



MUSI/2014/2017/ŘM/1/1  
MUJIP007W3EI

# MĚSTO JILEMNICE

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA SPLNĚNÍ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

K veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce, zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek.

Název veřejné zakázky:	„Rekonstrukce a mobilní zastřešení jeviště v zámeckém parku, Jilemnice“
Druh zadávacího řízení:	Zakázka malého rozsahu na stavební práce
Rozsah:	VZ III. kategorie (dle Směrnice města Jilemnice pro zadávání veřejných zakázek)

### 1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: Město Jilemnice  
Sídlo: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice  
IČ: 00275808  
DIČ: CZ0000275808  
Statutární orgán: Ing. Jana Čechová – starostka města  
tel.: + 420 481 565 128, + 420 739 043 322, e-mail: [starosta@mesto.jilemnice.cz](mailto:starosta@mesto.jilemnice.cz)

#### Zástupce ve věcech technických:

Ing. Petra Novotná – ORIM, Oddělení rozvoje a investic – vedoucí, projektový manažer  
tel.: + 420 481 565 212, +420 731 582 735  
e-mail: [novotna.petra@mesto.jilemnice.cz](mailto:novotna.petra@mesto.jilemnice.cz)

#### Zástupce pro organizaci zakázky:

Pavla Svobodová, DiS. – Oddělení rozvoje a investic, referent pro veřejné zakázky  
tel.: +420 481 565 167  
e-mail: [svobodova@mesto.jilemnice.cz](mailto:svobodova@mesto.jilemnice.cz)

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci (ZD) s cílem zajistit transparentní, nediskriminační, přiměřené a hospodárné zadání veřejné zakázky (zákon č. 134/2016 Sb., § 6). Uchazeč se při zpracování své nabídky bude řídit nejen požadavky obsaženými v ZD, ale také ustanovením příslušných obecně závazných norem ČSN a EN.

### 2) CHARAKTERISTIKA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, zadanou v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), na kterou se nevztahuje povinnost provést zadávací řízení dle zákona.

Název: „Rekonstrukce a mobilní zastřešení jeviště v zámeckém parku, Jilemnice“

Práce budou provedeny dle projektové dokumentace, které jsou nedílnou součástí této výzvy:

„Rekonstrukce a zastřešení jeviště v zámecké zahradě zámku Jilemnice“

Vypracoval: Ing. arch. Michal Kuřík, Ing. arch. Marek Tůma  
Zod. projektant: Ing. Petr Malík (aut. inženýr ČKAIT 0010865)  
Stupeň: dokumentace provedení stavby, zadání stavby  
Datum: 3/2017, revize ID 02, datum 30. 03. 2017



Jsou-li v technické specifikaci zadávací dokumentace uvedeny konkrétní typy či obchodní názvy požadovaného, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje uchazeči navrhnout i jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

**Popis předmětu plnění:** Stávající objekt je tvořen 1 podzemní místností, která slouží jako skladovací prostor a je přístupná přes schodiště umístěné na východní straně objektu. Stávající konstrukce schodiště bude zachována, pouze mírně upravena a celé schodiště se zakryje pochozím tahokovovým pororoštěm. Vedle schodiště (směrem k severu) budou vytvořeny nové schody pro snadný přístup na jeviště a přístup diváků do hlediště. Jeviště tvoří volný prostor betonové desky, nově se opatří pochozí vrstvou z betonu s povrchovou úpravou kartáčováním. Součástí jeviště je demontovatelná membránová konstrukce pro zastřešení prostoru jeviště. Celé zastřešení je demontovatelné. Skládá se z nosných tyčí, vlastních membránových plachet a lanek pro vypnutí konstrukce. Nosné tyče se osazují do patek, které jsou navrženy zapuštěné v betonové desce stávajícího objektu, nebo v rostlém terénu. Při neosazení nosných tyčí je navrženo zaslepení patek. Je uvažováno umístění jeviště směrem k zámku i naopak.

**Stavební řešení:** Stávající objekt je tvořen kombinovaným nosným systémem, zděnými obvodovými stěnami, betonovými sloupy a betonovou stropní deskou, přístup do podzemní části objektu zajišťuje schodiště. Interiér objektu se bude rekonstruovat. Součástí rekonstrukce je obnova stávajícího schodiště se zastřešením pochozím tahokovem. Součástí schodiště je také demontovatelné zábradlí. Další částí rekonstrukce je vytvoření nové podlahové betonové vrstvy s povrchovou úpravou kartáčováním a menší schodiště. Poslední částí rekonstrukce je vytvoření nového zastřešení. Nosnou částí nového zastřešení jsou ocelové sloupy s ocelovými lankami, které budou demontovatelné. Na sloupech bude vypnuta běžová membránová konstrukce. Konstrukce bude stejně jako sloupy demontovatelná.

