

## 22. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA JILEMNICE

konané dne 12. 12. 2016 od 16 hod. v zasedací místnosti městského úřadu

### PROGRAM A SCHVÁLENÁ USNESENÍ:

Hlasování o návrhu programu: pro: 14

Usnesení byla schválena jednomyslně, není-li uvedeno jinak.

Přítomno: 15 členů zastupitelstva (Vaněk od bodu 1.1)

Omluvení: Deml, Sucharda

Z řad veřejnosti: 25 občanů

Za MěÚ: Kynčlová, Morávková, Novák, Šnorbert, Exnerová

Návrhová komise: Ott, Richter

Ověřovatelé zápisu: Kožnar, Erben

### **1 Transformace nemocnice na a.s.**

#### **1.1 Rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu akciové společnosti MMN, a.s.**

*Podle § 421 zákona o obchodních korporacích a podle bodu 8.6. písm. b) stanov akciové společnosti MMN, a.s. rozhoduje o zvýšení základního kapitálu valná hromada společnosti. Funkci valné hromady plní ve společnostech, jejichž jediným vlastníkem je obec (město Jilemnice) podle § 102 odst. 2 písm. c) zákona o obcích rada obce. Rada města Jilemnice proto rozhodne o zvýšení základního kapitálu akciové společnosti MMN, a.s. upsáním nových akcií ve smyslu § 474 a násl. zákona o obchodních korporacích nepeněžitými vklady města Jilemnice a města Semily s tím, že nepeněžitý vklad města Jilemnice bude tvořit obchodní závod příspěvkové organizace Masarykovy městské nemocnice v Jilemnici a příslušných nemovitých věcí ve vlastnictví města Jilemnice užívaných touto příspěvkovou organizací a nepeněžitý vklad města Semily bude tvořit obchodní závod příspěvkové organizace Nemocnice s poliklinikou v Semilech a příslušných nemovitých věcí ve vlastnictví města Jilemnice užívaných touto příspěvkovou organizací. S ohledem na závažnost a dopad takového rozhodnutí v tomto případě, kdy je předmětem vkladu do společnosti komplex závodu Masarykovy městské nemocnice a souvisejících nemovitých věcí ve vlastnictví města v hodnotě blízké se částce 500 mil. Kč, se předkládá tento krok i ke schválení Zastupitelstvu města Jilemnice.*

**112/16 ZM souhlasí se zvýšením základního kapitálu akciové společnosti MMN, a.s. se sídlem v Jilemnici upsáním nových akcií ve smyslu § 474 a násl. zákona o obchodních korporacích nepeněžitými vklady města Jilemnice a města Semily s tím, že nepeněžitý vklad města Jilemnice bude tvořit obchodní závod příspěvkové organizace Masarykovy městské nemocnice v Jilemnici a příslušných nemovitých věcí ve vlastnictví města Jilemnice užívaných touto příspěvkovou organizací a nepeněžitý vklad města Semily bude tvořit obchodní závod příspěvkové organizace Nemocnice s poliklinikou v Semilech a příslušných nemovitých věcí ve vlastnictví města Semily užívaných touto příspěvkovou organizací.**

*pro: 14, proti: 0, zdržel se: 1 (Malý)*

#### **1.2 Rozhodnutí o upsání akcií MMN, a.s. nepeněžitým vkladem a schválení Smlouvy o úpisu akcií a splacení emisního kursu akcií**

*Viz příloha č. 1.*

*V souladu s Harmonogramem postupu transformace nemocnic v Jilemnici a Semilech do akciové společnosti MMN, a.s. se Zastupitelstvu města Jilemnice předkládá návrh usnesení obsahující rozhodnutí zastupitelstva o vkladu obchodního závodu Masarykovy městské nemocnice v Jilemnici a příslušných nemovitostí užívaných nemocnicí do této akciové společnosti a schválení navazující Smlouvy o úpisu akcií a splacení emisního kursu akcií mezi městem Jilemnice, příspěvkovou organizací Masarykova městské nemocnice v Jilemnici se sídlem v Jilemnici a akciovou společností MMN, a.s. se sídlem v Jilemnici.*

