

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle obchodního zákoníku v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

- A) Objednatel: Město Jilemnice
Se sídlem: Masarykovo náměstí 82
514 01 Jilemnice
IČO: 000275808
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 27-1263091359/0800
Zastoupené: Mgr. Vladimírem Richterm - starosta
Tel. a fax: + 420 481 565111, + 420 481 565222
Kontaktní osoby: Ing. Martin Šnorbert – vedoucí odboru rozvoje a MH
(tel.: +420 481565127, + 420 603 520 913; snorbert@mesto.jilemnice.cz)
František Augustin – referent odboru rozvoje a MH, technik
(tel.: + 420 481565210, + 420 603 520914; augustin@mesto.jilemncie.cz)

A

- B) Zhotovitel: Autodoprava – Zemní Práce Václav Stránský
Se sídlem: Zálesní Lhota č.42
IČO: 11095920
DIČ: CZ480527027
Bankovní spojení: KB Jilemnice
Číslo běžného účtu: 44649-581/0100
Zastoupený: Václav Stránský
Kontakt: 602332114
Stavbyvedoucí: Václav Stránský

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

NÁZEV AKCE: „ODSTRANĚNÍ OBJEKTU BÝVALÉ VÝTOPNY č.p.133 v JILEMNICI“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmět smlouvy je provedení demoličních prací vedoucích k odstranění stávajícího objektu bývalé výtopny č.p.133 v Jilemnicí (st.p. č. 99/1, p.p.č. 99/3, 99/4 a 99/5 v k.ú. Jilemnice dle projektové dokumentace vypracované Ing. Janem Kordou – PROJEKTY STAVEB, Čistá u Horek č.p.103, 512 35 Čistá u Horek, zakázkové číslo 240/12, datum 10/12, stupeň PD – dokumentace bouracích prací. Bude provedeno odstranění veškerých konstrukcí do výškové úrovně -1,0m pod vrchní líc stávající betonové podlahy bývalé výtopny (detail viz výkres F2 z PD) a následné navesení zeminy na původní úroveň, přičemž stávající účelová přístupová komunikace z betonových panelů zůstane zachována a terénní úpravy budou provedeny na sever od této komunikace. Betonové panely umístěné v severovýchodním rohu parcel č. 99/4 a 99/5 budou ponechány na svém místě bez jakéhokoliv zásahu.

Dále bude provedeno přetřídění čedičového kameniva a jeho převoz na skládku objednatele a vyčištění pozemku od náletových dřevin.

3. ČAS PLNĚNÍ

- A) Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno v termínu:
Zahájení prací: Únor 2012 (je možné ihned po podpisu smlouvy)
Dokončení prací: 31.5.2012
- B) V případě prodlení objednatele se splněním všech jeho povinností dle této smlouvy z důvodu neležících na straně zhotovitele, posouvá se termín plnění zhotovitele uvedený v čl.3, bod A o dobu prodlení objednatele se splněním jeho povinností.
- C) Termín řádného dokončení díla bude prodloužen:
- jestliže překážky v práci zavinil objednatel,
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo špatnými klimatickými podmínkami, za kterých nelze provádět plánované práce
- D) Dojde-li k zastavení prací z důvodu překážek uvedených v předcházejícím bodě C, musí zhotovitel učinit vše, aby umožnil pokračování prací a zabránil případným škodám a ekonomické újmě, které by mohly vzniknout objednateli. Po odstranění překážek je zhotovitel povinen okamžitě zahájit práce a před jejich zahájením uvědomí objednatele. Prodloužení lhůty výstavby se propočte podle délky trvání překážky s přihlédnutím k nutné době na obnovení prací a posunu do nepříznivých klimatických podmínek, za kterých nelze provádět plánované práce.

4. CENA ZA DÍLO

Ve smyslu zákona č. 526/90 Sb. o cenách se smluvní strany dohodly na smluvní maximální ceně za zhotovené dílo stanovené dle oceněného výkazu výměr, kterou se objednatel zavazuje zaplatit.

Cena za dílo:	bez DPH	159.512,00- Kč
	DPH (21%)	33.497,52,- Kč
	S DPH	193.009,52,- Kč

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY – FAKTURACE

Objednatel nebude poskytovat zálohy. Faktura bude vystavena po předání a převzetí provedené demolice. Doba splatnosti daňových dokladů 30 kalendářních dnů ode dne písemného převzetí daňového dokladu objednatelem. **Platba bude výhradně v CZK.**

6. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

- A) Objednatel předá staveniště zhotoviteli ve stavu popsáném v PD.
B) Zhotovitel vyklidí staveniště do 1 pracovního dne po předání a převzetí zhotoveného díla objednatelem.

7. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- A) O odevzdání a převzetí díla pořídí zápis zástupci pro technická jednání obou smluvních stran. Zápis se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla odmítne. Zápis musí obsahovat všechny identifikační údaje přejímaného díla, termíny skutečného zahájení a ukončení díla, případně též soupis vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami jejich odstranění a dále prohlášení objednatele, zda dílo přejímá.
- B) Objednatel může převzít dílo v případech, kdy dílo vykazuje drobné a nepodstatné vady a nedodělky nebrání bezpečnému a spolehlivému užívání. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.

8. ZÁRUKA

Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku po dobu 60 měsíců, přičemž tato záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli. Záruka se nevztahuje na případy záměrného poškození, poškození z důvodu neodborného zásahu, běžného opotřebení a zanedbání potřebné údržby. Reklamacce všech vad v záruční době uplatní objednatel písemně na adresu zhotovitele.

9. STAVEBNÍ DENÍK

- A) Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník (dále jen SD) dle § 157 Stavebního zákona. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele při vedení stavebního deníku upravuje prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu v platném znění č. 499/2006 Sb.
- B) Stavební deník vede ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, případně do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby, stavební deník musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám.
- C) Stavební deník obsahuje originální listy a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám, má číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.

10. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

- A) Zhotovitel zajistí soulad se zákonem č.309/2006 Sb., o BOZP na staveništi.
- B) Zhotovitel přejímá na sebe zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tj. až do celkového převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené stavební činnostmi třetí osobě.
- C) Veškeré odpady budou zlikvidovány v souladu se zákonem nebo budou přetříděny. Práce budou provedeny dle platných ČSN.
- D) Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky a do cenové nabídky zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.
- E) Po dobu výstavby dojde k omezenému zhoršení životního prostředí hlukem staveništních mechanismů a dopravy. Tyto účinky je třeba omezit na nejnutnější minimum. Práce budou proto prováděny výhradně v pracovních dnech a v sobotu od 7:00 do 20:00 hodin
- F) V rozpočtu uvedený odpočet za využití ocelových prvků bude dodržen i v případě změny výkupní ceny železa či jiného použití.

11. SMLUVNÍ POKUTY

- A) V případě, že z viny zhotovitele nebude dodržen termín předání díla, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu 1000,- za každý den prodlení.
- B) Zhotovitel případně smluvní zástupce, nastoupí na základě písemné výzvy k odstranění vady v záruční lhůtě 7 dní (např. terénní propad, sednutí zeminy apod.)

- C) Smluvní strany se dohodly, že za nedodržení termínu nástupu k odstranění řádně reklamované vady, která působí problém, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve 1000,- Kč za každý den prodlení se splatností na účet objednatele do 10 kalendářních dnů. Tímto ustanovením není dotčeno právo na úhradu škody.

12. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- A) Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Jakákoliv ujednání smlouvu pozměňující, doplňující či rušící, zavazují smluvní strany, jsou-li učiněna písemnými číslovanými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran dle čl. 1 této smlouvy. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu vyhotovení jako tato smlouva.
- B) Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
- C) Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti obchodnímu zákoníku, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- D) Položkový rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- E) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po uzavření smlouvy náleží každé smluvní straně dvě vyhotovení.

V Jilemnici dne 22. 1. 2015

Za objednatele:

Mgr. Vladimír Richter

Za Zhotovitele:

Václav Stránský



STRÁNSKÝ Václav
AUTODOPRAVA-ZEMNÍ PRÁCE
514 01 Zálesní Lhota 42
IČO: 11095920, DIČ: CZ480527027
mobil: 724 781 231

VÝKAZ VÝMĚR:

"1"	množství	Kč/"1"	Kč celkem
-----	----------	--------	-----------

Přípravné práce:

Kácení vzrostlých stromů	ks	20,0	100 Kč	2 000 Kč
Plošná likvidace náletového porostu	m2	50,0	100 Kč	2 000 Kč
Vyklizení objektu od komunálního odpadu	m3	20,0	100 Kč	2 000 Kč
Odčerpání zavodněných jímek	m3	40,0	100 Kč	4 000 Kč
				10 000 Kč

Demontáž ocelových konstrukcí:

