



# MĚSTO JILEMNICE

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA SPLNĚNÍ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

K veřejné zakázce malého rozsahu na dodávku, zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek.

Název veřejné zakázky:	„MěÚ Jilemnice – budova B, chlazení kanceláří“
Druh zadávacího řízení:	Zakázka malého rozsahu na dodávku
Rozsah:	VZ II. kategorie (dle Směrnice města Jilemnice pro zadávání veřejných zakázek)

### 1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: Město Jilemnice  
Sídlo: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice  
IČ: 00275808  
DIČ: CZ0000275808  
Statutární orgán: Ing. Jana Čechová – starostka města  
tel.: + 420 481 565 128, + 420 739 043 322, e-mail: [starosta@mesto.jilemnice.cz](mailto:starosta@mesto.jilemnice.cz)

#### Zástupce ve věcech technických:

František Augustin – Odbor rozvoje, investic a majetku, referent oddělení rozvoje a investic  
tel.: + 420 481 565 210, +420 603 520 914  
e-mail: [augustin@mesto.jilemnice.cz](mailto:augustin@mesto.jilemnice.cz)

#### Zástupce pro organizaci zakázky:

Pavla Svobodová, DiS. – Odbor rozvoje, investic a majetku, referent pro veřejné zakázky  
tel.: +420 481 565 167  
e-mail: [svobodova@mesto.jilemnice.cz](mailto:svobodova@mesto.jilemnice.cz)

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci (ZD) s cílem zajistit transparentní, nediskriminační, přiměřené a hospodárné zadání veřejné zakázky (zákon č. 134/2016 Sb., § 6). Uchazeč se při zpracování své nabídky bude řídit nejen požadavky obsaženými v ZD, ale také ustanovením příslušných obecně závazných norem ČSN a EN.

### 2) CHARAKTERISTIKA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku, zadanou v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), na kterou se nevztahuje povinnost provést zadávací řízení dle zákona.

Název:	„MěÚ Jilemnice – budova B, chlazení kanceláří“
--------	--

Práce budou provedeny dle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této výzvy:

„Městský úřad Jilemnice – budova B, chlazení kanceláří“

Projektant: E.L. – projekt  
Vypracoval: Ing. Roman Matoušek  
Zvědavá ulička čp. 50, 514 01 Jilemnice, IČ: 49995847  
Stupeň: DSP dle vyhl. 499/2006 Sb.  
Č. zak.: 3015-17 Datum: 5/2017



Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo přílohách uvedeny konkrétní typy či obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje uchazeči navrhnout i jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

#### **Popis předmětu plnění:**

Předmětem plnění veřejné zakázky je dodávka, montáž, zprovoznění kompletního systému chlazení kanceláří v budově B, Městského úřadu Jilemnice, Masarykovo náměstí čp. 81. Konkrétně se jedná o následující prostory:

- patro: kanceláře 2.05 a 2.06
- podkroví: kanceláře 3.05, 3.06, 3.07, 3.08, 3.13, 3.14

Je navržen systém s dvěma vnějšími kondenzačními jednotkami VRF umístěné na konzolách obvodové zdi objektu. V místnostech budou instalovány nástěnné jednotky s vestavnými čerpadly kondenzátu. Rozvody chladiva budou provedeny v měděném potrubí s vnitřní leštěnou stěnou pro rozvod chladiva s polyethylenovou izolací s tvrzeným povrchem, síla izolace 9 mm, provedení potrubí DUAL. Veškeré rozvody budou vedeny nad SDK podhledem. V rámci stavebních profesí bude nutno zajistit následující práce a přípomoce: stavební práce: demontáž SDK desek z podhledů a následná montáž, oprava omítek po sekání a následné bílení, další úpravy dle PD; elektroinstalace: napájení veškerých klimatizačních zařízení, kontrola smyslu otáčení u třífázových motorů, pospojování (uzemnění) zařízení; zdravotní technika: odvod kondenzátu od klimatizačních zařízení, odvod kondenzátu od vnitřních jednotek pomocí čerpadel kondenzátu, potrubí od čerpadel kondenzátu budou zaústěny do stávající kanalizace v místnosti „ÚKLID 2.08“ přes vodní sifon.

Navržená zařízení a podrobnější technická specifikace je uvedena v PD: „Městský úřad Jilemnice – budova B, chlazení kanceláří“.

### **3) PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **440 000,- Kč bez DPH.**

### **4) DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit termín zahájení dodávky a po vzájemné dohodě předpokládanou lhůtu plnění veřejné zakázky upravit.

Termín plnění dodávky: **maximálně 25 kalendářních dní v období září – říjen 2017**

Místem plnění je objekt budovy B Městského úřadu v Jilemnici, Masarykovo náměstí č.p. 81, Jilemnice, okres Semily, Liberecký kraj.

