



# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

pro otevřené řízení podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce

**Všesportovní a volnočasový areál Hraběnka – II. a III. realizační celek**

## **SVAZEK 4**

**TECHNICKÉ PODMÍNKY A  
PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO JEDNOTNÝ  
ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

**ZADAVATEL: Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01  
Jilemnice**



RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno  
Společnost pověřená výkonem zadavatelských činností

## 1. PREAMBULE

Tento svazek zadávací dokumentace obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto Svazku je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení dodavatelem předložených cenových nabídek. Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a technické specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Pokud dodavatel nesplní ve vztahu k nabídkové ceně všechny pokyny nebo pokud neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Technické podmínky zadávané veřejné zakázky jsou vymezeny projektovou dokumentací, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace, a která rozsahem odpovídá § 92 odstavec 1 písm. a) a b) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

## 2. STRUKTURA SOUPISU PRACÍ

### 2.1. SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. soupisy stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis“) s výkazem výměr, který je závazný pro zpracování cenové nabídky uchazečů. Struktura soupisů je následující

Příloha č. 1 - Soupisy - Realizační celek II  
SO 702 Obslužný objekt B – Vrchní stavba  
SO 703 Obslužný objekt C – Vrchní stavba  
SO 704 Obslužný objekt D – Vrchní stavba  
VRN – Ostatní a vedlejší náklady k realizačnímu celku II

Příloha č. 2 - Soupisy - Realizační celek III  
SO 701 Obslužný objekt A – Vrchní stavba  
VRN – Ostatní a vedlejší náklady k realizačnímu celku III

### 2.2. VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

V souvislosti s provedením stavby je povinností dodavatele provést nebo zabezpečit další související činnosti vyplývající z druhu a charakteru prováděné stavby, jejího umístění, specifických podmínek provádění a rovněž z obchodních podmínek stanovených zadavatelem. Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu „vedlejší a ostatní náklady stavby“ souhrnně pro každý realizační celek zvlášť. Platí, že každá, zadavatelem vymezená položka ostatních a vedlejších nákladů musí mít definovanou nabídkovou cenu, pokud dále není uvedeno jinak. Uvedení ceny pod hranici ekonomicky nutných nákladů nebo hodnoty 0,- Kč, popřípadě neocenění některé soupisem pospané položky není přípustné.

### 2.3. REKAPITULACE CELKOVÉ NABÍDKOVÉ CENY

V rámci soupisu je zadavatelem předán rovněž formulář pro rekapitulaci nabídkové ceny, který obsahuje rekapitulaci nákladů stavby podle realizačních celků a podle jednotlivých soupisů a součtovou hodnotu nabídkové ceny celkem. I tento formulář je dodavatel povinen vyplnit a vložit jej do své nabídky.

### 2.4. VÝPOČTOVÉ VZORCE PRO STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že není jeho povinností předávat dodavatelům program na výpočet nabídkové ceny. Pokud by předaný soupis stavebních prací obsahoval jakékoliv vzorce či odkazy mezi jednotlivými buňkami soupisu, pak je povinností dodavatele si takovéto vzorce či odkazy změnit na vlastní způsob výpočtu. Tímto ustanovením se zadavatel nezbavuje své zákonné

odpovědnosti za správnost a úplnost zadávací dokumentace. Tato odpovědnost zadavatele se však vztahuje k obsahovému vymezení soupisu.

## **3. CENOVÁ SOUSTAVA**

### **3.1. POUŽITÁ CENOVÁ SOUSTAVA**

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány kombinací cenové soustavy a individuálního popisu. Pokud jsou soupisy stavebních prací, dodávek a služeb zpracovány výhradně dle individuálních položek stavebních prací, je jejich obsah definován individuálním popisem. Cenová soustava v takovém případě nebyla využita. Konkrétní cenová soustava je uvedena v soupise stavebních prací, dodávek a služeb.

### **3.2. TECHNICKÉ A KVALITATIVNÍ PODMÍNKY**

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v úvodních ustanoveních příslušných sborníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese <http://pro-rozpocety.cz/cs/software-a-data/databaze-urs>.

### **3.3. TECHNICKÉ A KVALITATIVNÍ PODMÍNKY INDIVIDUÁLNÍCH POLOŽEK**

Pokud je v soupise použita individuální položka (tedy položky neobsažená v cenové soustavě URS PRAHA, a.s.), pak její technické a kvalitativní podmínky jsou definovány jejím popisem.

## **4. ZÁVAZNOST A ZMĚNA SOUPISU**

### **4.1. ZÁVAZNOST SOUPISU**

Zadavatelem poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupisu, pokud není dále v těchto podmínkách uvedeno jinak.

