17. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA JILEMNICE

konané dne 10. 8. 2016 od 16 hod. v zasedací místnosti městského úřadu

PROGRAM A SCHVÁLENÁ USNESENÍ:

Hlasování o návrhu programu včetně dodatku (3.5): pro: 13, zdržel se: 1.
Usnesení byla schválena jednomyslně, není-li uvedeno jinak.

Přítomno: 14 členů zastupitelstva
Omluveni: Kalenský, Luštinec, Vinklář
Z řad veřejnosti: 14 občanů
Za MěÚ: Faistauer, Morávková, Šnorbert, Exnerová
Návrhová komise: Erben, Kožnar
Ověřovatelé zápisu: Richter, Sucharda

1 SPORTOVNÍ CENTRUM

1.1 Založení obchodní společnosti Sportovní centrum Jilemnice, s.r.o.

Poskytování sportovních služeb je v obchodní společnosti zdanitelným plněním s nárokem na uplatnění odpočtu DPH, zatímco u „neziskových subjektů", tedy i u příspěvkové organizace se jedná o osvobozené plnění bez nároku na odpočet. V příspěvkové organizaci tedy nemůže vzniknout nárok na odpočet daně při výstavbě sportovišť, protože by se jednalo o majetek, který není používán k dosažení zdanitelných plnění.
Proto je navrženo založit obchodní společnost Sportovní centrum Jilemnice, s.r.o., která bude stoprocentně vlastněná městem Jilemnice a která bude investorem nových sportovišť a bude poskytovat sportovní služby veřejnosti. Do této nové obchodní společnosti by byly následně převedeny činnosti stávající příspěvkové organizace Sportovní centrum, která v průběhu roku 2017 bude usnesením ZM zrušena.

▪

54/16 **ZM schvaluje** záměr založení obchodní společnosti Sportovní centrum Jilemnice, s.r.o. se stoprocentní majetkovou účastí města Jilemnice.
ZM ukládá řediteli Sportovního centra ve spolupráci s auditorskou a poradenskou společností předložit zřizovateli podklady potřebné k rozhodnutí o založení obchodní společnosti a harmonogram transformace příspěvkové organizace na obchodní společnost. **/Hornig, 15. 10. 2016/**

pro: 12, zdrželi se: 2 (Malý, Richter)

2 FINANCE

2.1 Přehled hospodaření města Jilemnice za 1. pololetí 2016

Přehled hospodaření města za 1. pololetí 2016 je zpracován v příloze č. 1. Celkové příjmy za sledované období dosáhly 78.647 tis. Kč, tj. 53,0% upraveného rozpočtu. Je předpoklad, že se jednotlivé skupiny příjmů roku 2016 podaří naplnit kromě plánované investiční dotace z Libereckého kraje na projekt „Všesportovní a volnočasový areál Hraběnka". Protože se realizace tohoto projektu přesune na příští rok, bude nutné i tuto dotaci vyjmout z letošního rozpočtu. Výdaje za 1. pololetí činily 60.172 tis. Kč, což odpovídá 29,5 % upraveného rozpočtu. Z toho běžné výdaje byly 57.931 tis. Kč (46,0% rozpočtu) a kapitálové výdaje pouze 2.241 tis. Kč (2,9 % rozpočtu). Výdaje jsou čerpány průběžně, v žádné skupině nedochází k nadměrnému čerpání, které by hrozilo překročením ročního limitu. Kapitálové výdaje jsou čerpány zatím v minimální výši, vyšší čerpání je očekáváno během 3. a 4. čtvrtletí roku 2016. Pokud se nepodaří realizovat v letošním roce rozpočtované projekty „Všesportovní a volnočasový areál Hraběnka" (34.757 tis. Kč) a „Letní koupaliště v Jilemnici" (19.200 tis. Kč), zůstane převážná většina těchto prostředků nevyčerpaná a budou přesunuty do roku 2017.
Jako každý rok, je i letos procentní vyjádření ovlivněno jednorázovými platbami jak v příjmech, tak ve výdajích (daň z příjmů za obec, účelové dotace, plánované velké opravy, jednorázové platby). Výsledky pololetního hospodaření jednotlivých příspěvkových organizací města Jilemnice jsou příznivé, osm organizací vykazuje kladný hospodářský výsledek. Základní umělecká škola vykazuje ztrátu ve výši 29 tis. Kč. Tato ztráta je způsobena přečerpáváním prostředků na platy pedagogických pracovníků.
Lze konstatovat, že hospodaření města Jilemnice v roce 2016 jako celku probíhá průběžně dle schváleného, či upraveného rozpočtu.

