

19. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA JILEMNICE
konané dne 26. 10. 2016 od 16 hod. v zasedací místnosti městského úřadu

PROGRAM A SCHVÁLENÁ USNESENÍ:

Hlasování o návrhu programu: pro: 12 (Válek nepřítomen)
Všechna usnesení byla schválena jednomyslně.

Přítomno: 13 členů zastupitelstva

Omluveni: Erben, Malý, Luštinec, Richter

Z řad veřejnosti: 2 občané

Za MěÚ: Faistauer, Kynčlová, Morávková, Novák, Šnorbert, Exnerová

Návrhová komise: Kalenský, Opluštilová

Ověřovatelé zápisu: Deml, Votoček

1 FINANCE

1. 1 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Libereckého kraje

Viz příloha č. 1.

78/16 ZM schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Libereckého kraje č. OLP/2927/2015 „Jilemnice – vše sportovní a volnočasový areál Hraběnka“ dle předloženého návrhu.

1. 2 Žižková ulice - rekonstrukce - odvodnění sportovně rekreačního areálu, I. etapa

Jedná se provedení I. etapy stavby dle projektové dokumentace zpracovávané pro okružní křižovatku ulic Žižkova a K Břízkám, spočívající v provedení samostatného odvodnění plánovaného sportovně rekreačního areálu Hraběnka, včetně provedení retenční nádrže. Jde o výstavbu nového potrubí (v celkové délce 171 m) pro odvedení neznečištěných dešťových (srážkových) vod z budoucí provozní budovy sportovně rekreačního areálu Hraběnka a přilehlých zpevněných ploch do nově budované akumulační nádrže užitečného objemu 200 m³ s možností regulovaného odtoku a přepad z ní do upravovaného příkopu a stávajícího odvodňovacího systému dešťové kanalizace v ulici K Břízkám pod křižovatkou s ulicí Žižkova směrem k centru města. Akumulační nádrž o rozměrech 5,4 x 15,45, x 2,35 m bude akumulovat svedené vody pro zavlažování přilehlého fotbalového hřiště a kropení tenisových a volejbalových kurtů. Dle předběžných odhadů projektanta měla stavba v době zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí představovat finanční objem 1,75 mil. Kč. Tyto finance byly naplánovány v rámci schváleného rozpočtu v § 2212, org. 208, ulice Žižkova-rekonstrukce. V rámci dalšího rozpracování projektu však došlo k enormnímu navýšení nákladů a to z několika důvodů. Jedním z nich bylo zvětšení retenční nádrže, nestabilní podloží zjištěné až při hydrogeologickém průzkumu a s tím spojené zvýšené náklady na zakládání i zemní práce, vlastní zemní práce na rýze (předpoklad provádění OK až v roce 2018, přičemž niveleta řádově o 1 m nižší). Tyto nepříznivé skutečnosti způsobily, že se vysoutěžená cena vyšplhala na 3,95 mil. Kč. K vlastní ceně je potřeba ještě přičíst projekční činnost, autorský dozor a technický dozor investora. Ve zmíněné kapitole tudíž chybí 2,46 mil. Kč. V letošním roce se pravděpodobně podařilo získat dotaci na Čsl. Legii, do které je zahrnut i spojovací chodník mezi nádražím ČD a vlastní komunikací Čsl. Legií, jehož provedení se původně počítalo z vlastních zdrojů v plánované částce okolo 3 mil. Kč (§2212, org. 215). Tato bude prováděna v roce 2017 v rámci celé akce Chodník Čsl. Legií – zvýšení bezpečnosti. Proto je možné tyto prostředky využít na výše popsanou akci.

79/16 ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2016 ZM:

Výdaje: Chodník Čsl. Legií	-2.460.000,- Kč
Výdaje: Žižková ulice - rekonstrukce	2.460.000,- Kč

/Kynčlová, 31. 10. 2016/ 

1. 3 Žádost představenstva MMN, a.s. o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál

Představenstvo akciové společnosti MMN, a.s. požádalo na základě svého rozhodnutí ze dne 7.10. 2016 město Jilemnice jako svého akcionáře o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ve výši 314.835,- Kč. Příplatek bude použit pro financování základních činností společnosti do doby vložení závodů nemocnic v Jilemnici a v Semilech do společnosti a zahájení jejího plnohodnotného provozu. Poskytnutí příplatku umožňuje článek 11.2. Stanov společnosti.

