

**16. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA JILEMNICE**  
**konané dne 29. 6. 2016 od 16 hod. v zasedací místnosti městského úřadu**

**PROGRAM A SCHVÁLENÁ USNESENÍ:**

Hlasování o návrhu programu včetně dodatku (3.4.): jednomyslně.  
Usnesení byla schválena jednomyslně, není-li uvedeno jinak.

Přítomno: 14 členů zastupitelstva (Luštinec od bodu 2.1.)

Omluveni: Čechová, Richter

Neomluveni: Válek

Z řad veřejnosti: 8 občanů

Za MěÚ: Faistauer, Kynčlová, Morávková, Šnorbert, Vébrová, Exnerová

Návrhová komise: Deml, Kalenský

Ověřovatelé zápisu: Ott, Trýznová

**1. ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU**

**Předkládá** Evžen Malý.

Viz zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 10.6.2016.

**44/16 ZM bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení zastupitelstva města a rady města.

pro: 12, zdržel se: 1 (Malý)

**2. FINANCE**

**2. 1. Všeobecný a volnočasový areál Hraběnka – posunutí termínu**

**Předkládá** Aleš Vaněk.

Dne 25. 5. 2016 zrušila rada města pod číslem usnesení 119/16 otevřené řízení na dodavatele stavby s názvem „Všeobecný a volnočasový areál Hraběnka“, protože v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele (nabídkové ceny výrazně přesahovaly finanční možnosti města Jilemnice). Zrušení otevřeného řízení v praxi znamená, že areál Hraběnka nebude realizován do konce letošního roku, jak je deklarováno v žádostech o získání finančních prostředků z Libereckého kraje a z MŠMT. Žádost podávána Libereckému kraji v září 2015 představovala finanční objem I. etapy areálu 25 mil. Kč, z čehož dotace od Libereckého kraje měla v úhrnu činit 15 mil. Kč, a termín ukončení 31. 12. 2016. Rovněž žádost podávána na MŠMT v roce 2016 (usnesení zastupitelstva č.3/16 ze dne 27. 1. 2016), předpokládala finanční objem 60 mil. Kč (I. a II. etapa), dotaci Libereckého kraje ve výši 15 mil. Kč, spoluúčast města 20 mil. Kč, 20 mil. Kč získaných z MŠMT a 5 mil. Kč z Českého svazu biatlonu a rovněž ukončení stavebních prací do 31. 12. 2016. Současná situace je taková, že město Jilemnice uzavřelo smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Libereckého kraje (číslo smlouvy OLP/2927/2015), na základě které Liberecký kraj zaslal 5 mil. Kč na účet města a po proinvestování požadované částky (cca 8,4 mil. Kč) by měl zaslat zbývajících 10 mil. Kč. Již nyní je zřejmé, že se v podzimních měsících nepodaří zmíněnou částku prostavět. Z tohoto důvodu je třeba urychleně odsouhlasit posunutí termínu výstavby až do roku 2017 a zažádat Liberecký kraj o posunutí termínu v již vydaném rozhodnutí. Z hlediska možných financí z MŠMT byl projekt Hraběnka zařazen do tzv. zásobníku projektů s alokovanou výší dotace 15 mil. Kč. Protože nadále zůstává cílem vybudování celého areálu tak, jak je naprojektován, bude třeba soutěžit zhotovitele stavby v režimu významné zakázky, aby v případě vyčlenění dalších finančních prostředků mohl být areál dostavěn bez rizika, že zadavatel bude nařčen z dělení zakázky.

**45/16 ZM bere na vědomí** informaci o nastalé situaci v projektu Všeobecného a volnočasového areálu Hraběnka.

**ZM souhlasí** s prodloužením termínu výstavby do 31. 12. 2017 a **ukládá** předložit žádost o změnu smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z Libereckého kraje. /Čechová, 1. 7. 2016/

**ZM ukládá** připravit nové výběrové řízení na zhotovitele stavby v režimu významné veřejné zakázky.  
/Šnorbert, 29. 7. 2016/

pro: 13, zdržel se: 1 (Malý)

## **2. 2. Daň z nemovitých věcí – možnost stanovení místního koeficientu**

ZM má možnost obecně závaznou vyhláškou stanovit místní koeficient ve výši 2,3,4 nebo 5 dle §12 zákona o dani z nemovitých věcí č. 338/1992 Sb. Pokud by byl stanoven, daňová povinnost daně z nemovitých věcí by se násobila tímto koeficientem. Město Jilemnice již v minulosti využilo možnosti zvýšení koeficientů podle paragrafů 6 a 11 zákona o dani z nemovitých věcí, které se týkají zvýšení sazby daně podle velikosti obce. Obecně závaznou vyhláškou č.4/1996 ze dne 14.5.1996 byly zvýšeny koeficienty, které zákon umožňuje, tj. koeficienty ke stavebním pozemkům, obytným a rekreačním domům, garážím, zemědělským a podnikatelským stavbám. Vzhledem ke zvýšení základních sazeb platných od roku 2010 se v minulém volebním období neschválilo zvýšení místního koeficientu. Dosud platná obecně závazná vyhláška č. 4/1996 a koeficienty u některých obcí jsou v příloze č. 1. FV projednal možnost navýšení místního koeficientu a doporučuje zastupitelstvu města na roky 2017-2018 místní koeficient nezvyšovat a zachovat koeficienty dané obecně závaznou vyhláškou č.4/1996.