▪

55/16 **ZM bere na vědomí** přehled hospodaření města Jilemnice za 1. pololetí roku 2016.

2.2 Rozpočtové opatření – úprava podkrovních prostor budovy C Městského úřadu Jilemnice

Požadavek na úpravu prostor ve 4. podlaží budovy C Městského úřadu Jilemnice vznikl z důvodu potřeby vybudovat z bývalé spisovny odboru dopravy dvě kanceláře, a tím zabezpečit důstojné prostředí pro klienty úřadu a vhodné pracovní podmínky pro zaměstnance. Původní záměr vybudovat spisovnu ve sklepních prostorách byl nahrazen umístěním velkokapacitních elektronických kartoték přímo do kanceláří evidence vozidel a evidence řidičů. Uvolněné prostory by měly sloužit pro vybudování dvou kanceláří pro agendu přestupků a zkušebního komisaře, neboť zaměstnanci vykonávající tyto agendy pracují nyní v provizorních podmínkách. V rámci výstavby těchto kanceláří by měly být ve stávajících prostorách provedeny práce dle projektové dokumentace, tj. sádrokartonová příčka s dveřmi, drobné bourací práce a posunutí stávajících dveří, elektroinstalace a zabudování 3 ks střešních oken. Zároveň je nutné celé podkrovní prostory vybavit klimatizací, kdy veškeré kanceláře v těchto prostorách jsou pod šikmými stropy a v letních měsících zde teploty dosahují přes 35 stupňů Celsia. Jelikož v těchto prostorách probíhají jednání s klienty úřadu, která jsou časově i psychicky náročná, je důležité zabezpečit příznivé klimatické podmínky v prostorách pro klienty a v kancelářích zaměstnanců. Náklady jsou dle projektové dokumentace vyčísleny na částku 625 tis. Kč. Je navrženo jejich pokrytí z neinvestiční rozpočtové rezervy, která je nyní 1.884 tis. Kč, po schválení rozpočtového opatření bude snížena na 1.259 tis. Kč.

▪

56/16 **ZM schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2016 ZM:

Výdaje: Úprava podkrovních prostor budovy C Městského úřadu Jilemnice	625.000 Kč
Výdaje: Neinvestiční rozpočtová rezerva	- 625.000 Kč

/Kynčlová, 31. 8. 2016/

2.3 Letní koupaliště v Jilemnici – stavební úpravy a rozšíření

Předkládá Pavel Ott.