### **5) DODACÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY**

#### **Platební podmínky:**

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Platby budou probíhat etapově dle skutečně provedených prací až do výše 90% ceny díla. Rozsah provedených prací bude vždy popsán a vzájemně odsouhlasen ve zjišťovacím protokolu z pravidelných kontrolních dnů. Zbývajících cca 10 % bude uhrazeno po předání a převzetí díla (včetně odstranění vad a nedodělků). Doba splatnosti daňových dokladů je 14 kalendářních dnů ode dne písemného převzetí daňového dokladu zadavatelem. Platba bude výhradně v CZK.

#### **Smluvní pokuta:**

V případě nesplnění termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury. Zhotovitel případně jeho smluvní zástupce, nastoupí na základě písemné výzvy objednatele k odstranění vady v záruční lhůtě 7 dní. Při nedodržení termínu nástupu k odstranění řádně reklamované vady, vzniká zadavateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splatností na účet dodavatele do 10 kalendářních dnů.

#### **Záruka:**

Dodavatel poskytuje zadavateli na provedené práce záruku 60 měsíců, přičemž tato záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli. Záruka se nevztahuje na případy záměrného mechanického poškození. Reklamace všech vad v záruční době uplatní zadavatel písemně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele.

**PODROBNĚJŠÍ PODMÍNKY viz Příloha č. 5 – Návrh smlouvy o dílo.**

### **6) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA**

**Podmínky poskytnutí dokumentace, veřejný přístup:**



Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese: <http://www.mestojilemnice.cz/cz/verejne-zakazky/> od 17. 07. 2017.

**Dodatečné informace a další upřesňující podmínky:**

Zadavatel poskytne dodatečné informace k zadávací dokumentaci pouze na základě písemné žádosti. Písemné žádosti o dodatečné informace zasílat buď elektronicky na kontakt: [svobodova@mesto.jilemnice.cz](mailto:svobodova@mesto.jilemnice.cz) nebo klasicky poštou na adresu zadavatele. V žádosti bude vždy uveden název a kontaktní informace uchazeče. Dodatečné informace budou poté zveřejněny na webové adrese uvedené výše. (Zadavatel si tímto vyhrazuje právo, neobesílat všechny doposud známé uchazeče písemnou formou v případě zveřejnění dodatečných informací, uchazeči musí sami sledovat webové stránky zadavatele).

**Prohlídka místa:**

Prohlídka místa se konat nebude. Technické provedení a rozsah akce je podrobně specifikován v Příloze č. 6 - Projektová dokumentace: „Městský úřad Jilemnice – budova B, chlazení kanceláří“.

**7) LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Lhůta pro podání nabídek: **do 7. 8. 2017 do 10:00**  
Termín otevírání obálek: **7. 8. 2017 od 10:10**  
Místo pro podání nabídek: **poštou** na adresu zadavatele; **osobně** na podatelně zadavatele (Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice); **elektronicky** prostřednictvím **datové schránky** (g2nbdtx – OVM Město Jilemnice) či **e-podatelny** ([epodatelna@mesto.jilemnice.cz](mailto:epodatelna@mesto.jilemnice.cz)) - v případě elektronického podání musí být nabídky podepsány ověřeným elektronickým podpisem

Na obálce bude uvedeno velkými písmeny: **NEOTVÍRAT** a název akce: **„MĚŮ Jilemnice – budova B, chlazení kanceláří“**

Nabídky budou doručeny v řádně uzavřené obálce opatřené názvem / jménem uchazeče, jménem kontaktní osoby a na přelepu opatřené razítkem uchazeče / případně podpisem uchazeče. Při převzetí bude každá nabídka zapsána do seznamu doručených nabídek a opatřena pořadovým číslem, datem, časovým údajem převzetí a podpisem oprávněné osoby k převzetí. Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou komisí otevírány. Opožděně podané nabídky zadavatel nevrací, ponechá si k archivaci jako součást výběrového řízení. Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí zadavatelem na výše uvedené adrese s tím, že nabídka musí být zadavateli doručena v souladu s termínem stanoveným zadávací dokumentací pro podání nabídek. Uchazeč, který podal nabídku pozdě, bude zadavatelem následně vyzooměn o podání nabídky po termínu.

Nabídky podávané elektronicky - prostřednictvím **datové schránky** (g2nbdtx – OVM Město Jilemnice) či **e-podatelny** ([epodatelna@mesto.jilemnice.cz](mailto:epodatelna@mesto.jilemnice.cz)), se řídí stejnými pravidly uvedenými výše a bodem č.9.

Otevírání obálek je veřejné a vedle členů komise se ho mohou zúčastnit zástupci zadavatele a zástupci uchazečů. Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, se stanovuje na 30 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem pro podání nabídek tj. **7. 8. 2017** a končí dnem výběru nejvhodnější nabídky respektive uzavřením smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

**8) POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ A SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

**Kvalifikační předpoklady:**

- Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (příloha č. 2)

**Profesní kvalifikační předpoklady:** (aktuální výpisy, ne starší 90 dnů)

- Prostá kopie výpisu evidence rejstříku trestů (aktuální výpis, ne starší 90 dnů)
    - na právnickou osobu (a.s., s.r.o.) + fyzickou osobu jednatele firmy (příp. OSVČ)
  - Prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku (aktuální výpis, ne starší 90 dnů)
  - Prostá kopie výpisu z živnostenského rejstříku (aktuální výpis, ne starší 90 dnů)
  - Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů – souhrnný dokument, nahrazující výše uvedené výpisy
- Před podpisem smlouvy o dílo je uchazeč povinen zadavateli na vyžádání předložit všechny doklady v originále.