80/16 ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2016 ZM:

Výdaje: Neinvestiční rozpočtová rezerva	-315.000,- Kč
Výdaje: Příplatek mimo základní kapitál společnosti MMN, a.s.	315.000,- Kč

ZM schvaluje uzavření smlouvy o příplatku ve výši 315.000,- Kč s akciovou společností MMN, a.s. podle čl. 11.2. Stanov společnosti. /Kynčlová, 31. 10. 2016/ 

2 NEMOVITOSTI

2. 1 Záměr prodeje pozemků pro výstavbu RD v lokalitě Nouzov v k.ú. Jilemnice

Město Jilemnice zadalo zpracování urbanistické studie možného zastavění lokality pro individuální bydlení v prostoru určeném územním plánem pro výstavbu RD (lokalita R31, R 28- nízkopodlažní obytná zástavba a v lokalitě R11 veřejná vybavenost-plošné zařízení heliportu, případně přízemní objekty). Urbanistickou studii zpracovala v srpnu 2015 společnost s.r.o. UNIT architekti Praha a pro zástavbu městských pozemků je předběžně počítáno s 11 RD a řadovým domem s 6 b.j. Vzhledem k těsné návaznosti lokality na centrum města je záměrem města naplánovat společně s budoucími obyvateli území optimální řešení zastavění městského pozemku při předpokladu vytvoření kvalitního urbanistického řešení zohledňujícího základní urbanistické principy, vytvoření smysluplných veřejných ploch, znovunastolení možnosti sousedského soužití již od prvních projekčních prací. Urbanistickou studii lze nalézt na webových stránkách: http://www.mestojilemnice.cz/data/jil_files/8198/jlm-prezentace-150810-nouzov.pdf.

Řešené území je v příloze č. 2.

Zájemci z řad fyzických osob se mohou v termínu do 31. 12. 2016 přihlásit s tím, že budou respektovat tyto obecné zásady:

- a) Budou respektovat parametry celkového územního rozhodnutí na zástavbu lokality včetně prostorových limitů pro jednotlivé stavby, způsob umístění na pozemku, příjezd na pozemek a charakter oplocení atd.
- b) Budou participovat na společném návrhu stavebního programu, typových domů a řešení lokality.

Část pozemku není v současné době zastavitelná dle platného územního plánu, protože se nachází na území R 11 určeném k veřejné vybavenosti (plošné zařízení heliportu). Změnu využití území z veřejné vybavenosti na plochu pro umožnění nízkopodlažní bytové zástavby řeší změna č.3 územního plánu, která nyní probíhá. Novela zákona o ZPF umožňuje přehodnocovat orgánu ZPF, jímž je v tomto případně Krajský úřad Libereckého kraje, již jednou vybilancované území a nelze proto dopředu předjímat, zda změna v tomto území projde přes dotčený orgán státní správy. Znamená to, že zatím nelze na 100% garantovat výstavbu dvou RD a řadovek.

81/16 ZM schvaluje záměr prodeje větší části p.p.č. 148/1 (cca 11.673 m² z celkové výměry 14.551 m²) v k. ú. Jilemnice pro zastavění území obytnými domy za těchto podmínek: zájemci budou respektovat parametry celkového územního řešení na zástavbu lokality (prostorové limity pro jednotlivé stavby, způsob umístění na pozemku, příjezd na pozemek, materiálové řešení), budou fyzickými osobami a budou participovat na společném návrhu stavebního programu, typových domů a řešení lokality. /Šnorbert, 31. 10. 2016/

ZM bere na vědomí, že část navrženého řešení (cca 3.508 m²) se v současné době nachází na ploše R 11 určené platným územním plánem jako veřejná vybavenost a v současnosti je projednávána změna č.3 na nízkopodlažní obytnou zástavbu, přičemž výsledek projednání dosud není znám.

ZM schvaluje lhůtu pro podání přihlášek do 31. 12. 2016.

2. 2 Úplatné nabytí nemovitých věcí

Viz příloha č. 3. Město Jilemnice jedná s Lesy České republiky, s.p. o prodeji pozemků v k.ú. Jilemnice, a to ppč. 1465/2, 1466/1, 1466/2, 1466/3, 1466/4, 1466/5 a 1868. Jedná se o pozemky vedené jako ostatní plocha – ostatní komunikace v lokalitě Hraběnka pod kolečkovou dráhou (mimo parcely 1868, kterou Lesy České republiky, s.p. nabídly městu Jilemnice v lokalitě Žlábek). Celkem se jedná o plochu 1676 m². V současné době je proces příprav dokončen a městu byl dne 5.10. předložen návrh kupní smlouvy. Cena dle znaleckého posudku činí 175.300 Kč, náklady s prodejem spojené 5 tis. Kč, celková kupní cena tedy činí 180.300 Kč. Jednající zástupce prodávajícího nás upozornil na skutečnost, že dle připravované metodiky pro prodej nemovitostí ve vlastnictví Lesů České republiky s.p. od 1.11.2016 bude s největší pravděpodobností možný prodej nemovitého majetku pouze ve veřejné soutěži. Schválením a podpisem kupní smlouvy před účinností této změny bychom eliminovali nebezpečí, že pozemky již připravené k prodeji budou podléhat nové metodice.