Na 15. zasedání ZM, které se konalo dne 25. 5. 2016, byla poskytnuta informace o stavu příprav výstavby akce: „Letní koupaliště v Jilemnici – stavební úpravy a rozšíření". Hlavní zpracovatel projektové dokumentace ing. Milan Šmíd na tomto jednání podal mimo informací o plánovaném vzhledu a materiálu koupaliště též informaci o cenové rozvaze investičních nákladů plánované akce. Vyčíslené investiční náklady byly uvedeny na slidech č. 17 a č. 18 Power Pointové prezentace projektanta a z hlediska URSových cen představují částku za provedení stavby 59.480 tis. Kč bez DPH. K výše uvedené částce je třeba podotknout, že se jedná pouze o propočtové hodnoty vycházející z dokumentace pro stavební povolení a přesnější vyčíslení nákladů lze zjistit pouze na základě zpracované prováděcí dokumentace, která bude obsahovat i položkový rozpočet. Ze zkušeností zadavatelů vyplývá, že v tomto roce se soutěží zhruba za cca 85% URSových cen, takže celkové náklady by se mohly pohybovat (pokud byly propočty provedeny správně), okolo 56 až 60 mil. Kč bez DPH. Protože na 4. zasedání ZM dne 4. 3. 2015 pod č. usnesení 17/15 stanovili zastupitelé při schvalování záměru rekonstrukce letního koupaliště mimo jiné investiční náklady do výše 50 mil. Kč (včetně DPH) v cenách roku 2014 a míra inflace nedosáhla hodnoty, která by výrazně navyšovala původně schválenou částku, je třeba nastalou situaci řešit. Jedním z řešení je zadání zpracování prováděcí dokumentace, která by v rámci celého přípravného procesu stanovila zpřesněnou předpokládanou cenovou relaci a teprve poté se rozhodnout o navýšení vyčleněných finančních prostředků a způsob, jakým bude cíle dosaženo (např. rozložení investice do více let). Dalším řešením může být vytvoření společnosti, která by si na vstupu mohla odečíst DPH. Zde se již pohybujeme nepatrně nad stanoveným finančním limitem – při předpokladu snížení ceny výběrovým řízení se zatím dostáváme na 50,558 mil. Kč bez DPH za vlastní provedení stavby.

▪

57/16 **ZM bere na vědomí** informaci o navýšení investičních nákladů na projekt Letního koupaliště v Jilemnici s nerezovou vanou do výše cca 60 mil. Kč bez DPH. Vlastní schválení investičních nákladů bude provedeno po upřesnění nákladů dle prováděcí dokumentace.

ZM ukládá radě města zadat vypracování prováděcí dokumentace na akci Letní koupaliště v Jilemnici – stavební úpravy a rozšíření. **/Čechová, 7. 9. 2016/**

pro: 11, zdrželi se: 3 (Deml, Richter, Sucharda)

▪

Navržené usnesení, o kterém se již nehlasovalo:

ZM schvaluje navýšení investičních nákladů na projekt Letního koupaliště v Jilemnici s nerezovou vanou do výše cca 60 mil. Kč bez DPH.

2.4 Všesportovní a volnočasový areál Hraběnka – schválení znění odůvodnění významné veřejné zakázky

Předkládá Aleš Vaněk.

Zastupitelstvo města schválilo na svém 37. zasedání dne 3. 9. 2014 usnesením č. 51/14 záměr výstavby akce Jilemnice – Všesportovní a volnočasový areál Hraběnka – I. etapa a současně finanční podíl města Jilemnice na tuto akci do 50% skutečných nákladů, maximálně do výše 20 mil. Kč. Následně dne 28. 1. 2015 na svém 3. zasedání upřesnilo rozsah a ostatní náležitosti podání žádosti o dotaci 15 mil. Kč z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy (dále jen „MŠMT") pod usnesením č. 2/15. Dne 8. 12. 2015 vypsalo MŠMT „Státní podporu sportu pro rok 2016 – Program