**Mechanická odolnost a stabilita:** Potvrzena statickým výpočtem, který je zahrnut ve stavební části PD, bylo prokázáno, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek destrukci stavební konstrukce. Veškeré konstrukce jsou navrženy v souladu s platnými ČSN a EN pro navrhování příslušných konstrukcí a normami zatížení stavebních konstrukcí a vyhoví z hlediska povolených deformací.

**Podrobnější technická specifikace** je uvedena v Příloze č. 6 – Projektová dokumentace (výkresy, formát pdf.)

**Památková ochrana zámeckého parku:** viz. závazné stanovisko MěÚ Jilemnice, Odbor rozvoje, investic a majetku, oddělení rozvoje a investic (památková péče) – Rozhodnutí č.j. MUJI 584/2017/RIM/8, č. r.: R/12/2017, vydáno 4. 4. 2017 (Příloha č. 7 - MěÚ Jilemnice, ORIM – památková péče, Rozhodnutí R/12/2017-4. 4. 2017)

### 3) PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota všech částí veřejné zakázky je **1 800 000,- Kč bez DPH.**

### 4) DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo upravit termín zahájení stavby a po vzájemné dohodě předpokládanou lhůtu plnění veřejné zakázky upravit.

<u>Zahájení plnění:</u>	<u>1. 9. 2017</u>
<u>Ukončení plnění:</u>	<u>15. 5. 2018</u>

Harmonogram plnění - 2 varianty:

- varianta č.1:** od 1.9.2017 do 31.10.2017 – stavební práce a hrubé terénní práce  
do 15.5.2018 – kompletní dokončení (finální terénní úpravy a založení nového trávníku, dodání konstrukce zastřešení jeviště – dodávka patek, ocelových sloupů, membránového zastřešení)
- varianta č.2:** od 1.3.2018 do 15.5.2018 – kompletní realizace

Místem plnění je zámecký park – střední část, Jilemnice, okres Semily, Liberecký kraj.



## 5) DODACÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY

### **Platební podmínky:**

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Platby budou probíhat etapově dle skutečně provedených stavebních prací až do výše 90% ceny díla. Rozsah provedených prací bude vždy popsán a vzájemně odsouhlasen ve zjišťovacím protokolu z pravidelných kontrolních dnů. Zbývajících cca 10 % bude uhrazeno po předání a převzetí díla (včetně odstranění vad a nedodělků). Doba splatnosti daňových dokladů je 14 kalendářních dnů ode dne písemného převzetí daňového dokladu zadavatelem. Platba bude výhradně v CZK.

### **Smluvní pokuta:**

V případě nesplnění termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury. Zhotovitel případně jeho smluvní zástupce, nastoupí na základě písemné výzvy objednatele k odstranění vady v záruční lhůtě 7 dní. Při nedodržení termínu nástupu k odstranění řádně reklamované vady, vzniká zadavateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splatností na účet dodavatele do 10 kalendářních dnů.

### **Záruka:**

Dodavatel poskytuje zadavateli na provedené stavební práce záruku 60 měsíců, přičemž tato záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli. Záruka se nevztahuje na případy záměrného mechanického poškození. Reklamacce všech vad v záruční době uplatní zadavatel písemně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele.

**PODROBNĚJŠÍ PODMÍNKY viz Příloha č. 5 – Návrh smlouvy o dílo.**

## 6) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA

### **Podmínky poskytnutí dokumentace, veřejný přístup:**

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese: <http://www.mestojilemnice.cz/cz/verejne-zakazky/> od 19. 06. 2017.

a na certifikovaném profilu zadavatele:

<http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=166a9288-1063-4f71-9ef6-84882e8b8ae2>

### **Dodatečné informace a další upřesňující podmínky:**

Zadavatel poskytne dodatečné informace k zadávací dokumentaci pouze na základě písemné žádosti.

Písemné žádosti o dodatečné informace zasílat buď elektronicky na kontakt: [svobodova@mesto.jilemnice.cz](mailto:svobodova@mesto.jilemnice.cz) nebo klasicky poštou na adresu zadavatele. V žádosti bude vždy uveden název a kontaktní informace uchazeče. Dodatečné informace budou poté zveřejněny na webové adrese uvedené výše. (Zadavatel si tímto vyhrazuje právo, neobesílal všechny doposud známé uchazeče písemnou formou v případě zveřejnění dodatečných informací, uchazeči musí sami sledovat webové stránky zadavatele).

