

**63. SCHŮZE RADY MĚSTA JILEMNICE**  
**konaná dne 22. 2. 2017 od 18 hod. v kanceláři starostky města**

Přítomni:  
všichni členové RM, Faistauer

**PROGRAM A SCHVÁLENÁ USNESENÍ:**

Návrh programu i všechna usnesení byly schváleny jednomyslně.

**1 NEMOVITOSTI**

**1. 1 Uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku**

Firma MIZERA – STAVBY a.s., Smetanova 1366, Lomnice nad Popelkou, žádá o výpůjčku pozemku ppč. 1626/30 v k. ú. Jilemnice. Jedná se o pozemek při výjezdu na Mříčnou na rozhraní ulic Žižkova a Ve Vrbičkách. Firma by pozemek o výměře 300 m<sup>2</sup> chtěla využít v době od 1.3.2017 do 31.8.2017 jako mezideponii materiálu na akci Jilemnice – rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ul. Žižkova“.

Záměr výpůjčky 300 m<sup>2</sup> pozemku ppč. 1626/30 byl zveřejněn.

- 35/17 **RM schvaluje** uzavření smlouvy o výpůjčce k části pozemku ppč. 1626/30 v k.ú. Jilemnice o výměře 300 m<sup>2</sup> firmě MIZERA-STAVBY, a.s., Smetanova 1366, Lomnice nad Popelkou. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.3. do 31.8.2017. Pozemek bude využit jako mezideponie materiálu na akci „Jilemnice – rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ul. Žižkova“. **/Šnorbert, 28. 2. 2017/**

**1. 2 Užívání nebytových prostor ve staré poliklinice**

Zastupitelstvo města rozhodovalo usnesením č. 114/16 ze dne 12.12.2016 o přenechání staré polikliniky na dobu od 1.1. 2017 do 30.4.2019 do užívání společnosti MMN, a.s., když si v tomto případě vyhradilo, v rámci komplexního rozhodování o transformaci Masarykovy městské nemocnice, rozhodnutí o této záležitosti patřící jinak do působnosti rady města ve smyslu § 102 odst. 3 zákona o obcích. Toto usnesení bylo vyvoláno tím, že nebylo možné vložit starou polikliniku přímo do majetku MMN, a.s. s ohledem na poskytnutí dotace na její zateplení Ministerstvem životního prostředí v r. 2014.

Na základě tohoto usnesení byla mezi městem Jilemnice a MMN, a.s. uzavřena smlouva o výpůjčce této nemovitosti. Součástí smlouvy o výpůjčce je souhlas půjčitele, aby část prostor této nemovitosti nadále užívaly za stejných podmínek subjekty, které je užívaly do 31.12. 2016. Tento souhlas však není výslovně vyjádřen ve shora uvedeném usnesení zastupitelstva města.

Souhlas s přenecháním staré polikliniky do užívání dalším subjektům je rozhodnutím podle § 102 odst. 3 zákona o obcích, které je v působnosti rady města. Podle rozsudku Nejvyššího soudu sp. zn. 36 Cdo 5390/2008 ze dne 30.7. 2010 lze souhlas s přenecháním vypůjčené věci další osobě vyslovit i dodatečně.

- 36/17 **RM souhlasí**, aby MMN, a.s. přenechala od 1.1. 2017 do 30.4. 2019 nebytové prostory v budově na adrese Jilemnice, Metyšova čp. 372 (stará poliklinika), kterou užívá na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 30.12.2016 subjektům, které tyto prostory užívaly na základě nájemních smluv do 31.12. 2016, a to za podmínek stanovených v těchto nájemních smlouvách. **/Šnorbert, 28. 2. 2017/**

**2 VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**2. 1 Parkoviště SD Jilm sever a západ + parkoviště ulice J. Havlíčka, Jilemnice**

Viz příloha č. 1.

- 37/17 **RM schvaluje** vypsání veřejné zakázky č. 02/VZ/2017 s názvem „Parkoviště SD Jilm sever a západ + parkoviště ulice J. Havlíčka, Jilemnice“ – výzvu k podání nabídky, seznam firem k obeslání, členy komise pro otevřání obálek a členy hodnotící komise. **/Šnorbert, 28. 2. 2017/**



## **2. 2 Těžba a prodej dřeva v lesích města Jilemnice – rok 2017**

Viz příloha č. 2.