133 510". V případě projektu Hraběnka bylo do 31. 1. 2016 požádáno do subtitulu 133512 „Podpora materiálně technické základny sportovních organizací", který byl určen i pro územní samosprávné celky. Maximální výše účasti státního rozpočtu byla v tomto případě 50% a žádost města požadovala maximální výši dotace 20 mil. Kč. Závěrem roku město získalo dotaci z Libereckého kraje (číslo smlouvy OLP/2927/2015) ve výši 5 mil. Kč pro rok 2015 a po prostavění adekvátní částky (cca 8,5 mil. Kč) mělo být uvolněno dalších 10 mil. Kč v letošním roce po podání vyúčtování za rok 2015. Městu Jilemnice se bohužel nepodařilo odsoutěžit dodavatele stavby v otevřeném řízení a vzhledem k finanční výši předložených nabídek bylo nuceno vypsané výběrové řízení zrušit (usnesení RM č. 119/15, ze dne 25. 5. 2016). Informace o zrušení výběrového řízení byla podána na 16. zasedání zastupitelstva města dne 29. 6. 2016 spolu s informací o zařazení žádosti města Jilemnice na MŠMT do tzv. zásobníku projektů s alokovanou výší 15 mil. Kč. Na tomto jednání bylo přijato usnesení č. 45/16, kterým byla uložena příprava vypsání nového výběrového řízení na zhotovitele stavby v režimu významné veřejné zakázky (předpokládaný finanční objem 55,4 mil. Kč bez DPH) a dále bylo uloženo podání žádosti o prodloužení platnosti rozhodnutí o přidělení finančních prostředků z rozpočtu Libereckého kraje o jeden rok. Žádost o prodloužení platnosti rozhodnutí byla podána a bude projednána na radě LK a následně bude projednávána i v zastupitelstvu LK. Organizací výběrového řízení byla pověřena společnost RTS Brno a osobou, která bude garantovat zdárný průběh významné veřejné zakázky, se stal ing. Petr Vrbka. Nová soutěž předpokládá provedení projektovaných stavebních objektů v plném rozsahu, vzhledem k závislosti projektu na dotačních a jiných finančních zdrojích navrhuje výstavbu ve třech realizačních celcích dle finančních možností města Jilemnice. Realizační celek I (který je předmětem soutěže) obsahuje výstavbu veškerých dopravních staveb, osvětlení, střelnice a přípravu základových konstrukcí pro plánované objekty v dokumentaci označenými písmeny A, B, C, D. Realizační celek II (který bude soutěžen jako opční právo) představuje provedení objektů B, C, D a realizační celek III (opční právo) představuje dokončení objektu A (vstupní objekt). Finančně představuje realizační celek I částku okolo 43,4 mil. Kč bez DPH = 52,514 mil. Kč s DPH, realizační celek II představuje finanční objem okolo 7 mil. Kč bez DPH a pro realizační celek III (vrchní stavba objektu A) se počítá s částkou okolo 5 mil. Kč bez DPH. Ze zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb., vyplývá, že zastupitelstvo města schvaluje odůvodnění zadání významné veřejné zakázky (viz příloha č. 2). Pro realizační celek I je třeba dále počítat s náklady na změnu soutěžní dokumentace, poplatky za odnětí ZPF a za zřízení vjezdu na pozemní komunikace, autorský dozor a službu výkonu TDI a BOZP. Reálně tak je pro zajištění realizačního celku I potřeba 55 mil. Kč včetně DPH a pro realizační celky II a III dalších 15 mil. Kč.

▪

58/16 **ZM schvaluje** financování projektu „Všesportovní a volnočasový areál Hraběnka" takto:
Vlastní zdroje 20 mil. Kč.
Dotace z LBK 15 mil. Kč.
Dotace MŠMT 15 mil. Kč.
Příspěvek svazu biatlonu 5 mil. Kč.
ZM schvaluje znění odůvodnění pro otevřené řízení podle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů na významnou podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Všesportovní a volnočasový areál Hraběnka" dle přiložené přílohy.

pro: 13, podjatost: 1 (Richter)

2.5 Rozpočtové opatření – přesun dotace Libereckého kraje na projekt „Všesportovní a volnočasový areál Hraběnka"

Smlouva o poskytnutí dotace od Libereckého kraje na projekt „Všesportovní a volnočasový areál Hraběnka" počítá s částkou 15 mil. Kč, z toho 5 mil. Kč již obdrželo město Jilemnice v roce 2015 a zbylých 10 mil. Kč je v rozpočtu na rok 2016. Protože město Jilemnice požádalo Liberecký kraj o přesun této dotace na rok 2017, je třeba přijmout rozpočtové opatření, které zruší příjem této dotace v roce 2016.

▪

59/16 **ZM schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2016 ZM:

Příjmy: Dotace od LK na projekt „Všesportovní a volnočasový areál Hraběnka"	-10.000.000 Kč
Výdaje: „Všesportovní a volnočasový areál Hraběnka"	-10.000.000 Kč

/Kynčlová, 31. 8. 2016/

3 NEMOVITOSTI

3.1 Žádost o zrušení předkupního práva

Viz příloha č. 3

O zrušení věcného předkupního práva k ppč. 1358/10 a 1358/12, oboje v k. ú. Jilemnice, požádal Dušan Nechanický, P. Bezruče 813, Vrchlabí.