*Vklad do akciové společnosti MMN, a.s. se předpokládá dva kroky rozhodnutí ZM a rozhodnutí Rady města Jilemnice v působnosti valné hromady akciové společnosti MMN, a.s. o zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií, které se uskuteční dne 14.12. 2016.*

*Hodnota tohoto nepeněžitého vkladu je popsána a oceněna ve znaleckém posudku č.2885-215/2016 společností Grant Thornton Valuations, a.s. se sídlem Jindřišská 937/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 63079798 ze dne 12.12.2016., přičemž hodnota závodu nemocnice činí 141.411.000 Kč a hodnota souvisejících vkládaných nemovitostí činí 373.463.000 Kč (v době rozeslání tohoto materiálu nemá město k dispozici konečnou verzi posudku, ale pouze jeho draft, proto zatím v materiálech uvádíme pouze celkovou hodnotu akcií, která je nižší než celkové ocenění vkladu v posudku, a to z důvodu vytvoření určité rezervy pro případné snížení hodnota celého vkladu).*

*Uostmm*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

Podle § 479 zákona o obchodních korporacích upisuje akcie při zvýšení základního kapitálu předem určený zájemce smlouvou s akciovou společností. S ohledem na vklad závodu příspěvkové organizace Masarykova městská nemocnice v Jilemnici je účastníkem smlouvy i příspěvková organizace. Tato smlouva se předkládá ZM ke schválení (návrh smlouvy se ZM předkládá bez konkrétních číselných údajů, které budou doplněny z konečné verze znaleckého posudku a notářského zápisu o zvýšení základního kapitálu valnou hromadou.

Zvýšení základního kapitálu MMN, a.s. je třeba promítnout i do stanov společnosti. O stanovách společnosti a jejich změnách rozhoduje podle § 84 odst. 2 písm. c) zákona o obcích zastupitelstvo. Příslušná změna se předkládá ZM ke schválení.

Po souběžném vkladu Nemocnice s poliklinikou v Semilech a příslušných nemovitostí do akciové společnosti MMN, a.s. se předpokládá, že 65% akcií společnosti MMN, a.s. bude vlastnit město Jilemnice a 35% akcií bude vlastnit město Semily. Jilemnice bude v cílovém stavu vlastnit 48.750 ks akcií a Semily 26.250 ks akcií. Město Jilemnice nyní nevkládá do MMN, a.s. budovu staré polikliniky čp. 372 s pozemkem p.č. 130/1 a další pozemky užívané v současné době nemocnicí, na které byly poskytnuty městu Jilemnici dotace Ministerstvem životního prostředí na snížení energetické náročnosti budovy, resp. na revitalizaci významných částí městské zeleně. Hodnota těchto nemovitých věcí činí cca 39 milionů Kč. Podle rozhodnutí o dotacích nelze tyto nemovitosti převést z vlastnictví města po stanovenou dobu (5 resp. 10 let) pod sankcí vrácení poskytnutých dotací. Uvedené nemovitosti budou proto městem Jilemnice k 1.1. 2017 předány MMN, a.s. do užívání a jejich vložení do a.s. se předpokládá po uplynutí uvedených lhůt. Návrh tohoto postupu se předkládá ZM k vyslovení souhlasu s navrhovaným postupem.

**113/16 ZM rozhoduje** podle § 85 písm. e) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů o upsání 48.272 ks akcií (slovy: čtyřicet osm tisíc dvě stě sedmdesát dvě) akciové společnosti MMN, a.s., se sídlem Metyšova 465, 51401 Jilemnice, IČO 05421888 se jmenovitou hodnotou 10.000,- Kč za jednu akcii v celkové hodnotě 482.720.000,- Kč (slovy: čtyři sta osmdesát dva miliony sedm set dvacet tisíc korun českých) a splacení emisního kursu upisovaných akcií nepeněžitým vkladem takto:

a) převedením vlastnického práva k těmto nemovitým věcem ve vlastnictví města Jilemnice nacházejícím se v katastrálním území Jilemnice, obec Jilemnice:

- pozemek parc. č. 130/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného, garáž,
- pozemek parc. č. 131/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného, garáž,
- pozemek parc. č. 131/5, ostatní plocha, pozemkem parc. č. 136/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 917, stavba občanského vybavení,
- pozemek parc. č. 137, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 464, stavba občanského vybavení,
- pozemek parc. č. 138/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 465, stavba občanského vybavení,
- pozemek parc. č. 138/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 302, stavba občanského vybavení,
- pozemek p.č. 140, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 466, stavba občanského vybavení,
- pozemek parc. č. 141, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného, stavba občanského vybavení,
- pozemek p.č. 142, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 467, stavba občanského vybavení,
- pozemek parc. č. 145/2, ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 145/9, ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 145/13, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného, stavba technického vybavení,
- pozemek parc. č. 145/16, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného, stavba občanského vybavení,
- pozemek parc. č. 145/17, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného, stavba občanského vybavení,
- pozemek parc. č. 145/18, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného, stavba pro výrobu a skladování,
- pozemek parc. č. 145/21, ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 145/22, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného, stavba občanského vybavení,
- pozemek parc. č. 145/23, ostatní plocha a
- pozemek parc. č. 145/25, zastavěná plocha a nádvoří.









Uvedené nemovité věci jsou popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 2885-215/2016 společnosti Grant Thornton Valuations, a.s. se sídlem Jindřišská 937/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 63079798 ze dne 12.12.2016.

b) převedením vlastnického práva k obchodnímu závodu nemocnice provozovanému příspěvkovou organizací Masarykova městská nemocnice v Jilemnici, se sídlem Metyšova 465, 1401 Jilemnice, zřízené městem Jilemnice, který tvoří soubor jmění popsaného a oceněného ve znaleckém posudku č. 2885-215/2016 společnosti Grant Thornton Valuations, a.s. se sídlem Jindřišská 937/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 63079798 dne 12.12.2016.

Celková hodnota tohoto nepeněžitého vkladu činí 482.720.000,- Kč (slovy: čtyři sta osmdesát dva miliony sedm set dvacet tisíc korun českých).

**ZM schvaluje** Smlouvu o úpisu akcií a splacení emisního kursu akcií mezi městem Jilemnice, příspěvkovou organizací Masarykova městské nemocnice v Jilemnici se sídlem v Jilemnici a akciovou společností MMN, a.s. se sídlem v Jilemnici podle předloženého návrhu.

**ZM schvaluje** změnu stanov akciové společnosti MMN, a.s. se sídlem v Jilemnici podle předloženého návrhu.

**ZM souhlasí** s tím, aby nemovité věci ve vlastnictví města Jilemnice, uvedené v příloze tohoto rozhodnutí, na které byly poskytnuty dotace Ministerstvem životního prostředí, byly ke dni 1.1. 2017 předány do užívání MMN, a.s. s tím, že tyto nemovité věci budou převedeny vlastnictví MMN, a.s. po uplynutí lhůty uvedené v Rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstva životního prostředí č. EDS 115D122001500 a č. EDS/SMVS 115D222002707.

**ZM pověřuje** Janu Čechovou, starostku města Jilemnice, aby podepsala Smlouvu o úpisu akcií a splacení emisního kursu.

pro: 14, proti: 0, zdržel se: 1 (Malý)

### 1.3 Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Masarykova městská nemocnice v Jilemnici

#### Zrušení příspěvkové organizace Masarykova městská nemocnice v Jilemnici

Viz příloha č. 2.