- 38/17 RM schvaluje** vypsání veřejné zakázky č. 03/VZ/2017 s názvem „Těžba a prodej dřeva v lesích města Jilemnice – rok 2017“ – výzvu k podání nabídky, seznam firem k obeslání, členy komise pro otevírání obálek a členy hodnotící komise. /Šnorbert, 28. 2. 2017/

## **2. 3 Žádost o výjimku zadání veřejné zakázky Pronájem prostor v rámci projektu Rozvoj MA21 v Jilemnici**

*V rámci projektu Rozvoj MA21 v Jilemnici bude zajištěn pronájem prostor pro konání akcí organizovaných v rámci projektu. Celkové náklady na pronájem prostor v rámci projektu činí 55 tis. Kč bez DPH. Pronájem prostor je rozdělen na 4 části.*

*Poradna zdraví - celkové předpokládané náklady na zajištění prostor Poradny zdraví činí 34 tis. Kč bez DPH. S ohledem na skutečnost, že již od roku 2015 využívá Poradna zdraví pod hlavičkou Zdravého města Jilemnice prostory nefrologické ambulance, doporučujeme tyto prostory zachovat i po dobu realizace projektu. Lékaři, kteří v Poradně zdraví působí, mohou ke své práci využít nemocniční informační systém, a tak má jejich poradenská konzultace odbornou lékařskou úroveň. Pronájem prostor pro Poradnu zdraví bude zajištěn na dobu určitou, tj. na dobu trvání projektu do 31.12.2018. Výměra prostor je 37,94 m<sup>2</sup>, cena pronájmu je 195,- Kč za 1 hodinu užívání prostor. V příloze č. 3 přiložena smlouva o nájmu.*

*Přednášky - celkové předpokládané náklady na zajištění prostor pro organizování přednášek činí 9,7 tis. Kč bez DPH, což představuje minimální peněžní plnění. V tomto případě by představovalo zadání veřejné zakázky v režimu zadávání VZ I. kategorie neúměrnou administrativní agendu. Nájemní smlouvu navrhujeme uzavřít s CMJ, z.s. Konkrétně se jedná o pronájem prostor Informačního centra mládeže o výměře 315,5 m<sup>2</sup> za cenu 195,- Kč za 1 hodinu. Prostory jsou upraveny pro organizování vzdělávacích akcí a jsou bezbariérově přístupné. Navíc CMJ, z.s. zajistí po dobu přednášky hledání dětí. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. na dobu trvání projektu do 31.12.2018.*

*Kulaté stoly k tvorbě Zdravotního plánu - celkové předpokládané náklady na zajištění prostor pro organizování kulatých stolů činí 2 tis. Kč bez DPH, což představuje minimální peněžní plnění. I v tomto případě by představovalo zadání veřejné zakázky v režimu zadávání VZ I. kategorie neúměrnou administrativní agendu. Pronájem prostor bude řešen formou objednávky s maximální možnou cenou 195,- Kč za 1 hodinu. Konkrétní pronajímatel bude řešen operativně před konáním kulatého stolu. Do konce roku 2018 budou zorganizovány 2 kulaté stoly v celkovém rozsahu 12 hodin.*

*Pronájem sportovní haly - celkové předpokládané náklady na zajištění prostor pro organizování přednášek činí 9,3 tis. Kč bez DPH, což představuje minimální peněžní plnění. V tomto případě by znamenalo zadání veřejné zakázky v režimu zadávání VZ I. kategorie neúměrnou administrativní agendu. Navrhujeme zajistit pronájem velkého sálu ve sportovní hale za maximální možnou cenu 700,- Kč za 1 hodinu. Prostory jsou jako jediné v Jilemnici upraveny pro organizování sportovně vzdělávacích akcí, kde je k dispozici audio vybavení. Pronájem hal bude řešen formou objednávky, v rámci projektu proběhnou 2 cvičební akce v celkovém rozsahu 16 hodin.*