### **4.2. KONTROLA SOUPISU**

Zadavatel si je vědom své zákonné odpovědnosti za správnost a úplnost zadávací dokumentace. Přesto, s ohledem na reálný stav a složitost zpracování soupisu doporučuje dodavatelům, aby při zpracování nabídkové ceny prováděli přiměřenou kontrolu soupisu, zda odpovídá ostatním částem zadávací dokumentace. Jakékoliv zjištěné nejasnosti, chyby či doplnění si vyjasní ještě před podáním nabídky.

### **4.3. ZMĚNA SOUPISU V PRŮBĚHU LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Pokud v důsledku žádostí dodavatelů o dodatečné informace k soupisu dojde k jakékoliv změně předaného soupisu, pak zadavatel předloží opětovně celý nový soupis (nebo jeho část), popřípadě vydá pokyn k opravě. Tento nově předaný soupis nahrazuje v plném rozsahu původně předaný. Dodavatel je pak povinen pro zpracování nabídkové ceny použít tento nově předaný nebo upravený soupis.

Pro poskytování vysvětlení zadávací dokumentace (k soupisu) platí v celém rozsahu zákonná ustanovení (lhůty a forma) vztahující se k vysvětlení zadávací dokumentace.

#### **4.4. OBCHODNÍ NÁZVY OBSAŽENÉ V SOUPISECH STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB**

Příslušná dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s maximální pečlivostí a snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel požaduje. Protože však běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž je v textu někdy použit i popis a označení reprezentativního materiálu, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud zadávací podmínky výslovně nestanoví z objektivních důvodů jinak.

### **5. ELEKTRONICKÁ FORMA SOUPISU**

#### **5.1. FORMA SOUPISU**

V souladu se zákonem poskytuje zadavatel dodavatelům i elektronickou formu soupisu ve formátu MS EXCEL.

### **6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

#### **6.1. NABÍDKOVÁ CENA ZA ZHOTOVENÍ STAVBY**

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za celý předmět veřejné zakázky (tedy součet cen za oba realizační celky a v jejich rámci součet všech dílčích soupisů stavebních prací předaných zadavatelem). Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady dodavatele k řádnému provedení díla. Nabídková cena i dílčí celkové ceny dle jednotlivých soupisů budou uvedeny v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

#### **6.2. VÝVOJ CEN STAVEBNÍCH PRACÍ A OSTATNÍ RIZIKA**

V rámci jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb definovaných v nabídce dodavatele musí dodavatel zohlednit i očekávaný vývoj cen v národním hospodářství (inflaci) a rovněž i očekávaný vývoj kurzů české měny vůči zahraničním měnám, a to zejména v případě, kdy součástí stavby jsou dodávky z jiných zemí.

#### **6.3. POLOŽKOVÝ ROZPOČET**

Položkovým rozpočtem se rozumí dodavatelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb předaný zadavatelem, v němž dodavatel doplní ke každé popsané položce její jednotkovou cenu a celkovou cenu odpovídající součinu jednotkové ceny a odpovídajícího množství měrných jednotek a v němž stanoví dodavatel mezisoučty za požadované části soupisu. Za soulad položkového rozpočtu s předaným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v obsahu tak v poptávaném množství). V případě jakéhokoliv nesouladu položkového rozpočtu dodavatele proti soupisu může hodnotící komise vyžadovat vysvětlení nabídky ve smyslu § 46 zákona. Povinností dodavatele související s položkovými rozpočty předkládanými v nabídce je, že musí být obsahově, textově a formátem shodné jako předané soupisy stavebních prací, dodávek a služeb.

## **6.4. VÝJIMKY PRO STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Pro sestavení cen jednotlivých dílčích soupisů platí pro určité položky stavebních prací následující ustanovení:

### **6.4.1. Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu (položky označené „Přesun hmot“)**

Obecně platí, že položky stavebních prací zahrnují manipulaci s potřebným stavebním materiálem v rámci technologického prostoru, jehož velikost a podmínky požití jsou popsány v použité cenové soustavě. Zbývající nezbytný přesun stavebního materiálu po staveništi definuje soupis v položkách pro vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu (položky jsou označeny v popise jako „Přesun hmot“). Podle obvyklých způsobů oceňování stavebních prací dochází v množství této položky při použití běžných oceňovacích programů k výpočtu skutečné hmotnosti přemísťovaného stavebního materiálu podle hodnot hmotnosti v příslušných položkách. Dodavatel je povinen dodržet při ocenění soupisem popsanou hmotnost přesouvaného materiálu a stanovit jednotkou cenu tak, aby celková cena položky „Přesun hmot“ odpovídala skutečným nákladům dodavatele.

U prací pomocné stavební výroby (PSV) může soupis obsahovat položky, které předpokládají výpočet nákladů na přesun hmot procentickým podílem z nákladů prací a dodávek zahrnutých do příslušného oddílu stavebních prací (řemesla). Je pravděpodobné, že dodavatelé používají pro výpočet jiné procentické hodnoty nebo jiný způsob výpočtu těchto nákladů, což je přípustné. U těchto položek postačí, pokud dodavatel stanoví pouze celkovou nabídkovou cenu položky „Přesunu hmot“ tak, aby odpovídala jeho skutečným nákladům, a není povinen u těchto položek definovat jednotkou cenu ani výši procenta, pokud z něj vycházel. Celková cena položek „Přesunu hmot“ však musí být stanovena vždy. „Rozpuštění“ těchto nákladů do ostatních položek není přípustné.