*V souvislosti s převodem obchodního závodu a celé činnosti Masarykovy městské nemocnice v Jilemnici do akciové společnosti MMN, a.s. je nutné upravit zřizovací listinu příspěvkové organizace, neboť nelze ke dni 31.12.2016 tuto příspěvkovou organizaci současně zrušit. Bude totiž nutné vypořádat některé veřejnoprávní závazky, např. vůči Finanční správě nebo vůči OSSZ a případně provést jiné související právní úkony.*

*Nemovitý majetek, který příspěvková organizace v současné době užívá, bude převeden do základního kapitálu akciové společnosti, která také bude pokračovat od 1.1.2017 v činnosti zdravotnického zařízení, které nyní provozuje příspěvková organizace. Z tohoto důvodu se navrhuje na dobu do zrušení příspěvkové organizace upravit její zřizovací listinu tak, jak je uvedeno v předloženém návrhu Dodatku č. 6.*

*Současně se navrhuje, aby ZM výslovně určilo, jak se naloží se s obchodním závodem nemocnice a jejím podílem ve společnosti Ambulance – Van Doornik – MMN, spol. s r.o.*

*Předpokládá se, že veškerá činnost příspěvkové organizace bude ukončena v průběhu měsíce února 2017, proto se ZM navrhuje zrušení příspěvkové organizace ke dni 28.2.2017.*

**114/16 ZM odnímá** ke dni 31.12.2016 příspěvkové organizaci Masarykova městská nemocnice se sídlem Metyšova 465, 51401 Jilemnice, IČO: 00192546 právo hospodaření k nemovitým věcem uvedeným v příloze tohoto usnesení.

**ZM určuje**, že se obchodní závod příspěvkové organizace Masarykova městská nemocnice v Jilemnici se sídlem Metyšova 465, 51401 Jilemnice, IČO: 00192546 tak, jak je popsán ve znaleckém posudku č. 2885-215/2016 vyhotoveném společností Thornton Valuations a.s. ze dne 12.12.2016, se všemi právy a povinnostmi převádí a předává k 31.12.2016 akciové společnosti MMN, a.s., a to včetně podílu příspěvkové organizace ve výši 50 % na základním kapitálu společnosti s ručením omezeným Ambulance - van Doornik - MMN, spol. s r.o., sídlem Metyšova 465, 514 01 Jilemnice, IČO: 25257609.

**ZM schvaluje** Dodatek č. 6 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Masarykova městská nemocnice v Jilemnici se sídlem Metyšova 465, 51401 Jilemnice, IČO: 00192546 dle předloženého návrhu.

**ZM zrušuje** podle § 84 odst. 2 písm. d) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 27 odst. 2 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů příspěvkovou organizaci Masarykova městská nemocnice v Jilemnici se sídlem Metyšova 465, 51401 Jilemnice, IČO: 00192546 ke dni 28.2.2017. Majetek, práva a závazky zrušované příspěvkové organizace přechází dnem 1.3.2017 na město Jilemnice.

pro: 14, proti: 0, zdržel se: 1 (Malý)

## 2 Prodloužení smlouvy o výpůjčce

Předkládá Jiří Kalenský.

Viz příloha č. 3.