Město Jilemnice uzavřelo dne 5. 6. 2006 kupní smlouvu a smlouvu o věcném právu předkupním k ppč. 1358/10 v k.ú. Jilemnice s Dušanem Nechanickým. Účelem smlouvy byl prodej pozemku k výstavbě rodinného domku. K zajištění účelu prodeje bylo v kupní smlouvě zřízeno předkupní právo z důvodu omezení dalšího obchodování

s nemovitostí za účelem získání neoprávněného zisku. Dušan Nechanický dodržel účel smlouvy, rodinný domek byl dokončen a zkolaudován v roce 2013. Původně prodávaný pozemek ppč. 1358/10 se rozdělil na pozemkovou parcelu ppč. 1358/10, druh pozemku trvalý travní porost a stavební parcelu stpč. 1358/12, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Dušan Nechanický požádal o zrušení věcného předkupního práva, žádost doložil Protokolem ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby sepsaného dne 24. 10. 2013.

▪

60/16 **ZM schvaluje** zrušení věcného předkupního práva k ppč.1358/10 a stpč. 1358/12, oboje v k.ú. Jilemnice, které vzniklo na základě smlouvy kupní a smlouvy o zřízení věcného předkupního práva uzavřené s Dušanem Nechanickým, P. Bezruče 813, Vrchlabí. **/Šnorbert, 31. 8. 2016/**

3.2 Směna pozemků pro rozšíření kompostárny

Viz příloha č. 4

Město Jilemnice jedná pro rozšíření kompostárny se Státním pozemkovým úřadem o možnosti převodu pozemkové parcely ppč. 2212/1 v k.ú. Jilemnice o výměře 3036 m². Pozemek navazuje na pozemek ppč. 2212/2 ve vlastnictví města Jilemnice, na kterém je vybudována stávající kompostárna. Na základě závěrů z jednání o možnostech získání tohoto pozemku vyšla jako nejvhodnější směna pozemků. Město Jilemnice jako navrhovatel směny nabídne náhradou nezanedbaný zemědělsky obhospodařovaný pozemek o výměře o 30% vyšší než výměra pozemku požadovaného. Pozemky je třeba ocenit, a to tak, že pozemek ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu bude oceněn cenou v místě a čase obvyklou a pozemek navrhovatele cenou dohodnutou vycházející z ocenění podle zákona o půdě, tj. v cenách platných ke dni 24. 6. 1991. Veškeré náklady spojené se směnu hradí navrhovatel, vždy se jedná o směnu s finančním vyrovnáním ze strany navrhovatele. Jako vhodné ke směně vytipovalo město pozemky ppč. 477/4 o výměře 2294 m² a 477/11 o výměře 2187 m², oboje v k. ú. Hrabačov. Záměr směny byl na základě usnesení ZM č. 48/16 řádně zveřejněn.

▪

61/16 **ZM schvaluje** směnu pozemků takto: ppč. 2212/1 v k.ú. Jilemnice ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu za ppč. 477/4 a 477/11, oboje v k.ú. Hrabačov ve vlastnictví města Jilemnice. Dle metodiky SPÚ bude pozemek SPÚ oceněn cenou v místě a čase obvyklou, pozemky města Jilemnice cenou zjištěnou podle platné cenové vyhlášky. Směna tak bude provedena s finančním vyrovnáním ve prospěch SPÚ, veškeré náklady spojené se směnou uhradí město Jilemnice. **/Šnorbert, 31. 12. 2016/**

3.3 Poskytnutí věcného daru příspěvkovým organizacím

V současné době probíhá rekonstrukce stravovacího provozu v budově města na stpč. 37 a 33 v k. ú. Jilemnice, který provozuje SCOLAREST – zařízení školního stravování, spol. s r.o. V rámci této akce dojde i k výměně stávajícího vybavení (stoly, židle, regály...). O tento majetek projevily zájem i naše příspěvkové organizace. Základní škola Jana Harracha má zájem o 6 stolů a 75 židlí v účetní hodnotě 123.540 Kč, Společenský dům Jilm o 27 stolů, 120 židlí a 2 regály v účetní hodnotě 280.400 Kč. Protože poskytnutí věcného daru nad 20 tis. Kč je v kompetenci zastupitelstva města, předkládáme tento návrh ke schválení.