### **Prohlídka místa:**

Prohlídka místa se konat nebude, dané prostory jsou veřejně přístupné. Technické provedení a rozsah stavební akce je podrobně specifikován v Příloze č. 6 - Projektová dokumentace: „Rekonstrukce a zastřešení jeviště v zámecké zahradě zámku Jilemnice“.

## 7) LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek:

**do 19. 07. 2017 do 10:00 hodin**

Termín otevírání obálek:

**19. 07. 2017 od 10:10 hodin**

Místo pro podání nabídek:

**poštou** na adresu zadavatele; **osobně** na podatelně zadavatele (Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice); **elektronicky** prostřednictvím **datové schránky** (g2nbdtx – OVM Město Jilemnice) či **e-podatelný** ([epodateln@mesto.jilemnice.cz](mailto:epodateln@mesto.jilemnice.cz)) nabídky musí být podepsány ověřeným elektronickým podpisem

Na obálce bude uvedeno velkými písmeny: **NEOTVÍRAT** a název akce:  
**„Rekonstrukce a mobilní zastřešení jeviště v zámeckém parku, Jilemnice“**

Nabídky budou doručeny v řádně uzavřené obálce opatřené názvem / jménem uchazeče, jménem kontaktní osoby a na přelepu opatřené razítkem uchazeče / případně podpisem uchazeče. Při převzetí bude každá nabídka zapsána do seznamu doručených nabídek a opatřena pořadovým číslem, datem, časovým údajem převzetí a podpisem oprávněné osoby k převzetí. Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou komisí otevírány. Opožděně podané nabídky zadavatel nevrací, ponechá si k archivaci jako součást výběrového



řízení. Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí zadavatelem na výše uvedené adrese s tím, že nabídka musí být zadavateli doručena v souladu s termínem stanoveným zadávací dokumentací pro podání nabídek. Uchazeč, který podal nabídku pozdě, bude zadavatelem následně vyzooměn o podání nabídky po termínu.

Nabídky podávané elektronicky - prostřednictvím **datové schránky** (g2nbdtx – OVM Město Jilemnice) či **e-podatelný** ([epodatelna@mesto.jilemnice.cz](mailto:epodatelna@mesto.jilemnice.cz)), se řídí stejnými pravidly uvedenými výše a bodem č.9.

Otevírání obálek je veřejné a vedle členů komise se ho mohou zúčastnit zástupci zadavatele a zástupci uchazečů. Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, se stanovuje na 30 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem pro podání nabídek tj. **19. 07. 2017** a končí dnem výběru nejvhodnější nabídky respektive uzavřením smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

## **8) POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ A SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

### **Základní kvalifikační způsobilost:**

- Čestné prohlášení o splnění základní kvalifikační způsobilosti (Příloha č. 2)

### **Profesní kvalifikační způsobilost: (aktuální výpisy, ne starší 90 dnů)**

- Prostá kopie výpisu evidence rejstříku trestů (aktuální výpis, ne starší 90 dnů)
  - na právnickou osobu (a.s., s.r.o.) + fyzickou osobu jednatele firmy (příp. OSVČ)
- Prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku (aktuální výpis, ne starší 90 dnů)
- Prostá kopie výpisu z živnostenského rejstříku (aktuální výpis, ne starší 90 dnů)
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů – souhrnný dokument, nahrazující výše uvedené výpisy

Před podpisem smlouvy o dílo je uchazeč povinen zadavateli na vyžádání předložit všechny doklady v originále.

### **Technická kvalifikační způsobilost:**

- Seznam s uvedením nejméně **3 akcí**, (Příloha č. 3) realizovaných uchazečem v posledních 5 letech obdobného předmětu plnění, tzn. staveb a oprav pozemních staveb, výroby a staveb kovových konstrukcí atd., v min. výši 50 % očekávané hodnoty této veřejné zakázky, tj. min. 900.000,- Kč bez DPH na 1 akci (stavební práce + kovovýroba) - hodnoty jednotlivých akcí se nesčítají.

