

23. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA JILEMNICE
konané dne 25. 1. 2017 od 16 hod. v zasedací místnosti městského úřadu

PROGRAM A SCHVÁLENÁ USNESENÍ:

Hlasování o návrhu programu: pro: 12

Usnesení byla schválena jednomyslně, není-li uvedeno jinak.

Přítomno: 13 členů zastupitelstva (Sucharda od bodu 1)

Omluveni: Deml, Richter, Trýznová, Sucharda

Z řad veřejnosti: 5 občanů

Za MěÚ: Kynčlová, Novák, Šnorbert, Exnerová

Návrhová komise: Opluštilová, Vaněk

Ověřovatelé zápisu: Malý, Ott

1 JEDNÁNÍ KONTROLNÍHO VÝBORU

Viz příloha č. 1.

- 1/17 **ZM bere na vědomí** zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 19. 10. 2016, 23.11.2016 a 11. 1. 2017 a stanovisko starostky města Jany Čechové k zápisu z 19. 10. 2016.
- 2/17 **ZM ukládá** kontrolnímu výboru předložit plán činnosti na rok 2017. /Malý, 15. 2. 2017/
pro: 10, proti: 0, zdrželi se: 3 (Kožnar, Malý, Sucharda)
- 3/17 **ZM ukládá** kontrolnímu výboru provést kontrolu plnění plánu zimní údržby za období prosinec 2016 – leden 2017. /Malý, 15. 3. 2017/
pro: 11, proti: 0, zdrželi se: 2 (Kožnar, Sucharda)
- 4/17 **ZM ukládá** kontrolnímu výboru ve spolupráci s odborem kanceláře tajemníka posoudit stávající statut výborů ZM. /Malý, 15. 3. 2017/
pro: 12, proti: 0, zdrželi se: 1 (Kalenský)

2 NEMOVITOSTI

2. 1 Záměr prodeje pozemků pro výstavbu RD v lokalitě Nouzov v k. ú. Jilemnice – prodloužení termínu pro přihlášení se do projektu

Město Jilemnice zveřejnilo na svém 19. zasedání zastupitelstva dne 26.10.2016 pod č.usnesení 81/16 záměr prodeje větší části p.p.č. 148/1 v k.ú. Jilemnice v souladu se studií možného zastavění lokality pro individuální bydlení v prostoru určeném územním plánem pro výstavbu RD (lokalita R31, R 28- nízkopodlažní obytná zástavba a v lokalitě R11 - veřejná vybavenost-plošné zařízení heliportu, případně přízemní objekty). Urbanistickou studii zpracovala v srpnu 2015 společnost s r.o. UNIT architekti Praha a pro zástavbu městských pozemků je předběžně počítáno s 11 RD a řadovým domem o 6 b. j. Vzhledem k těsné návaznosti lokality na centrum města bylo záměrem města naplánovat společně s budoucími obyvateli území optimální řešení zastavění městského pozemku při předpokladu vytvoření kvalitního urbanistického řešení zohledňujícího základní urbanistické principy, vytvoření smysluplných veřejných ploch, znovunastolení možnosti sousedského soužití již od prvotních projekčních prací. Urbanistickou studii lze nalézt na webových stránkách: http://www.mestojilemnice.cz/data/jil_files/8198/jlm-prezentace-150810-nouzov.pdf.

Zájemci z řad fyzických osob se mohli v termínu do 31. 12. 2016 přihlásit s tím, že budou respektovat tyto obecné zásady:

a) Budou cítit parametry celkového územního rozhodnutí na zástavbu lokality včetně prostorových limitů pro jednotlivé stavby, způsob umístění na pozemku, příjezd na pozemek a charakter oplocení atd.

b) Budou participovat na společném návrhu stavebního programu, typových domů a řešení lokality.

