

SMLOUVA O DÍLO č. 09-VZ-2016

uzavřený podle dle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

MUJI 1785/2016/R11/16
MUJIP007T8UE

1. SMLUVNÍ STRANY

- A) Objednatel: Město Jilemnice
Se sídlem: Masarykovo náměstí 82
514 01 Jilemnice
IČ: 00275808
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 27-1263091359/0800
Zastoupené: Ing. Jana Čechová - starostka
Tel. a fax: + 420 481 565111, + 420 481 565222
Kontaktní osoby: Martin Gadas – Stavební bytové družstvo SEVER Liberec, investiční technik
(tel.: +420 777 750991; gadas@sbdsever.cz)

(dále jen jako „objednatel“)

- B) Zhotovitel: Ing. Jan Zelenka
Se sídlem: Masarykova 335a
400 01 Ústí nad Labem
IČ: 72751762
DIČ: CZ7904122897
Bankovní spojení: ČSOB Ústí nad Labem
Číslo běžného účtu: 273128496/0300
Zastoupený: Ing. Janem Zelenkou
Kontakt: + 420 725 128496
Stavbyvedoucí: Miroslav Leitgeb, + 420 720 035047

(dále jen jako „zhotovitel“)

společně také jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

NÁZEV AKCE: „Oprava střešní krytiny na objektu č.p. 41, Jilemnice“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Oprava střešní krytiny na objektu č.p. 41, Jilemnice zahrnuje: opravu boulí na krytině asfaltovými tavitelnými pásy (125 m²), položení modifikovaného asfaltového pásu tl. 5,3 mm (vrchní vrstva, 862 m²), provedení nátěrů, opracování detailů a prací nutných ke kompletnímu a funkčnímu dokončení díla.

Zhotovitel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami ČSN i EN, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.

Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následujících dokladů:

- Položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele - Příloha č. 4 (výkaz výměr)
- Výzva k podání nabídky č.j.: MUJI/1785/2016/ROZ, označení VZ: 09/VZ/2016
- Nabídka zhotovitele ze dne 5. 6. 2016

Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností (stavebních prací, dodávek) obsažených ve výše uvedených podkladech.

3. ČAS PLNĚNÍ

- A) Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno v termínu:
Zahájení dodávky se předpokládá: 1. 7. 2016 (ihned po podpisu smlouvy)
Ukončení dodávky se požaduje: nejpozději do 31. 8. 2016
- B) Termín řádného dokončení díla může být prodloužen, dohodnou-li se tak smluvní strany:
- jestliže překážky v práci zavinil objednatel,
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí (například požáry, záplavy, zemětřesení, kroupy, spady popílku, kyselých dešťů, kosmického odpadu a podobně) nebo dlouhodobě nepříznivým počasím, kdy nelze provádět plánované práce.
- B) Dojde-li k zastavení prací z důvodu překážek uvedených v předcházejícím bodě B, musí zhotovitel učinit vše, aby umožnil pokračování prací a zabránil případným škodám a ekonomické újmě, které by mohly vzniknout objednateli. Po odstranění překážek je zhotovitel povinen okamžitě zahájit práce a před jejich zahájením uvědomit objednatele. Prodloužení lhůty výstavby se propočte podle délky trvání překážky s přihlédnutím k nutné době na obnovení prací.
- C) Požadavek na plnění harmonogramu prací – stavební práce musí být prováděny kontinuálně, bez dlouhodobějších přerušení ze strany zhotovitele. K datu 1. 8. 2016 by mělo být dokončeno cca 50% prací.

4. CENA ZA DÍLO

Ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní maximální ceně za zhotovené dílo stanovené dle oceněného výkazu výměr, kterou se objednatel zavazuje zaplatit.

Cena za dílo:	bez DPH	209 000,00 Kč
	DPH 21%	43 890,00 Kč
	S DPH	252 890,00 Kč

Veškeré více a méně práce se řídí jednotkovými cenami rozpočtu zhotovitele. Ceny prací neobsažených v rozpočtu zhotovitele budou oboustranně odsouhlaseny. Vícepráce může zhotovitel provést jen po písemném souhlasu objednatele. Pokud vícepráce nepřesáhnou 10 % z ceny díla, zůstává termín dokončení dle článku 3.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY – FAKTURACE

Objednatel nebude poskytovat zálohy. Platby budou probíhat etapově dle skutečně provedených stavebních prací až do výše 90% ceny díla. Rozsah provedených prací bude vždy popsán a vzájemně odsouhlasen protokolárním zápisem nebo zjišťovacím protokolem z pravidelných kontrolních dnů. Zbývajících cca 10% bude uhrazeno po předání a převzetí díla (včetně odstranění vad a nedodělků). Doba splatnosti daňových dokladů je 14 kalendářních dnů ode dne písemného převzetí daňového dokladu objednatel.

