

Vysvětlení zadávací dokumentace

pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby vyhlášenou v jednacím řízení s uveřejněním podle § 3 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Název veřejné zakázky: „Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech města Jilemnice“

Základní identifikační údaje zadavatele:

Město Jilemnice

Sídlo: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
IČO: 00275808
DIČ: CZ00275808
Zastoupená: Ing. Janou Čechovou - starostka

Zastoupení zadavatele v řízení:

Krajská energetická agentura Moravskoslezského kraje, o.p.s., (KEA MSK)

Sídlo: Klicperova 504/8, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
IČ: 27848230
Zastoupená: Ing. Rostislav Rožnovský, ředitel společnosti
tel. 731 543 620
Kontaktní osoba: Ing. Karin Šindlerová
Klicperova 504/8, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
tel: 731 656 652
info@keamsk.cz

Na základě dotazu jednoho z uchazečů ze dne 13. 03. 2017 poskytuje zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace (dále také „ZD“) dle § 98 odst. 3) zákona, a to v době po podání žádostí o účast a před podáním předběžných nabídek.

Dotaz:

Obecně:

- 1) Prosíme o poskytnutí faktur všech energií v referenčním období.
- 2) Zadaná referenční spotřeba tepla byla stanovena jakým způsobem? Jedná se o dodanou energii ze zemního plynu, nebo teplo fakturované provozovatelem kotelny? Úspora energie na vytápění má být stanovena ze spotřeby zemního plynu?

1. Areál ZŠ Komenského

- 1) Žádáme o poskytnutí odečtů spotřeb z kalorimetru instalovaného na patě objektu EUREST (od instalace do dnešního dne)
- 2) Žádáme o doplnění technických dat VZT Kuchyně a VZT Jídelna, včetně provozních hodin.

2. ZŠ J. Harracha

- 1) Žádáme o doplnění počtu radiátorů.

3. MŠ Zámecká

- 1) Žádáme o doplnění počtu radiátorů.
- 2) Žádáme o doplnění odečtů z podružného kalorimetru pro byt školníka.

4. Bazén

- 1) Žádáme o doplnění údaje o přesném počtu návštěvníků bazénu v referenčním roce, který je evidován.
- 2) Žádáme o doplnění odečtů z vodoměru dopouštění vody do velkého i malého bazénu v referenčním roce.

- 3) Žádáme o doplnění odečtů z vodoměru bazénové vody zpětně použité do očistných sprch v referenčním roce.
- 4) Žádáme o doplnění technických dat všech VZT, včetně provozních hodin.
6. Společenský dům
- 1) Žádáme o doplnění technických dat VZT pro kino, včetně provozních hodin.

Vysvětlení:

Zadavatel vysvětluje dílčí dotazy následovně. Pro přehlednost je dále také znovu uveden dotaz.
D = dotaz, O = odpověď

D Prosíme o poskytnutí faktur všech energií v referenčním období.

- O *Faktury jsou v Příloze_01_vysvětlení zadávací dokumentace_02_Spotřeby energií.*

D Zadaná referenční spotřeba tepla byla stanovena jakým způsobem? Jedná se o dodanou energii ze zemního plynu, nebo teplo fakturované provozovatelem kotelny? Úspora energie na vytápění má být stanovena ze spotřeby zemního plynu?

- O *U objektů č. 1 až č. 5, které mají plynové kotelny je referenční spotřeba tepla stanovena ze spotřeby zemního plynu [m³] dle vzorce dodavatele tepla „Zásobování teplem Jilemnice s.r.o.“*

$$\text{Teplo [GJ]} = \text{Spotřeba zemního plynu [m}^3\text{]} * 0,9937 * 34,05 * 0,001$$

Pro objekt č. 6 „Společenský dům Jilm“, který je napojen na CZT je referenční spotřeba tepla stanovena z fakturované spotřeby dodavatelem tepla „Zásobování teplem Jilemnice s.r.o.“

D Areál ZŠ Komenského: Žádáme o poskytnutí odečtů spotřeb z kalorimetru instalovaného na patě objektu EUREST (od instalace do dnešního dne)

- O *V OPS Komenského 103 byl měřič tepla instalován v červenci 2016.*

2016	Měření tepla na vstupu do OPS	
	stav	rozdíl GJ
červenec	1	1
srpen	18	17
září	42	24
3. čtvrtletí		42
říjen	98	56
listopad	196	98
prosinec	302	106
4. čtvrtletí		260
Celkem		302

D Areál ZŠ Komenského: Žádáme o doplnění technických dat VZT Kuchyně a VZT Jídlna, včetně provozních hodin.

O Zadavatel nemá požadovaná data k dispozici a není schopen je poskytnout.

Zadavatel poskytne požadovaná data v nejbližším možném termínu.

D ZŠ J. Harracha: Žádáme o doplnění počtu radiátorů.

O Počet radiátorů v daném objektu je 81.

D MŠ Zámecká: Žádáme o doplnění počtu radiátorů.

O Počet radiátorů v daném objektu je 76.

D MŠ Zámecká: Žádáme o doplnění odečtů z podružného kalorimetru pro byt školníka.

O Údaje o spotřebě bytu v MŠ jsou objektivní až za rok 2016. Původně byly na větev vytápějí byt napojeny i radiátory ve sklepech MŠ. K jejich přepojení došlo v létě 2015.