Část pozemku není v současné době zastavitelná dle platného územního plánu, protože se nachází na území R 11 určeném k veřejné vybavenosti (plošné zařízení heliportu). Změnu využití území z veřejné vybavenosti na plochu pro umožnění nízkopodlažní bytové zástavby řeší změna č.3 územního plánu, která nyní probíhá. Veřejné projednání změny územního plánu proběhne dne 16. 2. 2017. Do zastupitelstvem stanoveného termínu (31. 12. 2016) se přihlásilo

5 zájemců. Jelikož jedním z předpokladů pro zástavbu je úzká spolupráce budoucích stavebníků s tvůrci architektonické studie, bylo by vhodné termín pro podání případných přihlášek prodloužit a zvýšit propagaci této lokalitě, aby se počet zájemců představoval více jak polovinu nabízené kapacity.

5/17 **ZM schvaluje** další lhůtu pro podání přihlášek do 15. 3. 2017.

2. 2 Úplatné nabytí pozemků pod chodníky v k. ú. Jilemnice

Viz příloha č. 2.

Zastupitelstvo města schválilo dne 24.2.2016 pod číslem usnesení 17/16 úplatné nabytí pozemků pod chodníky v rámci stavby „Jilemnice parkoviště SDJ východ“ a chodník v Dolení ulici. Jednalo se o části pozemků ppč. 1010, ppč. 1011 a ppč. 1012 o celkové výměře 76 m² a část ppč. 474 od spoluúvlastníků Marie Boudové a Miluše Lidické. Všechny pozemky jsou v k. ú. Jilemnice. Cena v místě a čase obvyklá dle znaleckého posudku činí 250 Kč/m².

Z důvodu úmrtí dalšího ze spoluúvlastníků nemohlo být schváleno vypořádání zbylého podílu na pozemcích. V současné době je dědictví řízení ukončeno a tento podíl může být vypořádán. Vlastníkem nevypořádaného spoluúvlastnického podílu je Jaroš Hanč.

6/17 **ZM schvaluje** nabytí spoluúvlastnického podílu na následujících pozemcích v k. ú. Jilemnice:

Ppč. 1010 (část), ppč. 1011 (část) a ppč. 1012 (část) označené dle GP jako ppč. 1010/2 o celkové výměře 76 m² od spoluúvlastníka Jaroše Hanče, Víchová nad Jizerou, Horní Sytová 44 (1/4 celku), za cenu 250 Kč za m², tj. celkem podíl 1/4 celku za cenu 4.750 Kč.

Ppč. 474 (část) označená dle GP jako ppč. 2337 o výměře 13 m² od spoluúvlastníka Jaroše Hanče, Víchová nad Jizerou, Horní Sytová 44 (1/3 celku), za cenu 250 Kč za m², tj. celkem podíl 1/3 celku 1.083 Kč. /Šnorbert, 28. 2. 2017/

2. 3 Žádost o odkoupení pozemku v Hrabačově

Viz příloha č. 3.

Jan Šulc, Jungmannova 305, Jilemnice, žádá město Jilemnice o odprodej pozemku v Hrabačově. Jedná se o pozemek před odbočkou do Devra, kde je postaveno v řadě šest garáží, z nichž jedna ve vlastnictví žadatele nemá majetkově vypořádaný stavební pozemek. Garáž zasahuje výměrou 3 m² do městského pozemku. V rámci narovnání majetkoprávních vztahů by žadatel měl zájem pozemek odkoupit.

Pozemek není nutné geometricky oddělovat, má samostatné parcelní číslo 397/2 a výměru 3 m².

Záměr prodeje pozemku byl v souladu s usnesením zastupitelstva č. 105/16 zveřejněn, cena v místě a čase obvyklá činí dle znaleckého posudku 1.200 Kč, tj. 400 Kč/m².

7/17 **ZM schvaluje** prodej pozemku ppč. 397/2 v k. ú. Hrabačov o výměře 3 m² Janu Šulcovi, Jungmannova 305, Jilemnice, za cenu 1.200 Kč. /Šnorbert, 28. 2. 2017/

3 OSTATNÍ

3. 1 Akční plán města Jilemnice na roky 2017 – 2018

Viz příloha č. 4.