▪

62/16 **ZM schvaluje** poskytnutí věcného daru Základní škole Jilemnice, Jana Harracha 97, příspěvkové organizaci, ve výši 123.540 Kč a Společenskému domu Jilm, příspěvkové organizaci, ve výši 280.400 Kč. **/Šnorbert, 31. 8. 2016/**

3.4 Záměr směny pozemků

Viz příloha č. 5

Město Jilemnice připravuje realizaci stavby: „Jilemnice - parkoviště SDJ sever a západ". Část stavby parkoviště „západ" se nachází na pozemku – stpč. 845/2 v k.ú. Jilemnice (zastavěná plocha a nádvoří), kterou vlastní Jan Nýdrle, Roztoky u Jilemnice 32. Jedná se o asfaltovou plochu, která je dnes využívána jako parkoviště před SDJ a část stávajícího chodníku. Plocha dotčená stavbou a veřejným chodníkem je 244 m². Město Jilemnice a Jan Nýdrle uzavřeli dne 24. 1. 2014 "Smlouvu o právu provést stavbu" na výše uvedenou akci. Součástí smlouvy je klauzule o majetkovém vypořádání dotčeného pozemku na základě budoucí kupní smlouvy. Při následném jednání však nedošlo k dohodě obou zúčastněných stran o výši ceny pozemku. V současné době souhlasí Jan Nýdrle se směnou části pozemku dotčeného stavbou parkoviště, stpč. 845/2 v k.ú. Jilemnice za část sousední ppč. 839/39 v k.ú. Jilemnice, v majetku města Jilemnice (ostatní plocha, zeleň).

▪

63/16 **ZM schvaluje** záměr směny pozemků takto: část stpč. 845/2 v k.ú. Jilemnice, 244 m², ve vlastnictví Jana Nýdrle, Roztoky u Jilemnice 32 za adekvátní část ppč. 839/39 v k.ú. Jilemnice, ve vlastnictví města Jilemnice. **/Šnorbert, 24. 8. 2016/**

3.5 Záměr vkladu nemovitého majetku do základního kapitálu obchodní společnosti

Zastupitelstvo města dne 25.11.2015 schválilo vyjmutí některého nemovitého majetku ze správy Masarykovy městské nemocnice. Mimo jiné šlo o parcelu stpč. 131/1, zastavěná plocha a nádvoří (součástí je stavba čp. 373, stavba

občanského vybavení) a parcelu stpč. 131/3, zastavěná plocha a nádvoří (součástí je stavba občanského vybavení bez čp.), vše v k. ú. Jilemnice. Nemovitosti byly vyjmuty ze správy Masarykovy městské nemocnice z důvodu budoucího vkladu do obchodní společnosti. Před samotným vložením do obchodní společnosti je třeba nejprve zveřejnit záměr vkladu nemovitostí.

▪

64/16 **ZM schvaluje** záměr vkladu nemovitého majetku do obchodní společnosti, a to parcely stpč. 131/1, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba čp. 373, stavba občanského vybavení a parcely stpč. 131/3, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp., vše v k. ú. Jilemnice. **/Šnorbert, 19. 8. 2016/**

pro: 13, zdržel se: 1 (Deml)

Jednání bylo ukončeno v 18.00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 11. 8. 2016.

Zapsala:

Exnerová: .....

Ověřovatelé:

Mgr. Vladimír Richter: .....

Mgr. Jan Sucharda: .....

.....

Ing. Vladimír Votoček

místostarosta

.....

Ing. Jana Čechová

starostka