2016	Byt MŠ Zámecká	
	stav	rozdíl kWh
prosinec	19117	
leden	21657	2540
únor	23627	1970
březen	25688	2061
1. čtvrtletí		6571
duben	26965	1277
květen	27588	623
červen	27611	23
2. čtvrtletí		1923
červenec	27611	0
srpen	27611	0
září	27829	218
3. čtvrtletí		0
říjen	29038	1209
listopad	31239	2201
prosinec	33297	2058
4. čtvrtletí		5468
Celkem		13962

D Bazén: Žádáme o doplnění údaje o přesném počtu návštěvníků bazénu v referenčním roce, který je evidován.

O Bazén navštívilo 90 000 návštěvníků v roce 2015.

D Bazén: Žádáme o doplnění odečtů z vodoměru dopouštění vody do velkého i malého bazénu v referenčním roce.

O 1 400 m³.

D Bazén: Žádáme o doplnění odečtů z vodoměru bazénové vody zpětně použité do očištných sprch v referenčním roce.

O 1 300 m³.

D Bazén: Žádáme o doplnění technických dat všech VZT, včetně provozních hodin.

O Tabulka výkonů VZT Janka:

Číslo zařízení	Název zařízení	Druh zařízení	Elektro kW	Teplo kW	Vzduch. Výkon m ³ .h. ⁻¹
1	Plavecký bazén KLM 10	Přívodní ventilátor	5/2,5	50	8 400
1	Plavecký bazén	Odvodní ventilátor	5/2,5		8 400
2	Dětský bazén KLM 02	Přívodní ventilátor	1,1	12	2 000
2	Dětský bazén	Odvodní ventilátor	1,1		2 000
3	Šatny, sprchy, sauna KLM 06	Přívodní ventilátor	3	42	4 600
3	Šatny, sprchy, sauna	Odvodní ventilátor	2,2		4 400
4	Strojovna technologie	Odvodní ventilátor	1,6		2 600
5	Chlorovna	Odvodní ventilátor	0,13		160
6	Plavecká škola	Odvodní ventilátor	0,3		1 000
Celkem			19,43	104	

Tabulka místností

Název místnosti	Výměna h-1	Přívod m ³ .h-1	Odvod m ³ .h-1	Číslo zařízení
Plavecký bazén	2,4 - 3,3	8 400	8 400	1
Dětský bazén	2,5- 5	2 000	2 000	2
Šatna - muži	6	600	680	3
Sprchy - muži	25		750	3
WC - muži	8		380	3
Šatna - ženy	6	600	700	3
Sprchy - ženy	25		750	3
WC - ženy	8		400	3
Chodba - muži	4	1 460		3
Schodiště na bazén - muži	4	240		3
Chodba - ženy	4	1 460		3
Schodiště na bazén - ženy	4	240		3
Ochlazovna sauny	8		320	3
Odpočívárna sauny	6		340	3
Strojovna technologie	3		2 600	4
Chlorovna	12		160	5

D Společenský dům: Žádáme o doplnění technických dat VZT pro kino, včetně provozních hodin.

O Zadavatel nemá požadovaná data k dispozici a není schopen je poskytnout (neexistuje technická dokumentace VZT). Parametry přívodu a odvodu vzduchu – stejný přívod i odvod, kvalifikovaným odhadem (podle správce budovy) 1000 m³ za hodinu provozu. Na motorech ventilátorů je uvedeno, vyrobeno v MEZ Mohelnice Czechoslovakia v roce 1970. Celkový příkon každého ze dvou ventilátorů je 2,2 kW.

Zadavatel dále doplňuje zadávací dokumentaci o tuto přílohu:

- ***Příloha_01_vysvětlení zadávací dokumentace_02_Spotřeby energií.***

Doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu:

Zadavatel doplňuje zadávací dokumentaci o přílohu, na kterou zadavatel odkazuje v příloze č. 4 Zadávací dokumentace (Pokyny pro zpracování příloh ke smlouvě o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem), a to na straně 4 u souhrnu technickoekonomických výstupů projektu. Pod tabulkou č. 4 je text „Tabulky jsou přiloženy v ZD jako excelový soubor“. Tyto tabulky jsou doplněnou přílohou. Uchazeč tuto vyplněnou tabulku vloží také na CD při podání nabídky.

- ***Příloha_02_doplnění zadávací dokumentace_Tabulková příloha č 4 ZD.***

Zadavatel doplňuje zadávací dokumentaci o přílohu uvádějící počet a příkon svítidel v jednotlivých objektech.

- ***Příloha_03_doplnění zadávací dokumentace_Příkony svítidel v objektech.***

Zadavatel doplňuje zadávací dokumentaci o přílohu, která doplňuje chybějící podklady (Energetický audit „Plavecký bazén“ a Revizi elektrického zařízení „Společenský dům Jilm“).

- ***Příloha_04_doplnění zadávací dokumentace_Chybějící EA, RE.***

Zadavatel doplňuje u objektu číslo 4 „Plavecký bazén“, že v rámci energetických úspor nebudou uchazeči řešit výměnu osvětlení nad plaveckým bazénem.

Ostrava, 16. 03. 2017

Ing. Rostislav Rožnovský
Krajská energetická agentura
Moravskoslezského kraje, o.p.s.