Dne 29. 10. 2008 schválilo zastupitelstvo města pod usnesením č. 69/08 Strategický plán města Jilemnice 2008 – 2025, profil města, akční plán města na roky 2008 – 2010. Následně ZM schválilo na svém 17. zasedání dne 20. 6. 2012 vyhodnocení akčního plánu na léta 2008 -2011 a akční plán na léta 2012 - 2014. Po volbách v roce 2014 rada města stanovila s účinností od 1. 2. 2015 novou pracovní skupinu pro implementaci Strategického plánu, která připravila akční plán města Jilemnice na roky 2015 - 2016, jenž byl následně schválen na 6. zasedání ZM dne 20. 5. 2015 pod usnesením č. 44/15.

Protože plánované období posledního akčního plánu již uplynulo, je do zastupitelstva předkládáno vyhodnocení AP na léta 2015 -2016 ve formě tabulkového zpracování a textového komentáře k plnění. Zároveň je předkládán návrh nového akčního plánu na období pro léta 2017 – 2018, který byl projednáván v implementační skupině a který jako všechny předchozí vychází ze zatím platné vize: „Jilemnice je malebné město v podhůří západních Krkonoš. Je přirozeným správním centrem regionu a také městem s bohatou tradicí běhu na lyžích. Jilemnice chce stavět svoji prosperitu vedle nabídky kvalitního vzdělávání, zdravotní péče a služeb, také na volnočasových aktivitách sportovního a kulturního rázu jak pro usedlíky a občany spádový obcí, tak i pro návštěvníky západních Krkonoš. Chce být městem harmonicky se rozvíjejícím na principu udržitelného rozvoje s dobrými podmínkami pro rozvoj výrobních služeb, lehkého a zpracovatelského průmyslu a potravinářství.“ Z hlediska strategického řízení je vhodné (pokud bude akční plán schválen) podporovat vybrané priority, hledat jejich kofinancování pomocí dotačních titulů (národních i EU) a hledat jejich provázání s budoucím rozpočtem města pro roky 2017 a 2018. Předkládaný akční plán zpracován

v tabulce by neměl být chápán jako dogma. Pokud se naskytne smysluplná příležitost nezaznamenaná v tomto akčním plánu a vysoká pravděpodobnost získání dotace, bude akční plán aktualizován.

- 8/17 **ZM bere ne vědomí** vyhodnocení akčního plánu na roky 2015 – 2016.
ZM schvaluje akční plán města Jilemnice na roky 2017 -2018.

pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 4 (Kalenský, Malý, Sucharda, Votoček)

3. 2 Určení zástupce starostky města

Podle § 104 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zastupuje místostarosta, kterého určí zastupitelstvo, starostu v době jeho nepřítomnosti nebo v době, kdy nevykonává funkci. S ohledem na to, že zastupitelstvo města Jilemnice schválilo usnesením ZM 78/14 ze dne 5.11.2014 2 místostarosty – uvolněného a neuvolněného, navrhujе se v zájmu právní jistoty určit, který z obou místostarostů zastupuje starostku města podle citovaného ustanovení zákona o obcích.

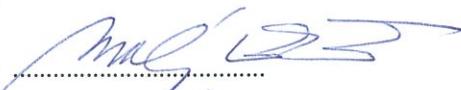
- 9/17 **ZM určuje** zástupcem starostky města Jilemnice podle § 104 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů místostarosty města v tomto pořadí:
1. v době nepřítomnosti starostky zastupuje starostku uvolněný místostarosta,
2. v době nepřítomnosti uvolněného místostarosty zastupuje starostku neuvolněný místostarosta.

Jednání bylo ukončeno v 17.05 hod.
Zápis byl vyhotoven dne 26.1.2017.

Zapsala:

Exnerová: 

Ověřovatelé:

Evžen Malý: 

MVDr. Pavel Ott: 


Vladimír Vinklář

místostarosta


Ing. Jana Čechová

starostka