

Veřejná zakázka

„Všesportovní a volnočasový areál Hraběnka“

Veřejný zadavatel: Město Jilemnice, IČ: 00275808, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice,
Zástupce zadavatele pověřený výkonem zadavatelských činností: CSSC a.s., IČ: 276 18 498,
Verdunská 489/22, 160 00 Praha 6

Písemná zpráva zadavatele

Sepsaná dle §85 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále též „Zákon“) ve vztahu k veřejné zakázce „Všesportovní a volnočasový areál Hraběnka“ zadávané v otevřeném řízení podle Zákona a vyhlášené ve věstníku veřejných zakázek pod ev. číslem 517808.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Město Jilemnice
Adresa: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
Zastoupený: Ing. Janou Čechovou, starostkou
IČ: 00275808
E-mail: posta@mesto.jilemnice.cz
Kód NUTS: CZ0514
Kód ZÚJ: 577197

Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi: CSSC a.s.
Adresa: Verdunská 489/22, 160 00 Praha 6
Zastoupený: Ing. Václav Podhorský, Ph.D., člen představenstva
Kontaktní osoba: Ing. Václav Podhorský, Ph.D.
IČ: 27618498
DIČ: CZ 27618498
Tel/Fax: +420 724 958 773
E-mail: info@csscas.cz

2. Předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě

Předmětem VZ je výstavba volnočasového sportovního areálu se zaměřením na biatlon. Předmětem díla je rovněž zpracování geometrického plánu dokončené stavby ve třech vyhotoveních včetně dodání v elektronické podobě. Podrobnosti jsou uvedeny v Části 2 Zadávací dokumentace (Obchodní podmínky) a Části 3 ZD. Základní orientační údaje o projektu jsou následující: dráhy - zpevněné plochy 10 700 m², nezpevněné plochy 5 400 m², zemní těleso 7 500 m²; střelnice - 20 střeleckých stávů, zpevněné plochy 500 m², nezpevněné plochy 1 000 m², zemní těleso 1 500 m², zatravnění 3 100 m²; manipulační plocha - zpevněné plochy 150 m², nezpevněné plochy 250 m², zemní těleso 50 m²; parkoviště - kapacita 44 stání, zpevněné plochy 950 m², nezpevněné plochy 80 m², zemní těleso 100 m²; obslužné objekty - zastavěná plocha 860 m², zatravněná plocha 100 m², zpevněné plochy 400 m².

Součástí díla jsou i veškeré práce, dodávky materiálů, dodávky zařízení a činnosti a služby výslovně neuvedené v předchozích dokumentech, pokud o nich Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci měl anebo mohl vědět a které nezbytně a předmětně souvisejí s předmětem díla, a to včetně případného vypracování potřebných podkladů pro zajištění změny stavby před dokončením, a to vč.:

- vytyčení stavby včetně všech parcelních hranic pozemků dotčených stavbou před zahájením stavebních prací
- geodetického zaměření skutečně provedeného díla v digitalizované formě s orientačním zakreslením do platné mapy KN v jednom vyhotovení. Situační a výškové zaměření všech objektů stavby (vč. sítí) v měřítku 1:500 v prostředí MicroStation nebo kompatibilním, v souřadnicovém systému S-JTSK – výškový systém Balt po vyrovnání. Zpracování a předání v tištěné formě a na CD nosiči, vždy ve 3 vyhotoveních

Veřejná zakázka

„Všesportovní a volnočasový areál Hraběnka“

**Veřejný zadavatel: Město Jilemnice, IČ: 00275808, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice,
Zástupce zadavatele pověřený výkonem zadavatelských činností: CSSC a.s., IČ: 276 18 498,
Verdunská 489/22, 160 00 Praha 6**

- vyhotovení geometrických plánů pro oddělení dotčených pozemků nebo pro zřízení věcných břemen (pro potřeby majetkoprávního vypořádání a zápis do katastru) ve 14 vyhotoveních do 90 dnů od předání díla
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek
- zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během stavby a jejich zpětného předání správcům
- zajištění potřebných záborů ploch
- uvedení dočasně využívaných ploch do původního stavu vč. případné finanční úhrady za dočasné zábory ploch mimo obvod staveniště
- odvozu a uložení stavebního odpadu z činnosti dodavatele na skládku, vč. úhrady příslušných poplatků
- dokladu o uložení přebytečné ornice a zeminy na skládku
- zajištění, osazení a údržby nezbytného dopravního značení včetně projednání se správcem komunikace, odborem dopravy a Policií ČR
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revízi podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny (zkoušky hutnění základové spáry, rozbor vzorků zeminy a zemníku apod.) nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení stavby
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započítím stavby dodavatelem vhodným způsobem zdokumentován
- zajištění zimních opatření a zimní údržby komunikací v obvodu staveniště.

