou mít za následek vyloučení účastníka výběrového řízení z další účasti ve výběrovém řízení.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech předpokládaných rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady musí uchazeč zahrnout do ceny příslušných prací.

Podmínky pro změnu nabídkové ceny:

- Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH (změna sazby).
- Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

10) VYLOUČENÍ NABÍDEK

Ze zadávacího řízení budou **vyřazeny nabídky:**

Nekompletní vzhledem k zadávacím podmínkám.

Nesplňující požadavky podle zadávacích podmínek.

Zjistí-li zadavatel kdykoli v průběhu zadávacího řízení, že uchazeč uvedl v nabídce nepravdivé údaje.

11) HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky, které byly doručeny včas a nebyly vyřazeny pro nesplnění požadavků stanovených v zadávací dokumentaci, budou dále hodnoceny. Hodnotící komisi jmenuje zadavatel, posouzení a hodnocení nabídek je neveřejné bez účasti uchazečů.

Kritériem pro hodnocení nabídek je analogicky dle § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek analogicky dle § 114 odst. 2 zákona - nejnižší nabídková cena.
Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

12) VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE, ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- vysvětlit a změnit zadávací podmínky za předpokladu přiměřeného prodloužení lhůty pro podání nabídek;
- požadovat od účastníků výběrového řízení vysvětlení jeho nabídky, objasnění nebo doplnění dokladů, vzorků nebo modelů;
- ověřit si věrohodnost poskytovaných údajů, odkladů, vzorků nebo modelů a může si taková ověření opatřovat také sám.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Účastník výběrového řízení je seznámen s tím, že účastí ve výběrovém řízení mu nevzniká právo na jakoukoli úhradu výdajů spojených s účastí ve výběrovém řízení, se zpracováním a podáním nabídky.

Předložené nabídky ani jejich části zadavatel nevrací, zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace veřejné zakázky.



Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se uchazeč může o veřejnou zakázku ucházet. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče v případě, že nesplní požadavky zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit nabídky s mimořádně nízkou nabídkovou cenou. Zadavatel si vyhrazuje zrušit zadávací řízení kdykoli až do doby uzavření smlouvy o dílo a to bez udání důvodu. Účastník výběrového řízení (dodavatel) podáním nabídky **uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů. Účastník výběrového řízení (dodavatel) dále výslovně souhlasí s tím, aby smlouva o dílo byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených objednatel**em (v případě, že bude jeho nabídka vybrána jako nejvhodnější a bude s ním uzavřena smlouva na plnění předmětu veřejné zakázky).

Účastník výběrového řízení (dodavatel) bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu plnění převyšující 50 000,- Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní zadavatel (objednatel) v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele a na svých webových stránkách smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně jejích změn a dodatků.

Přílohy:

Příloha č. 1a – Krycí list nabídky pro část VZ „A“

Příloha č. 1b – Krycí list nabídky pro část VZ „B“

Příloha č. 2a – Čestné prohlášení o splnění základní kvalifikační způsobilosti pro část VZ „A“

Příloha č. 2b – Čestné prohlášení o splnění základní kvalifikační způsobilosti pro část VZ „B“

Příloha č. 3a – Čestné prohlášení uchazeče o referencích pro část VZ „A“

Příloha č. 3b – Čestné prohlášení uchazeče o referencích pro část VZ „B“

Příloha č. 4a – Výkaz výměr pro část VZ „A“

Příloha č. 4b – Výkaz výměr pro část VZ „B“

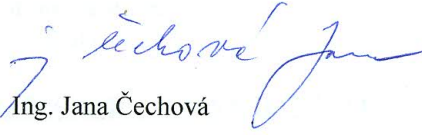
Příloha č. 5a – Návrh smlouvy o dílo pro část VZ „A“

Příloha č. 5b – Návrh smlouvy o dílo pro část VZ „B“

Příloha č. 6 – Projektová dokumentace



V Jilemnici dne 15. 01. 2018


Ing. Jana Čechová
Starostka města Jilemnice