- 46/16 ZM schvaluje** zachování stávajících koeficientů podle § 6 a § 11 Zákona o dani z nemovitých věcí č. 338/1992 Sb., které byly schváleny obecně závaznou vyhláškou č.4/1996, a nezvyšovat místní koeficient pro roky 2017-2018.

## **2. 3. Projekt „Systémová podpora sociální práce v obcích“**

MPSV vyzvalo obce II. a III. typu k zapojení do projektu „Systémová podpora sociální práce v obcích“. Finanční spoluúčast obce z celkového rozpočtu je 5%. Předpokládané náklady projektu nepřevyší 2.500.000 Kč.

V rámci projektu budou vybraným obcím alokovány finanční prostředky na osobní náklady dvou nových sociálních pracovníků po dobu dvou let, vzdělávání sociálních pracovníků, supervize, zahraniční cesty v rámci spolupráce s MPSV, materiální vybavení. Pracovní náplň nových projektových sociálních pracovníků v obci bude obnášet především klientskou práci s důrazem na posílení preventivních aktivit včetně depistáže zaměřené na práci s osobami v nepříznivé sociální situaci nebo ohroženými sociálním vyloučením.

- 47/16 ZM schvaluje** spolufinancování projektu „Systémová podpora sociální práce v obcích“ ve výši 5% z celkových nákladů projektu.

## **3. NEMOVITOSTI**

### **3. 1. Záměr směny pozemků pro rozšíření kompostárny**

Viz příloha č. 2.

Město Jilemnice pro rozšíření kompostárny jedná se Státním pozemkovým úřadem o možnosti převodu pozemkové parcely ppč. 2212/1 v k. ú. Jilemnice o výměře 3036 m<sup>2</sup>. Pozemek navazuje na pozemek ppč. 2212/2 ve vlastnictví města Jilemnice, na kterém je vybudována stávající kompostárna.

Na základě závěrů z jednání o možnostech získání tohoto pozemku vyšla jako nejvhodnější směna pozemků. Město Jilemnice jako navrhovatel směny nabídne náhradou nezanedbaný zemědělsky obhospodařovaný pozemek o výměře o 30% vyšší než výměra pozemku požadovaného. Pozemky je třeba ocenit, a to tak, že pozemek ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu bude oceněn cenou v místě a čase obvyklou a pozemek navrhovatele cenou dohodnutou vycházející z ocenění podle zákona o půdě, tj. v cenách platných ke dni 24.6.1991. Veškeré náklady spojené se směnou hradí navrhovatel, vždy se jedná o směnu s finančním vyrovnaním ze strany navrhovatele. Jako vhodné ke směně vytipovalo město pozemky ppč. 477/4 o výměře 2294 m<sup>2</sup> a 477/11 o výměře 2187 m<sup>2</sup>, oboje v k. ú. Hrabačov.

- 48/16 ZM schvaluje** záměr směny pozemků takto: ppč. 2212/1 v k. ú. Jilemnice ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu za ppč. 477/4 a 477/11, oboje v k. ú. Hrabačov ve vlastnictví města Jilemnice.  
**/Šnorbert, 31. 7. 2016/**

### **3. 2. Darování pozemku na Drahách**

Viz příloha č. 3. Ludmila Heppnerová, bytem Na Drahách 245, Jilemnice, vlastní mimo jiné pozemkovou parcelu ppč. 240 v ulici Na Drahách. Pozemek je veden jako trvalý travní porost, je svařitý a nachází se vedle komunikace ve vlastnictví města Jilemnice, jeho výměra je 267 m<sup>2</sup>. Protože Ludmila Heppnerové vzhledem ke svému věku nemá již dostatek sil pozemek obhospodařovat, nabízí tuto pozemkovou parcelu městu Jilemnice jako dar.