Platba bude výhradně v CZK.

V případě nesplnění termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury.

6. PŘEDÁNÍ MÍSTA PLNĚNÍ

- A) Objednatel předá zhotoviteli místo plnění po předchozí telefonické dohodě obou smluvních stran.
B) Z předání místa plnění bude vyhotoven předávací protokol.

7. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- A) O odevzdání a převzetí díla pořídí zápis zástupci pro technická jednání obou smluvních stran. Zápis se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla odmítne. Zápis musí obsahovat všechny identifikační údaje přejímaného díla, termíny skutečného zahájení a ukončení díla, případně též soupis vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami jejich odstranění a dále prohlášení objednatele, zda dílo přejímá.

- B) Objednatel může převzít dílo v případech, kdy dílo vykazuje drobné a nepodstatné vady a nedodělky nebrání bezpečnému a spolehlivému užívání. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
- C) Zhotovitel vyklidí místo plnění do 1 pracovního dne po předání a převzetí zhotoveného díla objednatelem.
- D) Nedílnou součástí předání prací je podrobná fotodokumentace prací, která bude vyhotovena zhotovitelem a předána objednateli do 30 - ti dnů po ukončení všech prací.
- E) Zhotovitel splní svoji povinnost provést celé dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad.

8. ZÁRUKA

- A) Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené stavební práce záruku 60 měsíců.
- B) Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
- C) Záruka se nevztahuje na případy záměrného mechanického poškození.
- D) Reklamacce všech vad v záruční době uplatní objednatel písemně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele.

9. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

- A) Zhotovitel přejímá na sebe zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu realizace stavebních prací, tj. až do celkového převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činnostmi třetí osobě.
- B) Veškeré odpady budou zlikvidovány v souladu se zákonem nebo budou přetříděny, vše bude protokolárně doloženo. Práce budou dále provedeny dle platných ČSN a EN.
- C) Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky a do cenové nabídky zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- A) V případě, nesplnění termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury.
- B) Zhotovitel případně jeho smluvní zástupce, nastoupí na základě písemné výzvy objednatele k odstranění vady v záruční lhůtě do 7 dní.
- C) Smluvní strany se dohodly, že za nedodržení termínu nástupu k odstranění řádně reklamované vady, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splatností na účet objednatele do 10 kalendářních dnů.

11. TECHNICKÉ PODMÍNKY

- A) Dodavatel se zavazuje k součinnosti se správcem předmětného objektu, především v návaznosti na potřeby běžného provozu objektu č.p. 328, Jilemnice. Při realizaci zakázky bude dbát jeho pokynů či pokynů jím zmocněných osob. Výše uvedené osoby bude včas informovat o časovém harmonogramu stavebních prací na objektu atd. V dostatečném předstihu bude domluven přesný termín zahájení prací v návaznosti na vyklizení stavbou dotčených místností (optimálně 14 dní předem).
- B) Objednatel umožní zhotoviteli připojení na napojovací body elektrické energie 230/380V a užitkové vody. Spotřebovanou energii a vodu při provádění díla uhradí zhotovitel a to na základě odečtu z podružných měřidel.
- C) Objednatel poskytne zhotoviteli přiměřené zázemí pro zařízení staveniště, uložení materiálu, míchacího stroje a lešení po dobu provádění díla.
- D) Objednatel zajistí vhodné místo pro uložení kontejneru na stavební suť.
- E) Objednatel zajistí vjezd k objektu pro pracovníky prováděcí firmy a zásobování materiálem.
- F) Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele při vedení stavebního deníku upravuje prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu v platném znění.
- G) Na stavbě budou prováděny pravidelné kontrolní dny, min. jednou za 14 dní nebo dle aktuální potřeby.

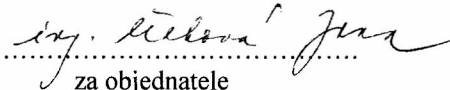
12. POSTOUPENÍ PRÁV ZE SMLOUVY

- A) Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

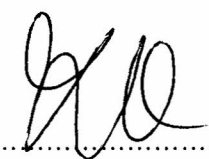
13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- A) Zabezpečení díla bude provedeno standardním způsobem, ohrazením mobilním oplocením okolí staveniště a vyhrazených prostor pro uložení stavebních materiálů a nutných technologií v souladu se zákonem o BOZP č. 309/2006 Sb. v platném znění.
- B) Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Jakákoliv ujednání smlouvu pozměňující, doplňující či rušící, zavazují smluvní strany, jsou-li učiněna písemnými číslovanými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran dle čl. 1 této smlouvy. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu vyhotovení jako tato smlouva.
- C) Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí v případě jejich zániku na jejich právní nástupce.
- D) Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti obchodnímu zákoníku, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- E) **Položkový rozpočet (výkaz výměr) je nedílnou součástí smlouvy o dílo.**
- F) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po uzavření smlouvy náleží každé smluvní straně dvě vyhotovení.
- G) Zhotovitel uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).