Gymnázium a střední odborná škola, Tkalcovská 460, Jilemnice, požádala město Jilemnice o prodloužení smlouvy o výpůjčce. Ačkoli učitelé gymnázia již v roce 2006 označovali sloučení gymnázia a SPŠT za fatální rozhodnutí, přesto k němu došlo. Další snahy o ovlivňování chodu školy ze strany města byly kontraproduktivní a úroveň školy se postupně snižovala natolik, že v letošním roce prý žádný ze studentů nesložil úspěšně přijímací zkoušky na vysokou školu. Původní smlouva o výpůjčce z roku 2007, uzavřená po směně budov mezi městem Jilemnice a Libereckým krajem na 5 let, se již několikrát prodlužovala. Jilemnické zastupitelstvo schválilo směnu budov s vědomím slibu Libereckého kraje, že provede generální rekonstrukci objektu Tkalcovská 460 v takovém rozsahu, že se celá škola (sloučené gymnázium a SPŠT) bude moci přestěhovat do zrekonstruovaných a moderních podmínek. Z původního slibu rozsáhlé rekonstrukce se v roce 2011 rozpočtovaná částka na rekonstrukci snižuje na 114,21 mil. Kč. Do dnešního dne není budova čp. 460 zrekonstruovaná ani ve zredukovaném záměru, natož v záměru původním. Podmínky pro výuku jsou stále výrazně horší proti podmínkám ve stávajících budovách. Stejně tak není zajištěn bezpečný přechod pro žáky přes silnici II třídy, která je v Jilemnici z pohledu bezpečnosti vyhodnocena jako nejrizikovější. RM projednávala záměr prodloužení smlouvy o výpůjčce a současně opakovaně požádala Liberecký kraj o urychlené přestěhování a ukončení smlouvy s cílem převzít objekty Kostelní 259 a Jana Harracha 101. S převzetím obou objektů je třeba počítat se zvýšenými náklady města Jilemnice na provoz obou objektů v částce přesahující 1 milion Kč. Hraběnka, koupaliště a gymnázium zvýší pravidelné každoroční náklady města na provoz a obsluhu o minimálně 3 miliony Kč ročně. Liberecký kraj, vědom si potřeby sportovního zaměření gymnázia, podporuje realizaci výstavby areálu Hraběnka 15 mil. Kč, a dle sdělení RM přislíbil i případné navýšení finanční spoluúčasti. Pro dokončení rekonstrukce budovy čp. 460 tak, aby byla zvýšena úroveň prostředí pro výuku, je třeba Libereckému kraji vytvořit podmínky. V minulosti jsme byli opakovaně ujišťováni, že SE zajistí finanční prostředky, že SE zrekonstruuje objekt čp. 460 nákladem 114,21 mil. Kč, a nyní jsme ujišťováni, že SE závažné nedostatky v provozu školy odstraní v průběhu roku a za probíhající výuky. Město bylo opakovaně ujištěno, že SE čp. 460 zrekonstruuje tak, aby byly zajištěny podmínky 21. století. Dosud se tak nestalo. **SOUČASNÝ STAV:** Budova čp. 460 nemá dosud průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), nejsou splněny podmínky vyhlášky 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, není zabezpečený přechod žáků, nejsou splněny požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby § 49, nejsou doloženy povinné revize, není naplněna vyhláška č. 23/2008, o technických podmínkách požární ochrany staveb, není zajištěn dostatečný počet učeben, odborné učebny s výjimkou IT nejsou zajištěny, není umožněno dělení tříd na jazyky. K zajištění výuky ve stávajících podmínkách bude třeba zavést směnný režim, čímž budou ohroženy až znemožněny mimoškolní výukové aktivity dětí a studentů.

■  
**115/16 ZM schvaluje** prodloužení smlouvy o výpůjčce nemovitostí v k.ú. Jilemnice, a to stavebního pozemku stpč. 33, jehož součástí budova čp. 101 (budova nového gymnázia), stavebního pozemku stpč. 50, jehož součástí je budova čp. 259 (budova starého gymnázia), stavebního pozemku stpč. 51, jehož součástí je přístavba gymnázia, stavebního pozemku stpč. 52/2, jehož součástí je garáž (v areálu starého gymnázia) a pozemku ppč. 52/1, ostatní plocha, do 31.08.2017. /Šnorbert, 31.12.2016/

pro: 11, proti: 1 (Luštinec), zdrželi se: 3 (Ott, Malý, Vinklář)

### Navržené usnesení, o kterém se již nehlasovalo:

ZM schvaluje prodloužení výpůjčky nemovitostí v k.ú. Jilemnice, a to stavebního pozemku stpč. 33, jehož součástí budova čp. 101 (budova nového gymnázia), stavebního pozemku stpč. 50, jehož součástí je budova čp. 259 (budova starého gymnázia), stavebního pozemku stpč. 51, jehož součástí je přístavba gymnázia, stavebního pozemku stpč. 52/2, jehož součástí je garáž (v areálu starého gymnázia) a pozemku ppč. 52/1, ostatní plocha, do 31.08.2020.

Jednání bylo ukončeno v 17.20 hod.  
Zápis byl vyhotoven dne 13.12.2016.

Zapsala:

Exnerová: .....

Ověřovatelé:

Ing. Leoš Erben: .....

Ing. Aleš Kožnar: .....

  
.....  
**Vladimír Vinklář**  
místostarosta

  
.....  
**Ing. Jana Čechová**  
starostka