Rozpočet na výkup pozemků pro rok 2016 je plánován ve výši 200 tis. Kč. Stávající čerpání je 32 tis. Kč. Na základě usnesení ZM je připravena smlouva s Opluštlovými za 9,2 tis. Kč, jsou vyměřeny hranice pro směnu pozemků s Nýdrlovými – doplatek cca 37 tis. Kč. Výkup od Lesů ČR činí 180 tis. Kč, celkem tedy činí předpoklad výkupu pozemků pro letošní rok cca 260 tis. Kč. Potřebné finanční prostředky je možné přesunout z akce Chodník Čsl. Legií, jejíž financování přechází do roku 2017 (viz bod 1.2.).

82/16 ZM schvaluje úplatné nabytí nemovitých věcí v k. ú. Jilemnice, a to pozemků ppč. 1465/2, 1466/1, 1466/2, 1466/3, 1466/4, 1466/5 a 1868 od Lesů České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, za kupní cenu 180.300 Kč. /Šnorbert, 31. 10. 2016/

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2016 ZM:

Výdaje: Chodník Čsl. Legií

- 60.000,- Kč

Výdaje: Výkup pozemků

60.000,- Kč

/Kynčlová, 31. 10. 2016/

2. 3 Prodloužení lhůty pro uzavření kupní smlouvy

Viz příloha č. 4. Dne 20.6.2011 uzavřeli vlastníci garáží v lokalitě Branská smlouvu o smlouvě budoucí kupní na ppč. 1358/2 a 1358/11 v k. ú. Jilemnice o celkové výměře cca 650 m². Účelem smlouvy je prodej pozemků po vybudování 12 nových garáží. V termínu do 5 let ode dne uzavření smlouvy měly být garáže dostavěné nebo v takovém stupni rozestavěnosti, že budou geometricky zaměřitelné.

Prodloužení lhůty k uzavření kupní smlouvy do 31.10.2016 schválilo zastupitelstvo dne 6.4.2016 usnesením č. 31/16. V současnosti je situace taková, že dne 5.10.2016 vydal Městský úřad Jilemnice, odbor ÚPSŘ, územní rozhodnutí o umístění stavby. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude tedy možné začít se stavbou.

Budoucí kupující proto žádají město Jilemnice ještě jednou o prodloužení termínu k uzavření smlouvy kupní, a to do 31.5.2017.

- 83/16 ZM schvaluje** prodloužení lhůty pro uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků ppč. 1358/2 a 1358/11 v k. ú. Jilemnice o celkové výměře cca 650 m² Josefem Bažantem, Branská 396, Jilemnice, Josefem Dolejším, Branská 393, Jilemnice, Jaroslavem Gottwaldem, Branská 396, Jilemnice, Milošem Karlem, Branská 392, Jilemnice, Petrou Kotrbatovou, Branská 395, Jilemnice, Zdeňkem Kučerou, Branská 396, Jilemnice, Otto Malinou, Branská 396, Jilemnice, Ondřejem Nechanickým, Branská 396, Jilemnice, Pavlem Nechanickým, Branská 396, Jilemnice, Richardem Oždiánem, K Můstku 598, Jilemnice, Jaroslavou Zelinkovou, Branská 395, Jilemnice a Pavlem Zelinkou, Branská 395, Jilemnice, a to do 31.5.2017. /Šnorbert, 31. 10. 2016/

3 OSTATNÍ

3. 1 Změna názvu a změna zřizovací listiny Sportovního centra

Viz příloha č. 5. Podle nového občanského zákoníku musí být u názvu organizace i dodatek o právní formě právnické osoby, tj. příspěvkové organizace. Tato povinnost vyplývá z ustanovení § 132 a § 3042 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Údaj o názvu příspěvkové organizace je povinnou součástí zřizovací listiny. Všechny příspěvkové organizace města již jsou zapsány v obchodním rejstříku s výjimkou Sportovního centra, kde jsme předpokládali brzké zrušení této organizace (viz anotace k usnesení ZM č. 39/16 ze dne 25.5.2016). Aktuálně probíhají jednání k založení obchodní společnosti a následnému rušení příspěvkové organizace. Je předpoklad, že Sportovní centrum, příspěvková organizace nebude zrušena dříve než k 31.12.2017. Vzhledem k ostatním povinnostem vyplývající ze zákonných povinností zřizovatele je nutné tuto organizaci zapsat do obchodního rejstříku.

Změna zřizovací listiny musí být schválena dle ust. § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zastupitelstvem města.

- 84/16 ZM schvaluje** změnu názvu a zřizovací listinu organizace: Sportovní centrum, příspěvková organizace. /Kynčlová, 31. 10. 2016/

Jednání bylo ukončeno v 16.45 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 27. 10. 2016.

Zapsala:

Exnerová: 

Ověřovatelé:

Jiří Deml: 

Ing. Vladimír Votoček : 


Vladimír Vinklák
místostarosta


Ing. Jana Čechová
starostka