

Vysvětlení zadávací dokumentace

pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby vyhlášenou v jednacím řízení s uveřejněním podle § 3 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Název veřejné zakázky: „Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech města Jilemnice“

Základní identifikační údaje zadavatele:

Město Jilemnice

Sídlo: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
IČO: 00275808
DIČ: CZ00275808
Zastoupená: Ing. Janou Čechovou - starostka

Zastoupení zadavatele v řízení:

Krajská energetická agentura Moravskoslezského kraje, o.p.s., (KEA MSK)

Sídlo: Klicperova 504/8, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
IČ: 27848230
Zastoupená: Ing. Rostislav Rožnovský, ředitel společnosti
tel. 731 543 620
Kontaktní osoba: Ing. Karin Šindlerová
Klicperova 504/8, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
tel: 731 656 652
info@keamsk.cz

Na základě dotazu jednoho z uchazečů ze dne 17. 03. 2017 poskytuje zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace (dále také „ZD“) dle § 98 odst. 3) zákona, a to v době po podání žádostí o účast a před podáním předběžných nabídek.

Dotaz:

Vážený zadavateli,

dovolujeme si Vás požádat o doplnění ZD a zodpovězení následujících dotazů, který se týká výše uvedené veřejné zakázky:

Obecně:

- 1) Žádáme o doplnění zadávací dokumentace o faktury za zemní plyn/teplo, elektřinu a vodu pro odběrná místa všech objektů a specifikaci kalkulačního vzorce pro určení množství a ceny tepla ze spotřeby zemního plynu.

Objekt č. 1 – Areál ZŠ Komenského

- 1) Jaká je skladba VZT zařízení v budově Skolarest (Eurest) (VZT jídelna, VZT kuchyně, VZT tělocvična) a jakým způsobem jsou VZT zařízení provozována (způsob ovládní, časové nastavení)?
- 2) Na jakou teplotu je v budově Skolarest (Eurest) ohříván zásobník TV ohříváný přes výměník Alfa – Laval?

- 3) Je v kuchyni pro vaření využívána pouze elektřina nebo jsou zde i spotřebiče zemního plynu?
- 4) Jaký je počet otopných těles v budově Skolarest (Eurest)?

Objekt č. 3 – MŠ Zámecká

- 1) V ZD je uvedeno osazení 10 ks el. zásobníků o objemu 80-160 l, je tento počet uveden správně?
- 2) Je součástí referenční spotřeby tepla a referenčních nákladů na teplo i spotřeba bytu?
- 3) Je z fakturace tepla vycházející ze spotřeby plynu oddělena spotřeba zemního plynu pro kuchyň?

Objekt č. 4 – Plavecký bazén

- 1) Jaký je typ a počet svítidel v bazénové hale?
- 2) Žádáme o doplnění ZD o technickou dokumentaci VZT zařízení (VZT velký bazén, VZT malý bazén, VZT zázemí).
- 3) Žádáme o doplnění snímků ze systému MaR obsahujících časové programy a ekvitermní nastavení.

Vysvětlení:

Zadavatel vysvětluje dílčí dotazy následovně. Pro přehlednost je dále také znovu uveden dotaz. D = dotaz, O = odpověď

D Žádáme o doplnění zadávací dokumentace o faktury za zemní plyn/teplo, elektřinu a vodu pro odběrná místa všech objektů a specifikaci kalkulačního vzorce pro určení množství a ceny tepla ze spotřeby zemního plynu

O Požadované doklady byly poskytnuty a uveřejněny na profilu zadavatele formou přechozího vysvětlení zadávací dokumentace č. 02 ze dne 16. 03. 2017.

D Areál ZŠ Komenského: Jaká je skladba VZT zařízení v budově Skolarest (Eurest) (VZT jídelna, VZT kuchyně, VZT tělocvična) a jakým způsobem jsou VZT zařízení provozována (způsob ovládání, časové nastavení)?

