



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 452/2013 /ÚPSŘ
Č.j.: PDMUJI 2850/2013/PI/StPo
Vyřizuje: Petr Plecháč
E-mail: plechac@mesto.jilemnice.cz
Telefon: 481 565 139

Jilemnice, dne: 4.3.2013

MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE	Počet listů:
	Počet příloh:
Datum: - 4 -03- 2013	
Č.j. PDMUJI	
Spis. zn. MUJI	

Žadatel:

Město Jilemnice (IČ - 00275808), Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: **Snížení energetické náročnosti budovy školy "Malé gymnázium", Jana Harracha 101, Jilemnice** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 33 v kat. území Jilemnice, kterou podal Město Jilemnice (IČ - 00275808), Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice takto:

Stavba: **Snížení energetické náročnosti budovy školy "Malé gymnázium", Jana Harracha 101, Jilemnice** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 33 v kat. území Jilemnice se podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Předmětem stavebního řízení je snížení energetické náročnosti budovy čp. 101 v Jilemnici, proto bude provedeno zateplení plných částí svislého obvodového pláště, výměna oken a prosklených stěn za dřevěné výrobky shodné velikosti a členění, zateplení stropních konstrukcí podloubí a lodžie.
2. Na obvodovém zdívu včetně soklu bude proveden kontaktní zateplovací systém z pěnového polystyrenu tl. 140 mm. Jako finální vrstva zateplovacího systému bude použita silikonová tenkovrstvá omítka (velikost zrna 1 mm) v odstínu okr (dle již zatepleného křídla sousední budovy), na soklové části bude použita dekorativní omítka z drti o velikosti zrna 3 mm v odstínu šedém. Z důvodu zateplení stropní konstrukce podloubí dojde ke zmenšení oken v podloubí, proto bude nad těmito okny provedena překladová konstrukce z válcovaných I profilů č. 18.
3. Původní okenní výplně budou nahrazeny novými okny z dřevěných profilů požadovaných parametrů, vstupní dveře budou nahrazeny novými z tenkostěnných hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem.
4. Před zahájením zemních prací budou vytyčena veškerá podzemní vedení a zařízení, nacházející se v daném prostoru. Tato zařízení budou řádně zabezpečena proti poškození. Dále je při provádění stavebních nebo jiných prací investor nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození nadzemního vedení komunikační sítě včetně vnitřních komunikačních rozvodů.
5. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
6. Stavba bude dokončena do 31. 8. 2014.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před

zahájením stavebních prací.

8. Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

a) Městský úřad Jilemnice, odbor rozvoje a místního hospodářství, oddělení památkové péče, ze dne 16. 7. 2012:

- 1) Část stěnového soklu bude opatřena pouze fasádním nátěrem a nebude se zateplovat kontaktním systémem. Jedná se o nosné pilířové prvky u hlavních vstupních dveří do objektu čp. 101, zde je zateplení zbytečné. Tímto krokem dojde k vytvoření odskoku mezi horizontální bosáží v přízemí a zateplením vnějšího pláště I. NP, který bude pozitivně působit v dálkových pohledech, především z pěší zóny a Tyršova náměstí.
- 2) Nové okenní a dveřní výplně budou zhotoveny výhradně z lepených dřevěných profilů (v technické zprávě se totiž v rozporu s výkresy i výpisem prvků mylně uvádí, že budou zhotoveny z plastu).
- 3) Vodorovně členící příčky v oknech a dveřích budou zhotoveny ze dřeva a budou osazeny z vnějšího líce skla výplní. Ve výplních budou používána výhradně čirá hladká skla, bez povrchových úprav.

b) Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, ze dne 4. 2. 2013:

- 1) Před zahájením rekonstrukce prověřit výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (zejm. rorýse obecného a netopýrů). V případě zjištění jejich výskytu je nutné neprodleně zažádat o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů podle § 56 ZOPK odbor životního prostředí Krajský úřad Libereckého kraje.
- 2) Pokud bude přítomnost zvláště chráněných druhů zjištěna v průběhu realizace stavby, je nutné okamžitě stavební práce zastavit a neprodleně kontaktovat odbor životního prostředí Krajský úřad Libereckého kraje.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. Před zahájením prací na provádění nové venkovní omítky.
2. Po celkovém dokončení stavby.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Jilemnice (IČ - 00275808), Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Odůvodnění

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, obdržel dne 8. 2. 2013 žádost o vydání stavebního povolení.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena následujícími podklady:

- Dokumentace stavby pro potřeby stavebního řízení.
- Žádost o vydání stavebního povolení.
- Koordinované závazné stanovisko ke stavbě vydal Městský úřad Jilemnice, dne 4. 2. 2012 pod spis. zn. MUJI 293/13/ŽP.
- Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče vydal Městský úřad Jilemnice, odbor rozvoje a místního hospodářství, oddělení památkové péče, dne 16. 7. 2012 pod č. j. MUJI 1820/2012/ROZ.
- Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb. vydala Krajská hygienická stanice Libereckého kraje - územní odbor Semily, dne 22. 3. 2012 pod č. j. KHSLB 05747/2012.
- Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb. vydal Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje - územní odbor Semily, dne 3. 4. 2012 pod č. j. HSLI-742-3/SM-PRE-2012.
- Plán kontrolních prohlídek.
- Výpis z katastru nemovitostí k datu 13. 2. 2013.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, opatřením ze dne 13. 2. 2013

oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům těchto sousedních pozemků: ppč. 27 a budovy na ppč. 40/6 (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Seznam všech účastníků řízení: Město Jilemnice, ČEZ Distribuce, a. s., Zdeňka Jindřišková.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Jilemnice dále posuzoval soulad předloženého návrhu s platnou ÚPD a dalšími ÚPP a zjistil, že výše uvedený stavební záměr je v souladu se schváleným územním plánem Města Jilemnice.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru pouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Mgr. Vladimír Mečír

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