Rámy východní části - IPE 450	t	16,8	1 000 Kč	16 800 Kč	
Podélné ztužení východní část - 2U 140	t	8,1	1 000 Kč	8 100 Kč	
Vaznice východní část - U 140	t	10,0	1 000 Kč	10 000 Kč	
Paždíky východní část - 2U 120	t	4,7	1 000 Kč	4 700 Kč	
Sloupy uvnitř-svařence	t	2,2	1 000 Kč	2 200 Kč	
Ztužidla L 130/12	t	1,6	1 000 Kč	1 600 Kč	
Rámy západní části - IPE 450	t	8,4	1 000 Kč	8 400 Kč	
Podélné ztužení západní část - 2U 140	t	3,5	1 000 Kč	3 500 Kč	
Vaznice západní část - U 140	t	6,0	1 000 Kč	6 000 Kč	
Paždíky západní část - 2U 120	t	3,2	1 000 Kč	3 200 Kč	
		t	64,5	CELKEM:	64 500 Kč
Očekávaný zisk z prodeje nebo použití ocel.konstrukcí		Kč			268.965 Kč

Demontáž profilovaných plechů:

Střecha východní části	m2	1235	7 Kč	8 028 Kč	
Stěny východní části	m2	830	7 Kč	5 810 Kč	
Střecha západní části	m2	680	7 Kč	4 760 Kč	
Stěny západní části	m2	315	7 Kč	2 205 Kč	
		m2	3060	CELKEM:	20 803 Kč
Očekávaný zisk z prodeje nebo použití prof. plechů		Kč			65.035 Kč

Demolice zděných kcí:

Stěna východní části	m3	45,0	99 Kč	4 455 Kč	
Sokl východní část	m3	10,0	99 Kč	990 Kč	
Sokl západní část	m3	8,6	99 Kč	851 Kč	
Vnitřní zdivo západní části	m3	51,0	99 Kč	5 049 Kč	
				CELKEM:	11 345 Kč

Železobetonové konstrukce:

Základové překlady-východní část	m3	45,0	650 Kč	29 250 Kč
Základové překlady-západní část	m3	21,0	650 Kč	13 650 Kč
Základové pasy vnitřních stěn	m3	25,0	650 Kč	16 250 Kč
Demolice podlahy (tl. 150 mm)	m3	135,0	650 Kč	87 750 Kč
Demolice stěn kolektorů (tl. 0,3m)-východní část	m3	75,0	650 Kč	48 750 Kč
Demolice stěn kolektorů (tl. 0,3m)-západní část	m3	40,0	650 Kč	26 000 Kč
Strop zděné vestavby	m3	17,0	650 Kč	11 050 Kč

Venkovní žlb jímky	m3	9,0	650 Kč	5 850 Kč
Venkovní žlb pilíře	m3	9,0	650 Kč	5 850 Kč
CELKEM:				244 400 Kč

Odstranění tepelných izolací:

Východní část-střecha (desky tl. 80 mm)	m2	620	10 Kč	6 200 Kč
Východní část-stěny (desky tl. 80 mm)	m2	415	10 Kč	4 150 Kč
Západní část-střecha (desky tl. 80 mm)	m2	340	10 Kč	3 400 Kč
Západní část-stěny (desky tl. 80 mm)	m2	160	10 Kč	1 600 Kč
CELKEM:				15 350 Kč

Zámečnické konstrukce

Demontáž oken (1200/1200 mm)	ks	105	30 Kč	3 150 Kč
Demontáž oken (1400/1200 mm)	ks	10	30 Kč	300 Kč
Demontáž oken (700/900 mm)	ks	6	78 Kč	468 Kč
Demontáž vrat (2200/2400 mm)	ks	3	78 Kč	234 Kč
Demontáž dveří (900/2200 mm)	ks	4	78 Kč	312 Kč
CELKEM:				4 464 Kč

Zemní práce

Odvoz sutí (venkovní skládka žlb)	m3	110	430 Kč	47 300 Kč
Odvoz sutí (skládka zeminy)	m3	18	250 Kč	4 500 Kč
Přetřídění kameniva (čedič + zemina)	m3	100	75 Kč	7 500 Kč
Odvoz kameniva (čedič) na skládku do 1 km	m3	60	70 Kč	4 200 Kč
Zásyp jam inertním materiálem	m3	83	50 Kč	4 150 Kč
Zavezení staveniště zeminou investora ze skládky ve vzdálenosti 2km (odhad kubatury)	m3	500	110 Kč	55 000 Kč
CELKEM:				122 650 Kč

Stavební náklady celkem bez DPH:	493 512 Kč
Očekávaný zisk z prodeje nebo použití ocelových a plechových konstrukcí	334 000 Kč

Stavební náklady celkem bez DPH
DPH 21%

159 512,00 Kč
33 497,52 Kč

Stavební náklady celkem včetně DPH:	193 009,52 Kč
--	----------------------