O Skladba VZT v objektu je: VZT Jídelna, VZT podokenní jednotky 6 ks, VZT kuchyně + WC, VZT tělocvična, Ovládání ručně (on/off), provoz po – pá od 5:30 h do 15:00 h a víkendy dle potřeby, řízení dle venkovní a vnitřní teploty.

Další informace o VZT v budově Skolarestu je uvedena v „Příloha_02_vysvětlení zadávací dokumentace_03_Komenského 103_VZT“.

D Areál ZŠ Komenského: Na jakou teplotu je v budově Skolarest (Eurest) ohříván zásobník TV ohříváný přes výměník Alfa – Laval?

O Zásobník je ohříván na teplotu 60°C.

D Areál ZŠ Komenského: Je v kuchyni pro vaření využívána pouze elektřina nebo jsou zde i spotřebiče zemního plynu?

O Spotřebiče v kuchyni jsou pouze na elektřinu.

D Areál ZŠ Komenského: Jaký je počet otopných těles v budově Skolarest (Eurest)?

O Počet otopných těles je 81 ks z toho 1/3 je s termoregulační hlavici.

D MŠ Zámecká: V ZD je uvedeno osazení 10 ks el. zásobníků o objemu 80-160 l, je tento počet uveden správně?

O Ano, je.

D MŠ Zámecká: Je součástí referenční spotřeby tepla a referenčních nákladů na teplo i spotřeba bytu?

O Ano. Spotřeba tepla bytu je měřena až od roku 2016 viz přechozí vysvětlení zadávací dokumentace č. 02 ze dne 16. 03. 2017.

D MŠ Zámecká: Je z fakturace tepla vycházející ze spotřeby plynu oddělena spotřeba zemního plynu pro kuchyň?

O Ano ze spotřeby zemního plynu (m³) je odečtena spotřeba kuchyně (m³) viz příloha_05_ZD_Tabulkové přehledy projektu EPC.

*Teplo (GJ) = (spotřeba zemního plynu (m³) - spotřeba kuchyně (m³))*0,9937*34,05*0,001*

D Plavecký bazén: Jaký je typ a počet svítidel v bazénové hale?

O Odpověď na tento dotaz byla poskytnuta a uveřejněna na profilu zadavatele formou přechozího vysvětlení zadávací dokumentace č. 02 ze dne 16. 03. 2017.

D Plavecký bazén: Žádáme o doplnění ZD o technickou dokumentaci VZT zařízení (VZT velký bazén, VZT malý bazén, VZT zázemí).

O Technická dokumentace VZT Plavecký bazén je uvedena v Příloha_03_vysvětlení zadávací dokumentace_03_Plavecký bazén_VZT.

D Plavecký bazén: Žádáme o doplnění snímků ze systému MaR obsahujících časové programy a ekvitermní nastavení.

O Odpověď na tento dotaz je poskytnuta v Příloze_01_vysvětlení zadávací dokumentace_03_Plavecký bazén MaR.

Zadavatel dále doplňuje zadávací dokumentaci o tuto přílohu:

- *Příloha_01_vysvětlení zadávací dokumentace_03_Plavecký bazén MaR,*
- *Příloha_02_vysvětlení zadávací dokumentace_03_Komenského 103_VZT,*
- *Příloha_03_vysvětlení zadávací dokumentace_03_Plavecký bazén_VZT.*

Doplnění na základě vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 16. 03. 2017

V doplňujících informacích ze dne 16. 03. 2017 k dotazu k Areálu ZŠ Komenského, kdy dodavatel žádal o **doplnění technických dat VZT Kuchyně a VZT Jídelna, včetně provozních hodin**, zadavatel uvedl, že nemá požadovaná data k dispozici a není schopen je poskytnout, a že zadavatel poskytne požadovaná data v nejbližším možném termínu.

Zadavatel nyní aktualizuje odpověď a uvádí, že zadavatel poskytnul veškerá data, která má k dispozici v příloze 02_vysvětlení zadávací dokumentace_03_Komenského 103_VZT.

Ostrava, 22. 03. 2017

Ing. Rostislav Rožnovský
Krajská energetická agentura
Moravskoslezského kraje, o.p.s.