Cena sjednaná ve smlouvě: nerelevantní, zadávací řízení bylo zrušeno.

3. Zvolený druh zadávacího řízení

Otevřené řízení dle § 27 Zákona.

4. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Nerelevantní, zadávací řízení bylo zrušeno.

5. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nerelevantní, zadávací řízení bylo zrušeno.

6. Část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Nerelevantní, zadávací řízení bylo zrušeno.

7. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Uchazeč č. 1: **BAK stavební společnost, a.s.**
Sídlo: Antala Staška 510/38, 14000 Praha - Krč
Právní forma: Akciová společnost
IČ: **284 02 758**
Nabídková cena: 73 498 297,87 Kč bez DPH, 88 932 940,42 Kč vč. DPH

Uchazeč č. 2: **STRABAG a.s.**
Sídlo: Na bělidle 198/21, 15000 Praha - Smíchov
Právní forma: Akciová společnost
IČ: **608 38 744**
Nabídková cena: 70 750 849,36 Kč bez DPH, 85 608 527,73 Kč vč. DPH

Veřejná zakázka

„Všesportovní a volnočasový areál Hraběnka“

**Veřejný zadavatel: Město Jilemnice, IČ: 00275808, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice,
Zástupce zadavatele pověřený výkonem zadavatelských činností: CSSC a.s., IČ: 276 18 498,
Verdunská 489/22, 160 00 Praha 6**

Uchazeč č. 3: **Sdružení s názvem „Integra + Syner – Hraběnka“ za účasti firem
Integra stavby, a.s. a SYNER, s.r.o.**
Sídlo: Hrádecká 156, 46001 Liberec
Právní forma: Zájmové sdružení právnických osob
IČ: **250 14 391 a 482 92 516**
Nabídková cena: 69 836 153,20 Kč bez DPH, 84 501 745,37 Kč vč. DPH

Uchazeč č. 4: **M - SILNICE a.s.**
Sídlo: Husova 1697, 53003 Pardubice - Bílé Předměstí
Právní forma: Akciová společnost
IČ: **421 96 868**
Nabídková cena: 72 101 983,77 Kč bez DPH, 87 243 400,36 Kč vč. DPH

8. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nerelevantní, zadávací řízení bylo zrušeno před hodnocením nabídek.

9. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení

Nerelevantní, zadávací řízení bylo zrušeno před hodnocením nabídek.

10. Odůvodnění dle § 85 odst. 2 písm. g), h) a i)

Odůvodnění dle § 85 odst. 2 písm. h) Zákona:

Zadavatel stanovil v souladu se Zákonem předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 49 944 855 Kč bez DPH a následně zahájil zadávací řízení. Do konce lhůty pro podání nabídek obdržel zadavatel celkem čtyři nabídky. Dne 10.5.2016 proběhlo otevírání obálek s nabídkami, přičemž nejnižší nabídková cena nabídnutá v rámci předmětného zadávacího řízení činila 69 836 153,20 Kč bez DPH. Zadavatel důkladně zhodnotil finanční aspekty a rizika projektu a shledal, že nabídky uchazečů jsou natolik vysoké, že i při zahrnutí všech přislíbených dotací jsou významně překročeny finanční prostředky alokované rozpočtem zadavatele na předmětný projekt a jsou překročeny současné finanční možnosti zadavatele (tj. zadavatel není při daných nabídkových cenách schopen zajistit financování projektu). V souladu se Zákonem, platnou judikaturou i metodikou veřejných zakázek zadavatel konstatoval, že se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval. Zadavatel byl tedy nucen předmětné zadávací řízení zrušit dle § 84 odst. 2 písm. e) Zákona.

Odůvodnění dle § 85 odst. 2 písm. g) a i) Zákona: nerelevantní.

V Jilemnici dne 31.05.2016



.....
Ing. Jana Čechová
starostka