### **6.4.2. Příplatky za ztížené podmínky prací**

V cenových soustavách využívaných pro sestavení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb jsou obsaženy podle zásad tvorby cen i položky vyjadřující příplatky k cenám stavebních prací vyjadřující jejich ztížené provádění či jiné specifické podmínky. Jde např. o příplatky za lepvost, příplatky za malé plochy, příplatky za požadavky na odlišný způsob provedení, příplatky za používání lešení apod. Pokud soupis takovouto položku definuje, je dodavatel povinen ji ocenit i bez ohledu na to, že tento náklad standardně neuplatňuje. V takovém případě musí nabídková cena položky stavebních prací a s ní souvisejícího příplatku, v součtu definovat nabídkovou cenu za provedení popsané stavební práce.

### **6.4.3. Různé doplňkové a jiné náklady**

V rámci soupisů jednotlivých stavebních objektů jsou na konci každého soupisu uvedeny v oddíle označeném „Funkční zkoušky“ uvedeny položky obsahující náklady zhotovitele spojené s provedením potřebného vyzkoušení a vyregulování soustavy a náklady spojené se zaškolením obsluhy. Protože některé z těchto nákladů mohou být součástí režijních nákladů dodavatele, je u těchto položek připuštěno ocenění 0,- Kč nebo neocenění vůbec. V takovém případě se má za to, že tyto činnosti jsou součástí jednotkových cen položek stavebních prací.

### **6.4.4. Vedlejší a ostatní náklady**

Vzhledem k tomu, že zadavatel v současné době jedná o možnosti spolufinancování předmětné veřejné zakázky a za určitých okolností má vyhrazeno právo, vyloučit z předmětu veřejné zakázky realizační celek II, jsou ostatní a vedlejší náklady rozčleněny na samostatné soupisy, vztahující se k příslušným realizačním celkům. Účastníci zadávacího řízení ocení každý soupis vedlejších a ostatních nákladů tak, aby v případě, kdy bude realizační celek II vyloučen z předmětu plnění, mohla být cena snížena o hodnotu nabízenou účastníkem zadávacího řízení včetně souvisejících vedlejších a ostatních nákladů.

## **6.5. STRUKTURA NABÍDKOVÉ CENY**

Nabídková cena za stavbu bude uvedena v české měně a bude zpracována podle objektového členění stavby v předepsané struktuře. Dodavatel jako doklad prokazující jeho nabídkovou cenu v nabídce předloží souhrn dokumentů, z nichž vyplývá jeho nabídková cena. V rámci cenové nabídky dodavatel musí předložit:

- a) Rekapitulaci celkové nabídkové ceny stavby, bez DPH, DPH, vč. DPH,
- b) Položkové rozpočty všech stavebních objektů a popřípadě inženýrských objektů či provozních souborů, v rozsahu a obsahu předaných soupisů.

## **6.6. POLOŽKOVÉ ROZPOČTY**

Pro předložení položkových rozpočtů v nabídce dodavatele platí:

- a) každý předaný soupis stavebních prací dodávek a služeb předaný zadavatelem v rámci zadávací dokumentace musí být v nabídce dodavatele prokázán položkovým rozpočtem,
- b) položkový rozpočet musí svoji strukturou a obsahem odpovídat příslušnému soupisu, změny v kterékoliv části položky jsou nepřijatelné. Změna struktury či obsahu soupisu je nepřijatelná,
- c) veškeré cenové údaje musí být uvedeny v Kč, jednotkové ceny položek stavebních prací nejvýše na dvě desetinná místa (uvedení vyššího počtu desetinných míst není porušením zadávacích podmínek),
- d) každá položka soupisu musí být oceněna (není-li pro ni výslovně stanovena výjimka v této zadávací dokumentaci),
- e) vypočtené cenové údaje jako celková cena položky, mezisoučty a součty v rámci rekapitulací musí být matematicky správně.

# **7. ELEKTRONICKÁ PODOBA CENOVÉ NABÍDKY**

## **7.1. ELEKTRONICKÁ PODOBA CENOVÉ NABÍDKY**

Zadavatel doporučuje, aby dodavatel předložil ve své nabídce souhrn dokumentů, z nichž vyplývá jeho nabídková cena i v elektronické podobě a to ve formátu shodném s předanými soupisy stavebních prací. Elektronická podoba slouží k rychlému a přehlednému posouzení nabídkové ceny z hlediska její obsahové úplnosti.

V Brně dne 16. 1. 2017

Za RTS, a.s., osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností:

---

Ing. Aleš Houserek  
ředitel divize Veřejné zakázky