*Na základě výše uvedeného doporučujeme udělit výjimku z výběrového řízení a pronájem prostor zadávat přímo.*

- 39/17 RM schvaluje** postup při zadání veřejné zakázky č. 04/VZ/2017 s názvem „Pronájem prostor v rámci projektu Rozvoj MA21 v Jilemnici“ dle článku 5.3 Vnitřní směrnice č. 10/2016 – Směrnice pro zadávání veřejných zakázek. /Šnorbert, 31. 12. 2018/

## **3 SOCIÁLNÍ VĚCI**

### **3. 1 Zařazení rozvojového záměru do Základní sítě sociálních služeb Libereckého kraje na rok 2018**

*Liberecký kraj aktuálně shromažďuje podklady pro aktualizaci Základní sítě sociálních služeb na rok 2018. Do 15.3.2017 je nutné předložit usnesení rady města o rozšíření stávající služby, anebo zavedení nové služby, vč. požadovaných kapacit. Zařazení v základní síti je podmínkou pro získání dotace MPSV jako hlavního zdroje financování sociálních služeb.*

*Dětské centrum Jilemnice plánuje rozšířit během roku 2018 nabídku poskytovaných služeb o odlehčovací služby s kapacitou 2 lůžka. Tento postup je v souladu s probíhající transformací Dětského centra Jilemnice a vychází z průzkumu mezi jeho klienty – rodiče těžce zdravotně postižených dětí mají zájem o krátkodobé zajištění celodenní péče svého dítěte např. po dobu čerpání dovolené, hospitalizace či zajištění osobních/uředních záležitostí, na něž je potřeba více času, než je standardní provozní doba Dětského centra.*

- 40/17 RM schvaluje** zařazení rozvojového záměru odlehčovací služby s kapacitou 2 lůžka, která bude nově poskytována Dětským centrem Jilemnice, do Základní sítě sociálních služeb pro rok 2018. /Věbrová, 15. 3. 2017/

### **3. 2 Žádost Úřadu práce o souhlas města s pobytom na ubytovně**

Viz příloha č. 4.

- 41/17 RM souhlasí ve smyslu § 33, odst. 6 zákona č. 111/2006 Sb., o hmotné nouzi (v platném znění) s pobytom na Ubytovně ve Zvědavé uličce, Zvědavá ulička 154, 514 01 Jilemnice, dle předložené žádosti. /Vébrová, 28. 2. 2017/

RM pověruje odbor sociálních věcí Městského úřadu Jilemnice vyřizováním žádostí o souhlas města s pobytom na ubytovně ve smyslu § 33, odst. 6 zákona č. 111/2006 Sb., o hmotné nouzi (v platném znění).

### **3. 3 Příslib vydání Pověření k poskytování služeb v obecném hospodářském zájmu**

V rámci výzvy č. 29 IROP byla předložena žádost o dotaci na projekt „Dostupnost a rozvoj sociálních služeb v Jilemnici“. Poskytovatel dotace zaslal 2. výzvu k doplnění žádosti o dotaci, ve které nás žádá o doložení Pověření či příslibu vydání Pověření k poskytování služeb v obecném hospodářském zájmu, a to osobní asistence pro seniory a sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi. Příslib vydání Pověření vydaný Libereckým krajem není z pohledu poskytovatele dotace v rámci IROP dostačující. Proto navrhujeme vydat vlastní příslib vydání Pověření, který obsahuje veškeré náležitosti dané poskytovatelem dotace, viz příloha č. 6.

Pověření je základní dokument, kterým zadavatel (město Jilemnice) deklaruje, že službu v území potřebuje a bude ji financovat. V momentě, kdy Liberecký kraj vybere nové poskytovatele sociálních služeb pro ORP Jilemnice, můžeme se připojit k Pověření kraje. Z pohledu poskytovatele dotace je to přípustný postup.