**Technické kvalifikační předpoklady:**



- Seznam s uvedením nejméně **3 akcí**, (příloha č. 3) realizovaných uchazečem obdobného předmětu plnění, tzn. dodání, montáž, zprovoznění klimatizačních jednotek včetně příslušné koordinace s ostatními profesemi v min. výši 50 % očekávané hodnoty této veřejné zakázky, tj. min. 220.000,- Kč bez DPH na 1 akci (hodnoty jednotlivých akcí se nesčítají).

#### 9) **POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY:**

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a podepsána oprávněným zástupcem uchazeče.
- Nabídka bude odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. (Elektronická forma nabídky nemůže mít fyzicky pevnou vazbu, vazba je nahrazena formátem pdf). Veškeré části nabídky budou po spojení tvořit celek. Takto spojená nabídka bude opatřena přelepkou s razítkem / případně podpisem uchazeče. Všechny strany budou očíslovány.
- Nabídka bude předložena v jednom originálním vyhotovení a v jedné kopii odpovídající originálu, tj. tato kopie bude taktéž odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů. Dokumenty budou označeny nápisy ORIGINÁL a KOPIE.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

#### **Předložená nabídka musí obsahovat:**

- Vyplněný „Krycí list nabídky“ (dle vzoru - příloha č. 1)
- Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (dle vzoru - příloha č. 2)
- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů v požadovaném rozsahu
- Čestné prohlášení uchazeče o referencích obdobného předmětu plnění v posledních 3 letech (příloha č. 3)
- Informace o všech subdodavatelích  
(Jejich názvy včetně uvedení sídla a tel. kontaktu, případně do nabídky uvést, že předmět plnění bude realizován bez účasti subdodavatelů. Zadavatel upozorňuje zájemce, že dodavatel, který podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž řízení, bude vyloučen ze zadávacího řízení)
- Vyplněný výkaz výměr (v písemné a elektronické podobě; dle vzoru - příloha č. 4)
- Vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo mezi zadavatelem a uchazečem.  
(v písemné a elektronické podobě; dle vzoru - příloha č. 5)

Nabídková cena bude zpracována formou oceněného výkazu výměr v písemné a elektronické podobě (na CD). Výkaz výměr (příloha č. 4) musí být zpracován tak, aby se mohl stát přílohou smlouvy. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech předpokládaných rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady musí uchazeč zahrnout do ceny příslušných prací. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná v celkovém členění bez DPH a s DPH platné v době zdanitelného plnění.

#### 10) **VYLOUČENÍ NABÍDEK**

Ze zadávacího řízení budou **vyřazeny nabídky:**

Nekompletní vzhledem k zadávacím podmínkám.

Nesplňující požadavky podle zadávacích podmínek.

Zjistí-li zadavatel kdykoli v průběhu zadávacího řízení, že uchazeč uvedl v nabídce nepravdivé údaje.

#### 11) **HODNOCENÍ NABÍDEK**

Nabídky, které byly doručeny včas a nebyly vyřazeny pro nesplnění požadavků stanovených v zadávací dokumentaci, budou dále hodnoceny. Hodnotící komisi jmenuje zadavatel, posouzení a hodnocení nabídek je neveřejné bez účasti uchazečů.

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je  
**nejnižší nabídková cena Kč bez DPH**

#### 12) **UPŘESŇUJÍCÍ PODMÍNKY**

Na stavbě budou prováděny pravidelné kontrolní dny, min. jednou za 7 dní nebo dle aktuální potřeby.



Zabezpečení díla bude provedeno standardním způsobem, v souladu se zákonem o BOZP č. 309/2006 v platném znění.

### **13) VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE, ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se uchazeč může o veřejnou zakázku ucházet.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče o doplnění nebo vysvětlení jeho nabídky.

Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo požádat uchazeče o doplnění nebo vysvětlení jeho nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit nabídky s mimořádně nízkou nabídkovou cenou.

Zadavatel si vyhrazuje zrušit zadávací řízení kdykoli před podpisem smlouvy. A to bez udání důvodu.

Dodavatel podáním nabídky uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím) v případě, že bude jeho nabídka vybrána jako nejvhodnější a bude s ním uzavřena smlouva na plnění předmětu veřejné zakázky.

#### Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základní kvalifikační a finanční způsobilosti

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení uchazeče o referencích

Příloha č. 4 – Výkaz výměr

Příloha č. 5 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 6 – Projektová dokumentace



Ing. Jana Čechová

Starostka města Jilemnice

V Jilemnici dne 17. 07. 2017