

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky:	Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech města Jilemnice
Evidenční číslo veřejné zakázky:	Z2017-001563
Identifikační údaje o zadavateli:	
Název:	Město Jilemnice
Sídlo:	Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
IČ:	00275808

2. ZASTOUPENÍ ZADAVATELE V ŘÍZENÍ

Název:	Krajská energetická agentura Moravskoslezského kraje, o.p.s.
Sídlo:	Klicperova 504/8, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
IČ:	27848230
Kontaktní osoba:	Ing. Karin Šindlerová
Sídlo:	Klicperova 504/8, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytování energetických služeb zaručujících výsledek (úspory provozních nákladů souvisejících s užitím energie) v objektech zadavatele, a to metodou Energy Performance Contracting (EPC). Jedná se o komplexní zakázku zahrnující přípravu, realizaci a následné dlouhodobé sledování a vyhodnocování výsledků zavedených energeticky úsporných opatření, přičemž dodavatel poskytne zadavateli záruku za dosažení očekávaných ekonomických přínosů. Energeticky úsporná opatření budou realizována na náklady dodavatele, které bude zadavatel postupně hradit z dosažených úspor. Dodavatel nese příslušné riziko neúspěchu jím navržených a realizovaných opatření. Délka trvání smluvního vztahu, po kterou bude investice splácena, je pevně stanovena na 9 let.

4. DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním dle § 3 písm. c) zákona a § 60 a násl. zákona.

5. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÉHO JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM

Jedná se o poskytování energetických služeb zaručující výsledek (formou EPC), kdy každý účastník nabízí jiné technické řešení na dotčených objektech, ať už s ohledem na výši investice či výši úspor. Nabídky nelze porovnat pouze dle ceny, ale musí být hodnoceno více kritérií. V rámci zadávacího řízení je také vhodné vést jednání s účastníky, kvůli vyjasnění nabídnutého řešení a objasnění předložených nabídek.

6. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

ENESA a.s., U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9, IČ 27382052
MVV Energie CZ a.s., Kutvirtova 339/5, 150 00 Praha 5, IČ 49685490
Amper Savings, a.s. (vedoucí účastník) + CERGOMONT s.r.o., Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha 4, IČ 01428357
AB Facility a.s., U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5, IČ 24172413

7. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

8. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Obchodní firma: MVV Energie CZ a.s.
Sídlo: Kutvirtova 339/5, 150 00 Praha 5
IČ: 49685490

Odůvodnění výběru: K uzavření smlouvy byl vybrán účastník zadávacího řízení, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku, a to na základě hodnotících kritérií a způsobu hodnocení uvedeného v zadávací dokumentaci.

9. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

1. Cena za realizaci úsporných opatření	16 065 534 Kč bez DPH
2. Cena za zajištění financování	1 271 696 Kč bez DPH
3. Cena za energetický management	1 080 000 Kč bez DPH
Cena CELKEM	18 417 230 Kč bez DPH

10. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELE

Poddodavatelé nejsou známi.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Nabídky byly podány písemně v listinné podobě. Povinnost, aby písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhala výlučně v elektronické podobě (podle ust. § 211 odst. 3 zákona), doposud pro zadavatele nenabyla účinnosti.

12. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ

Nebyl zjištěn střet zájmů.

13. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI

Zakázka není rozdělená na části, neboť se jedná o jeden celek s věcnou, místní a časovou souvislostí. Rozdělením zakázky by nebyla naplněna podstata projektu EPC a nebylo by možné projekt vůbec realizovat, protože čím více jednotlivých objektů je do projektu zařazeno, tím větší úsporných opatření lze dosáhnout a vůbec splnit požadovanou návratnost investice. Zadavatel tedy nepovažuje rozdělení této veřejné zakázky na části za účelné, ani za hospodárné.

Jilemnice, 18. 07. 2017

Ing. Jana Čechová
starostka města