V Jilemnici dne 14. 07. 2016


.....
za objednatele
Ing. Jana Čechová
(starostka Města Jilemnice)




.....
za zhotovitele
Ing. Jan Zelenka
(jednatel firmy)
Ing. Jan Zelenka
Izolace Zelenka
Masarykova 335a
400 01 Ústí nad Labem
IČ: 727 51 762
DIČ: CZ7904122697

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **OD2015/027 Objekt č.p.41 Jilemnice**
 Objekt: **S02 Oprava střešní krytiny**
 Rozpočet: **1.01 Soupis prací, dodávek a služeb**

Objednatel: **Město Jilemnice** IČ: **00275808**
Masarykovo náměstí 82 DIČ: **CZ00275808**
51401 Jilemnice

Zhotovitel: **Ing. Jan Zelenka** IČ: **727 517 62**
Masarykova 335a, 400 01 Ústí nad Labem DIČ: **CZ7904122897**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	23 278,62
PSV	182 700,65
MON	0,00
Vedlejší náklady	3 020,73
Ostatní náklady	0,00
Celkem	209 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	209 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	43 890,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **252 890,00 CZK**

v _____ dne **12.7.2016**

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
712	Povlakové krytiny	PSV			170 364,65	82
783	Nátěry	PSV			12 336,00	6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			23 278,62	11
VN	Vedlejší náklady	VN			3 020,73	1
Cena celkem					209 000,00	100

Položkový rozpočet

S:	OD2015/027	Objekt č.p.41 Jilemnice
O:	SO2	Oprava střešní krytiny
R:	1.01	Soupis prací, dodávek a služeb

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	712	Povlakové krytiny				170 364,65
1	712300951R00	Oprava boulí na krytin.střech do 10°, pásy přitav. předpoklad 20% plochy : 625,0975/100*20	m2	125,01950	10,00	1 250,20
2	712341559RT1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením, 1 vrstva - materiál ve specifikaci část A : pl.1 : 29,50*9,80 pl.2 : 2,85*5,35 pl.3 : (5,15*9,25)/2 pl.4 : (12,10*4,30)/2 pl.5 : (3,00*0,90)/2 pl.6 : 3,20*((0,90+1,45)/2) pl.7 : 2,50*((1,45+1,25)/2) pl.8 : (3,55*1,25)/2 pl.9 : (0,90*0,90)/2 pl.10 : 1,05*((0,90+1,60)/2) pl.11 : 1,80*1,60 pl.12 : (1,45*0,80)/2 Mezisoučet část B : pl.13 : 11,05*16,40 pl.14 : 5,70*1,50 pl.15 : 5,70*9,95 pl.16 : 5,70*1,50 Mezisoučet	m2	625,09750	60,00	37 505,85
3	712909003	Opracování detailů a ostatní práce nespecifikované položkově dle zaměření střech uchazečem , práce nutné ke kompletnímu a funkčnímu provedení díla	soub	1,00000	6 839,13	6 839,13
4	628522503R	Pás modif. asfalt tl. 5,3mm, vrchní materiál +15% na přesahy : Položka pořadí 2 : 718.86213*1,15 Položka pořadí 1 : 143.77243*1,15	m2	862,63455	130,00	112 142,49
5	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	t	5,05079	2 500,00	12 626,98
Díl:	783	Nátěry				12 336,00
6	783592000RT2	Nátěr vodou řed. akrylátový klempíř. konstrukcí Z + 2 x, vč. přípravy podkladu atikové plechy, předpoklad r.š. 600mm : 106,00*0,60 svody, žlaby, 0,40m2/m' : 98,00*0,40	m2	102,80000	120,00	12 336,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				23 278,62
7	979990121R00	Příplatek k ceně za čistou stavební suť - asfaltové pásy Dem.hmotnost položky pořadí 1 : 1.75027	t	1,75027	800,00	1 400,22
8	979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	1,75027	2 500,00	4 375,68
9	979012119R00	Příplatek k suti za každých dalších 3,5 m výšky	t	1,75027	2 500,00	4 375,68
10	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	1,75027	2 500,00	4 375,68
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,75027	2 500,00	4 375,68
12	979981106R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 12 t, základní cena za čistou stavební suť	t	1,75027	2 500,00	4 375,68
Díl:	VN	Vedlejší náklady				3 020,73

13 005121R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 020,73	3 020,73
------------	---------------------	--------	---------	----------	----------

Celkem				209 000,00
---------------	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--