



MWJ 25097/2016/R11/1
MUJIP0080HPC

MĚSTO JILEMNICE

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA SPLNĚNÍ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

K veřejné zakázce malého rozsahu na služby, zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.

Název veřejné zakázky:	„Příprava a organizace veřejné zakázky na poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných budovách města Jilemnice“
Druh zadávacího řízení:	Zakázka malého rozsahu na poskytnutí služby
Rozsah:	VZ II. kategorie (dle Směrnice města Jilemnice pro zadávání veřejných zakázek)

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: Město Jilemnice
Sídlo: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
IČ: 00275808
DIČ: CZ0000275808
Statutární orgán: Ing. Jana Čechová – starostka města
tel.: + 420 481 565128, + 420 739 043344, e-mail: starosta@mesto.jilemnice.cz

Zástupce ve věcech technických:

Ing. Martin Šnorbert – vedoucí odboru Rozvoje, investic a majetku
Tel.: +420 481 565 127, + 420 603 520 913
e-mail: snorbert@mesto.jilemnice.cz

Zástupce pro organizaci zakázky:

Jan Jíru - odbor Rozvoje, investic a majetku, referent pro veřejné zakázky
Tel.: +420 481 565 167
e-mail: jiru@mesto.jilemnice.cz

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci s cílem zajistit transparentní, nediskriminační, hospodárné a přiměřené zadání veřejné zakázky v souladu s § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon).

2) CHARAKTERISTIKA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na službu dle ust. §27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), na kterou se dle § 31 zákona nevztahuje povinnost provést zadávací řízení dle zákona.

Název: „Příprava a organizace veřejné zakázky na poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných budovách města Jilemnice“.

Popis předmětu plnění:

Zadavatel má zájem na uzavření rámcové smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, jejímž předmětem bude příprava a zajištění organizace veřejné zakázky na poskytování energetických služeb metodou Energy Performance Contracting (EPC) v 6-7 objektech zadavatele – města Jilemnice. Zadavatel vyžaduje, aby dodavatel v rámci plnění veřejné zakázky prováděl zejména (nikoli výlučně) níže uvedené činnosti:

- Specifikace a kompletace základních údajů a podkladů, včetně provedení podrobných prohlídek objektů, pro zpracování technické části zadávací dokumentace
- Sestavení a uveřejnění oznámení o veřejné zakázce do Informačního systému o veřejných zakázkách
- Návrh výběrových kritérií pro hodnocení nabídek



- d) Zpracování kompletní zadávací dokumentace
- e) Technické a administrativní zajištění veřejné zakázky, (prohlídka místa plnění, zodpovězení dotazů uchazečů, konečná příprava nabídek)
- f) Zpracování návrhu hodnocení nabídek, jednání o nabídkách a následné hodnocení nabídek
- g) Asistence při jednání s uchazeči a při uzavírání smlouvy s vítězným uchazečem
- h) Ukončení veřejné zakázky

3) PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **320 000,- Kč bez DPH**.

4) DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění i termínový požadavek s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení a podmínky Programu EFEKT 2016. Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit termín zahájení služby a po vzájemné dohodě předpokládanou lhůtu plnění veřejné zakázky upravit.

Zahájení služby se předpokládá: **10. 11. 2016** (ihned po podpisu smlouvy)

Ukončení služby se předpokládá: **nejpozději do 31. 07. 2017**

Místem plnění je město Jilemnice – budovy určené pro projekt metodou EPC uvedené v Analýze vhodnosti uplatnění metody EPC pro vybrané objekty v majetku města Jilemnice z 30. 9. 2016.

5) DODACÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY

Dodavatel se svou nabídkou předloží zadavateli podepsaný návrh smlouvy o zajištění zadávacího řízení, který bude pokrývat zajištění předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo s vybraným dodavatelem dále jednat o konečném znění rámcové smlouvy a vyžadovat její upřesnění nebo dílčí změnu s výjimkou závazných podmínek stanovených v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel dále požaduje, aby v návrhu smlouvy nebyla uváděna žádná ustanovení o smluvních pokutách k tíži zadavatele s výjimkou zákonných ustanovení.

Ve smlouvě bude uvedeno, co je předmětem obchodního tajemství a kdo zveřejní smlouvu v registru smluv.

Platební podmínky:

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Platby budou probíhat dle skutečně provedených fází nabízené služby. Rozsah provedené služby bude popsán a vzájemně odsouhlasen zápisem.