## **9) POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY:**

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a podepsána oprávněným zástupcem uchazeče.
- Nabídka bude odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. (Elektronická forma nabídky nemůže mít fyzicky pevnou vazbu, vazba je nahrazena formátem pdf). Veškeré části nabídky budou po spojení tvořit celek. Takto spojená nabídka bude opatřena přelepku s razítkem / případně podpisem uchazeče. Všechny strany budou očíslovány.
- Nabídka bude předložena v jednom originálním vyhotovení a v jedné kopii odpovídající originálu, tj. tato kopie bude taktéž odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů. Dokumenty budou označeny nápisy ORIGINÁL a KOPIE.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

### **Předložená nabídka musí obsahovat:**

- a) Vyplněný „Krycí list nabídky“ (dle vzoru - Příloha č. 1)
- b) Čestné prohlášení o splnění základní kvalifikační způsobilosti (dle vzoru - Příloha č. 2)
- c) Doklady prokazující splnění profesní kvalifikační způsobilosti v požadovaném rozsahu
- d) Čestné prohlášení uchazeče o referencích – splnění technické kvalifikační způsobilosti (vzor - Příloha č. 3)
- e) Informace o všech poddodavatelích  
(Jejich názvy včetně uvedení sídla a tel. kontaktu, případně do nabídky uvést, že předmět plnění bude realizován bez účasti poddodavatelů. Zadavatel upozorňuje zájemce, že dodavatel, který podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je poddodavatelem jiného dodavatele v tomtéž řízení, bude vyloučen ze zadávacího řízení)
- f) Vyplněný výkaz výměr (v písemné a elektronické podobě; dle vzoru - Příloha č. 4)
- g) Harmonogram realizace stavby (postup prací v čase), tabulku vyrobí uchazeč
- h) Vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo mezi zadavatelem a uchazečem dle zvoleného termínu realizace (v písemné a elektronické podobě; dle vzoru - Přílohy č. 5.1., č. 5.2.)

Nabídková cena bude zpracována formou oceněného výkazu výměr v písemné a elektronické podobě (na CD). Výkaz výměr (Příloha č. 4) musí být zpracován tak, aby se mohl stát přílohou smlouvy. Nabídková cena musí



zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech předpokládaných rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady musí uchazeč zahrnout do ceny příslušných prací. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná v celkovém členění bez DPH a s DPH platné v době zdanitelného plnění.

#### **10) VYLOUČENÍ NABÍDEK**

Ze zadávacího řízení budou **vyřazeny nabídky:**

Nekompletní vzhledem k zadávacím podmínkám.

Nesplňující požadavky podle zadávacích podmínek.

Zjistí-li zadavatel kdykoli v průběhu zadávacího řízení, že uchazeč uvedl v nabídce nepravdivé údaje.

#### **11) HODNOCENÍ NABÍDEK**

Nabídky, které byly doručeny včas a nebyly vyřazeny pro nesplnění požadavků stanovených v zadávací dokumentaci, budou dále hodnoceny. Hodnotící komisi jmenuje zadavatel, posouzení a hodnocení nabídek je neveřejné bez účasti uchazečů.

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je  
**nejnižší nabídková cena Kč bez DPH**

#### **12) UPŘESŇUJÍCÍ PODMÍNKY**

Dodavatel je povinen vést stavební deník. Práva povinnosti dodavatele a zadavatele při vedení stavebního deníku upravuje prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu v platném znění.

Na stavbě budou prováděny pravidelné kontrolní dny, min. jednou za 7 dní nebo dle aktuální potřeby.

Zabezpečení díla bude provedeno standartním způsobem, ohrazením mobilním oplocením okolí staveniště a vyhrazených prostor pro uložení stavebních materiálů a nutných technologií v souladu se zákonem o BOZP č. 309/2006 v platném znění.

#### **13) VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE, ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se uchazeč může o veřejnou zakázku ucházet.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče v případě, že nesplní požadavky zadavatele.

Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo požádat uchazeče o doplnění nebo vysvětlení jeho nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit nabídky s mimořádně nízkou nabídkovou cenou.

Zadavatel si vyhrazuje zrušit zadávací řízení kdykoli před podpisem smlouvy. A to bez udání důvodu.

Dodavatel podáním nabídky uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím) v případě, že bude jeho nabídka vybrána jako nejvhodnější a bude s ním uzavřena smlouva na plnění předmětu veřejné zakázky.

#### Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základní kvalifikační způsobilosti

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení uchazeče o referencích

Příloha č. 4 – Výkaz výměr

Příloha č. 5 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 6 – Projektová dokumentace

Příloha č. 7 – MěÚ Jilemnice, ORIM – památková péče, Rozhodnutí R/12/2017 - 4. 4. 2017



V Jilemnici dne 19. 06. 2017



Ing. Jana Čechová  
Starostka města Jilemnice