- 42/17 RM schvaluje příslib vydání Pověření k poskytování služeb v obecném hospodářském zájmu. /Vébrová, 28. 2. 2017/

## **4 OSTATNÍ**

### **4. 1 Rozšíření památkové ochrany o stavbu tzv. zahradního domku a archeologický potenciál**

Zámecký park na pozemcích 57/1 a 57/2 a 57/3 je včetně uvedených pozemků kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 32037/6-2578. V souvislosti s archeologickým výzkumem provedeným v září 2016 a v souvislosti s nálezem reliktů gotického kostela sv. Alžběty v zahradním domku na st.p.č. 59 v k.ú. Jilemnice byl vypracován návrh na prohlášení zahradního domku (stavby) s pozemkem a archeologickým potencionálem za kulturní památku, a to včetně přilehlých pozemků k zahradnímu domku, kde rovněž probíhal archeologický výzkum. Důvodem je skutečnost, že pozůstatky kostela sv. Alžběty jsou nejstarší dochovanou částí stavby v Jilemnici a jsou datovány do sklonku 13. století, rovněž tak nálezy učiněné v prostoru zahrady pod zahradním domkem, které posouvají osídlení Jilemnice do poloviny 13. století.

Podklady pro Ministerstvo kultury ČR pro řízení o prohlášení zahradního domku s relikty kostela sv. Alžběty za kulturní památku jsou zpracované (viz příloha č. 5). Konkrétně se jedná o: na pozemku: st.p.č. 59 – rozšíření památkové ochrany o stavbu a archeologický potencionál, pozemky: ppč. 57/1, 57/2, 57/3 – rozšíření památkové ochrany o archeologický potencionál, vše v k.ú. Jilemnice.

Součástí návrhu na prohlášení kulturní památky musí být souhlas vlastníka věci, respektive stavby a pozemků, s prohlášením za kulturní památku, proto je projednání této záležitosti předkládáno radě města.

- 43/17 RM souhlasí s rozšířením památkové ochrany o stavbu tzv. zahradního domku a archeologický potencionál na pozemku: st.p.č. 59 a o rozšíření památkové ochrany na pozemcích: ppč. 57/1, 57/2, 57/3 o archeologický potencionál, vše v k.ú. Jilemnice, obec Jilemnice, okres Semily, kraj Liberecký. Rada města souhlasí s podáním návrhu Ministerstvu kultury ČR na doprohlášení výše uvedených pozemků a stavby za kulturní památku. /Šnorbert, 28. 2. 2017/

### **4. 2 Grantový program města pro rok 2017 – zřízení hodnotící skupiny k posouzení žádostí**

Dle schváleného grantového programu na rok 2017 článku 5.2. RM zřizuje hodnotící skupinu k posouzení a vyhodnocení žádostí. Rozhodnutí o přidělení dotací má být provedeno do 12. 4. 2017.

- 44/17 RM zřizuje hodnotící skupinu k posouzení a vyhodnocení žádostí Grantového programu města pro rok 2017 ve složení: předseda – Vladimír Votoček, členové – Jana Čechová, Jaromír Hanza, Václav Korbelář, Jan Luštinec, Petra Novotná, Jiří Paulů, Alena Prchlíková, Jan Sucharda, Lubomír Šnajdr, Jindřiška Vébrová, Vladimír Vinklář. /Čechová, 28. 2. 2017/



#### **4. 3 Změny v redakci zpravodaje města**

- 45/17 RM odvolává** s účinností ke 28.2.2017 na základě vlastní žádosti o zrušení právního vztahu založeného dohodou o pracovní činnosti odpovědného redaktora zpravodaje města Jana Luštince. /Čechová, 28. 2. 2017/  
**RM jmenuje** s účinností od 1. 3. 2017 odpovědnou redaktorku zpravodaje města Janu Mičkalovou. /Čechová, 28. 2. 2017/  
**RM jmenuje** s účinností od 1. 3. 2017 členem redakční rady zpravodaje města Jana Luštince. /Čechová, 28. 2. 2017/

**Jednání bylo ukončeno v 18.30 hod.**

Zapsal:

Faistauer: ..... 

Zápis byl vyhotoven 22. 2. 2017.



Vladimír Vinklář

místostarosta



Ing. Jana Čechová

starostka