- 49/16 ZM schvaluje** přijetí daru pozemku ppč. 240 v k. ú. Jilemnice o výměře 267 m<sup>2</sup> od Ludmily Heppnerové, Na Drahách 245, Jilemnice. **/Šnorbert, 31. 8. 2016/**

### **3. 3. Darování pozemků pod chodníkem v ulici Čsl. legií**

Viz příloha č. 4. Město Jilemnice vybudovalo v ulici Čsl. legií chodník v prostoru mezi Normou a čerpací stanicí. V únoru letošního roku byla tato investiční akce ukončena vydáním kolaudačního souhlasu. S vlastníkem pozemku Libereckým krajem bylo dohodnuto, že po ukončení investiční akce budou dotčené pozemky městu bezúplatně převedeny. Pozemky pod chodníkem odměřené GP č. 1845-171/2014 z ppč. 2239/1 jsou definovány jako ppč. 2239/5 o výměře 566 m<sup>2</sup> a ppč. 2239/6 o výměře 131 m<sup>2</sup>. Tyto pozemky jsou předmětem převodu na město Jilemnice dle návrhu darovací smlouvy.

**50/16 ZM schvaluje** přijetí daru pozemků ppč. 2239/5 a 2239/6, oboje oddělené z ppč. 2239/1, vše v k. ú. Jilemnice, od Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, Liberec. /Šnorbert, 31. 8. 2016/

### **3. 4. Prodej pozemku se zahradní chatkou v k. ú. Hrabačov**

Viz příloha č. 6.

Město Jilemnice je vlastníkem ppč. 957/18 v k. ú. Hrabačov. Jedná se o poslední neprodaný pozemek v zahrádkářské kolonii ve vlastnictví města, ostatní pozemky byly již v minulosti prodány jejich nájemcům. Součástí pozemku je zahradní chatka, která není předmětem zápisu do katastru nemovitostí. Nájemce pozemku ppč. 957/18 zemřel, s dědici byla sepsána dohoda o narovnání, podle které se vlastník pozemku stává i vlastníkem movitých věcí na něm, tedy i zmíněné zahradní chatky.

Na základě usnesení ZM č. 30/16 byl zveřejněn záměr prodeje pozemku včetně chatky a bylo provedeno jeho ocenění. Dle znaleckého posudku cena v místě a čase obvyklá činí 70.000,- Kč.

Do dnešního dne se přihlásil jeden zájemce, a to Jana a Ondřej Scholzovi, J. Harracha 191, Jilemnice.

**51/16 ZM schvaluje** prodej pozemku ppč. 957/18 v k. ú. Hrabačov včetně zahradní chatky a venkovních úprav Janě a Ondřejovi Scholzovým, J. Harracha 191, Jilemnice, za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku ve výši 70.000,- Kč. /Morávková, 31. 8. 2016/

## **4. OSTATNÍ**

### **4. 1. Výstupy z veřejného fóra Zdravého města Jilemnice 2016**

Viz příloha č. 5.

Na veřejném projednání Zdravého města (Fórum Zdravého města Jilemnice – Desatero problémů), konaném dne 7. 4. 2016, byly veřejnosti naformulovány nejpříčivější problémy v jednotlivých oblastech rozvoje města tak, jak je vnímají občané. Naformulované problémy byly následně ověřeny anketou, která probíhala od 2. do 19. 5. 2016. Konečnou sadou ověřených problémů jsou ty, na jejichž významnosti se shodli jak účastníci veřejného projednání, tak respondenti v rámci ankety (tzn. umístění problému v TOP 10 na fóru i v anketě). Komise Zdravého města a MA21 jednotlivé ověřené problémy rozpracovala a navrhla k nim odpovědné garanty.

**52/16 ZM bere na vědomí** problémy vzeště z veřejného projednání dne 7.4.2016 a ověřené anketou a ukládá radě města určení garantů za jednotlivé problémy a stanovení jejich řešení.

### **4. 2. Harmonogram zasedání pro 2.pololetí 2016**

**53/16 ZM bere na vědomí** harmonogram zasedání pro 2.pololetí 2016: 10.8., 7.9., 9.11., 7.12. (nestanoví-li ze závažných důvodů starostka města jinak).

### **4. 3. Náměty a připomínky zastupitelů**

Zastupitel Evžen Malý se dotázal na dopis od Mgr. Čížkové, který obdrželi všichni zastupitelé. Týká se situace okolo Dětského centra Jilemnice a ZŠ speciální a MŠ speciální Jilemnice. Mistostarosta Vinklář sdělil, že vzhledem k tomu, že toto má v gesci paní starostku, která už delší dobu tento letitý problém řeší, podá všem zastupitelům písemnou odpověď ona.

Jednání bylo ukončeno v 16.45 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 30. 6. 2016.



Zapsala:

Exnerová: ..... *Jan!* .....

Ověřovatelé:

MVDr. Pavel Ott: ..... *P. Ott* .....

Ing. Jana Trýznová: ..... *J. Trýznová!* .....

*Vinklák*

Vladimír Vinklář  
místostarosta

*Votoček*

Ing. Vladimír Votoček  
místostarosta