PODROBNĚJŠÍ PODMÍNKY viz příloha č. 5 Návrh smlouvy o zajištění zadávacího řízení.

6) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA

Podmínky poskytnutí dokumentace, veřejný přístup:

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese: <http://www.mestojilemnice.cz/cz/verejne-zakazky/> od **27. 10. 2016**.

Dodatečné informace a další upřesňující podmínky:

Zadavatel poskytne dodatečné informace k zadávací dokumentaci pouze na základě písemné žádosti.

Písemné žádosti o dodatečné informace zasílat buď elektronicky na kontakt: jiru@mesto.jilemnice.cz nebo klasicky poštou na adresu zadavatele. V žádosti bude vždy uveden název a kontaktní informace uchazeče. Dodatečné informace budou poté zveřejněny na webové adrese uvedené výše. (Zadavatel si tímto vyhrazuje právo, neobesílat všechny doposud známé uchazeče písemnou formou v případě zveřejnění dodatečných informací, uchazeči musí sami sledovat webové stránky zadavatele).

Prohlídka místa:

Prohlídka budov se konat nebude, navržené objekty města Jilemnice pro poskytování služeb metodou EPC jsou popsány v „Analýze vhodnosti uplatnění metody EPC pro vybrané objekty v majetku města Jilemnice“ vypracované obecně prospěšnou společností PORSENNNA v září 2016 – Příloha č. 4

7) LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek:

do 8. 11. 2016 do 10:00

Termín otevírání obálek:

8. 11. 2016 od 10:10

Místo pro podání nabídek:

poštou na adresu zadavatele; **osobně** na podatelně zadavatele
(Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice);



elektronicky prostřednictvím **datové schránky** (g2nbdtx – OVM Město Jilemnice) či **e-podatelný** (epodatelna@mesto.jilemnice.cz) nabídky musí být podepsány ověřeným elektronickým podpisem

Na obálce bude uvedeno velkými písmeny: **NEOTVÍRAT** a název akce:
„Příprava a organizace VZ na poskytování služeb metodou EPC, Jilemnice“

Nabídky budou doručeny v řádně uzavřené obálce opatřené názvem / jménem uchazeče, jménem kontaktní osoby a na přelepu opatřené razítkem uchazeče/případně podpisem uchazeče. Při převzetí bude každá nabídka zapsána do seznamu doručených nabídek a opatřena pořadovým číslem, datem, časovým údajem převzetí a popisem oprávněné osoby k převzetí. Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou komisí otevírány. Opožděně podané nabídky zadavatel nevrací, ponechá si k archivaci jako součást výběrového řízení. Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí zadavatelem na výše uvedené adrese s tím, že nabídka musí být zadavateli doručena v souladu s termínem stanoveným zadávací dokumentací pro podání nabídek. Uchazeč, který podal nabídku pozdě, bude zadavatelem následně vyrozuměn o podání nabídky po termínu.

Otevírání obálek je veřejné a vedle členů komise se ho mohou zúčastnit zástupci zadavatele a zástupci uchazečů. Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, se stanovuje na 30 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem pro podání nabídek tj. **8. 11. 2016** a končí dnem výběru nejvhodnější nabídky respektive uzavřením smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

8) POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ A SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Kvalifikační předpoklady:

- Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (příloha č. 2)

Profesní kvalifikační předpoklady: (aktuální výpisy, ne starší 90 dnů)

- Prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku (aktuální výpis, ne starší 90 dnů)
- Prostá kopie výpisu z živnostenského rejstříku (aktuální výpis, ne starší 90 dnů)

Technické kvalifikační předpoklady:

- Seznam s uvedením nejméně **2 zakázek**, (příloha č. 3) realizovaných uchazečem – zkušenosti s přípravou zadávací dokumentace pro výběr poskytovatele energetických služeb řešených metodou EPC v posledních 3 letech
- Seznam pracovníků týmu, kteří se budou na zakázce podílet s funkcí a praxí pracovníků pro přípravu zadání EPC – samostatná příloha
- Zkušenosti s organizací a administrací veřejné zakázky na výběr poskytovatele energetických služeb řešených metodou EPC (min. 2 zakázky za poslední 3 roky – bude akceptováno, pokud tato činnost byla provedena současně se zpracováním zadávací dokumentace v rámci jedné zakázky)

9) POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY:

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a podepsána oprávněným zástupcem uchazeče.
- Nabídka bude odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Veškeré části nabídky budou po spojení tvořit celek. Takto spojená nabídka bude opatřena přelepku s razítkem / případně podpisem uchazeče. Všechny strany budou očíslovány.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Předložená nabídka musí obsahovat:

- a) Vyplněný „Krycí list nabídky“ (dle vzoru - příloha č. 1)
- b) Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (dle vzoru - příloha č. 2)
- c) Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů v požadovaném rozsahu
- d) Čestné prohlášení uchazeče o referencích obdobného předmětu plnění v posledních 3 letech (příloha č. 3)
- e) Vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o zajištění zadávacího řízení mezi zadavatelem a uchazečem. (v písemné a elektronické podobě; dle vzoru - příloha č. 5)
- f) Harmonogram činností (s vyznačením termínu zveřejnění zakázky ve Věstníku veřejných zakázek) a popisem úkonů a vzájemné spolupráce (bude hodnoceno)

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech předpokládaných rizik a vlivů během výkonu služby. Veškeré související



náklady musí uchazeč zahrnout do ceny příslušných prací. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná v celkovém členění bez DPH a s DPH platné v době zdanitelného plnění.

10) VYLOUČENÍ NABÍDEK

Ze zadávacího řízení budou vyřazeny nabídky:

Nekompletní vzhledem k zadávacím podmínkám.

Nesplňující požadavky podle zadávacích podmínek.

Zjistí-li zadavatel kdykoli v průběhu zadávacího řízení, že uchazeč uvedl v nabídce nepravdivé údaje.

11) HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky, které byly doručeny včas a nebyly vyřazeny pro nesplnění požadavků stanovených v zadávací dokumentaci, budou dále hodnoceny. Hodnotící komisi jmenuje zadavatel, posouzení a hodnocení nabídek je neveřejné bez účasti uchazečů.

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je **ekonomická** výhodnost

Výše nabídkové ceny	80%
Způsob provedení požadovaných činností dle bodu 2	20%

Výše nabídkové ceny

Nabídky budou hodnoceny tak, že podle výše nabídnuté ceny hodnotící komise sestaví pořadí nabídek, nejnižší nabídková cena obdrží 100 bodů a prostým matematickým výpočtem (poměr nejlevnější ceny vůči ceně ostatního uchazeče) bude spočítán příslušný počet bodů. Výsledné bodové hodnocení bude přenásobeno váhovými procenty (nejnižší nabídková cena získává 80 bodů)

Způsob provedení požadovaných činností dle bodu 2

Nabídky budou hodnoceny tak, že hodnotící komise sestaví pořadí nabídek na základě údajů a popisu činností uvedených v harmonogramu, přihlédne k uvedeným referencím a k časové reálnosti nastavených činností a návrhu spolupráce. Nejlepší uchazeč obdrží 100 bodů, ostatní uchazeči budou obodováni tak že 2. nabídka získá 80 bodů a následně dle pořadí, každá minus 10 bodů. Výsledné bodové ohodnocení bude přenásobeno váhovými procenty (nejlepší nabídka získá 20 bodů).

Obodovaná dílčí hodnotící kritéria budou na závěr hodnocení sečtena a bude stanoven vítězný uchazeč (s nejvíce body)

12) VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE, ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se uchazeč může o veřejnou zakázku ucházet.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče v případě, že nesplní požadavky zadavatele.

Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo požádat uchazeče o doplnění nebo vysvětlení jeho nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit nabídky s mimořádně nízkou nabídkovou cenou.

Zadavatel si vyhrazuje zrušit zadávací řízení kdykoli před podpisem smlouvy. A to bez udání důvodu.

Dodavatel podáním nabídky uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)) v případě, že bude jeho nabídka vybrána jako nejvhodnější a bude s ním uzavřena smlouva na plnění předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel i dodavatelé jsou povinni zacházet se všemi informacemi, které jim budou poskytnuty, jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikované).



Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení uchazeče o referencích

Příloha č. 4 – Analýza vhodnosti uplatnění metody EPC pro vybrané objekty v majetku města Jilemnice

Příloha č. 5 – Návrh smlouvy o zajištění výběrového řízení

V Jilemnici dne 27. 10. 2016



J. Čechová

Ing. Jana Čechová